

**MVOTMA**  
Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

**DINAVI**  
Dirección Nacional  
de Vivienda

Fecha: 31 de Octubre de 2016

## Programa Mitigación

Referencia: Flia. Lía Vázquez

Ubicación: Calle Maldonado esq. Tomás Berreta – San Carlos.

## MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra consiste en:

- Completar baño existente:
  - Completar tabique divisorio de baño (bloques de hormigón) hasta el cielorraso.
  - Realizar los revestimientos del baño, según detalles.
  - Colocar abertura en el baño, según planilla de abertura y planos.
  - Sustituir puerta en baño, según planilla.
  - Sustituir artefactos sanitarios (de ser necesario).
- Colocar puerta para dividir los dos ambientes (reconstruir mocheta).
- Sustituir ventana existente en zona de comedor, según planilla.
- Colocar mesada de cocina. Realizar sanitaria nueva de cocina. Ver plano.
- Sustituir puerta exterior de la vivienda original. Ver plano.
- Sustituir cubierta de vivienda original (zona comedor).
- Colocar cielorraso de poliestireno expandido en el dormitorio.
- Realizar la eléctrica nueva de la cocina-comedor y del baño. Ver plano eléctrica.

### DESCRIPCIÓN:

#### 1. Paramentos

En esta vivienda se debe completar la parte superior de los muros de bloques existentes del baño, desde la altura actual hasta llegar al techo. Ver plantas y cortes.

Para esta etapa se deberán parar reglas de tabla perfectamente aplomadas en las que se marcará el nivel de las hiladas con nivel de manguera, óptico o laser. Los pilares de traba son de 12x12 armados con 4 fi 10 y estribos fi 6 c/12 tipo "O" de 10x10. Se llenarán una vez levantados los muros hasta la altura de dintel.

Zabala 1432 : dinavi@mvotma.gub.uy  
Tel: (+598) 26170710 : www.mvotma.gub.uy  
mt. 2136 : Montevideo - Uruguay



**MVOTMA**  
Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

**DINAVI**  
Dirección Nacional  
de Vivienda

Serán de bloques de hormigón de primera calidad, similares a los existentes, a junta trabada tomados con mortero de arena y Pórtland con junta enrasada.

La junta inmediata debajo de antepecho de las ventanas se arma con dos varillas fi 6 las que terminan con forma de gancho dentro de las armaduras de los pilares. Se deberá dejar una pasada para el personal a fin de no circular por el interior de la vivienda y mantenerla a resguardo de la intemperie hasta que la ampliación este completa. La primer hilada se nivelará y asentará en mortero con hidrófugo y se revocará con dicho material por todas sus caras vistas. Las carreras serán de 12x25 armadas con hierro tratado 2A fi 10 + 2B fi10 y estribos fi 6 c/15 cm tipo "O" de 10x28 cm (bxh). Por encima de las carreras se completan los muros dejando alojada la tirantería que soportará los techos. Estos tirantes le darán la pendiente al techo por lo que se deberá tener especial cuidado en su colocación.

## 2. Cubiertas

### Cubierta a sustituir en zona de vivienda original

Serán de chapas de zinc de calibre 24 apoyadas en tirantes de madera de 2"x8" (de Pino tratado) cada 1m como máximo, fijados con clavos de hierro galvanizado con arandela de goma y capuchón de pvc. Entre la chapa y el tirante se deberá colocar un buje por el que pasa el clavo a fin de que la misma no se deforme al ser presionada por aquel o al ser golpeada por el martillo. (Este puede ser un trocito de plastiducto de 1/2" que tiene la altura de la onda).

### Cubierta existente en ampliación realizada (cielorraso)

Se deberán resolver problemas de condensación de la chapa existente, colocando un cielorraso que funcione de aislante térmico.

Serán de planchas de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, con estructura de madera fijada a la tirantería del techo.

## 3. Aberturas

Se deberán sustituir las puertas y ventanas que se encuentren en malas condiciones. Ver planilla de aberturas. Medidas a rectificar en sitio. Las aberturas a colocar son las siguientes:

- Ventana baño
- Puerta baño
- Puerta divisoria de ambientes
- Ventana nueva en comedor
- Puerta exterior de la vivienda original

Zavala 1432  
Tel: (+ 598) 26170710  
int. 2126

dinavi@mvotma.gub.uy  
www.mvotma.gub.uy  
Montevideo - Uruguay



**MVOTMA**  
Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

**DINA**  
Dirección Nacional  
de Vivienda

Serán tipo placa de madera con marco cajón. Previo al amure se aplica una mano de barniz en las caras del marco que se amuran, y se proveen de grampas roscadas de hierro galvanizado a razón de 3 por lado. Se tomarán las precauciones necesarias para evitar la deformación del marco al ser colocado, mediante el empleo de escuadras y travesaños de separación, a fin de asegurar el perfecto funcionamiento de la hoja sin necesidad de cepillados o trabajos adicionales.

Se colocarán aberturas nuevas, según el nuevo proyecto de mejora de la vivienda. Ver planilla de aberturas. Medidas a rectificar en sitio.

Las ventanas de aluminio serán con dos hojas de correr y vidrios transparentes, se amurarán con arena y Pórtland a plomo interior. Dado que el aluminio es poco rígido se deberá colocar usando una plantilla perfectamente aplomada y nivelada.

#### 4. Revestimientos

Los baños tendrán revestimiento hasta 1.80 mts en el sector de ducha y sólo en dos de sus caras (o según detalle) y de 0.60x0.60 sobre el lavatorio. Ver planos de detalles de baño.

Se deberá revestir, también, sobre la mesada a construir en la cocina (60cm sobre la mesada) y zona de cocina eléctrica.

En baños el pavimento será cerámico tipo 20x20 dureza grado 4 o similar.

#### 5. Eléctrica

Será exterior de acuerdo a planos, cumplirá con el reglamento de UTE. El instalador deberá tener firma autorizada por UTE.

La misma consiste en tomas de pared y picos de luz con llave, además de un tablero exclusivo para este local. Los tomas se conectan a tablero mediante conducto legrand 25x30 con enhebrado 2x2+2T. Los picos de luz consisten en un brazo de pared conectado a llave unipolar exterior mediante conducto legrand 20x10 enhebrado con 2x1+2T. La cual se conecta de igual forma a tablero. Cuenta además con llave termo magnética bipolar 20A e interruptor diferencial bipolar 30mA. La instalación y el tablero contarán con descarga a tierra mediante jabalina de cobre a ubicar en obra.

Ver plano de eléctrica.

Zabala 1432  
Tels: (+598) 26170710  
int. 2136

dinavi@mvtoma.gub.uy  
www.mvtoma.gub.uy  
Montevideo - Uruguay



**MVOTMA**  
Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

**DINAVI**  
Dirección Nacional  
de Vivienda

## 6. Sanitaria

Se construirán desagües, abastecimiento de agua caliente y fría según planos. Con materiales aprobados por el LATU. Se colocarán griferías y artefactos indicados. El abastecimiento se realizará en Polipropileno termofusionado de 13mm.

El desagüe se realizara en PVC según se indica en planos.

Se deberá realizar el abastecimiento de agua a nuevo en el baño y la cocina.

## 7. Pintura

Se pintará sólo el interior del baño con pintura antihongos, con tres manos.

**\*Toda tarea o procedimiento que no esté explicitado en la memoria deberá ser consultado previamente con el técnico responsable para evaluar y considerar su ejecución.**

**Todos los recaudos a presentar deberán estar ajustados estrictamente a las condiciones particulares del pliego que rigen en el llamado correspondiente realizado por el MVOTMA.**

Arquitecta Analía Ruy-López

Convenio – SAU / MVTOMA

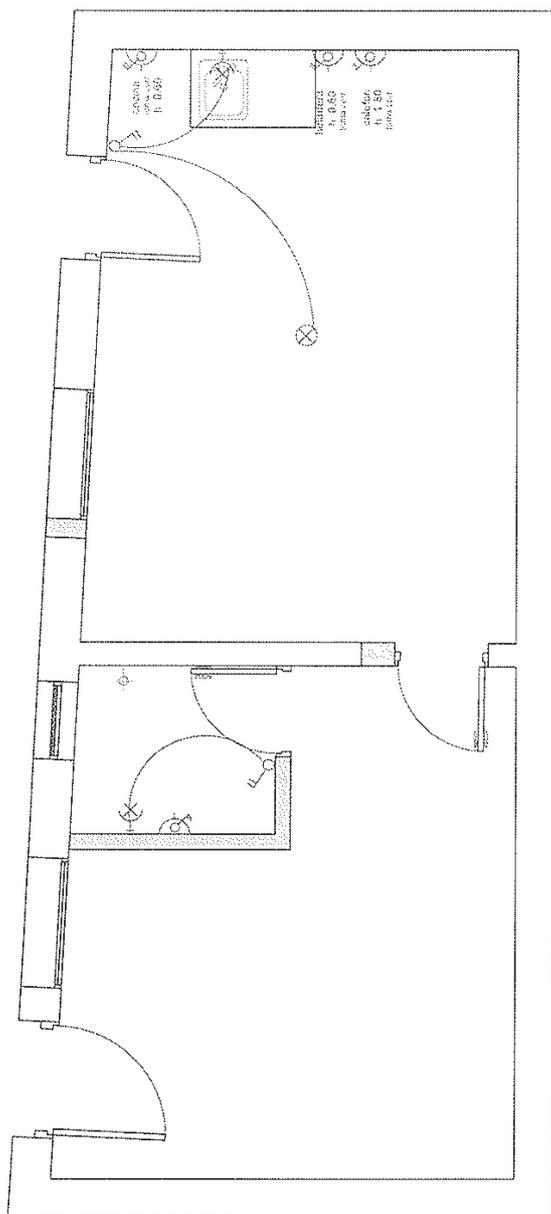
Zabala 1432  
Tel. (+598) 26170710  
int. 2126

[dinavi@mvotma.gub.uy](mailto:dinavi@mvotma.gub.uy)  
[www.mvotma.gub.uy](http://www.mvotma.gub.uy)  
Montevideo - Uruguay



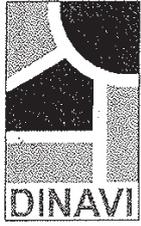
Programa	Mitigacion - Maldonado -
Ubicacion	Padrón 1061, San Carlos.
Familia	Sra. Lía Vázquez
Actuacion	Reformas

fecha  
31-10-2016



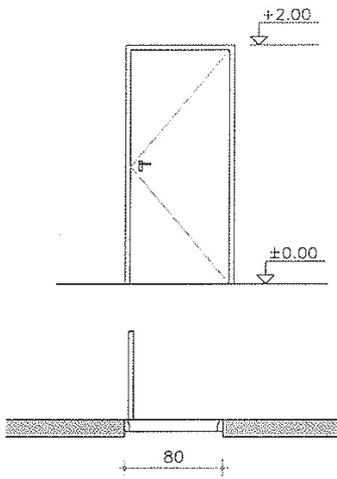
PLANTA Esc. 1:50  
ELÉCTRICA

10 Lamina

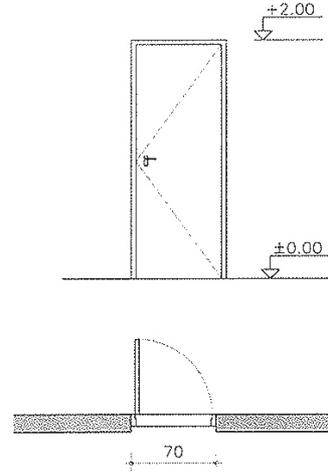


Programa	Mitigacion - Maldonado -
Ubicacion	Padrón 1061, San Carlos.
Familia	Sra. Lia Vázquez
Actuacion	Reformas

fecha  
31-10-2016



H 01 CANTIDAD: 1  
 -PUERTA BATIENTE EXTERIOR  
 -CHAPA DOBLADA  
 -HIERRO  
 -HERRAJES: 3 POMELAS, PICAPORTE  
 Y CERRADURA DE SEGURIDAD

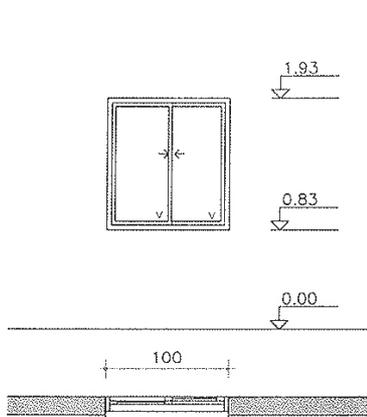


C 02 CANTIDAD: 2  
 -PUERTA BATIENTE  
 -MARCO EUCALIPTUS  
 -HOJA BAT. ENCHAPADA AMBOS  
 LADOS MDF 3mm  
 -TAPACANTOS MADERA DURA  
 -HERRAJES: 3 POMELAS HIERRO  
 95mm (TIPO COMUN)  
 -POMO DE ACERO INOX. 50mm c/LLAVIN



Programa	Mitigacion - Maldonado -
Ubicacion	Padrón 1061, San Carlos.
Familia	Sra. Lia Vázquez
Actuacion	Reformas

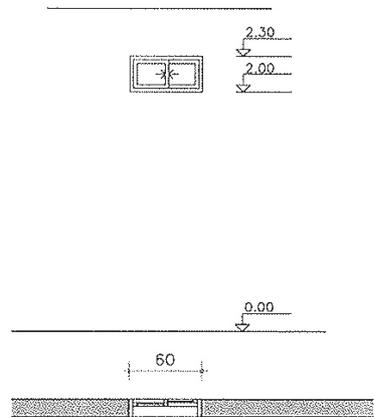
fecha  
31-10-2016



A 02

CANTIDAD: 1

- VENTANA HOJAS CORREDIZAS
- ALUMINIO ANODIZADO SERIE 20
- VIDRIO :TRANSPARENTE 4mm
- HERRAJES: CIERRE A INYECCION, BURLETE Y FELPILLA



A 03

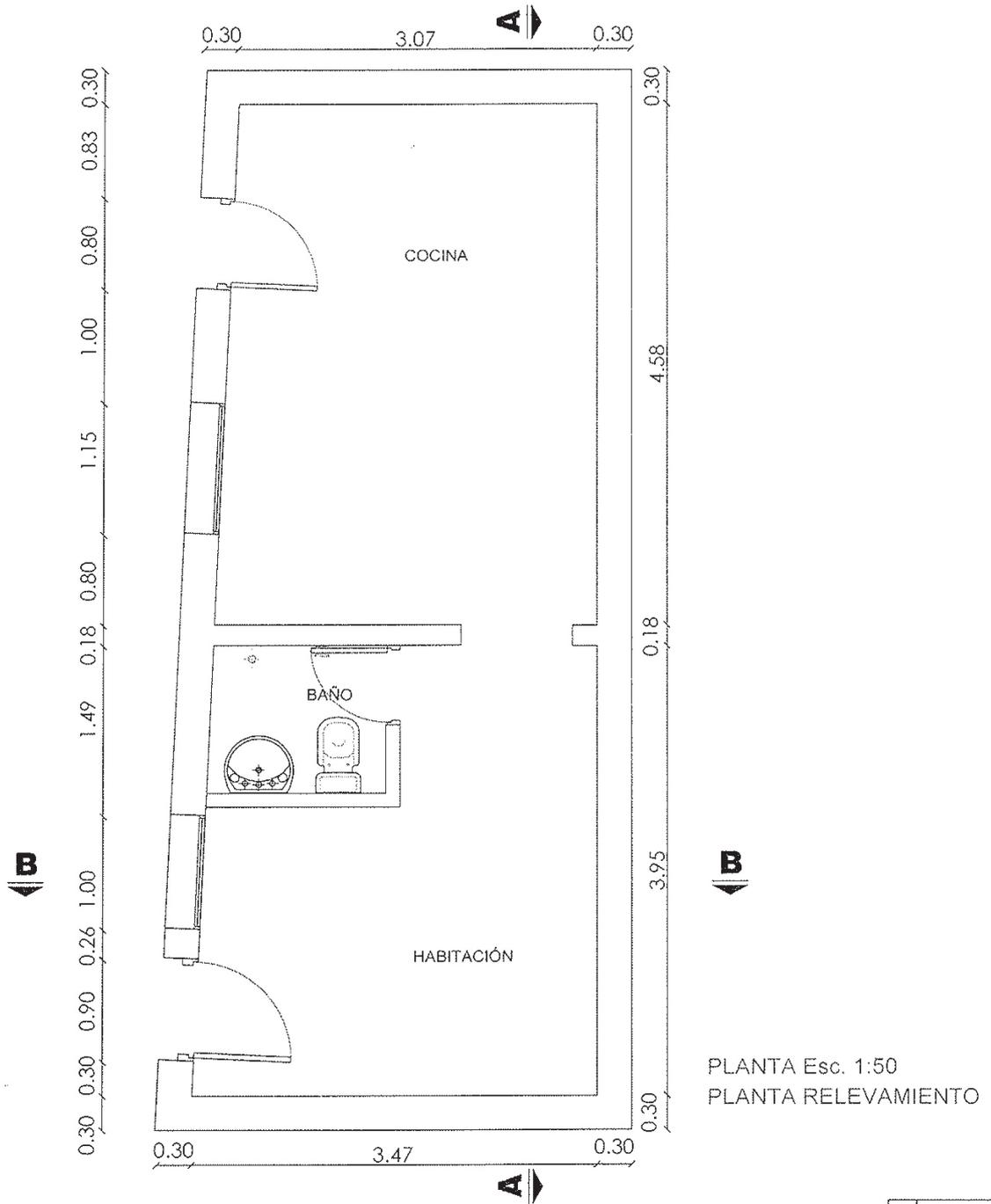
CANTIDAD: 1

- VENTANA HOJAS CORREDIZAS
- ALUMINIO ANODIZADO SERIE 20
- VIDRIO :TRANSPARENTE 4mm
- HERRAJES: CIERRE A INYECCION, BURLETE Y FELPILLA



Programa	Mitigacion - Maldonado -
Ubicacion	Padrón 1061, San Carlos.
Familia	Sra. Lia Vázquez
Actuacion	Reformas

fecha  
31-10-2016

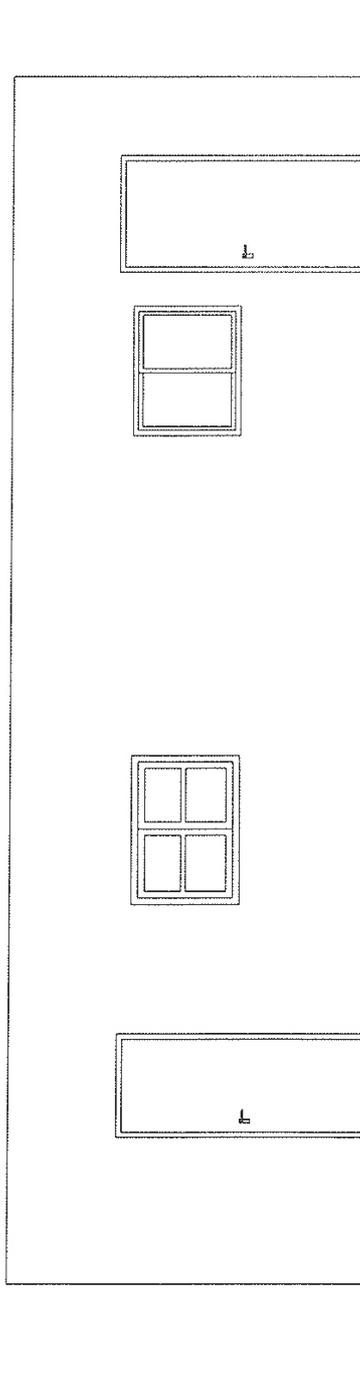


2 | Lamina



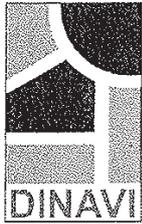
Programa	Mitigacion - Maldonado -
Ubicacion	Padrón 1061, San Carlos.
Familia	Sra. Lia Vázquez
Actuacion	Reformas

fecha  
31-10-2016



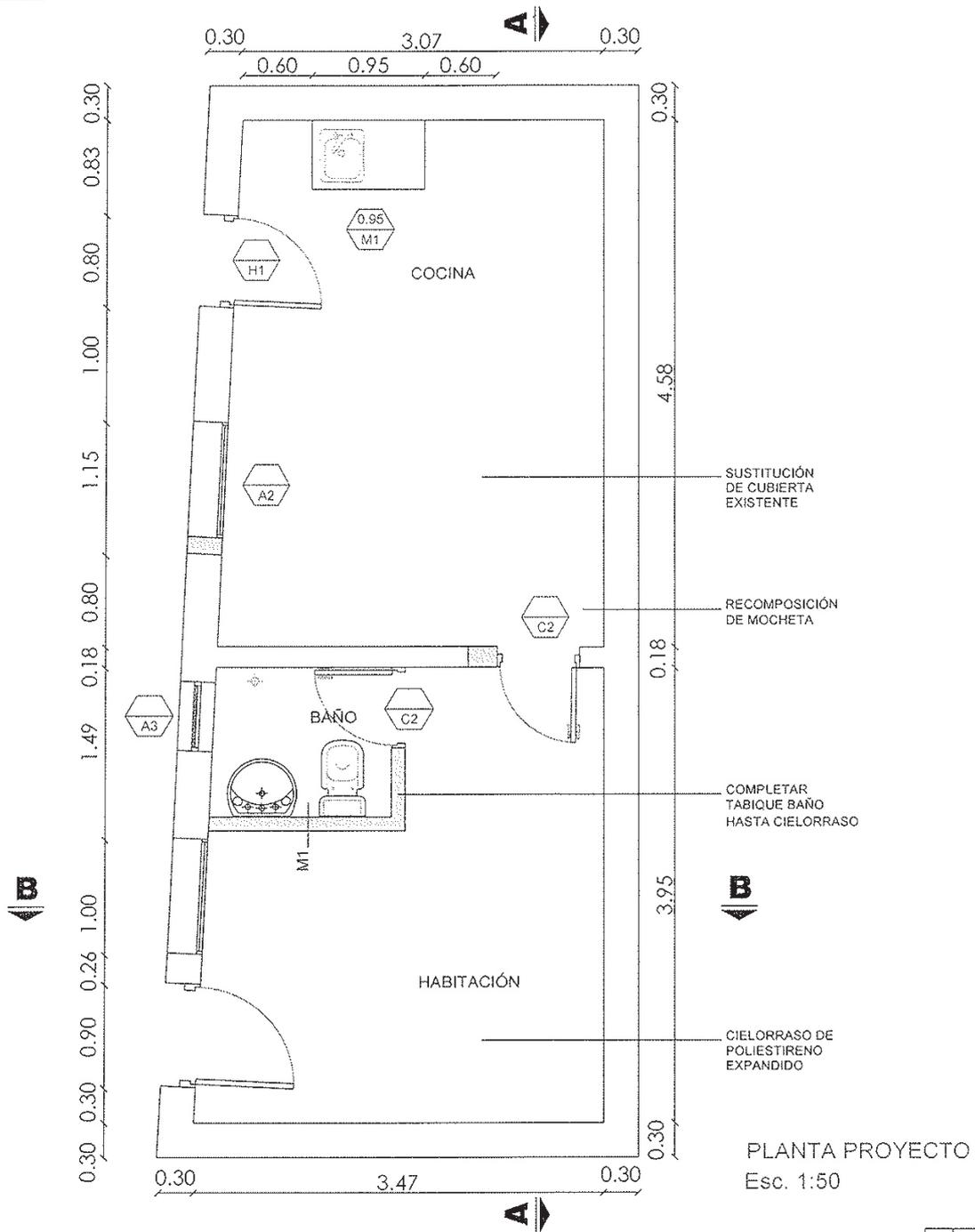
FACHADA RELEVAMIENTO  
Esc. 1:50

3 Lamina



Programa	Mitigacion - Maldonado -
Ubicacion	Padrón 1061, San Carlos.
Familia	Sra. Lia Vázquez
Actuacion	Reformas

fecha  
31-10-2016

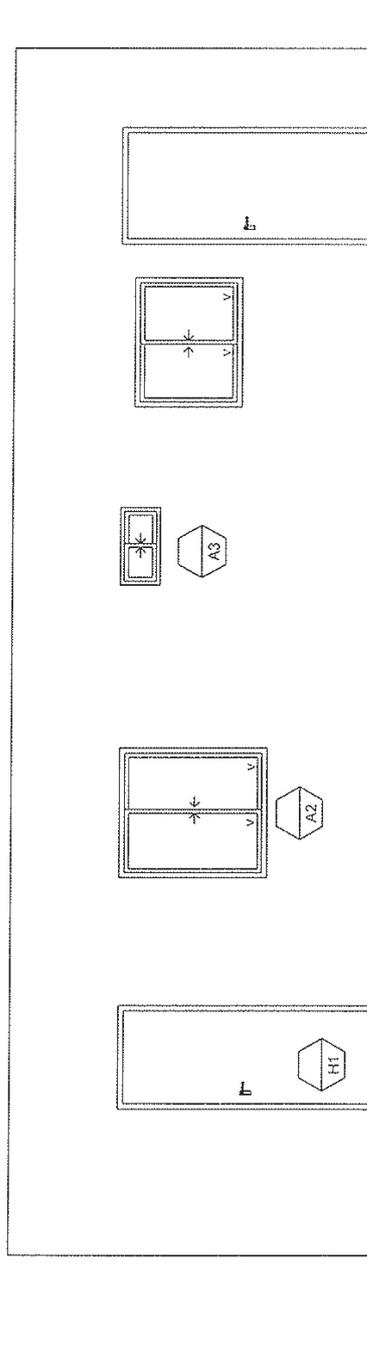


4 Lamina



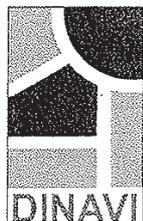
Programa	Mitigacion - Maldonado -
Ubicacion	Pedron 1061, San Carlos.
Familia	Sra. Lia Vázquez
Actuacion	Reformas

fecha  
31-10-2016



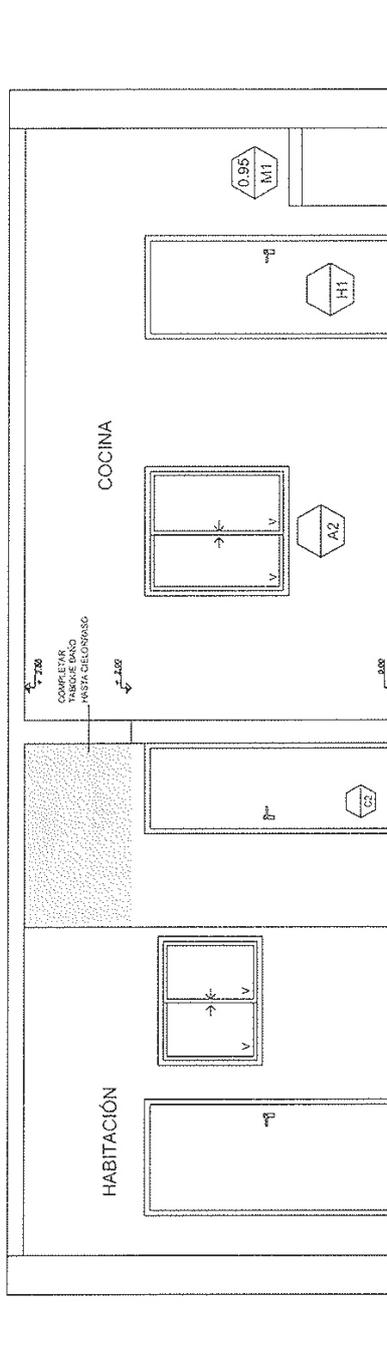
FACHADA PROYECTO  
Esc. 1:50

5 Lamina



Programa	Mitigacion - Maldonado -
Ubicacion	Padrón 1061, San Carlos.
Familia	Sra. Lía Vázquez
Actuacion	Reformas

fecha  
31-10-2016



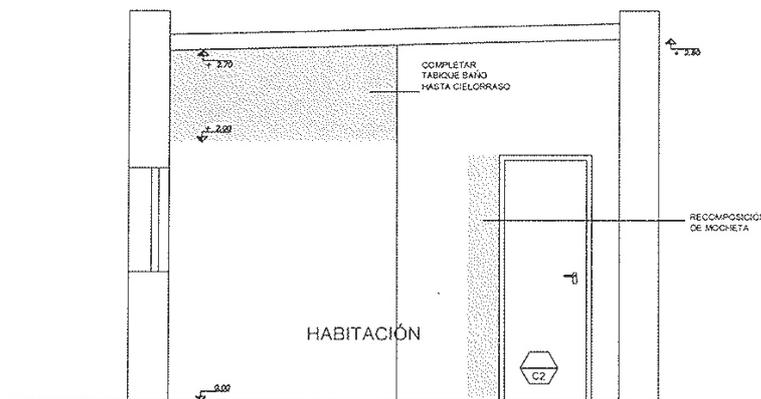
CORTE AA  
Esc. 1:50

6 Lamina



Programa	Mitigacion - Maldonado -
Ubicacion	Padrón 1061, San Carlos.
Familia	Sra. Lía Vázquez
Actuacion	Reformas

fecha  
31-10-2016

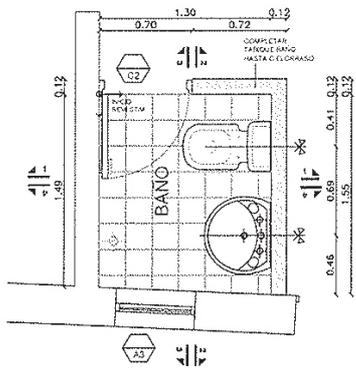


CORTE BB  
Esc. 1:50

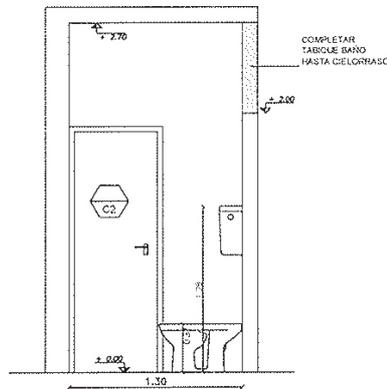


Programa	Mitigacion - Maidonado -
Ubicacion	Padrón 1061. San Carlos.
Familia	Sra. Lía Vázquez
Actuacion	Reformas

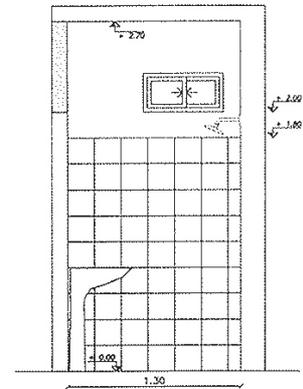
fecha  
31-10-2016



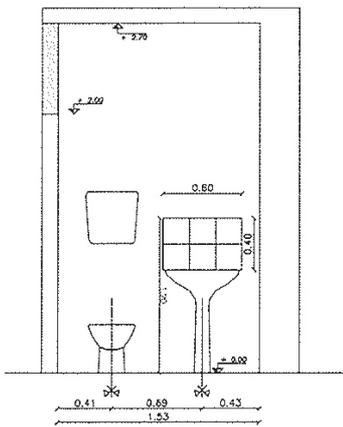
PLANTA  
Esc. 1:50



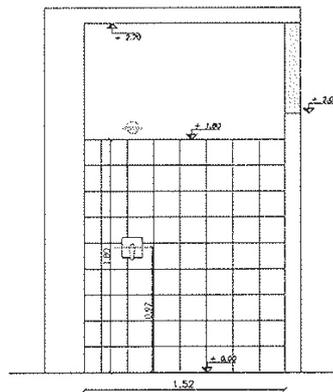
ALZADO 1-1  
Esc. 1:50



ALZADO 4-4  
Esc. 1:50



ALZADO 2-2  
Esc. 1:50

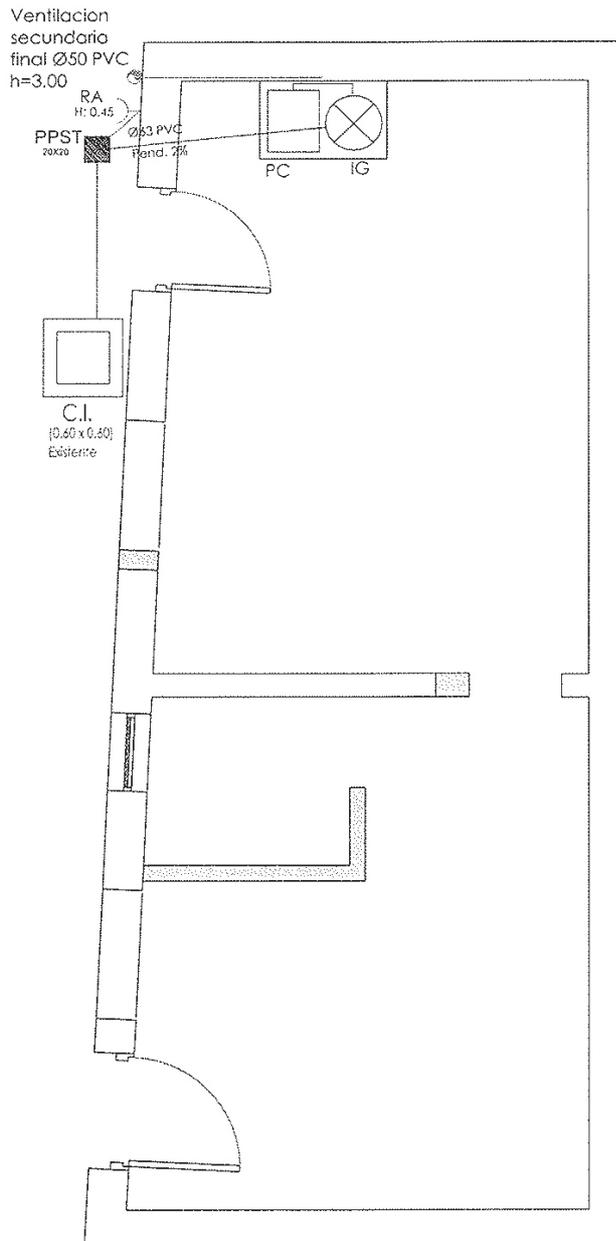


ALZADO 3-3  
Esc. 1:50



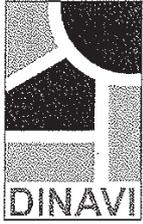
Programa	Mitigacion - Maldonado -
Ubicacion	Padrón 1061. San Carlos.
Familia	Sra. Lía Vázquez
Actuacion	Reformas

fecha  
31-10-2016



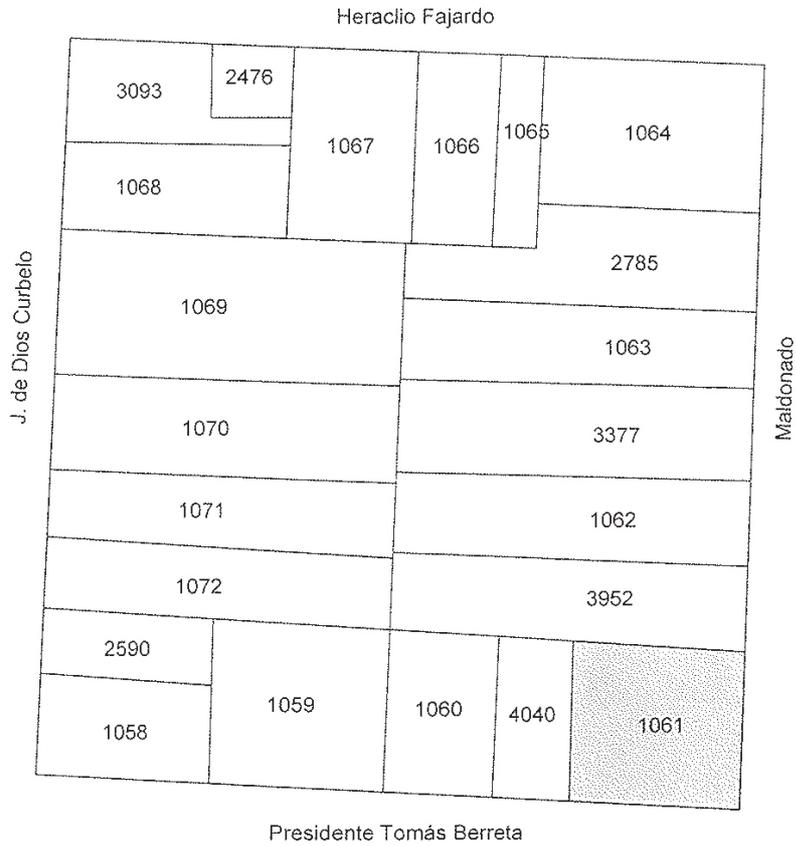
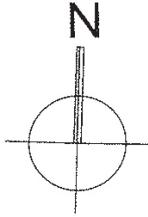
PLANTA Esc. 1:50  
SANITARIA

9 Lamina



Programa	Mitigacion - Maldonado -
Ubicacion	Padrón 1061. San Carlos.
Familia	Sra. Lia Vázquez
Actuacion	Reformas

fecha  
31-10-2016



PLANTA DE UBICACION  
Escala: 1:1000

1 Lamina