



COMUNICACIÓN PROCESAMIENTO Y EJECUCIÓN DE COMPRAS

21 de marzo de 2024

CIRCULAR N° 4

REF. CONCURSO DE PRECIOS N° 1400660500 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA OFICINA COMPUESTA POR 4 CONTENEDORES DE 20 PIES Y SUMINISTROS ASOCIADOS

Estimados señores:

Solicitamos tomar nota de las siguientes modificaciones a las bases:

Se modifica el punto **I.1 - OBJETO**, por el siguiente:

La Gerencia de Abastecimiento – Procesamiento y Ejecución de Compras llama a Concurso de Precios Ampliado para la contratación de una empresa que brinde el suministro e instalación de una oficina compuesta por 3 contenedores de 20 pies y trabajos de retiro de contenedores existentes, de acuerdo con las condiciones y especificaciones del presente pliego que se detallan a continuación.

Asimismo, se modifica el punto **I.2 - DESCRIPCIÓN DETALLADA**, por el siguiente:

I.2.1 - Descripción de tareas

Ítem 1 - Desmontaje y traslado de contenedores existentes

El adjudicatario deberá contemplar todos los trabajos previos para poder trasladar de forma segura los contenedores.

Los trabajos consistirán mínimamente en:

- Desconexión de electricidad, fibra óptica, equipos de VHF, sanitaria, equipos de aire acondicionado, etc.
- Retirar el mobiliario y accesorios, debiendo almacenar los mismos en el depósito de ANCAP en Terminal del Este (ruta 10 km 174.5). Deberá disponer todo lo necesario para hacer el traslado transitorio de forma segura.
- Acondicionar contenedores para poder trasladarlos de forma segura.

Destino final de los contenedores

El adjudicatario deberá hacer la disposición final de los contenedores fuera del predio de ANCAP; podrá reutilizarlos a su entera conveniencia o enviarlos como chatarra. También deberá realizar la disposición final de los accesorios de los baños (inodoro, pileta, etc.), tabiques separadores, etc.



COMUNICACIÓN PROCESAMIENTO Y EJECUCIÓN DE COMPRAS

I.2.2 - Especificaciones del suministro

Ítem 2 - Suministro e instalación de oficina

Se deberá suministrar e instalar, en condición en llave en mano, una oficina de trabajo de una planta compuesta por 3 contenedores de 20 pies que cumpla con los requerimientos mínimos que se detallan a continuación:

a) Instalación eléctrica y accesorios

Se deberá suministrar e instalar todo lo necesario para el óptimo funcionamiento: interruptores, llaves térmicas, llave diferencial, etc. La instalación eléctrica deberá cumplir con la normativa de UTE.

La línea de módulos, interruptores, etc. deberá ser de calidad, de color blanco y de marca reconocida a nivel local. Toda la instalación (tablero general, canalización, interruptores, etc.) deberá ser embutida a la pared.

En cada escritorio se deberá suministrar e instalar 2 módulos de 2 tomas (1 de 3 en línea y 1 shuko); así como también, en cada escritorio se deberá suministrar e instalar todo lo necesario para contar con puertos de conexión de red y puntos de conexión para teléfono interno. Adicionalmente sobre cada pared deberá instalarse 2 módulos de 2 tomas al igual que en los escritorios.

En el depósito se deberá contemplar la instalación de un módulo de 2 tomas y la correcta iluminación del sector.

Se deberá dejar 2 corrugados de 25mm libres que comuniquen interior con exterior para posibles agregados.

b) Iluminación interior y exterior

La iluminación deberá ser según normativa ISO (para oficinas), se deberán instalar plafones que estéticamente acompañen el diseño del cielorraso.

Del lado exterior se deberá suministrar e instalar en cada lateral de la oficina apliques bidireccional de color negro. La iluminación exterior deberá ser del tipo fría y encendida a través de una fotocélula.

c) Cielorraso

En ambos techos, planta baja y planta alta, se deberá suministrar e instalar lambriz de PVC color blanco. Se deberá instalar con moldura sobre todo el perímetro.

d) Zócalos

Se deberá suministrar e instalar zócalos de mdf de color blanco.

e) Aislación

Toda la oficina deberá ser aislada térmicamente con poliuretano proyectado.

f) Aberturas

Se deberán suministrar ventanas de acuerdo con el esquema ilustrativo y que cumplan los siguientes requerimientos:



COMUNICACIÓN PROCESAMIENTO Y EJECUCIÓN DE COMPRAS

- Ser de aluminio serie 25 y color blanco.
- DVH con lamina de seguridad.
- Deberán contar con cerraduras.
- Deberá contar con marco del lado interior y exterior (compatible con el siding).
- En todas las ventanas se deberán suministrar e instalar cortinas doble barral (black out + sunscreen).

La puerta de ingreso deberá ser de excelente calidad y acorde al diseño exterior de la oficina.

La puerta del depósito deberá ser la original del contenedor de doble hoja.

e) Pisos

En todos los ambientes (excepto el depósito interior) el piso deberá ser del tipo flotante y de madera, deberá ser resistente a la exposición al agua y de alto tránsito. El tipo y diseño deberá ser estéticamente acorde con las paredes y techo, el adjudicatario deberá presentar, como mínimo, 2 tipos de piso previo a la colocación para que sean aprobados por el Nexa de los trabajos por parte de ANCAP.

f) Depósito interior

El depósito interior deberá contener la puerta estándar, la misma deberá ser pintada de color blanco. El piso deberá ser resistente para tránsito pesado y la humedad.

g) Instalación sanitaria

Deberá contemplar todo lo necesario para una correcta instalación sanitaria de los trabajos teniendo en cuenta los puntos de conexión existentes (fijos) en el lugar.

h) Revestimiento exterior

Exteriormente deberá revestirse con siding pintado de blanco, para esto el adjudicatario deberá realizar una estructura de caño cuadrado soldada al contenedor. Todas las estructuras deberán ser pintadas con anti óxido y pintura para ambientes marinos.

i) Revestimiento y pintura interior

El interior deberá ser de melamínico pintado con pintura texturada color beige claro. El adjudicatario deberá presentar, como mínimo, 2 tipos de tonalidades previo al comienzo de los trabajos de pintura.

j) Baños

La superficie mínima del baño deberá ser de 2.7 m². Deberá presentar las siguientes particularidades:

- Grifería monocomando
- Extractor de aire
- Calefón 30/40 lts
- La cañería de agua debe ser en termofusión
- Inodoro con mochila y ducha higiénica



COMUNICACIÓN PROCESAMIENTO Y EJECUCIÓN DE COMPRAS

h) Kitchenette

Deberá cumplir mínimamente con lo siguiente:

- Tener dimensiones de 1,4 X 0.6 mts
- Pileta y mesada de acero inoxidable
- Muebles de melaminico (o MDF) con repartición superior e inferior. Exteriormente los muebles deberán tener aspecto rustico y color madera natural de tono oscuro.

i) Equipos de aire acondicionado

Se deberá suministrar e instalar dos equipos de aire acondicionado de 12000 BTU a instalarse de acuerdo en lo detallado en el esquema ilustrativo, los mismos deberán ser clase A (no inverter). Las unidades exteriores deberán ser instaladas en el techo.

j) Soldaduras

Los contenedores que componen la oficina deberán estar soldados en las equinas. En los techos, en la unión de los contenedores, se deberá suministrar y soldar con planchuelas de 3x2". Todas las soldaduras nuevas deberán tener un fondo anti oxido y pintura para ambientes marinos.

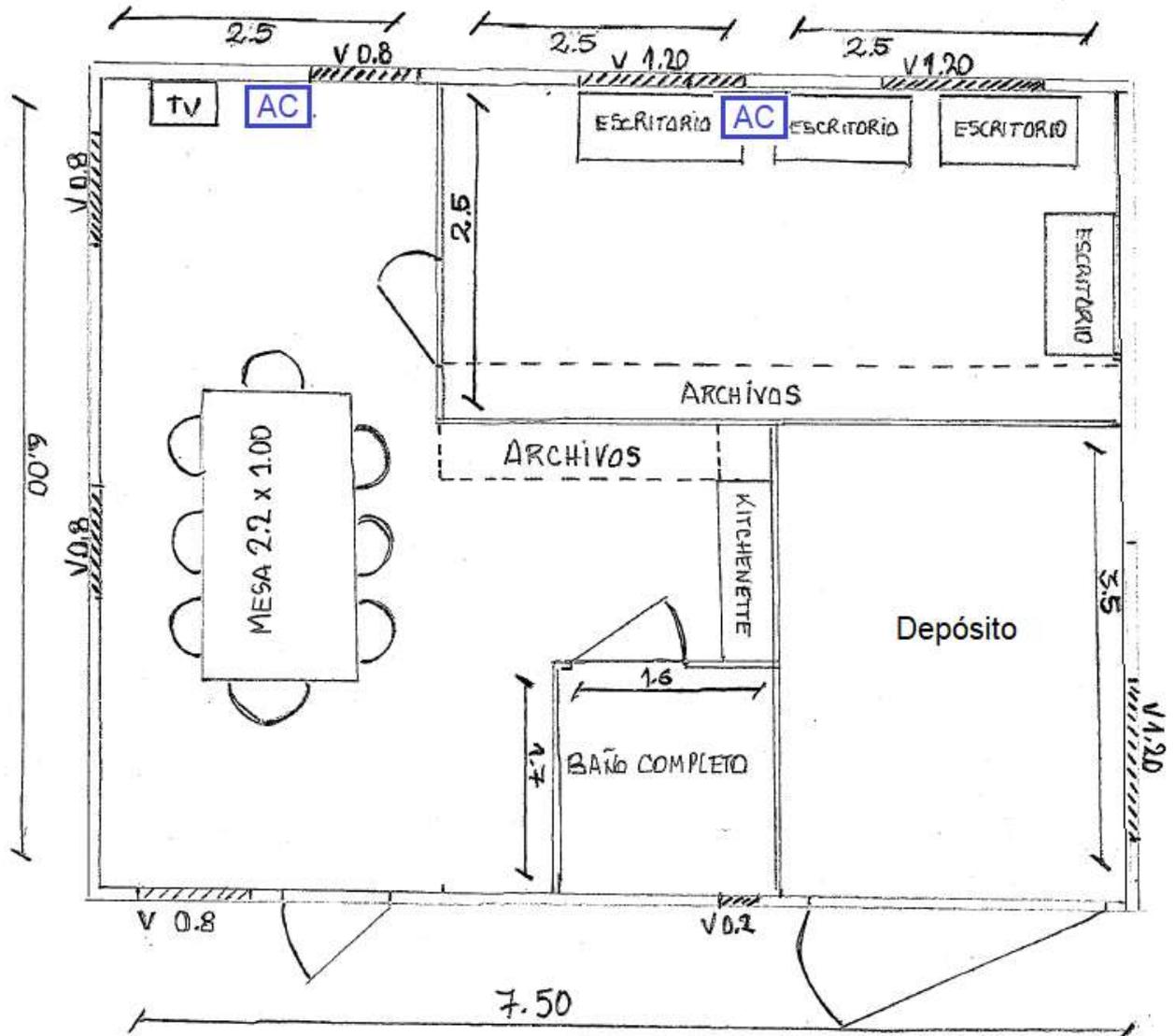
k) Traslados de equipos/accesorios nuevos y existentes

Una vez finalizados los trabajos de montaje de la nueva oficina se deberán trasladar muebles/accesorios guardados en el depósito de Terminal del Este. Si ANCAP decide adquirir mobiliario nuevo, el oferente deberá cotizar el posicionamiento de los mismos en la nueva oficina.



COMUNICACIÓN PROCESAMIENTO Y EJECUCIÓN DE COMPRAS

Esquema ilustrativo



Esperando se sirvan tomar nota de lo que antecede, saluda a Uds. muy atentamente,


Lic. Bethiana Sastre
Supervisora
Gerencia Abastecimiento
ANCAP