

Respuestas a consultas LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 134/18/03

Contratación de Diseño y Construcción de Obras Menores; Proyecto Ejecutivo y Obras de Centro de Barrio en el Área Precaria Pando Norte

Consulta 1-

1.1-Ampliación de información sobre cómo se realizara la evaluación de la oferta. Entendemos que por los antecedentes que se solicitan, tanto a la empresa como al equipo del proyecto, estos serán ponderados en la instancia de adjudicación, o la misma dependerá del precio únicamente.

1.2-Por otro lado consultamos si en el artículo que dice: "Que la suma de los subcontratos propuestos no supera en su conjunto el 25% del precio total de la oferta" refiere a los subcontratos cuyo régimen de trabajo está incluido en la ley 14.411.

1.3-Para el diseño de las instalaciones de eléctrica y datos necesitamos conocer los requerimientos para los distintos locales.

1.4-Solicitamos se extienda el plazo para la realización de consultas a fin de lograr un proyecto más conveniente. Estamos trabajando en el mismo y surgirán dudas del equipo que creemos será beneficioso para todos poder evacuar.

Respuesta 1-

1.1-Se adjudicación se afectuará de acuerdo a la IAO 32.1 Sección II de los DDL.

"De conformidad con la Cláusula 33 de las IAO, el Contratante adjudicará el contrato al Oferente cuya Oferta el Contratante haya determinado que cumple sustancialmente con los requisitos de los Documentos de Licitación (incluyendo los recursos destinados a la ejecución del diseño, las obras y el aseguramiento de la calidad) y que representa el costo evaluado como más bajo, siempre y cuando el Contratante haya determinado que dicho Oferente (a) es elegible de conformidad con la Cláusula 4.1 y 4.2 (b) de las IAO y (b) está calificado de conformidad con las disposiciones de la Cláusula 5 de las IAO."

1.2-Se refiere a que el costo total de los subcontratos no puede ser mayor al 25% del precio total de la oferta. (IAO 5.3 (j) de la Sección II Datos de la Licitación.

1.3-El diseño de la instalación eléctrica deberá realizarse de acuerdo al destino según Lámina AP-CBPN-2, Planta de Albañilería EBA01-2 y requerimiento que se detallan en el punto 4.4 Instalaciones, Sección VIII Índice de Recaudos Gráficos y Escritos.

1.4- La fecha de consultas es hasta el 08 de Febrero de 2019.

La fecha de apertura de se prorrogará para el 25 de Febrero de 2019, hora y lugar mencionados en el pliego.

Consulta 2-

Estamos trabajando en la Lic. 134/18/03 Centro Barrial - Pando Norte, les solicitamos poder realizar una visita para relevar los niveles existentes. Por favor indicar en que horario se puede ingresar.

Respuesta 2

Se puede realizar visita al sitio de lunes a viernes desde las 8hs a 12hs. Llamar para coordinar al 22913780.

Consulta 3-

Nuestra empresa se encuentra en estudio de la licitación de referencia y estamos interesados en presentarles nuestra oferta, y por esta razón solicitamos lo siguiente:

Necesitamos una prórroga en la fecha de apertura de la mencionada licitación, para poder estudiar y elevar correctamente nuestras consultas.

Respuesta 3

Ver respuesta 1.4.

Consulta 4-

4.1 En la memoria se hace referencia al proyecto y habilitación ante la DNB.

Para poder estimar las medidas contra incendio debemos saber el destino de los locales (Reunión, educativos etc) y la cantidad estimada de personas fijas y eventuales. Esto es a raíz de que pueden ameritar medidas contra incendio diferentes según el uso (por ejemplo la obligatoriedad de incluir bocas de incendio con su correspondiente deposito de reserva y bombas).

4.2 Se hace referencia a una previsión de CCTV pero no queda claro el alcance y al número de cámaras. es la idea colocar cámaras en todos los salones? debemos proponer nosotros?

4.3 Se hace referencia a tomas para alimentar equipos de Aire acondicionado . Idem consulta anterior se debe proponer una solución para todos los salones?

Se debe prever la alimentación solamente o suministrar los equipos de Aire acondicionado?

4.4 Con respecto a la previsión para datos. idem consulta anterior. se debe dejar una previsión de datos en cada salón? solamente en administración y personal?

Respuesta 4

4.1- El destino de los locales se describe en punto 3 de los Recaudos Gráficos y Escritos. El proyecto de prevención contra incendios deberá ser realizado por el técnico responsable, quien pautará elementos, ubicación, etc. Dicho proyecto deberá ser aprobado por DNB.

4.2-El Proyecto deberá ser diseñado por Responsable Técnico -en Sistemas de Seguridad-, en el cual se definirá alcance y número de cámaras

4.3- Se deberá dejar previsto la instalación de los equipos de aire acondicionado para todos los locales enumerados en el punto 3 de Recaudos Gráficos y Escritos excepto los SSHH. Galería y Kitchinette.

4.4- Se deberá dejar previsto para los mismos locales a los enumerados en respuesta 4.3.

Consulta 5-

5.1. Cuantos puestos de datos/telefonía?

5.2. Donde se instalan equipos de aire acondicionado?

5.3. El pliego pide detección de incendio, quién pauta las ubicaciones de los sensores de incendio?

5.4. Se solicita detección de intrusos estamos colocando sensores en todos los locales excepto en SSHH y kitchenette.

No tenemos requerimientos básicos por lo que estamos proyectando una instalación mínima.

5.5.Otra consulta que nos surge en el lugar hay dos aljibes que se debe hacer con respecto a ellos.

Respuesta 6

5.1- Idem a respuesta 4.4

5.2- Idem a respuesta 4.3

5.3- El proyecto deberá ser aprobado por DNB

5.4- Idem a 4.2

5.5- Si existieran aljibes se deberán rellenar