



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

Re-ubicación de los Juzgados de Paz Departamental

Centro de Mediación – Defensoría Pública

CENTRO DE JUSTICIA DE MALDONADO

MALDONADO

1. CONSIDERACIONES GENERALES

Como Memoria Constructiva General se tomará la Memoria Constructiva para Edificios Públicos del M.T.O.P. Edición 2006.

Las obras que no estén expresadas en esta Memoria Descriptiva Particular, pero que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del edificio, estarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

En caso de que existieran diferencias entre indicaciones y especificaciones, serán tomadas como válidas las más exigentes en cuanto a cantidades, dimensiones y calidad.

La propuesta deberá incluir las marcas y demás detalles técnicos de los materiales presupuestados en todos los casos que corresponda.

Todos los materiales que ingresen a obra deberán contar con la aprobación de la Dirección de Obra del Poder Judicial.

Los materiales resultantes de demoliciones o retiros que a juicio de la Dirección de Obra puedan ser reutilizados deberán ser depositados en la obra en lugar a determinar.

Será imprescindible concurrir al lugar a los efectos de justipreciar “in situ” todos los elementos y factores que puedan influir en los trabajos para tenerlos en cuenta en la cotización.

No serán consideradas válidas aquellas propuestas que no incluyan la totalidad de los rubros solicitados.

En todos los casos cualquier mención a marcas comerciales y/o productos identificables de algún fabricante o representante exclusivos tanto en la presente memoria como en los gráficos, planillas y detalles, se realiza a título ilustrativo, de manera de precisar la intención del proyectista. En ningún caso implicará la exclusión de otros productos de calidad y prestaciones similares o superiores a las indicadas.

Respecto a la calidad de los materiales, deberán cumplir las Normas UNIT correspondientes, y respecto a procedimientos constructivos se seguirán los lineamientos de la Ordenanza de la Intendencia de Maldonado y la Memoria Constructiva del MTOP.

2. IMPLANTACIÓN DE LA OBRA

a) Disposiciones generales

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS. El contratista deberá presentar un plan de seguridad, en las tareas en que ésto sea necesario, y contará con un técnico Prevencionista que supervisará la seguridad.

Los sectores a re-acondicionar se encuentran ocupados, por lo tanto se deberá tener en cuenta que en los sectores involucrados seguirán funcionando otros servicios y que el resto del edificio estará también funcionando en horarios normales. Se deberá mantener especialmente limpios y en buenas condiciones los lugares comunes (circulaciones, ascensores, accesos, etc.).

Las tareas que ocasionen ruidos que puedan perjudicar el funcionamiento normal de las oficinas, se realizarán a contra horario.

La empresa podrá trabajar durante toda la jornada y cualquier cambio de horario de trabajo será comunicado a los funcionarios de intendencia, junto con un listado de los operarios que ingresarán a la obra.

b) Construcciones provisionales

La empresa podrá seleccionar una de las oficinas cerradas en el sector a intervenir, la cual quedará a disposición de sus operarios y sus herramientas, manteniendo estos espacios y el resto aseados como se indica en el ítem anterior.

c) Protecciones

Como se menciona en ítems anteriores los trabajos se realizarán con sectores ocupados y realizando las actividades de forma habitual por los funcionarios y en algunos sectores con atención al público. Por lo que el contratista deberá en determinadas tareas como picado y lijado de yeso generar protecciones por el polvillo de obra generado.

Nos referimos a protecciones para cubrir expedientes en uso y expedientes en archivo, equipamiento en uso tanto mobiliario como informático, teniendo especial cuidado en proteger todos los tomas de eléctrica y datos de la entrada del polvillo de obra.

Una vez culminadas las obras la empresa contratista chequeará el buen estado y correcto funcionamiento de las instalaciones involucradas.

3. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Las obras se realizarán estrictamente de acuerdo con los recaudos entregados y las indicaciones que formule la Dirección de Obra, durante la ejecución de las mismas.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de dicha Dirección, la que podrá ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado y no ajustado a los términos de las especificaciones, sin que esto de derecho al Contratista a reclamación alguna.

Se interviene en los locales nombrados como:

a) Planta baja

Oficina de Defensoría y despachos individuales (box)

b) Primer nivel

Despachos de Defensores del 1 al 5

Salas de Audiencias 1, 2 y 3

Oficina Actuarial

Oficinas del Juzgado de Paz

Baranda de atención al público

Las tareas abarcan:

- Retiro de tabiques de yeso
- Construcción de nueva tabiquería y cenefas de yeso
- Colocación de zócalos nuevos y existentes
- Mamparas de aluminio
- Reparaciones de revoques interiores
- Pintura en muros interiores
- Colocación de pavimentos
- Reposición y reparaciones de placas de cielorraso existente

- Suministro y colocación de luminarias
- Trabajos en instalaciones eléctricas y cableado estructurado
- Re acondicionamiento y reubicación de puertas de madera
- Suministro y colocación de topes de puertas
- Acondicionamiento térmico en oficinas de planta baja
- Suministro de cortinas roller
- Retiro de radiadores
- Re ubicación de luminarias
- Suministro y colocación de baranda de atención al Público
- Suministro y colocación de puerta en Sala Audiencias 2
- Re acondicionamiento de baranda existente en Nivel 1

4. DEMOLICIONES

a) De las instalaciones de calefacción

En el sector de planta baja y Nivel 1 a intervenir, se desmontarán los radiadores ya que actualmente están en desuso, previo a la presente tarea se deberá desagotar las cañerías del sistema. Al retirar las unidades mencionadas se anulará la cañerías mediante la colocación de los tapones correspondientes, ubicándolos bajo el piso técnico cuando sea posible.

El Arquitecto Director de Obra definirá el destino de los elementos que se desmonten.

b) De mamparas y/o tabiques de yeso

En planos se indican los tabiques de yeso y puertas a desmontar.

Las puertas que se desmontan se reutilizarán en el mismo nivel , reubicadas en las salas de audiencias.

La empresa deberá evaluar como reparar el pavimento en la faja donde se desmonte el tabique de yeso actual. En un sector del subsuelo del edificio se encuentran acopiadas algunas piezas

del porcelanato del mismo tipo, se deberá consultar con el Arquitecto Director Obra para ubicación de las mismas.

c) De cielorrasos

En el sector de PB donde se ubicará la oficina de Defensoría, se retirará el cielorraso existente que contiene el plano de las luminarias, para colocar un cielorraso desmontable tipo Armstrong, de 60x60 (ver ítem 5, b de la memoria particular)

La nueva Sala de Audiencias 2 se conforma con el nuevo tabique de yeso que rodea los pilares estructurales y se incluye toda el área del corredor, eliminando el tabique que contiene el mismo.

Respecto al cielorraso se producen los siguientes cambios:

*En el área de atención al público, el cielorraso queda conformado por 5 filas de módulos de placas desmontables de 60x60, de los cuales 6 módulos son ocupados por luminarias existentes L5 (ver Lámina 06). La faja de cielorraso que se genera sobre el tabique nuevo de yeso, se reconstruye con una cenefa de placa de yeso continuando la estética del existente, para así conformar todo el perímetro continuo con cenefa. Se deberán hacer todos los refuerzos necesarios, para el cielorraso, garantizando su estabilidad y nivelación.

*En la futura Sala de Audiencias 2, se deberá desmontar el cielorraso tipo Armstrong del corredor. El sector de cielorraso desmontable que pertenecía al área de atención al público, que pasa a formar parte de la Sala de Audiencias, se evaluará su permanencia o de lo contrario se realizará un cielorraso nuevo de iguales condiciones. Aquí también se debe formar la cenefa de placa de yeso en todo su perímetro. Las 6 luminarias a colocar (L5") son nuevas, tecnología led (ver Lámina 06)

*En la Sala de Audiencias 1 y 3, se retira el tabique de yeso interior existente que divide los dos despachos; para conformar una única sala. Se deberá reparar el cielorraso y dejar la superficie en condiciones óptimas de terminación, para conformar un único plano con las cenefas existentes a ambos lados del tabique que se retira.

d) De pavimento.

Se retirará todo el sector del pavimento y la alfombra en el acceso de planta baja, donde se ubicará la oficina de Defensoría.

5. CIELORRASOS

a) Reposición de existente

En el hall de N1, donde se atiende al público, 3 luminarias se corren de módulo, por lo que aquellas piezas desmontables que se deterioren, deberán ser sustituidas por nuevas logrando el mismo nivel de terminación sin afectar el resto del cielorraso el cual deberá mantenerse en su estado original.

b) Nuevos

Planta Baja.

En el sector que se interviene en PB, futura oficina de Defensoría, se retira todo el cielorraso existente de placa de yeso y se sustituye por cielorraso desmontable tipo Armstrong. El cielorraso a sustituir es el que contiene las luminarias. El resto (cenefas) queda en iguales condiciones.

Primer piso- Nivel 1

En las salas de audiencias 2, se desmonta un tabique que conforma una pared del actual corredor, y se construye uno nuevo para conformar la sala de Audiencias, que envuelve a los pilares estructurales.

Se construye un cielorraso desmontable de 60x60 con iguales características y apariencia que el existente, rodeado todo su perímetro por una cenefa de placa de yeso (ver detalle de cielorrasos)

En las Salas de Audiencias 1 y 3, donde se desmontan tabiques de yeso, se deberá recomponer dicho sector de cielorraso con las mismas terminaciones que la cenefa existente.

En este primer nivel se van a re ubicar luminarias existentes (L5) en el área de atención al público y se colocarán nuevas (L5'') en la Sala de Audiencias 2, como se especifica en el ítem **16. Luminarias**, de tal manera de no generar diferencias entre las instalaciones nuevas y las actuales. Aquí también se genera una cenefa de placa de yeso. (Ver lámina **Ajustes de luminarias y cielorrasos Lámina 06**)

c) Cenefas o piezas especiales

Se construirán las cenefas o piezas especiales necesarias.

El contratista deberá considerar cenefas o aplacados para poder ocultar nuevas instalaciones, así como aquellos elementos que a la vista no dan buen aspecto de terminación.

6. TABIQUES de YESO

Se utilizarán tabiques acústicos Y12 para conformar todos los locales según las características del asesor de acústico que se describen a continuación (L07).

- Láminas (placas de yeso a un lado y al otro de la estructura de chapa galvanizada)

lámina 1: doble placa de roca de yeso, espesor 12,5mm cada una, colocadas con juntas desfasadas

lámina 2: doble placa de roca de yeso, espesor 12,5mm cada una, colocadas con juntas desfasadas

- Estructura

simple: montantes de chapa galvanizada de 70mm, separados 600 mm. Soleras compatibles con los montantes especificados.

- Cámara: ancho constante 70mm

- Relleno: se podrá optar por paneles rígidos de lana de vidrio, densidad 35 k/m³, espesor de cada uno 50mm (espesor total 50mm) o pulpa de celulosa reciclada y proyectada, 50kg/m³ de densidad (espesor total 70mm).
- Sellado perimetral y contra aberturas: las juntas perimetrales del tabique y contra los marcos de las aberturas se obturarán con un sellador que mantenga su resiliencia y no endurezca. El sellador deberá cumplir las especificaciones de la norma ASTM E90-85. Se respetarán todas las indicaciones de los fabricantes en cuanto a dimensiones de juntas, tiempos de fraguado, etc.
- Sellado entre placas: se utilizarán los productos especiales para este propósito, tapándolas primeramente con cinta de papel que luego se recubrirá con un compuesto que se suministra premezclado o en polvo para preparar en obra. Se sellarán la totalidad de las placas, aún las que no quedan vistas.

7. REPARACIÓN DE REVOQUES

Los materiales a emplearse en este ítem se ajustarán a las condiciones y características que se describen en la sección 9 – Morteros de las Memoria Constructiva General del M.T.O.P. - Edición 2006, respetando dosificaciones y calidades detalladas en la misma.

La Sede no presenta fisuras ni falta de revoques a simple vista en los sectores a intervenir, pero en caso de existir el Contratista deberá considerarlo en el rubrado.

8. PAVIMENTOS

a) Porcelanato

Defensoría-PB

El pavimento del corredor de planta baja donde a futuro se va a ubicar la oficina de “Defensoría” se procederá a cambiar el mismo por uno de las mismas características al existente.

Previo a su reposición se chequeará el estado de contrapiso y se nivelará si fuera necesario. Todas las nuevas instalaciones de eléctrica y datos en PB, serán embutidas por piso. Las características del porcelanato según datos extraído del pliego particular de la obra original son las siguientes:

Las piezas serán de 60 x 60 cm mate, color gris.

El porcelanato de 60 x 60 se colocará en halles, circulaciones y oficinas....

Estos pavimentos de porcelanato (piso técnico y pegado) deberán ser del mismo proveedor y de la misma partida de manera que tengan similares características.

Las características exigidas al Porcellanato de la obra corresponden a:

- 1. Absorción del agua: menor o igual a 0,5% ASTM C 373*
- 2. Resistencia a la flexión: mayor y igual 250 lbs. ASTM C 648*
- 3. Coeficiente de fricción: seco y húmedo ASTM C 2018*
- 4. Fuerza de agarre al portland: mayor o igual a 50 psi ASTM C 482*
- 5. Índice de dureza a la abrasión: mayor o igual 100 ASTM C 501*
- 6. Medidas de longitud y anchura: menor o igual 1,5% ASTM C499*
- 7. Espesor: menor o igual 0,040" ASTM C 499*
- 8. Ortogonalidad: menor o igual 1% ASTM C 502*
- 9. Planimetría lado: menor o igual 1% ASTM C 485*
- 10. Planimetría diagonal: menor o igual 0,75 ASTM C 485*

Sala de Audiencias 2-N1.

Para conformar la Sala de Audiencias 2 , se retira un tabique de yeso. El espacio generado en el piso debe completarse con el mismo porcelanatto (DO).

9. ZÓCALOS

En caso de ser necesario, se colocarán zócalos de porcelanato igual que los pavimentos, de dimensiones de 60x12 para locales con porcelanato de 60x60.

10. PINTURA

Se deberán considerar los trabajos de pintura necesarios para reparar los deterioros que puedan ocurrir al desmontar tabiques y/o aberturas así como otro tipo de tarea.

Logrando la misma calidad, color de los paramentos existentes y una excelente terminación y de alto poder cubritivo. Se debe incluir la pintura de la pared de PB, donde se encuentran los boxes.

Antes de la aplicación de la pintura, la misma debe ser aprobada por la DO.

a) Sobre tabiques de yeso

Finalizada la capa de terminación con enduido plástico al agua, se procederá a aplicar dos manos de pintura látex de alto poder cubritivo mismo color al actual. La pintura de la nueva tabiquería de yeso y la totalidad del tabique donde se cierran vanos de aberturas (N1), será del mismo color que la existente.

b) Sobre cielorrasos y cenefas

En caso de los cielorrasos que presentan manchas de humedad u hongos se deberá proceder a la limpieza de los mismos de la manera mas adecuada y aplicando productos como fungicida si fuera necesario. Una vez lista las superficies se deberá pintar con dos manos de pintura latex tanto para los cielorrasos de placa de roca como hormigón.

c) En carpintería

Para el caso de las puertas que serán reubicadas y las mismas sufran deterioros propios de los trabajos, serán pintadas con esmalte sintético como se encuentran actualmente, previo lijado como preparación de la superficie y reparación de la madera en caso que fuera necesario.

La puerta nueva ubicada en la sala de audiencias 2, tendrá la misma terminación que las existentes reubicadas.(ver Lámina 08)

11. AJUSTE DE ABERTURAS

Se deberá acondicionar y cambiar herrajes tanto de cierre como de maniobra en puertas en caso de ser necesario, deberán ser iguales a las existentes.

12. CORTINAS ROLLER

Según se indica en los planos, para la fachada interior de planta baja se deberán cotizar suministro y colocación de cortinas roller de tela screen, color crudo, idéntico color y apertura de trama a las que se encuentran en el hall.

13. CARPINTERÍA

a) Barandas de atención al público de planta baja

Para el caso de la oficina de “Defensoría” de planta baja, la atención al público se realizará a través de una baranda de melamínico con mampara sanitaria de aluminio y vidrio a construirse en el lugar. Dicho equipamiento se realizará como se detalla en la planilla adjunta y cualquier cambio o sugerencia se deberá consultar a la Dirección de Obra del Poder Judicial. (ver Lámina 11)

b) Baranda de atención al público del 1er piso

La nueva tabiquería de yeso para construir la sala de “Audiencias 2”, reduce el área del sector de atención al público en el 1er piso, por lo que se deberá achicar la baranda existente.(ver Lámina 12)

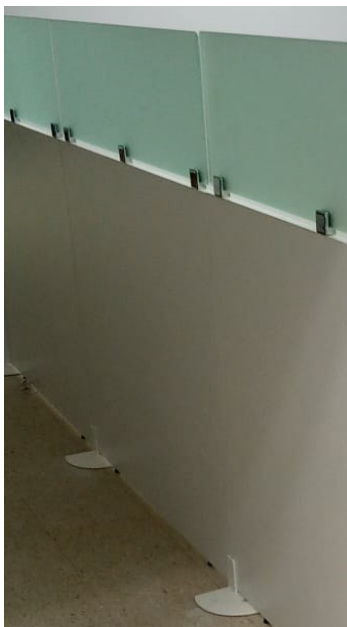
A dicha baranda se le deberá construir una mampara sanitaria según láminas de detalles.

c) Mampara para boxes individuales de planta baja

Los nuevos boxes individuales dentro de la futura oficina de planta baja, se conformarán por

melamínico blanco de 25mm de espesor hasta una altura de 1.10mts y vidrio templado opacido 8mm espesor con una altura de 0.40mts (ver lámina L09 y L10). Son 4 mamparas de 1.60mts de largo x 1.50mts de alto; y 2 mamparas de 1.40mts de largo y 1.50mts de alto. El vidrio opacido se ajustará sobre el tabique melamínico, por medio de piezas metálicas.

No podrá perforarse el porcelanato, por lo tanto se logrará la estabilidad con soportes apoyados en el piso. Podrán ser platinas de hierro pintadas de blanco de 5mm de espesor y un diámetro de 200mm. A ellas irá soldada una planchuela en forma de "U", donde calzará el tabique melamínico. El tabique mantendrá su rigidez por tubulares de 50x50mm que irán soldados a la platina. Se dispondrán 3 platinas por tabique. Dos en los extremos y una al centro. Se adjunta imagen ilustrativa



d) Puerta Sala Audiencias 2

Se deberá suministrar y colocar una puerta en la nueva Sala de Audiencias 2 del N1, según las especificaciones que se detallan en lámina L08.

14. VARIOS

a) Topes de puertas

Se deberán reponer los topes, suministrando los mismos que se encuentran en el edificio
(Se adjunta foto)



15. CABLEADO ESTRUCTURADO y ELÉCTRICA

La reubicación de las oficinas en planta baja y en el 1er piso requiere de nuevos puestos de trabajo y tomas de servicios que se identifican como: PT1, IMP.

Aparte de las reformas que se efectúan en Oficina de Defensoría (PB) y Salas de audiencias (N1), se generan nuevos puestos en los sectores de baranda de atención al público, y en los despachos de Defensores número 4 y 5 (N1). Las instalaciones serán ejecutadas según la **Memoria descriptiva Particular de Informática** para este proyecto, que se adjunta.

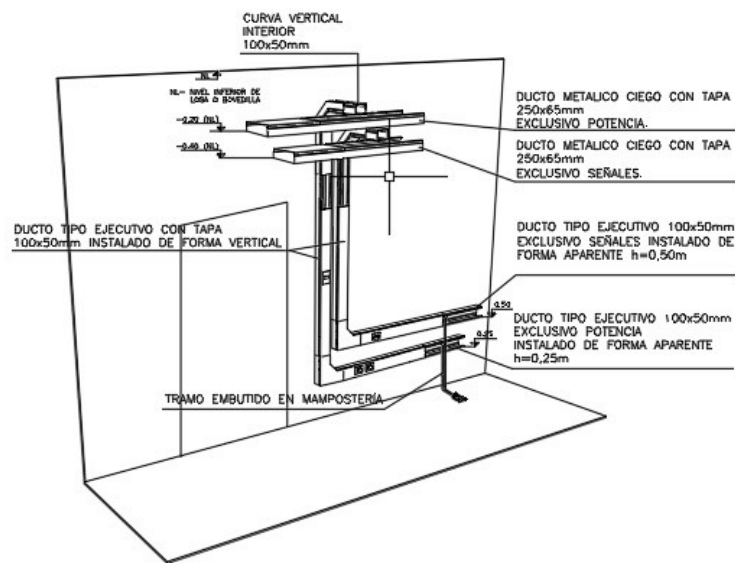
Se chequearán y certificarán los puestos los cuales deben estar funcionando correctamente.

El contratista se registrará según las normas y la **Memoria de la División Informática del Poder Judicial (DIVIN)**, la cual se adjunta a el resto de los recaudos.

Las instalaciones eléctrica se ajustará en un todo a la reglamentación vigente de UTE y a la **memoria Descriptiva de las Instalaciones de Eléctricas** del el Centro de Justicia de Maldonado (CJM) para su consulta.

Tanto las canalizaciones existentes de cableado como de eléctrica se encuentran distribuidas bajo piso técnico y por bandejas, por lo que se solicita que las nuevas instalaciones se distribuyan de la misma forma. A excepción de la planta baja-oficina de Defensoría- que se canalizará por contrapiso.

Si en el proceso de obra, previa consulta y autorización de la DO, surgieran instalaciones aparentes se deberá cotizar ductos portacables y portaelementos metálicos siguiendo como ejemplo el siguiente esquema:



a) Ductos portacable

Construidos en chapa de hierro calibre 18 galvanizada con tapa con todo los accesorios (curvas, uniones, reducciones derivaciones) de las mismas características. Los ductos serán pintados de color blanco o gris mate según lo determine la Dirección de Obra.

b) Cajas de llave

Las que sean aparentes serán construidas en fundición de aluminio y pintada de color blanco mate.

c) Ductos portaelemento

Todos los ductos aparentes con tapa instalados en bandeja por debajo de un metro, serán del tipo ejecutivo de DISTRIMET o similar, de color a determinar por la Dirección de Obra del Poder Judicial.


Se adjuntan **planos y memoria de Sistema de Cableado Estructurado** de la obra original de el Centro de Justicia con toda la información para que el Contratista aplique todas las especificaciones, calidades, normas etc. Cualquier otra información complementaria la podrá solicitar al Director de Obra del Poder Judicial.

Los interruptores unipolares existentes que encienden las luminarias en las salas donde se interviene, deberán trasladarse y ubicarlos junto a la puerta que se cambia de lugar.

16. LUMINARIAS

En el sector a intervenir en planta baja (actual corredor) existen luminarias “Downlight de embutir en cielorraso con reflector de aluminio” . Se retirarán y entregaran a la DO del Poder Judicial.

Todas las nuevas luminarias de PB y N1, indicadas en planos como **L5**, deberán cumplir con las características detalladas que preceden.

Oficinas		Panel led de embutir 60x60cm aprox. Cuerpo en chapa de acero, terminación pintura epoxi color blanco. Placa de cierre frontal traslúcida. Potencia de led aprox 45W, flujo luminoso 3700lm mínimo, color 4000 °K, driver incorporado. Garantía de depreciación luminosa al 90% superior a 35,000 horas.
----------	---	---

Para el caso de el primer nivel el contratista deberá considerar la iluminación existente de los locales a ampliar, de tal manera de no generar diferencias tanto de calidad de iluminación como de estética.

En la Sala de Audiencias 1, no hay cambios de luminarias ni su ubicación.

En el sector de atención al público, se reubican 3 de las luminarias L5 existentes, se corren un módulo, y así se genera lugar para realizar una cenefa de yeso, continuando la estética y completando el perímetro del espacio.

En la Sala de Audiencias 2, se completa el perímetro del local con una cenefa de yeso

continuando las existentes, el ancho lo determinará el nuevo cielorraso desmontable que serán piezas enteras, sin recortes. Las luminarias existentes se desmontan y son entregadas a la DO del Poder Judicial, quien determinará su destino. Las seis nuevas luminarias (según especificaciones detalladas anteriormente) serán ubicadas según plano de "Ajustes de luminarias y cielorrasos Lámina 06

En la Sala de Audiencias 3, no hay cambios de luminarias ni su ubicación . Se acondicionará el sector de cielorraso de placa de yeso, donde se retira el tabique.

17. TERMOMECAÁNICA

La empresa deberá suministrar y colocar un sistema de calefacción y refrigeración compatible con el existente, considerando en su oferta todas las tareas de albañilería, eléctrica, sanitaria, etc que impliquen los trabajos de este rubrado.

Serán 3 unidades interiores tipo cassette de 18000 BTU para el sector de "Defensoría" de planta baja y 1 unidad para el sector de atención al público (Intendencia) donde no se realizarán obras.

Al conformar la nueva Sala de Audiencias 2, existe un cassette de AA de 18000 BTU que cubre la atención al público, quedará dentro de la Sala. Siguiendo el criterio de acondicionamiento de las Salas de Audiencias existentes, en la Sala de Audiencias 2 debería agregarse un equipo cassette de 12000 BTU. Si la empresa sugiere otra solución, ésta deberá evaluarse con la DO del Poder Judicial.

Los equipos regularán su funcionamiento mediante un sistema inteligente que chequea permanentemente la diferencia entre la temperatura ambiente y la seteada, de manera tal de compensar en forma continua la pérdida o ganancia térmica con la generación justa y necesaria de energía.

El contratista solicitará previamente por intermedio de la Dirección de Obra las consultas que sean pertinentes a la empresa que actualmente está realizando chequeos y cambios en todas las instalaciones de aires acondicionados para un mejor desempeño.

En términos generales, las instalaciones de los equipos serán independientes de las líneas generales, contará con un tablero diferenciado y rotulado donde cada equipo tenga su interruptor individual. Dicho tablero se ubicara junto a los tableros existentes de AA.

La instalación será prolija, utilizando ductos de tamaño adecuado para ocultar las canalizaciones. La ubicación de la unidades exteriores será en la azotea, donde se encuentran otras unidades. Se deberá tener en cuenta el izado de la misma.