

Unidad: SERVICIO DE BALIZAMIENTO (SERBA)
Fecha: 31 de MARZO de 2022
Tema: REPARACIÓN PREVENTIVA-CORRECTIVA DE FARO
Ubicación: ISLA DE LOBOS
Sector: ISLA DE LOBOS
Asunto: MEMORIA DESCRIPTIVA

PEDIDO DE PRECIOS

Se solicita COTIZACIÓN para los trabajos de REPARACIÓN a realizarse en el FARO de la ISLA DE LOBOS según las indicaciones que se especifican.

El precio comprenderá la mano de obra total, materiales, máquinas y herramientas, leyes sociales y en general todo lo necesario hasta la completa finalización de los trabajos.

Se cotizarán costos parciales por rubro y totales. Se adjunta planillado.

Los trabajos se podrán contratar total o parcialmente.

En forma previa a la licitación, la Armada coordinará una visita a la isla en conjunto con los interesados a ofertar.

Esta visita será un requisito obligatorio para la presentación de la misma.

Se garantizará por escrito la calidad total del trabajo.

GENERALIDADES

Estará a cargo de la empresa las inspecciones y cateos, para ajustar los trabajos en forma previa a la cotización o durante el período de obra.

De la misma forma respecto al relevamiento de superficies a tratar.

Se adjunta un rubrado con metrajes hipotéticos a los efectos de igualar las ofertas.

El Oferente será responsable de la correcta ejecución y prolija terminación de las obras, empleando para ello personal especializado.

Los materiales que utilizará serán de primera calidad.

La obra se entregará totalmente limpia y libre de escombros.

Los escombros serán dejados en la isla, próximo al faro y en lugar a determinar por parte de SERBA en un radio no mayor a los 30 metros del faro.

Se cumplirán las normas de seguridad vigentes del MTSS respecto al personal obrero afectado a la obra.

El Contratista será responsable de la seguridad y conservación de los materiales depositados y obras ejecutadas durante la ejecución de los trabajos, hasta la entrega de la misma.

TRABAJOS A REALIZAR

CONSIDERACIONES GENERALES

Recientemente se realizó en este FARO, una reparación de los escalones de hormigón armado de los últimos 4 pisos y otras tareas menores.

En esta oportunidad, se solicita la cotización de obras de carácter preventivo que a continuación se detallan.

1-INSTALACIÓN DE PERFILES Y APOYOS

En la ISLA están acopiados los siguientes elementos metálicos los que serán utilizados total o parcialmente para los trabajos descriptos:

2 PNI N° 25 de 4 metros de largo c/u

4 PNC N° 12 de 3,80 mts. de largo c/u

2 PNI N° 7 de 1.30 mts. de largo c/u

Bajo el entrepiso superior del primer piso se acondicionarán e instalarán 2 PNI N° 25 en forma similar a los ya presentes en otros niveles. Se instalarán en forma de "V" (ver esquema de PLANTA) debidamente amurados a los muros de hormigón ciclópeo, no menos de 30 cms. de apoyo.

Se preverá en uno de sus extremos un centímetro libre como prevención de la dilatación del metal para evitar esfuerzos laterales hacia las paredes.

Los perfiles instalados hace unos 30 años, han sufrido un proceso de oxidación importante. En los instalados en los pisos 5 y 7, han perdido incluso parte del material en el "alma" del perfil en alguno de sus extremos.

Se solicita instalar allí 2 MÉNSULAS METÁLICAS adicionales de forma preventiva.

Se instalarán con anclaje químico a efectos de evitar remover el hormigón en esos sectores más sensibles. Ver detalle adjunto.

2-REPARACIÓN DE PAVIMENTOS

Los ENTREPISOS llevarán el siguiente tratamiento superior.

Se retirarán totalmente las baldosas calcáreas y el material por debajo, hasta descubrir la estructura básica.

Se aplicará una capa de 2 cms. de arena y portland (5x1) con mejorador de adherencia y enriquecedor del agua de amasado (emulsión adhesiva líquida a base de resinas sintéticas).

Superiormente se aplicará un revestimiento impermeable flexible no tóxico de 2 componentes, a base de cemento modificado con polímeros, en 2 manos dadas perpendicularmente entre ellas y que sobrepase la superficie lateral del muro hasta los 20 cms. de altura.

Luego se aplicará 3 manos de pintura para pisos no epóxicas.

Este procedimiento se aplicará sobre los entrepisos 9-8-7 y 6 los que poseen 8 m2 de superficie c/u.

Los pisos restantes serán tratados, manteniendo y recuperando el actual pavimento de baldosas calcáreas, sustituyendo las fracturadas y reparando juntas según procedimientos habituales de forma de lograr su reparación total. Para ello, se intentará retirar las baldosas calcáreas de los 4 pisos superiores en forma sana, recuperándolas para tales propósitos o para futuras reparaciones.

2-REPARACIÓN PARCIAL DEL HORMIGÓN

Los BORDES de ENTREPISOS del paso de la escalera, serán reparados de la siguiente forma. Se removerá totalmente los elementos metálicos oxidados y los pétreos desprendidos. Se confeccionará una viga de borde de hormigón armado de 15 x 20 cms. con 4 Ø 12 longitudinales y estribos de Ø6 c/15 cms. de separación. El acero longitudinal se introducirá dentro del muro del faro con anclaje químico no menos de 15 cms.

Los BORDES de HUECOS centrales de entresijos se repararán con hormigón armado corriente.

Para ambos trabajos, se preverá la reparación de los parantes de las barandas que deberán quedar perfectamente amurados al material, para lo cual se deberá reponer el acero en su parte inferior (en caso de haber perdido el material por oxidación) a través de soldaduras, en virtud de su avanzado estado de descomposición.

Estimar este procedimiento completo en los entresijos 9-8-7-5-4 y 1.

2-TRATAMIENTO SUPERFICIAL PREVENTIVO

MORTEROS

Se realizará un lavado general de todas las superficies de mampostería de muros y escaleras, evitando esto únicamente en las escaleras recientemente reparadas de los 4 últimos tramos de los pisos superiores.

Se tratarán las fisuras con un sellador de juntas de elevada resistencia a la intemperie, con capacidad de movimiento $\pm 50\%$ (ASTM C 719) y curado libre de burbujas. Para ello, previamente se limpiarán adecuadamente y removiendo las partes débiles que corresponde a los "labios" de las mismas.

En los muros y cielorrasos se aplicará pintura para cielorrasos en 2 manos hasta cubrir.

Estimar 550 m² de muros y bóveda superior y 82 m² de cielorrasos.

En la totalidad de las escaleras (salvo los últimos 4 tramos) se darán 2 manos de pintura para pisos no epóxica (color similar a los tramos reparados), incluyendo una faja de 20 cms. por encima y sobre el muro a modo de zócalo.

Se incluirán las huellas, contra-huellas, laterales y fondo de escalera.

ACEROS

Los perfiles expuestos existentes y los que se instalen, los apoyos-ménsulas a instalar y los sectores inferiores de parantes de barandas que se deban incluir dentro del hormigón de reparación, llevarán el siguiente tratamiento superficial.

Limpieza a mano con cepillos de alambre, retirando sólo las partes sueltas oxidadas. Aplicación de desoxidante fosfatado, luego 2 manos de esmalte antióxido y posteriormente 2 manos de pintura epóxi de 2 componentes.

Este trabajo no abarcará las barandas en general, tarea que es realizada por el personal militar en forma periódica.

MADERA

Todas las aberturas existentes de madera se tratarán de la siguiente forma.
Se realizará una adecuada limpieza superficial de la madera de marcos y hojas y se aplicará 3 manos de protector para madera.

Estimar este procedimiento en las siguientes aberturas y cantidades:

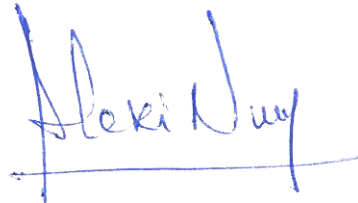
- 2 de 60 x 60 cms.
- 1 de 100 x 153 cms.
- 1 de 130 x 150 cms.
- 1 de 153 x 110 cms.
- 1 de 150 x 115 cms.
- 1 de 200 x 93 cms.
- 4 de 53 x 98 cms.

HERRAJES

Se sustituirán todos los herrajes de las ventanas descritas más arriba.
Llevarán fallebas, varillas y bisgras de bronce no aceptándose otro tipo de material.

NOTA

Esta MEMORIA se completa con los siguientes documentos escritos y gráficos:
DETALLE DE MÉNSULA METÁLICA
PLANTA Y CORTE LONGITUDINAL DEL FARO
PLANILLA DE RUBRADO GENERAL

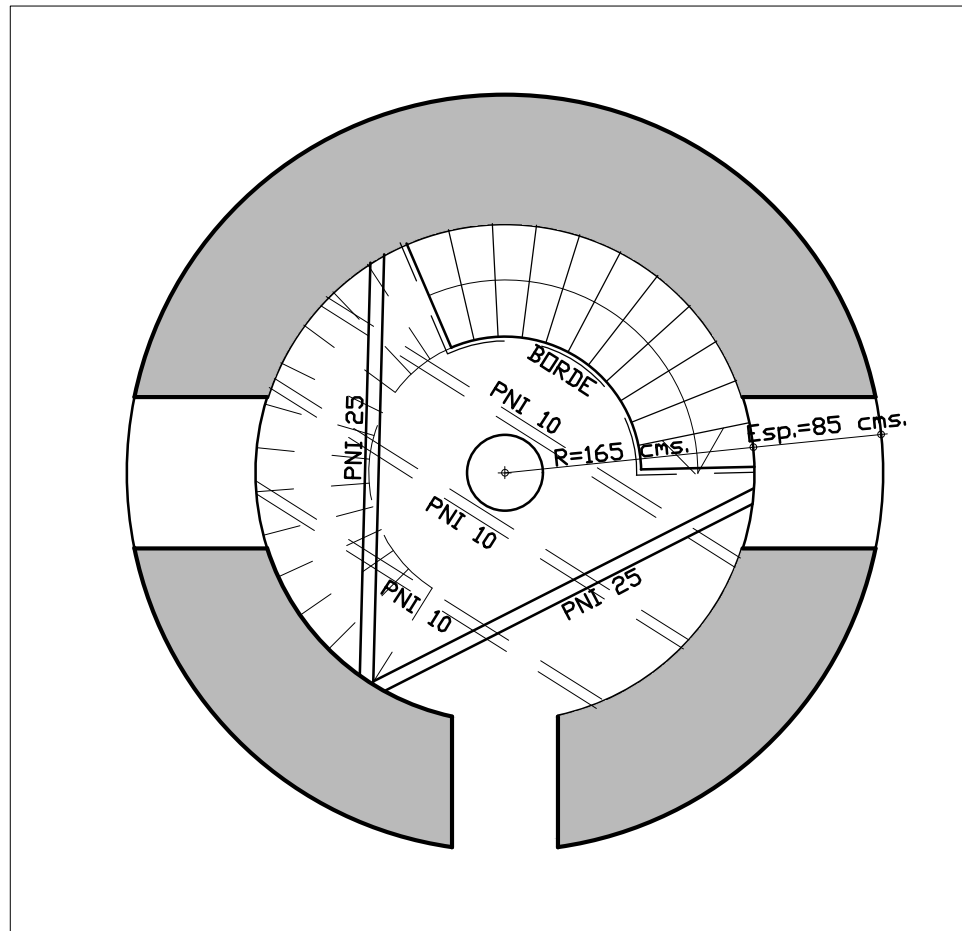


Arquitecto-----

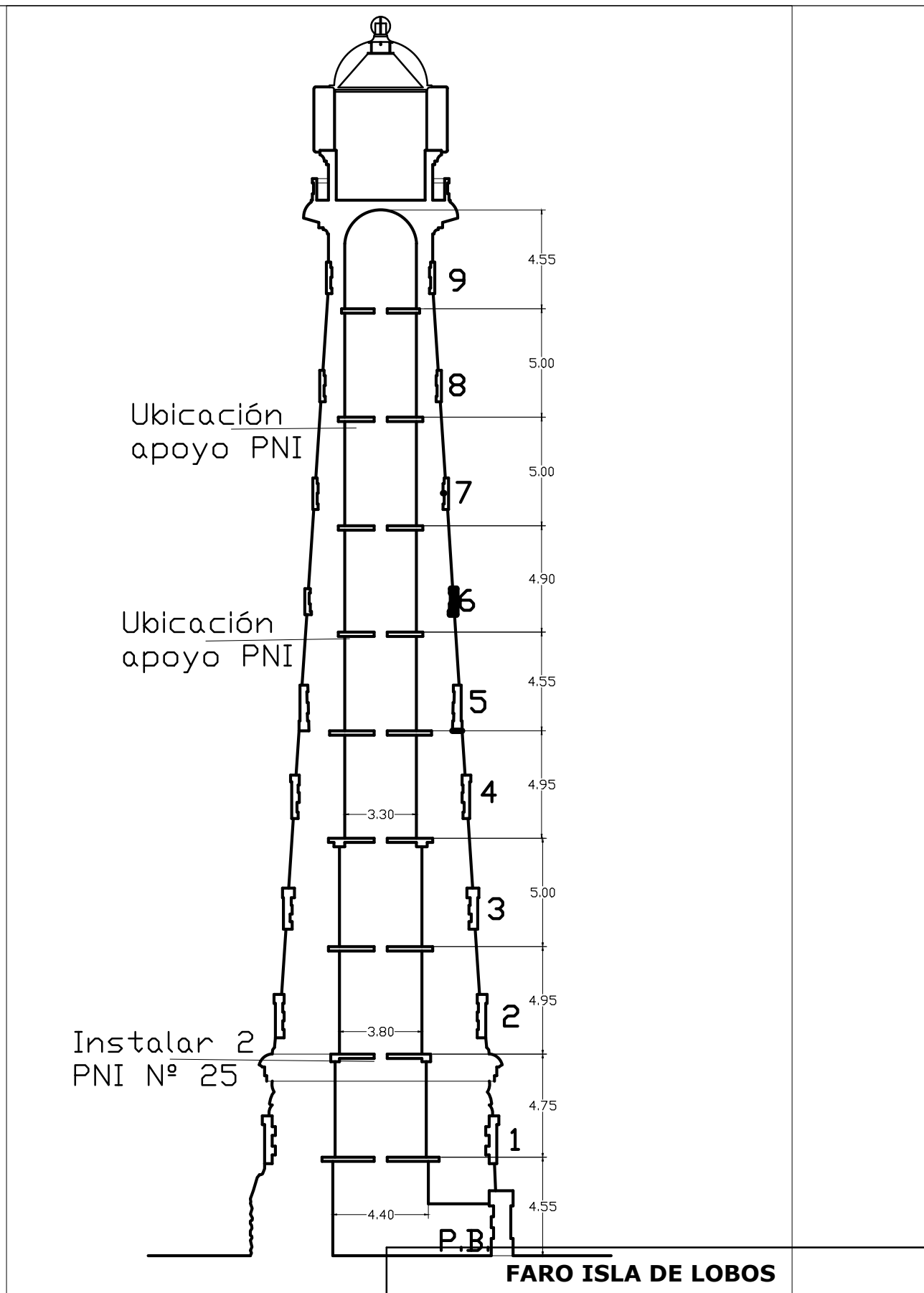
ALEXIS NÚÑEZ SABORIDO
Matrícula 62171
099 69 81 75

PLANILLA DE RUBROS A COTIZAR

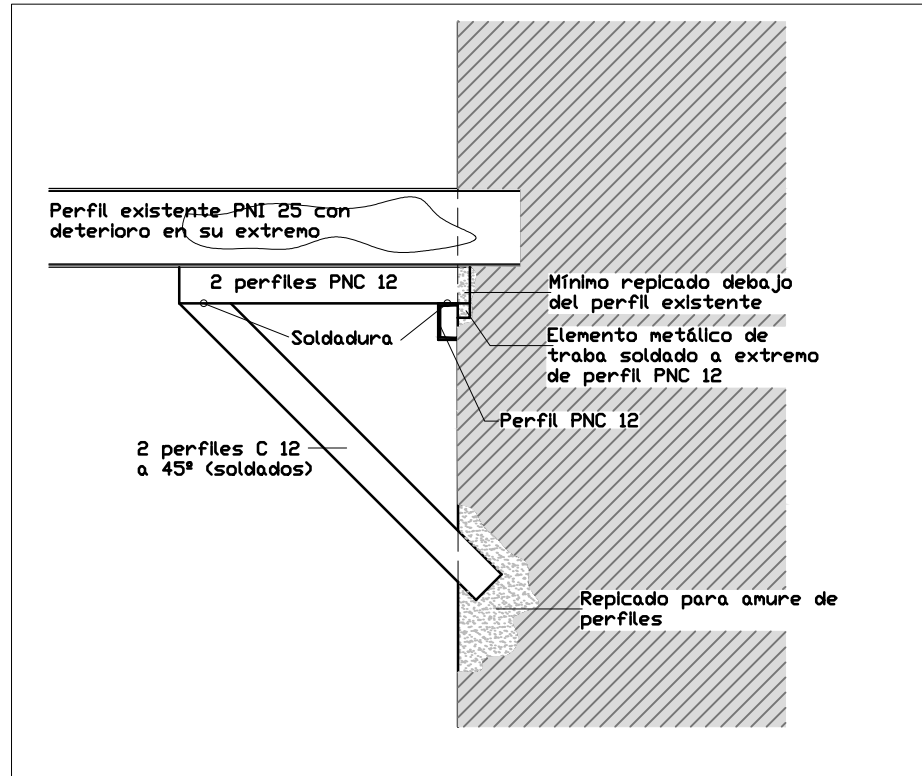
RUBRO	UNIDAD	METRAJE	PRECIO \$u
Implantación y replanteo		Global	
Instalación de perfiles y ménsulas de poyo		Global	
Demolición y retiro		Global	
Reparación de pavimentos	M2	32	
Reposición y reparación pavimentos existentes	M2	24	
Reparación parcial del hormigón de bordes por entrepiso	c/u	6	
Tratamiento superficial mampostería muros	M2	550	
Tratamiento superficial mampostería cielorrasos	M2	82	
Tratamiento superficial mampostería acero	Global		
Tratamiento superficial mampostería madera	Global		
Tratamiento superficial mampostería escalera + zócalo	M2	85	
Sustitución de herrajes	Global		
SUBTOTAL (antes de impuestos)			
IVA 22%			
TOTAL			
IMPREVISTOS DE OBRA (10 % del TOTAL)			
MONTO IMPONIBLE de la obra BASICA (no suma)			
APORTES SOCIALES (72.76% DEL Monto Imponible)			
TOTAL DE OBRA			



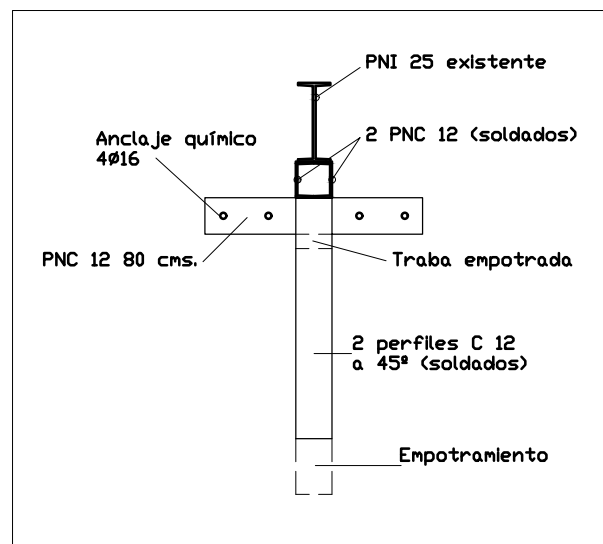
FARO ISLA DE LOBOS	
OBRA:	RECONDICIONAMIENTO FARO ISLA LOBOS
CONCEPTO:	PLANTA PISOS SUPERIORES
UBICACION:	ISLA LOBOS
PADRON:	ESCALA: 1:50
	FECHA: MARZO 2022
DATA	
DIVISION ARQUITECTURA	
LAMINA:	
1	



OBRA:		REACONDICIONAMIENTO FARO ISLA LOBOS	
CONCEPTO:		CORTE LONGITUDINAL	
UBICACION:	ISLA LOBOS	ESCALA:	1:250
PADRON:		FECHA:	MARZO 2022
DATA			LAMINA:
DIVISION ARQUITECTURA			2



VISTA LATERAL



VISTA FRONTAL

FARO ISLA DE LOBOS	
OBRA: REACONDICIONAMIENTO FARO ISLA LOBOS	
CONCEPTO: DETALLE DE MÉNSULAS METÁLICAS	
UBICACION: ISLA LOBOS	ESCALA: 1:25
PADRON:	FECHA: MARZO 2022
DATA	
DIVISION ARQUITECTURA	
LAMINA: 3	