

Montevideo, 12 noviembre de 2021.-

**CIRCULAR N°1****Solicitud de Ofertas (LPN) N°4/21 (en ARCE LPN 202104/2021)  
Obra en la Esc. 161 del departamento de Montevideo****Adenda**

---

*Se modifica el numeral 1.22 – “Documentación para la firma de contrato” Donde dice: Certificado de capacidad de obra para contratar (VECA), emitido por el MTOP sin incumplimientos en los dos últimos 2 años. Debe decir: Certificado de capacidad de obra para contratar (VECA), emitido por el MTOP.*

**Respuestas a consultas recibidas por escrito antes del 10/11 y las surgidas en la visita al local escolar realizada el día 5/11**

---

**1.- Pregunta:** En MCP punto 2.2.5 en etapa 1a pide instalar 7 módulos de prefabricados y en etapa 1b 6 aulas y dos baños.  
No entendemos en la etapa 1b, para que se realizan si ya están habilitados los salones o hay que cotizarlos para instalarlos en forma definitiva? Los módulos en etapa 1a. son definitivos o se retiran al finalizar la obra?

**Respuesta:** Todo lo indicado en Memoria o planos como etapa 1b no se debe cotizar y los 7 módulos a colocar en la etapa 1° se retiran al finalizar la obra.

**2.- Pregunta:** En el patio existente donde están ubicados los tilos que se mantienen se puede observar raíces que afloran sobre el nivel de piso terminado. Qué tipo de tratamiento se realizará?

**Respuesta:** La empresa se deberá asesorar sobre las raíces de los árboles, previo retiro de las que están perjudicando los pisos de las aulas, para no comprometer la estabilidad y conservación de los ejemplares. Las jardineras deberán incluir las raíces superficiales, de ahí el diámetro de las mismas. Está contemplado la posible intervención, ver lámina A01b

**3.- Pregunta:** Por lo que se interpreta en los planos, la batería de baños y el edificio donde se ubica la cocina y administración no tendrán intervención alguna en esta etapa. Estamos en lo cierto?

**Respuesta:** La única intervención es la instalación de protección contra incendios según gráficos de incendio y eléctrica.

**4.- Pregunta:** Con respecto a las aulas prefabricadas a suministrar. ¿Se considera solo el primer emplazamiento para la primera etapa? ¿No tomamos en cuenta el planteo para la segunda etapa?

**Respuesta:** Es correcto, se cotizará solo la primera etapa, luego de esta, las aulas se retiran.

**5.- Pregunta:** ¿Existe posibilidad de rever el plazo de obra indicado? Nos parece muy ajustado para terminar con la totalidad de las obras.

**Respuesta:** El plazo de obra está ajustado con la metrajista según estudio de cronograma de obra, por lo tanto se mantienen los 6 meses de ejecución.

**6.- Pregunta:** En abertura HEX01 tienen dos puertas que se pueden abrir y presenta una serie de bisagras en las otras hojas pero no se pueden abrir y aparentemente quedaron fijas de alguna reparación anterior. Considero que con 2 puertas es suficiente, y dejar el resto fijas como están ahora. Quisiéramos saber si este es el alcance de las reparaciones de los movimientos de la abertura.

**Respuesta:** Se cotizará recuperar el movimiento original, o sea que la abertura se pueda abrir completamente, quedando plegable como se describe en MCP y gráficos.

**7.- Pregunta:** ¿Las aberturas de hierro y carpintería van pintadas?

**Respuesta:** Como indica en planillas de herrería, todas las piezas metálicas se tratarán con dos manos de fondo antióxido (primera mano a pincel) y mínimo dos manos de esmalte sintético brillante para exteriores, colores a coordinar con la dirección de obra.

**8.- Pregunta:** se podría ir a visitar de nuevo? creemos que es pertinente que el herrero pueda ver las aberturas a reparar.

**Respuesta:** Se podrá visitar la Escuela, previa coordinación con la Dirección de la misma. Quienes visiten la Escuela, deberán dejar sus datos a requerimiento de la misma.

**9.- Pregunta:** Los desagües de los equipos de AA quedan los existentes? En el caso de tener que hacer un desagüe nuevo, nos podrían enviar esquema o plano de sanitaria de cómo sería?

**Respuesta:** No quedan desagües existentes. Los desagües nuevos se hacen con caída libre desde el alero, se deberá sacar una manguera de 1" que sobresalga mínimo 15cm del borde del alero, de forma de evitar el goteo sobre la fachada.

**10.- Pregunta:** No encontramos donde indica cómo sería el muro donde se encuentra la H9 y la CGP, nos podrían enviar ese detalle?

**Respuesta:** Ver Anexo 05 (CGP)

**11.- Pregunta:** En el rubrado menciona: pavimento tipo P01 y pavimento tipo P05, a que hace referencia y donde se ubica en plano?

**Respuesta:** P 01 es el pavimento de acceso por avenida Millán y por acceso secundario y P05 es el césped a sembrar en los taludes de caminería de ese mismo acceso (ver lámina U03)

Consultas realizadas en la visita:

1.- Se consulta sobre Aulas Prefabricadas a colocar, se aclara que la Empresa que realice la Obra, debe suministrar durante el período de la misma, la instalación de 7 módulos para Aulas que deberá retirar al momento de terminada la misma, se indica posición en el terreno y se promete gráficos de las mismas con dimensiones y características.

Se aclara que el mobiliario no lo cotizará la empresa.

2.- Se realiza recorrido por el patio de Escuela y se indican zonas de poda, árbol a retirar y colocación de tejido y se indica depósito a demoler, se aclara también la ubicación de edificio futura ampliación, la reubicación de los juegos en patio.

Se explica el nuevo acceso y la entrada de UTE.

3.- Se indica ubicación de Tablero en zona de aulas a readecuar.

4.- Se consulta sobre el resto de Edificios existentes, actual cocina, depósitos, etc si corresponde metrar revoques y pintura.

Se contesta que NO.

5.- Se consulta sobre la posibilidad de modificar el metraje y los rubros.

Se contesta que NO.

6.- Se dice que hay incongruencias entre metraje de vereda acceso en zona de estacionamiento y gráficos.

Efectivamente faltó en metraje ese ítem de cantidad 120m2. Se agregará a rubro 32 del metraje "pavimento P01". Se anexa metraje ajustado.

7.- Se observan incongruencias entre Memoria y gráficos, en el caso de Planilla de Herrerías se hace referencia de láminas H05 y debería haber dicho H03 y diferencias de porcentajes a intervenir entre gráficos y Memoria.

Valen los porcentajes estimados en lámina A01b

8.- Se aclara que la segunda Etapa es en un futuro y en otra Licitación aparte.

9.- Se aclaran los desagües de pluviales nuevos a realizar, la vereda a construir en esa zona y los arbustos a retirar en esas zona.

10.- Se muestra ubicación de aberturas circulares a agregar en zona de galería en aulas existentes a intervenir, se muestran aberturas a acondicionar y se aclara que tiene que haber una manija por aula para accionar aberturas.

11.- Se consulta sobre referencia mencionada en MCP en excavaciones de tierra sobre la lámina A06.

Se aclara que esta no existe y que fue error de tipeo.

Se adjunta:

- Gráficos contenedores.
- MCP aulas prefabricadas.
- Se adjunta nuevo rubrado (archivos RESUMEN PRESUPUESTO N°161 11-2021 y PRESUPUESTO ESCUELA N°161 11-2021)

Información proporcionada por Área de Proyectos.

ADQUISICIONES PAEPU