

**PODER JUDICIAL**  
**DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES**  
**Ref. Licitación Abreviada Arrendamiento No. 2/21**

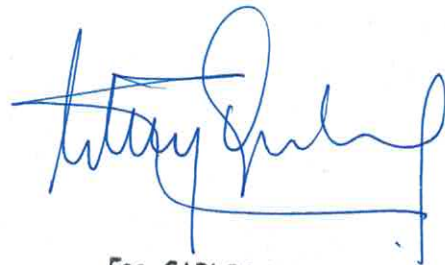
Montevideo, 11 de marzo de 2021.

**Consultas**

- 1) La propiedad de nuestra casa está a nombre de los cónyuges con separación de bienes, puede uno solo de ellos inscribirse en el RUPE y presentarse al llamado?
- 2) El mantenimiento de la propiedad pintura, de los aires acondicionados, etc. Durante el periodo arrendado a cargo de quien está?

**Respuesta**

- 1) En tanto ambos cónyuges son administradores del inmueble, ambos deberían estar inscriptos en el RUPE y presentarse al llamado.
- 2) Conforme normas del Código Civil. En general, se entiende que las reparaciones locativas, entre las que se encuentran las mencionadas de mantenimiento, serán de cargo del arrendatario y las necesarias a cargo del arrendador.



**Esc, CARLOS QUEIROLO**  
**SUB DIRECTOR (E)**  
**DIVISIÓN ADMINISTRACIÓN**