

Fecha: 20/1/2021
Departamento: MONTEVIDEO
Padrón: 426470
Block: Z
Expediente: 2020-68-1-005353

Inspector:
Localidad:
I.D.:
Unidad:
C.H.

Arq Alzugaray
MONTEVIDEO
115642
504
71

PROGRAMAS SOBRE STOCK
AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

MEMORIA PARTICULAR

vers 2

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA: 2 dormitorios

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	no	Dormitorios	2
Local	Pierde	No pierde	Comedor	Baños	1
Abastecimiento cocina			Estar comedor	Toilette	no
Abastecimiento baño			Cocina	Terraza	no
Desagüe cocina			Terraza Servicio	Garage	no
Desagüe baño			Patio	Otros	no

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

2 - ALBAÑILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demolición	m2	21	Revestimiento cerámico en paramentos de baños y cocina
		5	Revestimiento monolítico en piso del baño
Muros de ticholos	m2		
Muros de ladrillos	m2		
Tabiques de yeso	m2		
Revoque en muros	m2	1,5	Según PMCG ítem 1.1
	m2		
Revoque cielorrasos	m2	3,5	Baño -Según PMCG ítem 1.1
	m2		
Impermeabilización	m2	9	Se deberá impermeabilizar pisos baño y en ducha paramentos inclusive de acuerdo a PMCG ítem 2.3
	ml	4	Sellado vertical con Sikaflex entre paneles de hormigon de la fachada incluso piso superior. Se debe realizar por el exterior. Aplicar sikatop seal 107 a cabeza de pilar recomponiendo las aristas.
	ml	11,0	Antepechos de Aberturas aplicar 2 manos de sellador tipo Sikatop seal 107
Enduido	m2	126	Enduido de los paramentos de todos los ambientes, debajo de los antepechos de las aberturas se aplicará enduido para exteriores.
Fisuras	ml		
	ml	3	Mcrofisuras en paramentos a 45 °, se aplicará sikaflex 221 según ítem 1.1 PMCG
Cielorrasos	m2		
Piso calcareo	m2		
Piso monolítico	m2	27,0	Pulido y cristalizado. Estar-Comedor, Cocina y Corredor
Piso cerámico	m2	2,8	Baño, según ítem 1.3.1 PMGC

Retiro piso existente	m2	2,8	Baño
Piso parquet piso flotante	m2	19,0	PULIDO 60/120 --Hidrolaqueado del tipo Bona Novia satinado 2 manos previo sellador. Sellar juntas según item 1.3.2 PMCG
Zócalos madera	ml	51,0	Madera de alto 7 cm
Zócalo de marmol			
Revestimiento cocina	m2	3,8	Según PMCG ítem 1.5 incluye revestimiento sobre banquina
	m2		
Revestimiento baño	m2	10,8	Según PMCG ítem 1.5
Preparación de superficie	m2		Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida -
Pintura de muros interiores	m2	126,0	Según PMCG ítem 1.6- enduido previo
Pintura de muros exteriores	m2	10,5	Según PMCG ítem 1.6 en terraza
Preparación de superficie	m2	10,0	Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida
Pintura cielorrasos	m2	48	Según PMCG ítem 1,6
	Cant.	Medida	
Barniz ml	51	ml	Zocalos
Barniz unidades a pintar	5	0,8x2,05+ fijo 0,70x 0,4	Hojas de puertas interiores según PMCG ítem 1.6
Esmalte sint. unidades a pintar	5	0,70x2,05+ fijo 0,70x 0,4	Marcos de puertas interiores según PMCG ítem 1.6
Esmalte sintético			
Pintura pavimento	m2	1,4	Pintura piso de terraza
	Cant.	Medida	
Mesadas		1,50 x 0,6	Mesada granito del tipo gris mara con pileta de acero inoxidable 304. Lleva zócalo de granito sobre mesada de 5 cm de alto mínimo y nariz redondeada.
	Cant.	Medida	
Mueble cocina	1	1,50 x0,6	En MDF con 1 cajonera (2 cajones mínimos) con riel metálico colocado sobre banquina según item 4.6 del PMCG
Varios	1	1,28x0,15	Listón de marmol para ducha coordinar para realizar en presencia de Dirección de Obra
Mueble			

3 - INSTALACION SANITARIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U		
Desagües	U	1	Baño hasta la columna según PMCG ítem 2.2
	U	1	Cocina sustitución caño galvanizado - y desagüe terraza -lavarropas en pasillo
Suministro de agua	U	1	Baño con cambio de llave de paso según PMCG ítem 2.1 2.2
		1	Cocina - Reparar columna de abastecimiento en terraza -según PMCG ítem 2.1
Aparatos - Inodoro	U	1	Con mochila INODORO salida de 100s/ PMCG ítem 2.6.1
Bidet	U	1	de igual juego del inodoro según PMCG ítem 2.6.2
Lavabo con pedestal	U	1	de igual juego que el inodoro según PMCG ítem 2.6.3
Pileta de cocina	U	1	De acero inoxidable 304. De 36 cm ancho *41 largo * 18 prof Según PMCG ítem 1.5
Grifería	U	1	Monocomando ducha, lavabo bidet según PMG ítem 2.6.4
		1	Monocomando cocina
Pruebas	Gl	1	Pruebas manométricas en presencia de la Supervisión de obras
	Gl	1	Pruebas hidráulicas en presencia de la Supervisión de obras
	Gl	1	Revisión del proyecto y de Conexiones de Ventilaciones existentes
Otros	U		

4 - INSTALACION ELECTRICA			
CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO. De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Llaves térmicas	U	8	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Llave diferencial/termica gral	U	2	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Timbre	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Enhebrado	ml	525	TC 2 mm, luz 1 mm con tierra ítem 3.3
	ml	41,2	Línea gral de 6 mm2 y tierra 6 mm2 ítem 3.3

Llaves	U	10	Según PMCP según PMCG ítem 3.2	
Tomas	U	15	3 TC estar, 3 Tc en dorm princ, 2 Tc resto dorm 1 TC baño, 1 TC calefón, 3 TC coc, 1 TC extract, 1 TC lav- Alimentación eléctrica para Modem ubicado al lado del toma de teléfono	
Portalámparas	U	10	Según PMCP según PMCG ítem 3.2	
Plaquetas	U	25	Según PMCP según PMCG ítem 3.2	
Teléfono	U	1	Enhebrado	
Portero	U	1	Portero electrico	
Extractor cocina	U	1	Extractor cocina del tipo CK 25 N de Soler y Palau, caudal mínimo 250 m3. Conducto de PVC 100 para salida al exterior con rejilla móvil.	
5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES				
Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores nuevas	3	Mad	0,75 x 2,05	Hoja placa nueva
Aberturas interiores ajustes	1	Mad	0,80x2,05+ fijo 0,70x 0,4	Ajustes Hojas y Marcos de Puertas interiores según Pliego y MCG ítem 4.3-En hoja roto enchapado
	1	Mad	0,70x2,05+ fijo 0,70x 0,4	COCINA- Se deberar cambiar eje derotación d ela puerta, cambiar interrruptor - según Pliego y MCG ítem 4.3
	1			
Aberturas exteriores nuevas	1	H	0,90 x 2,05	ACCESO-Semiblindada según PMG 4.3
Baño	1	A	0,45x0,45	Batiente o proyectante ext del tipo ALUR de la línea SISTEMA METTA. según MCG ítem 4.1.1
Dorm 1	1	A	2.00 x 1.02	Serie 25 Aluminio del tipo corredizas sistema MECAL ESTANDA DE ALUR según MCG ítem 4.1.1
Dorm 2	1	A	3.00 x 1.02	Serie 25 Aluminio del tipo corredizas sistema MECAL ESTANDA DE ALUR según MCG ítem 4.1.1
Estar	1	A	3.12 x 1.02	Serie 25 Aluminio del tipo corredizas sistema MECAL ESTANDA DE ALUR según MCG ítem 4.1.1
Tubular 10 x 10	2	A	1,02	Conector entre marcos
Puerta ventana cocina terraza	1	A	1,400x2,05+ fijo 1,400x 0,4	Serie 25 Aluminio del tipo corredizas sistema MECAL ESTANDA DE ALUR según MCG ítem 4.1.1
Postigones	1	PVC	3,12 x 1,10	Celosías vert.méviles enteras con riel según imagen al dorso.
Postigones	1	PVC	3,02 x 1,10	Celosías vert.méviles enteras con riel según imagen al dorso.
Postigones	1	PVC	2.55 x 1,10	Celosías vert.méviles enteras con riel según imagen al dorso.
Reja en terraza de servicio	1	H	2,02 x 1,05	De acuerdo a la descripción del ítem 4.6 de la MCG
Protección en Terraza	1	Mad	2,01 x 1,35	Malla protección en terraza
Vidrios				Según aberturas de aluminio esp 5 mm estar y dorm
				Según aberturas de aluminio esp 4 mm cocina salida a terraza
Mirilla	1			Puerta de acceso
6 - HERRAJES				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Cerradura de seguridad	U			
	U	1	Puerta de acceso según MCG ítem 4.4	
Pomos con llavín	U	5	Según PMCG ítem 4.4	
Otros				
7 - LIMPIEZA			General	

OBSERVACION :

1-Los ítems no indicados en la presente memoria y que sean necesarios para la ejecución de la reparación y para que cumpla las directivas de PMG serán exigibles sin que esto implique un adicional para la empresa.

2- Las medidas indicadas son meramente referenciales

3- Se deberá adjuntar a la oferta los materiales diferentes a los especificados que la empresa cotice, tanto la documentación técnica como los certificados de organismos que lo avalen. Además en obra se exigirá el grifo de la marca del material así como la certificación del organismo. La no presentación implica que los materiales a usar son los especificados en la presente memoria.

tipo de postigones

