



**PODER JUDICIAL**  
**DIVISIÓN ARQUITECTURA**

---

**MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR**  
**TRABAJOS EN EL EDIFICIO DE LA CALLE**  
**ZORRILLA DE SAN MARTIN 1041, FRAY BENTOS**

**Consideraciones Generales**

Como Memoria Constructiva General se tomará la Memoria Constructiva para Edificios Públicos del M.T.O.P. Edición 2006.

Las obras que no estén expresadas en esta Memoria Descriptiva Particular, pero que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del edificio, estarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

En caso de que existieran diferencias entre indicaciones y especificaciones, serán tomadas como válidas las más exigentes en cuanto a cantidades, dimensiones y calidad.

La propuesta deberá incluir las marcas y demás detalles técnicos de los materiales presupuestados en todos los casos que corresponda.

Todos los materiales que ingresen a obra deberán contar con la aprobación de la Dirección de Obra del Poder Judicial.

Los materiales resultantes de demoliciones o retiros que a juicio de la Dirección de Obra puedan ser reutilizados deberán ser depositados en la obra en lugar a determinar.

Será imprescindible concurrir al lugar a los efectos de justipreciar “in situ” todos los elementos y factores que puedan influir en los trabajos para tenerlos en cuenta en la cotización.

No serán consideradas válidas aquellas propuestas que no incluyan la totalidad de los rubros solicitados.

En todos los casos cualquier mención a marcas comerciales y/o productos identificables de algún fabricante o representante exclusivos tanto en la presente memoria como en los gráficos, planillas y detalles, se realiza a título ilustrativo, de manera de precisar la intención del proyectista. En ningún caso implicará la exclusión de otros productos de calidad y prestaciones similares o superiores a las indicadas.

## **1. de obra.**

El Contratista se deberá atener al Decreto 125/2014 “Seguridad e Higiene en la Industria de la Construcción”.

El Contratista deberá realizar el “Estudio de Seguridad e Higiene en el Trabajo, el cuál deberá llevar la firma de Arquitecto o Ingeniero. Se deberá incorporar además el Plan de Seguridad e Higiene firmado por un Técnico Prevencionista inscripto en el Registro de Asesores del MTSS y habilitado DEC 89/95.

Correrán por cuenta del contratista todos los gastos generados por el cumplimiento de las normas sobre seguridad e higiene vigentes.

Construcciones Provisorias a cargo de la empresa contratista:

Se deberán realizar las construcciones provisorias necesarias para la ejecución de la obra.

Se acondicionará un local para realizar la Oficina de la Dirección de Obra.

Se acondicionará un SSHH existente para uso de obra, o lo que la empresa considere.

Se realizarán todos los cerramientos provisorios, cercos, protecciones y defensas necesarias y reglamentarias.

Se tramitarán las conexiones de UTE, OSE, etc., necesarias para la ejecución de la obra.

Se cotizarán los consumos de agua y energía de la obra, los cuáles serán de cargo de la empresa contratista.

Se proveerá un cartel de obra de acuerdo a las especificaciones técnicas (colores, tamaños, dibujos y tipo de letra etc.) que la Dirección de Obra indicará oportunamente.

Se realizará el replanteo planimétrico correspondiente a las obras proyectadas.

## **2. Demoliciones.**

Consideraciones generales:

A los efectos de realizar las demoliciones se deberá tener en cuenta el capítulo VII del Decreto 125/2014 así como toda otra normativa vigente al respecto.

Antes de dar comienzo a las obras de demolición el Arq. Director de la Obra procederá a realizar un inventario de todos aquellos elementos de construcción que se rescatarán de la demolición. Dicho inventario será entregado al contratista el cual deberá realizar el rescate sin destrozos de los mismos, los cuáles serán propiedad del Poder Judicial. El Arquitecto Director de Obra oportunamente ordenará su destino.

## 2.1 Demolición de mampostería.

Se demolerá los sectores de muros indicados en planos.

### 2.1 a. Demolición de pisos y revestimientos.

Se retirarán:

- los pisos y revestimientos de los servicios higiénicos,
- los pisos de baldosa calcárea de 20x20,
- los monolíticos del patio y entrada
- el monolítico de la oficina para unificar los pavimentos
- todas aquellas zonas que se encuentren deterioradas.
- Los pisos de parquet, excepto locales 07 y 08

## 2.2 Demolición de hormigón armado.

Se demolerá el espacio necesario para la ejecución de la escalera a planta alta. Se demolerán las dos escaleras a planta alta existentes.

Se demolerá el sector de la fachada de la calle Zorrilla de San Martín generando la faja a -5cm respecto del plomo general. A posterior se terminará la superficie con revoque grueso + fino.

## 2.3 Demolición de las instalaciones Sanitarias.

Se retirarán cañerías y todos elementos de los servicios higiénicos existentes así como de la cocina.

## 2.4 Demolición de las aberturas.

Se retirarán las aberturas de:

- Reja de entrada
- Puerta de acceso secundaria.
- Puertas interiores en mal estado y aquellas que se modifica su ubicación.
- Las puertas y ventanas de hierro.
- Parrillero del fondo.

## 2.5 Retiro de techos livianos.

Se retirarán los techos de chapas de planta alta y su estructura.

Se retirará el toldo metálico del actual patio, en PB.

### **3. Hormigón Armado.**

El rubro de Hormigón Armado, se ajustará a la memoria y recaudos gráficos del asesor de estructura.

### **4. Muros y tabiques.**

#### **4.1 Tabiques de yeso**

Como criterio general la tabiquería en yeso, se continuarán hasta la losa.

#### **Y 10 a**

Tabique de yeso de 9,5 cm de espesor, con estructura de perfiles de chapa galvanizada de 69mm para los montantes y 70mm para las soleras. Las placas en ambas caras serán de 12,5 mm de espesor. Se colocarán cantoneras de chapa en toda la altura de sus ángulos salientes.

#### **Y 10 b**

Tabique de yeso de 9,5 cm de espesor, con estructura de perfiles de chapa galvanizada de 69mm para los montantes y 70mm para las soleras. Las placas en ambas caras serán de 12,5 mm. de espesor. Se colocarán cantoneras de chapa en toda la altura de sus ángulos salientes. Se revestirá con cerámicas del 20x30 rectificadas a definir con el Supervisor de Obra en una de sus caras (ver planilla).

#### **Y 10 c**

Tabique de yeso de 9,5 cm de espesor, con estructura de perfiles de chapa galvanizada de 69mm para los montantes y 70mm para las soleras. Las placas en ambas caras serán de 12,5 mm de espesor. Se colocarán cantoneras de chapa en toda la altura de sus ángulos salientes. Se revestirá con cerámicas del 20x30 rectificadas a definir con el Supervisor de Obra en ambas caras (ver planilla).

#### **Y 5a**

Aplacado de yeso necesario para pasaje de instalaciones (AA u otros), en situaciones que es necesario igualar plomo de muros existentes.

Se usará doble perfilería en los casos que sea necesario igualar un plomo de muro existente (Y20a -Y30a)

En la cara del tabique que queda interior de los servicios higiénicos o cocina, se colocarán placas resistentes a la humedad. Se revestirán con cerámica y se utilizarán cantoneras de chapa en toda la altura de sus ángulos salientes.

#### 4.2 Tabiques de mampostería

##### **T. 15 a**

Corresponden a tabiques de ticholo, ubicados en la ampliación. Los 15 cm de espesor se conforman con los 12cm del ticholo, más revoque terciado a ambos lados, y terminación de enduido plástico y pintura. (Ver planilla)

##### **T. 20 a**

Corresponden a tabiques de ticholo (17x25x25), exterior-interior, en el sector de la ampliación. La terminación interior es revoque+enduido plástico y pintura (color a definir por DO) y la terminación exterior es revoque monocapa (color a definir por DO).

##### **T. 25 a – T. 25 b**

Corresponden a tabiques de ticholo, exterior-interior. Con la variante “a”: terminación interior con placa de yeso; “b”: terminación interior cerámica.

##### **T. 30 a y T. 30 b**

Los tabiques de 30cm corresponden a muro de fachada (T. 30a) y al muro medianero (T. 30b).(ver detalles)

Este último se considerará su ejecución en el caso que la medianera se encuentre en malas condiciones. Situación que se evaluará en la visita de obra.

#### 4.3 Tabique de U GLASS

Tabique de Uglass de 2 mts de altura realizado con doble perfilería. Deberán estar dentro de la cotización los accesorios necesarios como umbral y dintel de terminación.

Ubicación: Sala de espera

### **5. Revoques.**

#### 5.1 Interiores

- a) Existentes.

Paredes interiores con revoques deteriorados se picarán en su totalidad y ejecutarán nuevamente en dos capas, con igual terminación que los existentes, sin que se note el encuentro de unos con otros. Si las superficies se encontrasen firmes se repararan puntualmente cuidando que no queden marcas de reparación.

- b) Nuevos

Los muros nuevos se revocarán en el interior con revoque de mezcla gruesa y mezcla fina reforzadas, previa azotada.

## 5. 2 Cielorrasos

### · Nuevos y Existentes

Se azotará con arena y portland y se revocará la cara inferior de las losas nuevas.

En cielorrasos existentes, se realizarán revoques parciales, en las zonas que se encuentren revoques flojos serán retirados y ejecutados nuevamente.

## 5.3 Exteriores

### · Existentes

Se hidrolavará. Se picarán los revoques flojos o que suenen hueco. Se reharán los mismos con revoque e hidrófugo. Si hubiere fisuras se abrirá una canaleta (mínimo 1 cm y máximo 4 cm) lo más limpia posible y se rellenará la misma con Sikaflex 1A o similar (masilla poliuretánica pintable).

### · Nuevos

Se azotarán con arena y portland 4 a 1.

Se hidrofugarán con correcto planchado y sin uniones. De existir estas últimas se montaran un mínimo de 50cm.

Se revocarán con gruesa y fina.

*Nota: El color de la pintura de todos los revoques exteriores, sera definida por DO*

## 6. Cielorrasos.

6.1 Tipo Armstrong. Se colocarán cielorraso tipo Armstrong de 60x60 en área de oficinas y archivo (ver planta)

6.2 Placas de yeso. Se colocarán placas de yeso para cielorrasos en carcelajes, sala de reconocimiento, (ver planta)

6.3 Placa de yeso antihumedad. Se colocarán placa de yeso antihumedad, en las áreas de Servicios higiénicos, sala de lactancia, kitchenette.

En los sectores que existe isopanel, el cielorraso debe estar anclado con estructura independiente al mismo (anclaje de chapa galvanizada en isopanel); y por encima lana de roca como aislante acustico.

## 7. Pavimentos.

### 7.1 Parquet

Se realizará el trabajo de pulido del piso de parquet existente en Locales 7 y 8 previa realización de reparaciones necesarias (reposición y pegado de tablillas). En todos los sectores en donde sea necesario, deberá ser reparado el contrapiso, que deberá quedar perfectamente nivelado y limpio. Se reparará el parquet faltante con piezas similares a las existentes, en material y diseño. Se reutilizarán las tablillas que pudieran ser recuperadas de otros locales. Se terminará con proceso de plastificado, sin olor.

En la oferta, se deberá proponer una empresa parquetista, la que deberá adjuntar una memoria descriptiva de los trabajos, y la División Arquitectura del Poder Judicial tendrá la potestad de aprobarla o solicitar otra empresa para dicho trabajo.

### 7.2 Vinílico de alto tránsito

Para los sectores indicados en planta, (ver terminaciones), se colocarán pisos vinílico de alto tránsito de 8mm, a elección del Supervisor de Obra.

#### · Proceso de instalación

Condiciones necesarias: En el momento de la instalación los ambientes deberán contar con valores estables de temperatura  $> 15^{\circ}\text{C}$  e índices de humedad  $< 75\%$  (24hs antes, durante y 24hs post colocación). No podrán existir humedades de ningún tipo en las superficies a revestir. Los pavimentos deberán aclimatarse en obra 48hs antes de ser colocados.

-Masa de preparación: Los contrapisos deberán estar firmes y parejos, sin resaltes ni oquedades  $> 3\text{mm}$ , libres de residuos de yeso, pinturas, grasas y residuos asfálticos. La masa de preparación no nivela, alisa las superficies a revestir. El pulido y lijado de la masa genera polvo.

-Detalle de mano de obra: Se tiene que incluir el retiro - utilizando máquinas - de todo el pavimento existente \*, así como el pasado de máquinas para eliminar completamente los residuos de adhesivos asfálticos antiguos, aplicación de un Primer Especial para resolver el correcto anclaje de dos manos de masa de preparación - sin enduidos ni yesos -, colocación de tablas laminadas símil madera con adhesivos acrílicos - no tóxicos ni inflamables -, la instalación de terminaciones de PVC al tono para los accesos y el ajuste de la luz de los marcos de las puertas.

(\*)Se debe prever una volqueta para la deposición final del material despegado.

El pulido y lijado de la masa genera polvo, por lo cual se deberá prever una última mano de retoques de la pintura posterior al proceso de instalación del pavimento.

Se deberá resolver el retiro y posterior colocación de los zócalos, así como de todos los arreglos de albañilería que se verifiquen necesarios en una visita previa coordinada con las empresas que realicen el revestimiento.

## Especificaciones del pavimento

Serán las DECORIA PLANK HT (capa de uso 0.7) de alto tránsito comercial. Se colocarán zócalos de madera tipo piso flotante, color ídem el piso elegido.

### 7.3 Monolítico

#### · Interior

Se utilizarán baldosas monolíticas 40x40cm de color a elección del Poder judicial, en los locales indicados en Planta. Los zócalos serán monolíticos de 7 cm de altura.

En todas las puertas de los locales con éste tipo de revestimiento, se colocará una entrepuerta monolítica símil el piso elegido.

#### · Exterior

En los espacios exteriores se colocarán baldosas monolíticas para exteriores de 60x60cm, a definir con el Supervisor de Obra, incluido el balcón de planta alta, al frente.

En todos los casos, los arranques deberán ser previamente definidos por el SO.

### 7.4 Veredas

Se repondrán las baldosas faltantes o deterioradas, debiendo ser las piezas nuevas del mismo tamaño y diseño que las existentes. Luego de ser asentadas, se les dará una pastina de cemento portland, y serán limpiadas con arena y posterior barrido, según la forma tradicional de colocación.

### 7.5 Porcelanato

En Servicios Higiénicos y Kitchenette, se colocará porcelanato grado 4 rectificado, según lo planillado en los detalles.

Se considerará para la cotización piezas de 60x60 para los pisos y 30x60 para paredes. La transición entre pavimentos diferentes, será solucionada por una pieza de aluminio.

Deberán suministrar muestras, para ser seleccionadas por el DO.

## **8. Zócalos**

### **8.1 De PVC**

Se deberán colocar zócalos de PVC de 7cm de altura en todos los locales.

### **8.2 De Yeso**

Se cotizarán zócalos de altura 1metro para todos los locales que presenten humedad de cimientos.

Estos paramentos verticales serán reparados, retirando la instalación eléctrica y de datos existentes. En los sectores que tienen humedad de cimentación, se construirá



revestimiento de yeso con cámara en muro del local hasta 1 m del N.P.T. Previamente a la colocación del revestimiento, se picará revoque desde el tramo deteriorado más 20cm hasta el zócalo, hasta descubrir el muro rústico. Se aplicará mortero impermeabilizante Sika MonoTop 107 sobre capa de regularización de superficie de arena y portland con hidrófugo, a excepción del sector de canaleta que se dejará rústica, con dos salidas de aire para su ventilación permanente, protegida por tapas caladas de pvc (pieza resumidero de piso de 10x10).

### 8.3 De madera.

Se colocarán los zócalos faltantes, de las mismas características que los existentes.

## 9. Impermeabilización.

### 9.1 De azoteas existentes

Se retirarán las tejas existentes u otras terminaciones llegando al alisado de arena y Portland, se verificarán las pendientes y regularizará la superficie, se aplicará una imprimación asfáltica en base a solventes y se colocará una membrana asfáltica de 4mm de espesor terminada en aluminio gofrado, pegada en toda la superficie y que cumpla con la norma UNIT 1058:2000. En los muros altos se deberá abrir una canaleta a 20 cm del piso en la que, luego de hidrofugada, se introducirá la terminación de la membrana. Luego se cerrarán con material hidrófugo, se repararán las superficies y se pintará. Para poder cubrir los pretils bajos en su totalidad se deberá asegurar el estado de los revoques de los mismos y repararlos de ser necesario.

Se cotizará por separado protección de la superficie con baldosones prefabricados de hormigón sobre placas autotrabantes de espuma de alta densidad.

### 9.2 De azoteas nuevas

Se realizará contrapiso de pendientes (5%). Se realizará alisado de arena y Portland, para regularizar la superficie, se aplicará una imprimación y se colocará una membrana asfáltica de 4mm de espesor terminada en aluminio gofrado, pegada en toda la superficie y que cumpla con la norma UNIT 1058:2000.

Se cotizará por separado protección de la superficie con baldosones prefabricados de hormigón sobre placas autotrabantes de espuma de alta densidad.

### 9.3 De SSHH

En las zonas con estos destinos en planta alta y dentro del rebaje de la losa, se hará una caja impermeable donde quedará contenida la cañería de evacuación. Para su impermeabilización se utilizará mortero impermeable flexible de 2 componentes a base de cemento Portland modificado con polímeros. Se darán dos capas con llana de 1mm cada una y a razón de 4kg por m<sup>2</sup>.

## 10. Revestimientos.

### 10.1 Cerámico

Todos los servicios higiénicos, se revestirán con cerámica blanca 30x60cm, hasta una altura de 2.20m. En el caso de la cocina se revestirán con la misma cerámica hasta la

altura de 0,60m sobre la mesada. Serán rectificadas, de buena calidad (ver detalles).

#### 10.2 Aplacado de ladrillo chorizo.

A las fachadas interiores existentes, tanto en P.B como en P.A, se les aplacará un ladrillo chorizo, a los efectos de mejorar el acondicionamiento térmico de dichos paramentos

Las planillas correspondientes a dichos muros son ME 25a y ME 30a

### 11. Mesadas de granito

Se cotizarán las GR01, GR02, GR03 Y GR04, su suministro, así también como su colocación.

Estarán dentro de la cotización, las ménsulas de hierro y los refuerzos que sean necesarios en los tabiques que sean de yeso, para su correcto amurado. Serán del tipo gris Mara, de 2cm de espesor, y pulidos en los bordes libres (ver planillas). Las mesadas de los servicios higiénicos tendrán un ancho de 55cm y la de la cocina 60cm.

Estará incluido dentro de la cotización las perforaciones de grifería y pileta necesarias.

### 12. Pintura.

#### 12.1 De paredes interiores en general.

Se corregirán los revoques y enduido y se pintarán con pintura plástica de buena calidad tipo Incalex o similar. Tener en cuenta a los efectos de la presupuestación, que se deberá aplicar una de las manos de terminación en paredes, en una etapa diferida a posteriori de la instalación de equipos de aire acondicionado y pulido de pisos de madera.

#### 12.2 De paredes en servicios higiénicos y cocina.

Tanto los cielorrasos como las paredes se pintarán con pintura para cielorrasos anti hongos.

#### 12.3 De cielorrasos revocados.

Se repararán y limpiarán las superficies y se pintarán con dos manos de pintura para cielorrasos anti hongos.

#### 12.4 De paredes exteriores reparadas y nuevas

Sobre las construcciones de la azotea, pozos de aire y luz y la medianera se aplicarán tres manos de pintura impermeabilizante blanca de alto nivel de elasticidad, cuya calidad deberá ser previamente aprobada. La pintura deberá ser aprobada por la dirección de obra así como la cantidad de k/m<sup>2</sup> a aplicar según el fabricante. La primera mano será de imprimación con un 20% de agua utilizando la misma pintura para conseguir una perfecta adherencia.

#### 12.5 De aberturas de hierro.

Las aberturas, estructuras metálicas y u otros elementos metálicos que existan, serán pintadas con dos manos de anti óxido epoxi en obra y dos manos de esmalte de buena calidad de color a elección de la Dirección de obra.

Las aberturas existentes se lijaron y se retirará todo resto anterior de pintura y se darán dos manos de anti óxido y dos manos de esmalte sintético, semi-mate.

#### 12.6 De aberturas de madera.

Las aberturas interiores nuevas se lijaron previamente, terminándose con dos manos de esmalte sintético satinado de primera calidad o protector de madera (tipo Lusol o Incastein) según los casos que indicará en su momento la Dirección de obra del Poder Judicial. Las aberturas existentes se lijaron y se retirará todo resto anterior de pintura y se darán dos manos de esmalte o protector de madera según sea el caso.

Se cambiarán herrajes de todas las aberturas existentes por nuevos, de acero inoxidable, y se dejarán en correcto funcionamiento.

*NOTA: La pintura interior de la Sede, en tabiques de yeso, aplacados, paramentos verticales, será de color blanco tiza. En todos los casos se darán dos manos como mínimo.*

### 13. Vidrios.

Todos los vidrios que estén rotos, fisurados, o faltantes deberán ser repuestos en sus mismos tipos, reponiendo los contra vidrios en los casos en que existan en la abertura.

La puerta de entrada será de vidrio (Ver planilla V01).

Los vidrios son los V01, V02 y V03, y tendrán las características especificadas en la planilla. El vidrio de la sala de reconocimiento V03, debe ser **reflejante de 6mm con film también reflejante pegado en una cara.**

### 14. Instalación Sanitaria.

Las instalaciones sanitarias a presupuestar, serán ejecutadas en un todo de acuerdo al proyecto, los detalles complementarios, a la Memoria Descriptiva y a las disposiciones de la I.M.de Rio Negro, según las Ordenanzas vigentes de la Oficina de Obras Sanitarias, conjuntamente con la Memoria Descriptiva y gráficos de los trabajos, realizada por asesor correspondiente.

Las Obras que figuren en los planos aun cuando no hayan sido expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio de las instalaciones se consideran de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al Sub-Contratista señalar las posibles omisiones que en este sentido existieren.

La Empresa Constructora y El Sub Contratista de Instalaciones Sanitarias, presupuestarán todos los Ítems que se detallan a continuación, considerando el suministro y colocación de todos los materiales sanitarios y de la mano de obra a ser ejecutada con personal

especializado, siendo de total responsabilidad de la Empresa Constructora no incluir algunos de los materiales o tareas que fueren necesarios para un correcto funcionamiento de las instalaciones proyectadas, así como la entrega de un gráfico veraz de las instalaciones una vez finalizada las obras.

#### 14.1 Red de abastecimiento general y desagües. VER MEMORIA y GRAFICOS de ASESOR DE SANITARIO

No se aceptarán aquellos materiales que no se ajusten estrictamente a lo descrito en la Memoria, siendo por cuenta y orden del instalador el retiro de los mismos de la obra, aunque los materiales estén instalados.

### 15. Instalación contra Incendio

De acuerdo a lo establecido por el asesor y en los recaudos correspondientes.

### 16. Instalación Eléctrica

#### 16.1 Se ajustará en un todo a la Reglamentación vigente de UTE y a los planos y memoria del asesor de Instalación Eléctrica.

Se deberá especificar en la propuesta marcas, procedencia y modelos de los distintos elementos que componen la instalación.

Todos los módulos y plaquetas de las habitaciones que se indican se colocará la línea duomo blanc.

Se colocarán tomas para conexión de equipos de aire acondicionado y extractores.

#### 16.2 Luminarias.

Todas las luminarias estan especificadas en la Memoria descriptiva del asesor de instalaciones eléctricas.

De todas las luminarias, se deberá presentar, una muestra o mas, para ser aprobadas por la DO.

### 17. Instalación Electromecánica

17.1. Se cotizarán los equipos de Aire acondicionado que surgen en gráficos y se detallan a continuación:

<u>PLANTA BAJA</u>	<u>PLANTA ALTA</u>
L22-ESPERA 02	L24-DESPACHO
L03-OFICINA 1	L25-DESPACHO
L03-OFICINA 2	L26-DESPACHO
L06-KITCHENETTE	L27-OFICINA
L07-OFICINA	L30-SALA LACTANCIA
L08-S.AUDIENCIA	
L12-ACC.CARCELAJE	

Todos los equipos de Aire Acondicionado serán tipo Split Inverter.

La instalación eléctrica, tendrá un tablero diferenciado y rotulado, donde cada equipo tenga su llave individual.

Para la instalación de todos los equipos, se deberá tener prolijidad en su ejecución y las canalizaciones vistas se harán con ductos, de dimensiones apropiadas.

La instalación de unidades exteriores, de aquellos equipos que tengan una ubicación compleja, deberá ser resuelta por parte de la empresa constructora, de la forma mas conveniente. La capacidad en BTU de las unidades estan determinadas en planillas de instalación eléctrica.-

17.2. Tambien la Empresa, deberá asesorar, suministrar y colocar los extractores en baños y cocina, de marca conocida Soler y Palau- Silent-o similar, con la instalación mas conveniente. Deberá estimarse el costo de canerías, forzadores, rejillas exteriores, etc., para la ventilación de los locales.

## **18. Telefonía y Datos**

Se ajustará a los puestos de datos dobles que figuran en los planos.

La instalación debe cumplir necesariamente con la Memoria Descriptiva: Instalación de cableado estructurado y eléctrico para red de telecomunicaciones en el Poder Judicial, que se adjunta.

## **19. Carpintería**

19.1 Reacondicionamiento de aberturas existentes.

Se repararán las hojas y marcos de puertas que presenten deterioros tales como láminas despegadas, tapacantos, marcos, u otros componentes.

Se ajustarán los elementos de herrajes o cerraduras que se tengan deterioros o falta de ajuste. Se terminarán como lo descripto en el punto 12.6.

19.2 Aberturas nuevas

Suministro y colocación de aberturas nuevas según planillas.

CP01-PUERTA ACCESO A SALA AUD. Y OFIC. 90 cm

CP02-PUERTA 80cm

CP03-PUERTA 70 cm

CP04-PUERTA 85 BAÑO ACCESIBLE

CP05-PUERTA CORREDIZA OFICINA PLANTA ALTA

Por cada puerta nueva o existente, se colocará un tope amurado al pavimento para evitar el deterioro de los paramentos verticales. Dichos topes serán de madera u otro material de símil calidad, y se colocarán atornillados al piso.

### 19.3 Otras carpinterías

Suministro y colocación de carpintería graficada en planillas.

CM1-BARANDA ATENCION AL PÚBLICO

CM2-CARPINTERIA KITCHENETTE

CM3-MAMPARAS BAÑOS

CM4-BANCA PATIO 01

CM5-MUEBLE SALA LACTANCIA

## 20. Herrería

### 20.1 Aberturas existentes

Se ajustarán aberturas reponiendo o sustituyendo los elementos faltantes tales como bisagras, fallebas, aldabillas, simplones, cerraduras, etc.

### 20.2 Nueva Herrería

Suministro y colocación de aberturas nuevas según planillas.

H01-PORTÓN FACHADA ZORRILLA DE SAN MARTÍN

H02-CARCELAJE, MALLA METAL DESPLEGADO

H03-PUERTA PARA NICHO UNIDADES EXTERIORES DE AA

H05-PORTON DE HIERRO-ACCESO MOVILES POLICIALES

H06-PUERTA ACCESO POSTERIOR ARCHIVO

H08-REGUERA

H09-ESCALERAS A AZOTEA

H10-BANCOS CARCELAJES

H11-SALA DE RECONOCIMIENTO

H12-REJAS P.BAJA FACHADA PRINCIPAL

H13-REJAS P.ALTA FACHADA PRINCIPAL

H14-REJA CARCELAJE 02

H15-H16-REJA CARCELAJE 01

H17- BARANDA ESCALERA PRINCIPAL

Serán terminadas como se describe en el punto 12.5

## 21. Acero inoxidable

### 21.1 Suministro y colocación de carpintería en acero inoxidable.

AI 01-BARANDA RAMPA

AI 02-BARANDA ESCALERA

AI 03-REJILLAS EN CAJAS DE BAÑOS

### 21.2 Accesorios en acero inoxidable para SSHH accesible.

Suministro y colocación de accesorios para el baño accesible, según planilla de baño adjunta. Caños de acero inoxidable de 50mm de diámetro, 3mm de espesor y 80cm de largo así como barras de apoyo amuradas entre 70cm y 75cm de altura por encima del piso. La barra ubicada hacia el lado del espacio de acercamiento al inodoro será rebatible

y llevará refuerzos en el tabique de yeso para su adecuado amure. Todas ellas en su encuentro con el paramento llevarán como terminación platinas en acero inoxidable. Estarán incluidos dentro de la cotización, los refuerzos necesarios en los tabiques de yeso, para el correcto amure de los mismos.

## **22. Carpintería de Aluminio**

### **22.1 Aberturas**

Suministro y colocación de los tipos planillados. Verificar cantidades en graficos.

AL01- ABERTURA DE LOCAL 01- 2.65X1.65

AL02- ABERTURA CORREDIZA FACHADA PPAL. 1.88X1.65

AL03- ABERTURA CORREDIZA LOCAL 7 – 0.85X1.65

AL04- ABERTURA FIJA LOCAL 8 -1.87 X 1.66

AL06- ABERTURA PROYECTANTE + FIJA 0.80X1.90

AL07- ABERTURA FIJA 1.60X1.90

AL11- ABERTURA FIJA+CORREDIZA (CIRCULACIÓN Y SALA DE ESPERA)

AL12- ABETURA FIJA

AL13- ABERTURA CORREDIZA + FIJA

AL14- PUERTA BATIENTE

AL15-ABERTURA CORREDIZA

AL16- ABERTURA FIJA

AL17- ABERTURA CORREDIZA

AL18- ABERTURA FIJA + PROYECTANTE

AL19- ABERTURA BATIENTE Y DOS PAÑOS FIJOS (PATIO 02) 2.86X 2.20

AL 20- PUERTA BATIENTE

AL 21- PUERTA BATIENTE (2 hojas)

AL 22- PUERTA BATIENTE+ FIJA

AL 23- PUERTA BATIENTE

AL 50- REJILLA VENTILACION- SSHH Y SALA LASCTANCIA

Las aberturas serán en la serie solicitada y se cotizarán en aluminio blanco.

### **22.2 Cantoneras**

Se colocarán cantoneras de aluminio 1" en todos aquellos ángulos que se considere de riesgo para la rotura de revocos.

### **22.3 U de Aluminio**

Son las de la fachada de la ampliación. Cotizar en color blanco, idem aberturas

## **23. Cubierta Isopanel.**

### **23.1 P.Baja**

Se cubrirá con cubierta Isopanel de 10 cm de espesor, todo el sector de obra nueva, que comprende área de celosajes y archivo. Se colocará cielorraso de yeso con estructura independiente de la cubierta isopanel, mas lana de roca.

### **23.2 P.Alta**

En el sector donde se retira el techo liviano de chapa, se conformará la ampliación de oficina, techando con Isopanel de 10 cm de espesor. Se colocarán cielorrasos de yeso de la siguiente forma: 1) contra la cubierta de isopanel y acompañando la pendiente se colocará una estructura de perfilería galvanizada de 35mm donde se atornillará la placa de yeso, y encima de ella lana de roca. 2) con estructura independiente de la cubierta isopanel, se colocará estructura galvanizada para montar un cielorraso horizontal, mas lana de roca.

En ambas situaciones ambos techos livianos desaguan en un canalón de hormigón prefabricado, el cual desagotará a la red de desagüe. Dicho canalón apoyará de acuerdo al cálculo de estructura. Ver descripción en memoria de asesor correspondiente.

Se colocarán desbordes (ver memoria sanitario).

## **24. Barandas**

Suministro y colocación de barandas exteriores.(*ver planillas*)

- a) B01- BARANDA PLANTA ALTA FACHADA (HIERRO)
- b) B02- BARANDA PLANTA ALTA A PATIO (ALUMINIO BLANCO)

## **25. Espejos**

Suministro y colocación de espejos planillados.: E01, E02 Y E03

## **26. Varios**

### 26.1 Rollers

Se cotizarán rollers tipo screen para todas las aberturas exteriores. Serán de color gris.

### 26.2 Apoya sillas

Se cotizarán piezas de aluminio de 15 cm de alto en todo el perímetro de la Sala de audiencias y Oficina en Planta Baja (locales 7 y 8).

### 26.3-Nicho

Se cotizará nicho para CGP y Medidores según detalle.

### 26.4 Bancos Tolix



Suministro de 3 bancos tolix en color negro de 76 cm de altura

26.5 Cambiador y micro para Sala de Lactancia

**27. Limpieza de Obra**

La obra debe entregarse libre de materiales, escombros u otros, en condiciones de limpieza inobjetables.

**Antes de la entrega, se deberán chequear todos los desagües con el fin de descartar toda posibilidad de existencia de cañerías o cámaras con residuos de materiales provenientes de la limpieza de obra.**