

# MEMORIA DESCRIPTIVA

ESCUELA N° 105, Rincón de los Olivera, Cerro Largo.

## GENERALIDADES

Se incluirán los trabajos que sean de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada.

Toda obra no específicamente graficada en los presentes recaudos, pero que la tradición de la buena ejecución indique como necesarios, se considerará parte integrante de los trabajos, debiendo en cada caso consultarse a la Supervisión de Obra.

Todos los materiales serán de primera calidad y se seguirá en todos los casos las especificaciones del fabricante.

## 1- SUSTITUCIÓN INSTALACIÓN DE DESAGÜES

Deberá actuar técnico instalador sanitario. Se deberán cumplir con todas las normas vigentes.

### DESAGÜES

Se sustituirán los desagües primarios y secundarios, según planta y detalles adjuntos. Se realizarán los tramos primarios en diámetro 110 mm y con 3.2 mm de espesor de pared (según normas unit) y los tramos de desagüe secundario de cocina, incluyendo la cañería desde pileta de cocina en Ø 63 y Ø 110.

Se protegerán en todo su recorrido en canaleta por piso con ladrillo (tipo chorizo) colocado a sus lados y encima de la capa de arena se colocará otra capa (espesor mínimo de 4 cm).

### Sustitución de cañerías subterráneas y cámaras de inspección existentes

Las cañerías de desagüe subterráneo exteriores y cámaras de inspección serán sustituidas. Los ramales de salida de los inodoros serán conectados hacia las cámaras de inspección a construir, se permitirá la conexión de 2 ramales por cada lado de las cámaras de inspección de 60 x 60 cm, el diámetro de tubería mínimo de entrada será 110 mm.

Se construirán cámaras de inspección de 60 cm x 60 cm cada 15 metros máximo, de tubería subterránea colocada hasta la ubicación definitiva de la fosa séptica y el sistema de drenaje.

Los desagües de cocina serán conectados mediante pileta de patio a la cámara de inspección más próxima. En el caso de la cocina el desagüe será nuevo desde pileta en mesada, con sifón rígido nuevo, válvula.

Todas las cañerías colocadas entre cámaras de inspección se anclarán con hormigón pobre cada 1.5 metros, irán asentadas y cubiertas con arena mediana hasta sobrepasar 0,10 m del lomo del caño.

### Cámaras de inspección:

Se asentarán sobre una base de hormigón (tipo II) de 10 cm de espesor, sus paredes se levantarán con ladrillo de primera calidad (espesor de pared 15 cm), su asiento se realizará con mortero en relación de 4x1 (arena y portland) revocadas interiormente con 2 partes de arena mediana y portland y finalmente antes que el revoque fragüe se lustrarán con portland puro. El diente, la contratapa, el marco y tapa serán de hormigón armado del tipo FP (Petraglia).

La cámara de inspección N° 1 de conexión con la fosa séptica se construirá de 60 x 60 cm, de 1 m de profundidad con sifón desconector en pvc 160, con desagüe hacia fosa séptica.

### Construcción de Fosa Séptica:

Se eliminará el actual pozo negro, rellenándolo, y se construirá una fosa séptica de mampostería de ladrillo (espesor de pared 30 cm), revocada (2 x 1, lustrada con portland puro) y sistema de drenaje según detalles adjuntos.

Se replanteará en obra el sistema de drenes, ubicándolo lo más alejado posible del edificio y donde el predio dada las pendientes lo permita.

**Construcción de sistema de drenaje:**

Se construirá para distribuir el efluente de la fosa séptica, por lo cual el desagüe de la misma se conectará al sistema mediante cañería de pvc Ø110. Se instalarán ramales con caños perforados de pvc Ø110 (ver detalles adjuntos).

**Ventilaciones de las instalaciones sanitarias:**

A fin de establecer la circulación de aire dentro de la red se colocará una reja de aspiración en la cámara de inspección N° 1 de conexión con la fosa séptica, se elevará como máximo 30 cm desde el piso y en su terminación llevará una rejilla de 20 x 20 cm, construyendo un murete de ladrillo para protección de forma tal que la cañería quede completamente cubierta, quedando el espacio para la rejilla.

En la última cámara de inspección de las cañerías se colocará una tubería de ventilación de Ø110 que se prolongará hasta 0.50 m por encima del nivel de pretil, llevará sombrerete. A la fosa séptica y sistema de drenaje se le colocará un caño de evacuación de gases de 3 m realizado en pvc Ø110 con sombrerete y revestido con ladrillo a su alrededor.

En cuanto a la ventilación de desagües secundarios de cocina: llevará una reja de aspiración en pvc Ø50 a ubicarse a una altura no superior a los 30 cm del piso, irá adosada a la pared más próxima del local y protegida con murete revocado, en su terminación llevará una rejilla. Desde la corona del sifón de piletas de cocina se colocará una tubería de evacuación que se prolongará hasta 0.30 m por encima del nivel de dintel de la ventana, ésta cañería irá embutida y en su terminación se colocará una rejilla de 10 x 10 cm.

Se adjuntan detalles de fosa séptica y especificaciones para su construcción (planta, corte, detalles) en lámina S2.

Se construirá interceptor de grasas según detalles adjuntos a esta memoria.

Se deberán dejar los baños de niños en perfecto funcionamiento, reparando los cisternas existentes (Magya) que se constata no están funcionando adecuadamente. También deberán dejarse en perfecto funcionamiento las canillas. Las colillas deberán cambiarse si existiera alguna pérdida, por nuevas ídem existentes, manteniendo las minillaves de paso.

**2- TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA****- BAÑOS Y COCINA:**

En baño interior, baños de alumnos y cocina se realizarán reparaciones necesarias debido a las obras de sustitución de desagües en pisos y muros.

Pisos: se repararán y pintarán con pintura específica para pisos, previo hidrolavado y preparación de las superficies, alisando y rellenando convenientemente en caso de existir sectores con huecos o textura diferente al resto de la superficie.

Paredes: se pintarán con pintura superlavable, tipo Incalex superlavable (presentar muestra a la supervisión de obra). Se aplicará sellador previamente asegurando la adecuada adherencia sobre pintura existente.

**- REPARACIÓN EN IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA**

Existen filtraciones en un sector de la cubierta donde se visualizó membrana rota y antena.

Se deberá reparar en este sector (valle entre bóvedas indicadas en planta), colocando tiras nuevas desde la parte superior de las bóvedas adyacentes.

Se adjuntan fotos donde se puede visualizar la situación desde el exterior y desde el interior del local.

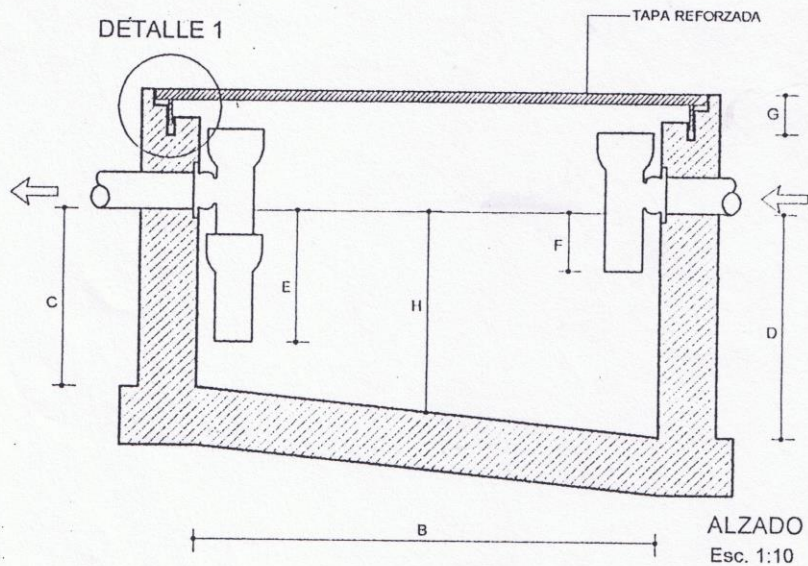
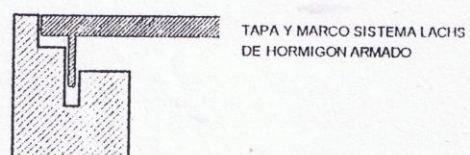
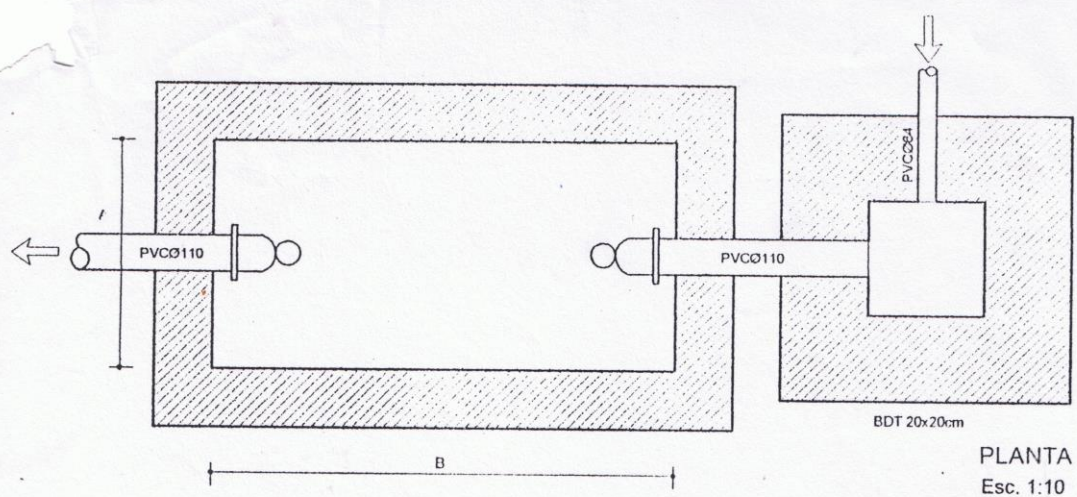
Se utilizará membrana asfáltica con terminación aluminio, 4 mm aprobada por norma unit 1058. Se retirarán previamente los sectores de membrana en mal estado. La empresa se responsabilizará por la eliminación de filtraciones en este sector de la cubierta.

Se limpiarán los canalones.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Laura Echevarría".

Arq. Laura Echevarría  
Residente ANEP Cerro Largo



LTS	EN METROS							
CAP	A	B	C	D	E	F	G	H
100	0.40	0.80	0.31	0.39	0.23	0.10	0.05	0.35

DETALLE INTERCEPTOR DE GRASA  
(CAPACIDAD 100lts.)

TEC. SANITARIO NELSO RODRIGUEZ – AY. ARQ. PABLO MELO

DETALLES INTERCEPTOR DE GRASAS