

CERP Rivera	RESUMEN GENERAL
--------------------	------------------------

Rivera

R E S U M E N

A	OBRA EDILICIA	85,85%		\$U	4.069.287
B	GASTOS GENERALES TOTALES	14,15%		\$U	670.618

TOTAL OBRA PREVISTA	PESOS URUGUAYOS	4.739.906
C IMPREVISTOS SOBRE EL TOTAL DE OBRA PREVISTA	PESOS URUGUAYOS	473.991
SUB TOTAL OBRA	PESOS URUGUAYOS	5.213.897
I. V. A. (22%) OBRA PREVISTA	PESOS URUGUAYOS	1.042.779
I. V. A. (22%) IMPREVISTOS	PESOS URUGUAYOS	104.278
SUB TOTAL I V A	PESOS URUGUAYOS	1.147.057
OBRA PREVISTA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)	PESOS URUGUAYOS	5.782.685
IMPREVISTO CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)	PESOS URUGUAYOS	578.269
SUB TOTAL OBRA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)	PESOS URUGUAYOS	6.360.954
MONTO IMPONIBLE OBRA PREVISTA	PESOS URUGUAYOS	579.725
MONTO IMPONIBLE IMPREVISTOS (50% IMPREVISTO)	PESOS URUGUAYOS	236.996
LEYES SOCIALES OBRA PREVISTA (66,76% DEL MI)	PESOS URUGUAYOS	387.024
LEYES SOCIALES IMPREVISTOS (66,76% DEL MI)	PESOS URUGUAYOS	158.219
SUB TOTAL LEYES SOCIALES (OBRA PREVISTA + IMPREVISTOS)	PESOS URUGUAYOS	545.243

A las Leyes Sociales se le debe adicionar el complemento por cuota mutual que corresponda

TOTAL GENERAL OBRA (inc. IVA y LEYES SOCIALES)	PESOS URUGUAYOS	\$U 6.906.197
--	-----------------	---------------

Plazo de Ejecución de la Obra: **90** días calendario

PRESUPUESTO OFICIAL

A OBRAS

		24,48%	\$U 1.160.438
INFRAESTRUCTURA		61,37%	\$U 2.908.849
SUBTOTAL OBRAS		85,85%	\$U 4.069.287

B GASTOS GENERALES

B - 1 COSTOS DIRECTOS	FLETES	4,00%	4.069.287	3,43%	\$U 162.771	
	CAPATAZ Y SERENO					
	HONORARIOS DIRECCION DE OBRA					
SUBTOTAL OBRAS EDILICIAS + COSTOS DIRECTOS					\$U 4.232.059	
B - 2 COSTOS INDIRECTOS	GASTOS Y BENEFICIOS	12,0%	4.232.059	10,71%	\$U 507.847	
SUBTOTAL GASTOS GENERALES (COSTOS DIRECTOS+INDIRECTOS)					14,15%	\$U 670.618

TOTAL OBRA PREVISTA	100,00%	\$U 4.739.906
----------------------------	----------------	----------------------

C IMPREVISTOS SOBRE EL TOTAL DE OBRA PREVISTA	10%	\$U 473.991
--	------------	--------------------

SUB TOTAL OBRA	75,50%	\$U 5.213.897
-----------------------	---------------	----------------------

OBRA PREVISTA		\$U 4.739.906
----------------------	--	----------------------

IMPREVISTO		\$U 473.991
-------------------	--	--------------------

SUB TOTAL OBRA		\$U 5.213.897
-----------------------	--	----------------------

I. V. A. (22%) OBRA PREVISTA		\$U 1.042.779
-------------------------------------	--	----------------------

I. V. A. (22%) IMPREVISTOS		\$U 104.278
-----------------------------------	--	--------------------

SUB TOTAL I V A	16,61%	\$U 1.147.057
------------------------	---------------	----------------------

OBRA PREVISTA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)		\$U 5.782.685
---	--	----------------------

IMPREVISTO CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)		\$U 578.269
--	--	--------------------

SUB TOTAL OBRA CON IVA (SIN LEYES SOCIALES)		\$U 6.360.954
--	--	----------------------

MONTO IMPONIBLE OBRA PREVISTA	\$U 579.725	
--------------------------------------	--------------------	--

MONTO IMPONIBLE IMPREVISTOS (50% IMPREVISTO)	\$U 236.996	
---	--------------------	--

LEYES SOCIALES OBRA PREVISTA (66,76% DEL MI)	PESOS URUGUAYOS	\$U 387.024
---	-----------------	--------------------

LEYES SOCIALES IMPREVISTOS (66,76% DEL MI)	PESOS URUGUAYOS	\$U 158.219
---	-----------------	--------------------

SUB TOTAL LEYES SOCIALES (OBRA PREVISTA+IMPREVISTOS)	7,89%	\$U 545.243
---	--------------	--------------------

A las Leyes Sociales se le debe adicionar el complemento por cuota mutual que corresponda

TOTAL GENERAL OBRA (inc. IVA y LEYES SOCIALES)	100,00%	\$U 6.906.197
---	----------------	----------------------

PLAZO de EJECUCION:	90	días calendario
----------------------------	-----------	-----------------

RUBRO	CANT.	UN	PRECIO UNITARIO PESOS URUG.	PRECIO SUBRUBRO Pesos uruguayos	PRECIO RUBRO Pesos uruguayos
OBRAS					
101,00 REPARACION Y MANTENIMIENTO DE LUCERNARIO					601.329
101.01 Reparación de perfilería de aluminio, elementos de policarbonato, babetas de chapa, etc	1,0	GL	541.800	541.800	
101.02 Reparación y limpieza de canalón existente	1,0	GL	18.000	18.000	
101.03 Colocación de membrana en pretil y canalón, según recaudos	1,0	GL	36.729	36.729	
101.04 Pruebas de estanqueidad, según recaudos	1,0	GL	4.800	4.800	
102,00 SECTOR ADMINISTRACIÓN					283.692
102.01 Re impermeabilización de azotea y pretil, incluyendo prueba de estanqueidad	1,0	GL	105.492	105.492	
102.02 Reparación de revoque exterior y pintura, según recaudos	1,0	GL	178.200	178.200	
103,00 VARIOS					153.750
103.01 Re-sellado de juntas en edificio existente, según recaudos	1,0	GL	117.936	117.936	
103.02 P2 Baldosa monolítica 30x30	1,0	GL	8.190	8.190	
103.03 Extintores portátiles, según recaudos	1,0	GL	15.624	15.624	
103.04 Limpieza de obra	1,0	GL	12.000	12.000	
SUBCONTRATOS					
104,00 HERRERÍA					20.387
104.01 HE 01 Metal desplegado en puerta reja	1,0	GL	6.889	6.889	
104.02 HE 02 Metal desplegado en reja fija	1,0	GL	1.828	1.828	
104.03 HE 03 Metal desplegado en puerta reja y reja fija	1,0	GL	11.670	11.670	
105,00 INSTALACIÓN ELÉCTRICA					101.279
Luminarias					
105.01 L 150 Señalizador de emergencia autónomo permanente -salida-, según recaudos	9,0	U	1.285	11.566	
105.02 L 151 Luz de emergencia autónoma no permanente, según recaudos	30,0	U	1.233	36.993	
105.03 Colocación de luminarias	1,0	GL	52.720	52.720	
SUBTOTAL					1.160.437,83

PRESUPUESTO OFICIAL		INFRAESTRUCTURA		RUBRADO	
RUBRO	CANT.	UN	PRECIO UNITARIO PESOS URUG.	PRECIO SUBRUBRO PESOS URUG.	PRECIO RUBRO PESOS URUG.
201,00 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO					259.561
201,01 Implantación	1,0	GL	38.300	38.300	
201,02 Oficinas y servicios, vallados provisorios, protecciones, andamios, etc según recaudos	1,0	GL	113.470	113.470	
201,03 Cartel	1,0	U	15.664	15.664	
201,04 Prevencionista	3,0	MES	6.637	19.911	
201,05 Trámitación (incluye planos y demás recaudos necesarios, etc), según MCP	1,0	GL	55.000	55.000	
201,06 Manual de mantenimiento y planos veraces, según MCP	1,0	GL	17.216	17.216	
202,00 INSTALACION SANITARIA (incluye trámites)					1.080.285
Sistema de protección contra incendios (incluye tomas de agua y bocas de incendio)					
202,01 Tanques de agua y caseta de bomba	1,0	GL	153.878	153.878	
202,02 Instalación sanitaria, bombas e instalación y bocas de incendio (según MCP y DNB)	1,0	GL	618.443	618.443	
202,03 Tramitación completa de la obra, para Habilitación Final ante la DNB.	1,0	GL	307.964	307.964	
203,00 INSTALACION ELECTRICA					1.451.388
203,01 Canalizaciones y cámaras	1,0	GL	103.066	103.066	
203,02 Cableado	1,0	GL	168.116	168.116	
203,03 Sistema de puesta a tierra	1,0	GL	83.761	83.761	
Sistema de protección contra incendios					
203,04 Sistema de detección y alarmas de Incendio	1,0	GL	1.094.389	1.094.389	
Luminarias					
203,05 L 209 Luminaria estandar de adosar a pared (incluye colocación), según recaudos	1,0	GL	2.056	2.056	
204,00 HERRERÍA					11.682
204,01 H101 Puerta batiente con celosía	1,0	U	11.682	11.682	
205,00 OBRAS EXTERIORES					105.934
Pavimento					
205,01 P1, HA fretazado e=8cm, según recaudos	1,0	GL	91.512	91.512	
205,02 C1, cordoneta	1,0	GL	7.222	7.222	
Otros					
205,03 Limpieza de obra	1,0	GL	7.200	7.200	
SUBTOTAL					2.908.849,48

CERP Rivera

PRESUPUESTO OFICIAL

PLANILLA COMPARATIVA PORCENTUAL DE PRECIOS POR RUBROS

MONTO TOTAL DE LA OBRA		\$U 4.739.906		PRESUPUESTO EMPRESA		PRESUPUESTO OFICIAL		OFICIAL EMPRESA	
RUBROS		MONTO PRESUPUESTO RUBRO	% DEL RUBRO / TOTAL DE OBRA	MONTO PRESUPUESTO RUBRO	% DEL RUBRO / TOTAL DE OBRA	% RELACION MONTO EMPRESA / MONTO OFICIAL			
101.00	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE LUCERNARIO	\$ 601.329	12,69%	\$ 601.329	12,69%	100,00%			
102.00	SECTOR ADMINISTRACIÓN	\$ 283.692	5,99%	\$ 283.692	5,99%	100,00%			
103.00	VARIOS	\$ 153.760	3,24%	\$ 153.760	3,24%	100,00%			
104.00	HERRERIA	\$ 20.387	0,43%	\$ 20.387	0,43%	100,00%			
105.00	INSTALACIÓN ELECTRICA	\$ 101.279	2,14%	\$ 101.279	2,14%	100,00%			
SUB TOTAL SUBCONTRATOS		\$ 1.160.438	24,48%	\$ 1.160.438	24,48%			100,00%	
RUBROS INFRAESTRUCTURA		MONTO PRESUPUESTO RUBRO	% DEL RUBRO / TOTAL DE OBRA	MONTO PRESUPUESTO RUBRO	% DEL RUBRO / TOTAL DE OBRA	% RELACION MONTO EMPRESA / MONTO OFICIAL			
201.00	IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO	\$ 259.561	5,48%	\$ 259.561	5,48%	100,00%			
202.00	INSTALACION SANITARIA (incluye trámites)	\$ 1.080.285	22,79%	\$ 1.080.285	22,79%	100,00%			
203.00	INSTALACION ELECTRICA	\$ 1.451.388	30,62%	\$ 1.451.388	30,62%	100,00%			
204.00	HERRERIA	\$ 11.682	0,25%	\$ 11.682	0,25%	100,00%			
205.00	OBRAS EXTERIORES	\$ 105.934	2,23%	\$ 105.934	2,23%	100,00%			
SUB TOTAL SUBCONTRATOS		\$ 2.908.849	61,37%	\$ 2.908.849	61,37%			100,00%	
SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS+SUBCONTRATOS		\$U 4.069.287	85,85%	\$U 4.069.287	85,85%			100,00%	
C- GASTOS GENERALES		MONTO PRESUPUESTO RUBRO	% DEL RUBRO / TOTAL DE OBRA	MONTO PRESUPUESTO RUBRO	% DEL RUBRO / TOTAL DE OBRA	% RELACION MONTO EMPRESA / MONTO OFICIAL			
1.000	GASTOS GENERALES	\$ 670.618	14,15%	\$ 670.618	14,15%	100,00%			
SUB TOTAL GASTOS GENERALES		\$ 670.618	14,15%	\$ 670.618	14,15%			100,00%	
TOTAL OBRA PREVISTA		\$ 4.739.906	100,00%	\$ 4.739.906	100,00%			100,00%	
TOTAL GENERAL OBRA		6.906.197		6.906.197				100,00%	

SUBCONTRATOS	EMPRESA	Régimen de seguridad social que lo ampara	Incluido en el Monto imponible cotizado	OBRA DE REFERENCIA		
ALUMINIO	Empresa 1			Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
	Empresa 2			Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
	Empresa 3			Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
HERRERÍA	Empresa 1			Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
	Empresa 2			Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
	Empresa 3			Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
INSTALACIÓN SANITARIA	Empresa 1			Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
	Empresa 2			Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
	Empresa 3			Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	Empresa 1			Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
	Empresa 2			Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
	Empresa 3			Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha
				Obra	Monto	Fecha