

Montevideo, 4 de noviembre de 2020

CIRCULAR Nº 1

CONCURSO DE PRECIO 478/20 (en ACCE CP 20478/2020)

TRABAJOS EN LA ESCUELA Nº 327 MONTEVIDEO

ACLARACIONES

- 1. Consulta:** En vuestro Rubrado Ítem 2 están refiriéndose a presupuestar 1.200m², cuando en la realidad midiéndola con pretilos exteriores y dinteles exteriores (tipo alerones) es mucho más que 1.200m² Solamente debemos calcular 1200m²?

Respuesta: Se consideran solo los pretilos, no se consideran los dinteles exteriores.
- 2. Consulta:** Se intervendrán Pretiles exteriores, en conjunto con dinteles (tipo alerones exteriores)?

Respuesta: Ver respuesta consulta 1
- 3. Consulta:** La Membrana asfáltica que Uds. solicitan es: la Membrana 4mm con aluminio que cumple Normas UNIT?

Respuesta: No, es la membrana de 4mm norma UNIT terminada con geotextil y membrana líquida
- 4. Consulta:** Ítem. 2.03 (Reparación de Pretiles, gargantas y Juntas), podría especificar un poco más vuestra intención de intervención en cada caso?

Respuesta: Realización de gargantas y reparación fisuras selladas con sellador tipo Sikaflex 1A
- 5. Consulta:** No vemos el modelo de Cartel a Presupuestar?

Respuesta: Se adjunta modelo
- 6. Consulta:** Debido a las complejidades patológicas del Edificio, que están implicando desde un análisis minucioso (tanto de comportamiento del Edificio por filtraciones, como del funcionamiento de evacuación sanitaria, (consideramos positivo tener en cuenta la construcción de robadores en este caso), consideramos escaso el Plazo de obra propuesto por Uds. y solicitamos re-considerarlo con el fin de buen análisis in situ; existen varias situaciones (patio de escalera subida a azotea, último salón ala nor-oeste, otros...) que exigen un análisis de problemas varios referido a impermeabilización (revestimientos, desagües, etc.)

Respuesta: El trabajo se limita únicamente a lo solicitado en la memoria
- 7. Consulta:** No se intervienen revestimiento de ladrillo, se ven varios problemas?

Respuesta: No, no se interviene.

8. Consulta: Exigirá Estudio y Plan de Seguridad?

Respuesta: Si, por trabajo en altura, y todo lo que exige el MTSS y el BPS para inscribir la obra

9. Pregunta: En algunas de las azoteas objeto de esta licitación los pretiles están forrados en la cara exterior. ¿Debemos considerar retirar esa membrana y colocar una nueva?

Respuesta: Si, los pretiles sí, no los aleros.

10. Consulta: Por favor confirmar que el área especificada en cada zona de azotea corresponde únicamente al área en planta y no incluye el área de pretiles u otros.

Respuesta: El área incluye toda planta y pretiles cubiertos.

11. Consulta: Por favor confirmar que se requiere considerar en los metrajes a impermeabilizar no solamente el área de planta de la azotea y el área en vertical de los pretiles correspondientes, sino que se requiere impermeabilizar toda la envolvente de los pretiles en vertical y en horizontal tal cual está al día de hoy, incluyendo además el área de los aleros y el frente de los aleros. Es importante tener claro qué área considerar ya que cambia sustancialmente el metraje si se llega solamente a los pretiles generando las gargantas o si se considera toda la envolvente de los mismos, aleros y frentes de aleros.

Respuesta: Ver respuesta consulta 1

Componente Adquisiciones