

Memoria Particular Instalaciones Sanitarias

CEIP – Escuela N° 24 Ampliación y Mantenimiento del Local

Localidad: Costa de Sacra
Departamento: Paysandú

GENERALIDADES

La presente memoria y los recaudos gráficos adjuntos se refieren a las obras de construcción a realizarse para mantenimiento del Local Educativo de la escuela N°24 de Costa de Sacra, Paysandú. Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Esta Memoria Constructiva Particular (en adelante MCP) complementa la información expresada en planos, planillas y detalles que conforman la carpeta de recaudos gráficos.

Para toda situación que no esté contemplada en esta MCP, ni en los planos, planillas y detalles regirá la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (en adelante MCGMTOP). Ordenanza Municipal de Paysandú y Montevideo.

Por motivos de claridad la presente MCP está realizada siguiendo el orden de la MCGMTOP y refiere a la misma para las generalidades de todos los rubros.

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la MCP, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas, no pudiendo El contratista bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

1-Advertencia General:

El Contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas.

Las observaciones e interrogantes surgidas del análisis de los recaudos solo deberán haberse formulado en forma escrita y en el periodo de tiempo establecido.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El Arquitecto podrá ordenar, a cargo del Contratista, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

CAPITULO “G” - INSTALACIONES

18 Instalación sanitaria

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa cocina, baño de Iniciales, baño maestros, cañerías internas y externas necesarias de abastecimiento de agua fría y caliente, desagües primarios y secundarios, ventilaciones, de acuerdo a los recaudos, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

NO SE GESTIONARÁN IMPREVISTOS, POR LO QUE CUALQUIER TAREA QUE FALTE DETALLAR EN MEMORIA Y RUBRADO, Y QUE SEA NECESARIA PARA EJECUTAR LO DESCRIPTO EN LOS RECAUDOS GRAFICOS Y ESCRITOS, DEBERÁ SER ANALIZADA PREVIAMENTE E INCLUIDA EN EL PRESUPUESTO ORIGINAL DE LA EMPRESA.

Sanitaria:

Se deberá hacer a nuevo la instalación sanitaria de ambos baños y cocina.

Tanto abastecimiento como desagüe, y ventilaciones,

Se aclara que la CI que está fuera y recibe al baño existente, y las demás, se revisarán y se dejarán en buen estado y funcionamiento. Si fuera necesario se harán a nuevo.

La instalación sanitaria de abastecimiento y desagüe, será según indicado en lámina, el abastecimiento se tomará desde el caño general existente de termofusión de 50mm posterior a la llave de paso general ubicada subterránea en el césped, a ésta se le incorporará una correcta cámara fondo perdido con tapa de 40 x 40 de hormigón con su respectivo bulón con cañería de abastecimiento en PPT de 32mm al exterior, 25mm y 20 mm como se indican en plano. Llave de paso general en cada local a la entrada y en la conexión con la cisterna, (se podrá cotizar colilla con llave de pase), en los calefones en la entrada del agua fría también llevará una llave de paso esférica mini, los desagües y ventilaciones serán en PVC de pared gruesa, o PPL JE.

Las nuevas piletas de patio deberá llevar rejilla de piso en bronce cromado, no se aceptará tapa de PVC.

Los sifones de los lavatorios y cocina, serán rígidos de botella de primera calidad

Cañería de polipropileno termofusión

Las tuberías serán de polipropileno con uniones soldadas por termofusión tipo “Aquasystem”, ó “Eco-Agua”, “Coprax”, azul Fusión u otro similar según Norma UNIT No. 799/90 y 879/91, aprobado por la Supervisión de Obras, aunque en todos los casos se deberán usar materiales de la misma marca). Agua Fría PN 20 y agua Caliente PN 25.

Los accesorios serán del mismo material y marca, y con insertos metálicos en los puntos de conexión de griferías o colillas. Las uniones de termo fusión deberán ser ejecutadas

con las herramientas específicas según catálogos del fabricante y por la Supervisión de Obras. Estas cañerías se instalarán en los baños solicitados e irán empotradas. Las cañerías que sean subterráneas se asentarán y protegerán con arena gruesa.

Los caños de pvc de desagüe serán en pared gruesa.

Las cámaras de inspección contarán con tapas de registro de hormigón vibrado de primera calidad y bulones de bronce para su apertura, contratapas de hormigón vibrado las que deberán ir debidamente selladas, esta contratapa se le pondrá un bulón de bronce.

Cámaras de Inspección:

Se construirán todo según normativa, sobre la base de hormigón tipo II de m 0,10 de espesor mínimo y con una

zarpa de m 0,10 sobre el parámetro exterior de las paredes.

Las paredes se harán con ladrillo de prensa de la mejor calidad tomados con arena y portland 4 x 1, revocándose interior y exteriormente con arena terciada y portland 2 x 1 y un espesor de m 0,008 como mínimo. Se lustrarán luego con un enlucido de portland puro.

En las cámaras de inspección, los fondos estarán formados por canaletas o medias cañas (con caños de hormigón), y cojinetes, todos estos elementos se deberán disponer de modo de facilitar el escurrimiento de las materias sólidas y líquidas. Las cámaras de inspección, bocas de desagüe, piletas de patio, etc., se terminarán en la superficie de los pisos con tapa terminada con el revestimiento del mismo. Llevarán tapas de bronce pulido con bisagras y tornillos las bocas de desagüe y las piletas de patio. Además las cámaras de inspección deberán llevar contratapa de cemento, la que se adherirá con filástica y mortero rebajados con arena. El cierre de las tapas será hermético.

Caños de Desagües:

Las tuberías y accesorios de PVC serán de 3.2 mm de espesor, prohibiéndose el doblado o modificación de las cañerías o accesorios con cualquier fuente de calor directo o indirecto. Asimismo se recuerda el debido uso tanto de la solución limpiadora como también la del cemento, con el objetivo de lograr correctas uniones estancas.

Todas las tuberías de PVC de desagües y ventilaciones, se colocarán con la marca a la vista. Estas cañerías no podrán quedar sometidas a esfuerzos que puedan generar tensiones en el material, así como a cargas que puedan generar aplastamiento, ni quedar expuestas a la intemperie y colocarse a más de dos metros de cualquier fuente de calor o chimenea.

Cuando la cañería de PVC se coloque en subterránea, irán asentada en todo su recorrido sobre una capa de arena compactada de diez centímetros de espesor como mínimo. En su longitud y con una separación de diez (10) veces el diámetro del caño, se colocará por debajo (m 0.10), por encima y a los costados, una capa de hormigón (Tipo III) para evitar el movimiento en la cañería.

En subterránea la cañería estará parcialmente cubierta con arena, de forma tal que sea visible la marca de la misma y las uniones de los caños. Luego de aprobada la inspección subterránea o en el mismo momento, si el enviado del Área de Obras del CODICEN así lo solicita, se rellenará la zanja recubriendo con arena la totalidad de la

18.3 Aparatos sanitarios, griferías, accesorios

18.3.2 Inodoro con tapa

En el baño de inicial y maestros se colocará un inodoro de primera calidad tipo Nórdico o superior nuevo con tapa tipo Astra acolchonada del mismo color del inodoro. La sujeción será con tornillos de bronce con cabeza exagonal cromadas, tacos de plomo y pastina del mismo color que el artefacto (no silicona).



18.3.4 Cisterna exterior

Cisternas calidad magya o superior, ubicada a 90cm desde NPT, con accionamiento manija, no se aceptará pulsador. En ambos baños, la altura de la entrada de agua será de 1.55mt desde el N.P.T. y en la del baño de inicial se le pondrá a la palanca una cadena de bolitas con terminación de un aro a 0.90mt.

La descarga en ambos baños será de PVC primera calidad, embutida en la pared. El codo inferior que conecte al inodoro, será HH con junta elástica de primera calidad PVC o PPL y se pondrá tapa juta cromado para terminación.

Se instalará en la conexión a la pared, llave de paso esférica mini de primera calidad y colilla tipo Coflex (similar o superior)



18.3.7 Lavatorio baño inicial

Mesada de granito suspendida, con bacha embutida inferior de losa.

La altura del borde superior del granito estará a 65cm de altura desde el NPT.

La mesada de granito lleva zócalo inferior de 10cm.

La supervisión de obra debe ver muestra de la mesada.

Grifería de primera calidad, tipo Docol o superior presmatic con volante para accesible, ésta grifería de colocará a 45° con el pico hacia el centro de la bacha, si se utiliza con sensor, instalar al eje y que sea para baja presión.



18.3.7.1 Lavatorio de baño de maestros

Se utiliza el que está actualmente en el baño con esa misma grifería (cambiar colillas AF y AC)

18.3.9 Grifería de ducha Tipo bañera (baño inicial)

Grifería de primera calidad de pared By mando con cierre tradicional (Vástago ascendente o tradicional) volante cruz. FV (similar o superior), Magya

Volantes del mismo modelo que el lavatorio de inicial.FV



Magia

Grifería Ducha Higiénica. (baño inicial y maestros)

En ambos baños junto al inodoro y sobre la rejilla de piso, se instalará grifería de ducha higiénica agua fría (tipo Rimontti o superior con gatillo de bronce cromado)



18.3.10 Grifería de cocina

Grifería de primera calidad de pared By mando con cierre tradicional (Vástago ascendente) volante cruz. Magya o superior



Pileta de Cocina

De acero inoxidable tipo industrial de 60x50x40 profundidad para pegar en mesada de granito.

18.3.11 Accesorios

En ambos baños se colocará porta rollo y toallero y jabonera de acero inoxidable.

Terminaciones:

Todas las terminaciones de cañerías serán a plomo y escuadrado con el revestimiento. En caso de existir una excéntrica se considerará la terminación del tapa junta en la misma.

Todas las tomas de agua llevarán tapajuntas.

La conexión de colillas o griferías exteriores se realizarán con teflón de primera calidad Tipo Gianni o superior, o con cáñamo y pintura en pasta (no pasta sella rosca).

Interceptor de grasa

Será de primera calidad aprobado tipo Implas o líder, con cierre hermético y sobre la tapa se pondrá otra tapa con marco simple de hormigón y bolón, esto para protección de mismo, este marco no deberá apoyarse directamente sobre el graseo.

El graseo irá sobre una base de hormigón mínimo de 5cm y en todo su perímetro llevará 5 a 10cm de arena gruesa amarilla o terciada marrón.



26 Varios

26.5 Limpieza final de obra

Todos los elementos que componen dicha instalación, se deberán mantener en todo momento limpios y en buen estado de protección y funcionamiento hasta la recepción de la obra.



Técnico Instalador Sanitario
Marcelo Maristán