

## Memoria Constructiva Particular

**CEIP – Escuela N° 24**  
**Ampliación y Mantenimiento del Local**

Localidad: Costa de Sacra  
Departamento: Paysandú

## UBICACIÓN

Costa de Sacra  
Departamento: Paysandú  
Padrón n° 1356 PayChacras



## **GENERALIDADES**

La presente memoria y los recaudos gráficos adjuntos se refieren a las obras de construcción a realizarse para mantenimiento del Local Educativo de la escuela N°24 de Costa de Sacra, Paysandú. Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Esta Memoria Constructiva Particular (en adelante MCP) complementa la información expresada en planos, planillas y detalles que conforman la carpeta de recaudos gráficos.

Para toda situación que no esté contemplada en esta MCP, ni en los planos, planillas y detalles regirá la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (en adelante MCGMTOP).

Por motivos de claridad la presente MCP está realizada siguiendo el orden de la MCGMTOP y refiere a la misma para las generalidades de todos los rubros.

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la MCP, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas, no pudiendo El contratista bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

**1-Advertencia General:** El Contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas.

Las observaciones e interrogantes surgidas del análisis de los recaudos solo deberán haberse formulado en forma escrita y en el periodo de tiempo establecido.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El Arquitecto podrá ordenar, a cargo del Contratista, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

## **2-Seguridad y prevención de accidentes de trabajo**

El Contratista será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un Técnico Prevencionista designado por el Contratista .

## **ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a los recaudos, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

### **Visita al lugar.**

Será obligatoria la realización de una visita al sitio. Con dicha visita y con su experiencia en obras similares, deberán manifestar las observaciones o los inconvenientes que se les puedan presentar, para una buena ejecución en tiempo y forma, de acuerdo con las reglas del arte y del buen construir.

### **Monto Imponible**

Los valores propuestos de monto imponible serán comparables con un mínimo de 15% con respecto al monto global de obras.

### **Metraje**

Las empresas deberán en el momento de la visita chequear los metrajes. Se deben realizar todas las tareas especificadas en memoria y/o rubrado. No se aceptará reclamos por diferencia en los metrajes.

**NO SE GESTIONARÁN IMPREVISTOS, POR LO QUE CUALQUIER TAREA QUE FALTE DETALLAR EN MEMORIA Y RUBRADO, Y QUE SEA NECESARIA PARA EJECUTAR LO DESCRIPTO EN LOS RECAUDOS GRAFICOS Y ESCRITOS, DEBERÁ SER ANALIZADA PREVIAMENTE E INCLUIDA EN EL PRESUPUESTO ORIGINAL DE LA EMPRESA.**

## **CAPITULO “A” - ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO**

### **1 Implantación en obra.**

#### **1.1 Preparación del Terreno**

##### **1.1.9 Cartel de Obra**

El contratista realizará colocación y suministro de un cartel galvanizado de 1.85 x 0.84, según diseño explicitado en gráfico

### **2 Movimientos de tierra**

#### **2.1.3 Excavación de vigas y cimentación.**

Se excavará como para cimentar los nuevos muros en una continuidad con la cimentación existente.

## **4 Demoliciones**

### **4.1 Demolición de muros de ladrillo**

Se cumplirá con las normas de seguridad establecidas por el MTSS.

Se demolerá el muro interior del edificio existente que separa la dirección con el depósito actual. También se demolerá el muro exterior del Aula inicial. Ver plano.

Antes de realizar estas demoliciones se realizarán los refuerzos estructurales proyectados. NO DEMOLER ANTES DE REALIZAR LA COLOCACIÓN DE LOS PERFILES. Se demuele medio espesor de muro, se coloca un perfil, y luego el otro lado.

### **4.13 Picado de contrapisos y pavimentos interiores**

Se retirarán los revestimientos de piso de la cocina y del aula inicial actual.

### **4.14 Picado de contrapisos y pavimentos exteriores**

Se picará y se retirará el material de la vereda de la galería.

### **4.15 Picado de revestimientos interiores**

Se retirarán los revestimientos de paramentos de baño de maestros y cocina.

### **Apertura de vanos**

Ver plano.

### **4.21 Retiro de aberturas**

Se retirarán todas las aberturas especificadas para sustituir o colocar, en planillas

### **Retiro de artefactos sanitarios**

Se retirarán los artefactos del baño de maestros.

### **Retiro de mobiliario fijo**

Se desmontará y retirará las mesadas existentes en cocina y el mobiliario bajo mesada.

### **Retiro de escombros**

Se retirarán todos los escombros que surjan en la ejecución de la obra.

## **CAPITULO “B” - FUNDACIONES**

## **5 Estructuras**

### **5.2 Fundaciones**

#### **Cimentaciones superficiales y medias**

Se realizará una cimentación corrida que continúe con la cimentación existente para realizar los nuevos muros.

#### **Vigas de fundación**

#### **5.2.9 Vigas de Hormigón Armado 001**

Se realizarán vigas de cimentación de hormigón armado para cimentar los muros de mampostería de la ampliación para baño de niños. Ancho 30cm, altura 30cm armadas con varillas tratadas de 10mm cada 15cm.

## **CAPITULO “C” - ESTRUCTURAS**

### **5.3 Pilares estructurales**

#### **5.3.1 Pilares de Hormigón Armado**

Se realizará en la esquina de encuentro de muros nuevos un pilar de traba con 4 varillas de 8mm tratadas. Este pilar se trabará a ambos muros con varillas pasantes a los muros existentes cada 2 hiladas.

##### **5.3.1.1 Vigas de hormigón**

Se realizará una viga dintel a 2,10 de 30cm de altura, armada con varillas tratadas de 8mm cada 15cm en todo el perímetro de los nuevos muros.

#### **5.3.3 Dados de compresión**

Se realizarán dados de compresión de 60 cm x 60cm por el ancho del muro, para repartir la carga de los perfiles PNI. Se realizarán en los 2 apoyos, a ambos lados donde apoyan los perfiles.

#### **Vigas metálicas**

Se colocarán 2PNI18 como refuerzo, de lado a lado, en los dos casos de los muros a demoler.

El procedimiento será: realizar los dados de compresión primero. Luego demoler medio ancho de muro y colocar un perfil. Hecho esto, demoler la otra mita de muro y colocar el otro perfil. Terminado, demoler todo el muro, hacia abajo. Soldar los perfiles entre sí cada 70cm con planchuela bien terminada. Los perfiles se entregarán vistos pintados según color indicado por la dirección de Obra.

## **CAPITULO “D” - CERRAMIENTOS VERTICALES**

### **6 Cerramientos verticales**

#### **Obra húmeda**

##### **6.1 Ladrillo de campo**

Los muros que conforman la ampliación serán de ladrillo de campo de 30cm de espesor. Los ladrillos de campo deberán ser de primera calidad, color rojo, con un 20% de quemados, no admitiéndose ladrillo plateado bajo ningún concepto. La calidad y el color de los ladrillos deberán estar en un todo de acuerdo con la memoria constructiva general y deberán ser aprobados por la supervisión de obra. Se levantarán a junta trabada. El ancho de la junta, tanto horizontal como vertical, la calidad y el color de los ladrillos deberán estar en un todo de acuerdo con la Memoria Constructiva General y deberán ser aprobados por la Supervisión de Obra. No se admitirán juntas mayores a 1,5 cm.

En todos los casos donde se utilicen piezas menores a un ladrillo, las mismas se obtendrán mediante cortes mecánicos.

Muros para apoyo de mesadas. Se levantarán de ladrillo de primera calidad, en un todo de acuerdo con la memoria constructiva general. No se admite levantarlos con ticholos.

**LOS MUROS NUEVOS SE TRABARÁN A LOS EXISTENTES EN LOS ENCUENTROS CON VARILLAS DE 8mm CADA 2 HILADAS**

El muro nuevo tendrá de terminación igual pretil que el existente, del mismo espesor y misma altura, que genere el mismo dibujo en fachada que el que se aprecia actualmente.

#### **Obra seca**

### **6.17 Placa doble de yeso espesor 10cm**

En el interior del edificio existente se construirá una pared de yeso de 10cm que separará la nueva dirección, del nuevo depósito.

Otro tabique de yeso conformará el baño de maestros en placa verde.

## **7 Aislaciones húmidicas**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

### **7.1.1 Revoque hidrófugo en vigas de cimentación**

Todo el perímetro de las vigas deberá impermeabilizarse con un revoque de arena y portland con aditivo hidrófugo tipo SIKA 1 o superior calidad, el cual se preparará y aplicará siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante. Las primeras hiladas de muro, hasta superar el nivel de piso también se levantarán con hidrófugo.

### **7.1.2 Revoque hidrófugo en lateral y parte superior de primeras hiladas de muros.**

Aplicarlo siguiendo las instrucciones del fabricante.

### **7.2.3 Revoque hidrófugo en muros exteriores**

Se revocarán con hidrófugo todos los muros nuevos y en todos los detalles que den al exterior.

La primera capa a aplicar es el revoque impermeable, es un revoque de arena y portland con aditivo hidrófugo tipo SIKA 1, el cual se preparará y aplicará siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante. Aplicado bien apretado con cuchara.

### **7.1.4 Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores.**

Aplicarlo siguiendo las instrucciones del fabricante, en todas las aberturas.

Goterón. En todos los dinteles de aberturas exteriores se realizará buña, como rebaje a modo de goterón.

## **8 Contrapisos**

Se realizará tosca cemento bien compactado de no menos de 10cm en los lugares donde se va a realizar sustitución de pavimento de baldosas por porcelanato. Cocina, dirección, depósito y galería

## **CAPITULO “E” - REVESTIMIENTOS**

## **9 Revestimientos**

### **9.1 Paramentos verticales**

#### **9.1.1 Revestimientos interiores**

Se aplicará revoques grueso y fino en el salón nuevo de Inicial y en la Dirección nueva. El resto de los revoques de la zona a intervenir se repararán en caso de ser necesario para entregar la obra correctamente.

#### **9.1.1.10 Revestimiento cerámicos color blanco 60 x 30**

En el baño de inicial y baño de maestros, hasta una altura de 1,80 en todo el perímetro, se colocarán cerámicos apaisados blancos de 60 x 30, en toda la altura y en todo el perímetro. Modelo: AVILA II BLANCO de Reinaldo o similar superior calidad. En todos los casos la baldosa cerámica se colocará apaisada. Las juntas se rellenarán con pastina



color blanco. Para la colocación de los mismos se utilizará un mortero cola impermeable tipo BINDAFIX impermeable.

La colocación se realizará siguiendo las especificaciones técnicas del fabricante con adhesivo tipo BINDA impermeable o similar de superior calidad.

En cocina se colocará en pared oeste, hasta 1,50 desde NPT y en pared este. Desde las puertas hacia el sur.

#### **Guarda**

En ambos baños , se colocará en todo el perímetro superior una guarda de cerámica Rojo biselado Bx “A” de 10 x 20 FABRESA COD – FA16935 de Cerámicas Castro o similar. Las juntas se rellenarán con pastina a tono. Se colocarán con mortero tipo Bindafix impermeable.

#### **9.1.1.16 Revestimiento sobre mesada en cocina**



Se colocará sobre mesada hasta 1,50 desde NPT

#### **9.1.2 Revestimientos exteriores**

##### **9.1.2.2 Revoque exterior común grueso y fino**

Se revocarán todos los muros nuevos.

De acuerdo a la M.C.G. Revoques exteriores de fachadas (muros, terminación de dinteles, mochetas y antepechos). Se revocarán a 2 capas con revoques para exteriores, se realizará con esmero, logrando una superficie plana, lisa y uniforme. Se terminarán con revoque fino pintado, realizando las pruebas necesarias para lograr igual textura que las superficies revocadas contiguas.

##### **9.1.2.7 Revoque exterior en jambas, dinteles y mochetas**

Se realizará en todas las aberturas

#### **9.2 Cielorrasos**

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP** en todos sus puntos.

##### **9.2.5 Cielorraso tablillas de PVC**

En aula de inicial, baño de maestros, baño de inicial, depósito y dirección.

En comedor y Aula de entrada.

En la cocina se mantiene el cielorraso actual

Se realizará colocación y suministro de cielorraso de PVC símil madera con relieve rústico, calidad Premium para techo, medidas 0.25m de ancho x 4m de largo. 8mm de espesor. Color blanco. Con las terminaciones de borde correspondientes.

Estructura metálica cada 40cm.

La altura del cielorraso será de 3,0m desde NPT, Aprox. Sobre el cielorraso se colocará una capa de nylon de 200micrones a modo de barrera de vapor (pegado al cielorraso).



Sobre la barrera de vapor se colocará una capa de espuma de poliestireno (espuma plast) de 5cm de espesor.

### 9.3 Pavimentos

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP** en todos sus puntos.

Se realizarán respetando los materiales indicados en la planilla de terminaciones por cada local y respetando todo lo indicado en cuanto a materiales y procedimientos indicados en la **MCGMTOP** así como las instrucciones de los respectivos fabricantes.

En todos los pisos de tipo modular, previo a su colocación definitiva se deberá hacer un replanteo de los despieces por cada local a los efectos de anticipar los cortes necesarios, en general no se admitirán cortes que generen piezas menores a 100mm, debiendo el **Contratista** solicitar las reuniones de coordinación de obras que sean necesarias para resolver las situaciones de ese tipo que se presenten. El **ASO** deberá realizar la aprobación de los despieces previo a su colocación pudiendo ordenar la remoción total del mismo en el caso de ser realizados sin aviso y no resultar satisfactorios. Como regla general se tratará de que los cortes se sitúen en los lugares menos visibles. Los cortes deberán ser ejecutados con total limpieza y rectitud, no admitiéndose en los mismos discontinuidades de ningún tipo. En todos los casos en los que las piezas puedan modularse (ya sean múltiplos o submúltiplos) con las del revestimiento de la pared los despieces deberán coincidir.

#### 9.3.1 Pavimentos interiores

##### 9.3.1.1 Carpeta de arena y portland

Se realizará carpeta de arena y portland como nivelación para los nuevos pisos de porcelanato y cuando haya que nivelar para el piso de vinílico.

##### 9.3.1.4 Baldosa porcelanato

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

El piso de porcelanato se colocará en cocina, dirección, baños y galería.

Se realizará colocación y suministro de pisos de porcelanato color gris, mate, no deslizante, calidad superior. Deberá presentarse muestra a la supervisión de obra.

Dureza mínima PEI IV.

MUY IMPORTANTE LA CARACTERISTICA ANTIDESLIZANTE

Las juntas deberán ser parejas manteniendo el espesor en toda su longitud el cual será el mínimo tolerado por las piezas, deberán usarse exclusivamente separadores plásticos.

Una vez fraguado el mortero se rellenarán las juntas usando una pastina de color similar al de las piezas.

Tener en cuenta al realizar la carpeta que el piso del baño tendrá pendiente de 1.5% hacia la rejilla de piso de ducha, ya que no se realizará escalón.

##### 9.3.1.10 Vinílico

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

Se realizará colocación y suministro de piso vinílico en aulas, galería y dormitorio.

Se colocará sobre el pavimento existente piso vinílico en tablas de 5mm de espesor, sistema click, color gris, simil madera, pedir aceptación de supervisor de obra. Alto tránsito.

Se colocará directamente sobre las baldosas existentes, si existiera algún desnivel apreciable, se deberá corregir antes de colocar el piso.

En el aula donde se demolerá el muro de mampostería, el piso deberá estar perfectamente nivelado con alisado antes de colocar el vinílico.

NO SE ACEPTARÁ SOLAMENTE COLOCADO EN CLICK SE DEBE PEGAR CON CEMENTO A AMBOS LADOS DEL MATERIAL.

#### **9.3.1.15 Zócalo de madera**

Se colocarán zócalos de madera eucalipto de 5cm, con protector de madera incluido, en aula de inicial.

#### **9.3.1.16 Zócalo de porcelanato**

Zócalos de porcelanato, idéntico material que el utilizado para piso, de 7cm de espesor.

### **CAPITULO “F” - CUBIERTAS**

## **10 Terminación de cubiertas**

### **10.2 Cubiertas Livianas**

Se realizará colocación y suministro de perfiles de chapa plegada galvanizada según diseño en planos.

Cubierta de chapa galvanizada aluminizada. Calibre 24

### **Aberturas**

Se suministrarán y colocarán todos los tipos de aberturas especificadas según cada tipo: A (carpintería de aluminio), C (carpintería de madera), H (herrería).

## **11 Carpintería**

De acuerdo a la M.C.G. Se suministrarán y colocarán los tipos de carpintería que se indican en las respectivas planillas.

Las maderas a utilizar que indican los planos y planillas serán de primera calidad, bien estacionadas, sin defectos, nudos, manchas, etc.

Toda la carpintería será lijada y pulida a los efectos de presentar una superficie prolija y suave al tacto.

En marcos, las grampas de amure se colocarán a 20cm de las esquinas y a 60cm (hasta 80cm máximo), entre ellas en el desarrollo de los respectivos marcos.

En todos los casos las medidas deberán ser rectificadas en obra.

### **Muebles de melamínico.**

Se realizarán en un todo de acuerdo con las planillas correspondientes, y con materiales de primera calidad. Deberán proveerse con la totalidad de los herrajes, materiales y terminaciones que se indican. Todos los cantos vistos se realizarán con una pieza lineal termoplástica de ABS de 2mm del color del melamínico. No se admitirán piezas con desperfectos superficiales, rayones, herrajes flojos, o con cualquier tipo de desajuste entre sus partes, etc.

### **Herrajes.**

Se utilizarán los siguientes tipos de herrajes o de igual o mejor calidad, de no decir lo contrario en la planilla correspondiente: Los herrajes de movimiento deberán tener en cuenta el peso y dimensiones de las distintas piezas a fin de definir tipo y cantidad de los mismos, los cuales deberán garantizar tanto la facilidad del movimiento como su durabilidad.

En hojas de puerta de madera:

Manija: Manija Recta.

Dimensiones - 13x15x19cm

Material - acero inoxidable

Cantidad – 1 juego por puerta y bocallave

### **11.1 Puertas interiores**

Madera eucalipto superior calidad. Terminación: Para las puertas interiores de madera como material de terminación, se aplicará protector para madera de igual o mejor performance que la del tipo Cetol doble duración satinado, se aplicará como mínimo tres manos, se deberá seguir las recomendaciones del fabricante. El color del protector será natural. Manija de acero inoxidable.

Se colocará puerta nueva en baño de inicial. En baño de maestros se pondrá una existente en la escuela

### **11.3 Mueble de cocina**

Se realizará colocación y suministro de mueble bajo mesada de placa maciza de 18mm, revestida en melamínico blanco, con tiradores de acero inoxidable. Puertas con bisagras auto-retenly, cajones con riel telescópico. Ver planilla

Mesada apoyada en losa de HA y tabiques de ladrillo (revestidos en la misma madera)

## **12 Aluminio**

No se aceptará ningún perfil menor a MECAL25, calidad Aluminios del Uruguay o superior.

Las puertas exteriores serán macizas de aluminio con cerradura de seguridad tipo star 720.

## **13 Herrería**

Se suministrarán y colocarán los tipos de herrería que se indican en las planillas correspondientes.

Se terminarán las piezas de hierro con dos manos de anti óxido y mínimo de tres manos de esmalte sintético (o las necesarias para conseguir la capa de protección al hierro, según los micrones indicados por el fabricante de pintura y un color parejo sin deformar las uniones por exceso de pintura).

Las grampas se colocarán a 20cm de las esquinas y a 60cm (hasta 80cm máximo), entre ellas en el desarrollo de los respectivos marcos.

En todas las piezas de hierro (rejas, rejillas), se indica, aplicación de dos manos de antióxido y luego las manos necesarias para cubrir correctamente todas las superficies, mínimo tres manos. La herrería será de esmalte sintético satinado de color gris grafito.

Las soldaduras serán ajustadas a las normas de control vigentes, deberán ser correctamente ejecutadas y no producir deformaciones en las piezas por sobrecalentamiento, en los casos en que queden vistas deberán estar perfectamente limadas y pulidas hasta que resulten imperceptibles.

Todas las rejas deberán quedar separadas un mínimo de 20cm de la superficie de vidrio de la ventana.

## **15 Vidrios – Espejos**

### **15.5 V1**

Se colocará en el baño de inicial un espejo de 70 x 110cm de altura. El espejo se colocará a 10cm sobre la mesada.

En el baño de maestros se colocará un espejo sobre el lavatorio de 60 cm x 80cm de altura, ubicado a 100cm desde NPT

## **16 Pétreos**

### **16.1 P1**

Colocación y suministro de una mesada de granito gris de aprox 4.80m de largo colocada sobre losa de hormigón armado, apoyada en muretes de mampostería y embutida en muro de ladrillo. Altura de mesada 90cm desde NPT.

La mesada de granito lleva zócalo inferior de 15cm y nariz antigoteo

La supervisión de obra debe ver muestra de la mesada. Se instalará en la mesada una pileta de cocina de acero inoxidable de 60cm y 40cm de profundidad. Grifería calidad magya o superior.

### **Baño de inicial**

Se colocará una mesada suspendida. Apoyada en estructura metálica que quedará no visible, empotrada a la mampostería.

La altura del borde superior del granito estará a 65cm de altura desde el NPT.

La mesada de granito lleva zócalo inferior de 10cm.

La supervisión de obra debe ver muestra de la mesada.

Se instalará en la mesada una bacha embutida de losa .

## **17 Pintura**

### **17.1 Pintura sobre mampostería, hormigón y yeso**

#### **Mampostería interior**

#### **17.1.10 Pintura al agua para cielorrasos**

Se aplicará pintura para cielorrasos antihongo, color blanco, de igual o mejor performance que la del tipo Inca. En Aula inicial, baño de Inicial, cocina, Dirección, depósito. Y en ás terminaciones necesarias.

### **Mampostería exterior**

#### **17.1.20 Membrana líquida, incatech o superior calidad**

Sobre el revoque nuevo, previo a la pintura de terminación, se aplicará fijador de mejor o igual performance que el tipo “Fijador – sellador al agua (2 en 1)” de Inca.

Los revoques exteriores (muros a reparar) se terminarán con pintura de igual o superior calidad y performance que tipo incafrent, color ídem al existente.

Se aplicará con los paramentos bien fraguados y secos.

Y en mochetas de aberturas y demás terminaciones necesarias.

### **17.3 Pintura sobre metales**

Se pintarán los perfiles estructurales con fondo antioxido y con esmalte INCA o superior calidad. Se realizará prueba de color para aprobación de la supervisión de obra .

## **CAPITULO “G” - INSTALACIONES**

### **18 Instalación sanitaria**

Ver memoria del técnico

#### **18.3 Aparatos sanitarios, griferías, accesorios**

##### **18.3.2 Inodoro con tapa**

En el baño de maestros se colocará un inodoro nuevo con tapa. En el baño de inicial se mantendrá el inodoro existente, se le realizará limpieza.

##### **18.3.4 Cisterna exterior**

Cisternas calidad magya o superior, ubicada a 90cm desde NPT, con accionamiento manija, no se aceptará pulsador. En ambos baños

##### **18.3.7 Lavatorio baño inicial**

Mesada de granito suspendida, con bacha embutida de losa. Se colocará grifería monocomando calidad magya o superior.

##### **18.3.7.1 Lavatorio de baño de maestros**

Se utiliza el que está actualmente en el baño con esa misma grifería.

##### **18.3.9 Grifería de ducha**

Ducha teléfono con grifería que recomiende el técnico sanitario en su memoria.

##### **18.3.10 Grifería de cocina**

##### **18.3.11 Accesorios**

En ambos baños se colocará portarrollo y toallero y jabonera de acero inoxidable.

### **21 Instalación eléctrica**

VER MEMORIA DEL TECNICO

Se aclara que los equipos de aire acondicionado quedarán en funcionamiento y con garantía por un año.

### **26 Varios**

### **26.5 Limpieza final de obra**

En un todo de acuerdo a lo indicado en la Memoria Constructiva General, en todo momento de obra se mantendrá cada local limpio, el local deberá entregarse con vidrios perfectamente limpios y pisos limpios.

Cuando se realicen tareas de pintura en cielorraso y muros, se deberán proteger los pisos y aberturas.

El Contratista efectuara toda la limpieza de obra, tanto en los locales interiores, como en azoteas, patios, todos los espacios exteriores, incluyendo: pisos, artefactos sanitarios, cajas de Instalaciones Eléctricas, herrajes, vidrios, etc. por lo tanto el local deberá entregarse, con vidrios perfectamente limpios, pisos limpios.

La limpieza en los espacios exteriores implica entregar el predio libre de escombros etc. No se admitirá dejar casillas u obrador.

No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones.

Por lo expuesto al término de la obra y antes de la Recepción de la misma, el Contratista quedara obligado a dejar el terreno despejado de tierras acumuladas, escombros, materiales y útiles sobrantes y por lo tanto se entregará enteramente aseado.



Arq. Mariana Chappuis

