

5

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN
Liceo N°16 – Acondicionamiento batería de baños y otros

UBICACIÓN

Calle Gil 1065 - Montevideo

Teléfono 2308 9054

PLAZO DE EJECUCIÓN

Se valorará la disponibilidad del Oferente, para la realización de los trabajos en plazo reducido, una vez aprobada desde el CES.
Se deberá incluir en la propuesta el plazo de obra considerado, no obstante, en pliego particular se indica plazo de referencia.

Objeto del llamado:

El oferente deberá incluir todas las tareas para un perfecto acabado, aunque no se encuentren detalladas o especificadas en esta memoria.

Los trabajos serán realizados de acuerdo a lo detallado en la presente memoria, y lo indicado en planos y planillas adjuntas.

En caso de discordancia entre los recaudos, se consultará con Supervisor de Obra, para su definición.

Se tomará como documento de referencia la Memoria Constructiva General Para Edificios Públicos del M.T.O.P.

Se pide cotizar las tareas de :

- 1 – Reforma y acondicionamiento en baterías de baños en Planta Alta.
- 2 – Reparaciones en baños de alumnos de Planta Baja.
- 3 – Suministro y colocación de cielorraso en salón de Planta Baja.

Características de los trabajos:

1 – Reforma y acondicionamiento en baterías de baños de en Planta Alta.

PICADO – RETIROS

- Se picará y retirará urinario en chapa de acero inoxidable existente, así como mocheta y zócalo que conforman la canaleta.
- Se retirará pavimento y revestimientos existentes.
- Se realizará las canaletas en contrapiso, necesarias para la conexión sanitaria a realizar.
- Revoques interiores: se revisará la totalidad de éstos, y se reparará los sectores donde corresponda.

INSTALACIÓN SANITARIA

- En sector de la canaleta-urinario a retirar, se instalarán dos nuevos inodoros.
- Para esto, se deberá modificar la instalación sanitaria de abastecimiento y desagüe para la nueva situación, y conexión a sanitaria existente.
- Se dejará la instalación en perfectas condiciones de uso. Todas las conexiones de abastecimiento y desagüe se realizarán de acuerdo a normativa vigente en la materia, y con los diámetros que corresponda.
- En caso del abastecimiento, se realizará a nuevo, para las piletas e inodoros existentes y a colocar. Serán realizadas en cañería termofusionable, de primera calidad.
- Para el caso de la cañería de desagüe, de los inodoros a agregar, se realizará en PVC, y se conectará a columna de bajada existente. Para los tramos de cañería de desagüe existentes, se realizará prueba de agua, y en caso de encontrarse sin pérdidas, se mantendrá lo existente. Se sustituirán piezas y tramos en malas condiciones.
- Los inodoros a agregar serán del tipo modelo Carrasco o similar, en losa blanca. El resto de los inodoros serán re instalados una vez finalizadas las tareas de revestimiento. En caso de rotura al momento de su manipulación, será repuesto por la empresa, sin costo extra.
- Se colocará cisterna exterior del tipo Magya o similar, con mecanismo metálico, a igual altura que las existentes.
- Las piletas serán sustituidas por bachas en losa blanca, de sobreponer, dimensión similar a existentes.
- La grifería a colocar será del tipo de corte automático, marca Docol o similar calidad.

PISOS

- El pavimento a colocar será baldosa monolítica 30x30, del tipo Blangino, o similar, color rojo.
- En frente de banquina bajo mesada, se colocará zócalo en igual material.

REVESTIMIENTOS

- Se colocará baldosa cerámica blanca, terminación brillo, de dimensiones aproximadas 30x60 cms. dispuestas en forma apaisada. Hasta una altura de 2,10mts.
- Se colocará buña de terminación en aluminio, h= 2 cms.
- Se mantiene mesadas en granito existentes. En baño de varones, se completa frente colocando perfil tubular en aluminio, a modo de tapacanto.

CARPINTERÍA

- Se realizará panel fijo divisorio de boxes a agregar, compuesto por placa aglomerada con terminación melamínica color gris grafito, con tapacantos y estructura de soporte en perfilera de aluminio, según planilla.
- Las puertas de boxes existentes en baños de varones, serán sustituidas. Se realizarán en igual melamínico. Se conserva los marcos en madera existentes.
- En baño de niñas, se mantiene puertas de boxes existentes.

NOTA:

Los revestimientos, melamínicos, y materiales de terminación en general, serán previamente aprobados por la Supervisión de Obra, debiendo el contratista, suministrar muestras previo a su colocación.

PINTURA

- Una vez reparados los revoques, y realizada la limpieza de todas las superficies, se pintará con pintura para cielorrasos, antihongos, color blanco, a dos manos como mínimo. Se incluye sector de paredes revocadas, así como la totalidad del cielorraso.
- En carpintería de madera, marcos y puertas de acceso a los baños, y ventanas existentes, se acondicionará las superficies y se aplicará esmalte sintético color a definir.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACION

- Se realizará revisión de la instalación eléctrica existente, se verificará que se encuentre según la normativa de UTE vigente, y se realizarán ajustes en caso de corresponder.
- Se colocará tres plafones led cuadrados, de 100W cada uno en cada batería de baños. Ubicación definitiva a definir en obra.
- La iluminación se comandará de tablero general, y adicionalmente se colocará sensores de presencia, para encendido automático..

ESPEJOS

- Se mantienen espejos existentes.

2 – Reparaciones en baños de alumnos de Planta Baja.

Baño de niñas:

- Se colocarán puertas nuevas en boxes existentes, serán en melamínico color gris grafito. Se reutiliza marcos existentes.
- Se repone piezas de azulejos que faltan, con piezas de igual tamaño y brillo.
- Se realiza pintura general de superficies revocadas.
- Se sustituye iluminación existente por plafón led cuadrado, de 100 W.

Baño de varones:

- Se repone piezas de azulejos que faltan, con piezas de igual tamaño y brillo.
- Se realiza pintura general de superficies revocadas.
- Se sustituye iluminación existente por plafón led cuadrado, de 100 W.

3 – Suministro y colocación de cielorraso en salón de Planta Baja.

En salón indicado en planta, se pide retiro de cielorraso existente.

Se suministrará y colocará nuevo cielorraso a realizarse en estructura de perfilera omega, suspendida de losa existente, a igual altura que la situación actual.

Luego se realizará en placas de yeso, tipo durlock, las que se dispondrán a junta tomada.

Se realizará pintura general del cielorraso, color blanco.

Se suministrará y colocarán 6 luminarias tipo plafón led de embutir, de 100 W cada una.

REALIZACION DE LOS TRABAJOS

Las obras se realizarán estrictamente de acuerdo a las indicaciones que formule la Supervisión de Obra durante la ejecución de las mismas. Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión, la que podrá ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o no ajustado a los términos de las especificaciones, sin que esto de derecho al Contratista a reclamación alguna

IMPLANTACION DE LA OBRA

Corresponde al contratista adaptar el lugar a las condiciones exigidas por los trabajos a realizar, en coordinación con la Dirección del Liceo, a efectos de generar la menor de las interferencias con el dictado de clases en resto de la institución. No se permitirá utilizar los servicios del liceo al personal de la obra, debiéndose de tomar las provisiones correspondientes.

LIMPIEZA DE LA OBRA

El Contratista deberá proceder, por su cuenta, a hacer la limpieza adecuada de la obra, en forma diaria, para poder realizar los trabajos con prolijidad, y entregar la obra en condiciones de higiene del local.

PERSONAL OBRERO

Se empleará en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los trabajos, la que actuará bajo las órdenes del Contratista. La Dirección de Obras podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo no considere satisfactorio.

REPLANTEO

Rectificación de las medidas: antes de ordenar cualquier material o realizar cualquier trabajo, el Contratista deberá verificar las medidas en sitio y será responsable de la corrección de las mismas.

10

CALIDAD DE MATERIALES

Todos los materiales destinados a la realización de esta obra serán de primera calidad, dentro de su especie y procedencia, y se ajustarán a las características que se detallan en esta memoria, debiendo contar con la aprobación de la Dirección de Obra.
Se prohíbe en absoluto el empleo de materiales usados o que puedan haber perdido sus propiedades y calidad con posterioridad a su fabricación.
La aceptación definitiva de cualquier material no excluye al Contratista de la responsabilidad que por tal grado le corresponda.

SEGURIDAD Y PROTOCOLOS

Durante los transcurso de los trabajos, se cumplirá con las normas de seguridad vigentes, y se aplicará en todo momento los protocolos establecidos por la emergencia sanitaria provocada por el COVID-19.
En caso del no cumplimiento, la Supervisión de obra podrá observar la situación, la que se enmendará en forma inmediata sin dar lugar a costos extras.

Montevideo, 25 de Mayo de 2020.-

Arq. Virginia Carrero
asesor del Depto. de Infraestructura del CES