

Paysandú, 7 de Marzo de 2020

Referencia: Escuela N° 77

Dirección: 19 de Abril y Orden

**Localidad: Guichon
Paysandú**

MEMORIA DESCRIPTIVA

GENERALIDADES, Alcance de los trabajos.

Las obras comprenden la reforma de la Cocina y baño de auxiliares, en el centro educativo de referencia.

Documentación de Referencia;

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia regirán:

- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras ANEP División Arquitectura
- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras ANEP – CODICEN
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP
- TOCAF.

Realización de los trabajos:

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado, sin que esto otorgue derecho al Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Descripción:

Se deberá reformar la Cocina y baño auxiliares, cambio de ventana, mesada, piso, revestimiento, instalación sanitaria y eléctrica a nuevo. Se adjuntan planos correspondientes, de Albañilería, Sanitaria y Eléctrica, así como planilla de aberturas, de acero inoxidable, de luminarias y de pétreos.

La presente Memoria rige para los siguientes trabajos:

A- Albañilería:

1 Demoliciones:

Se deberá desmantelar la cocina, se retirará la mesada y placard bajo mesada. Se sacará todo el revestimiento de azulejos y el piso de baldosa.

Se deberán retirar ambas ventanas y picar vano al Sur, para mayor apertura por la nueva dimensión.

Se demolerá sector de pared del baño, y vano para nueva ventana del baño. Se demolerá piso del baño y se retiraran artefactos.

2 Losa de hormigón:

Bajo la mesada, se hará losa de hormigón de 8cm de espesor, con varilla Ø8 tratada cada 12cm en ambos sentidos. La losa se apoyará en pared existente y en muretes de ladrillo a construir, según se indica en recaudos gráficos.

3 Muros:

Ladrillo de campo: Se hará tabique de ladrillo de campo revocado ambas caras, bajo mesada como apoyo de la losa.

En el sector donde se coloca la nueva ventana AI1, se deberá levantar pared en los extremos, debido a que la nueva ventana es de menor dimensión que la existente. Ira revocada ambas capas, al exterior con hidrofugo.

4 Tabique Yeso:

Se deberá realizar un tabique de yeso de 0.10 de espesor, con aislación de lana de vidrio, para separar el baño. Las placas de yeso, al interior del baño irán revestidas hasta el 1.50mts.

5 Revestimiento:

Las paredes de la cocina, llevaran revestimiento de cerámico blanco de 0.30x0.60 apaisado, al metro cm llevara una guarda de color de 10cm de espesor.

Como terminación llevaran una U de aluminio de 1cmx1cm.

Se revestirán las cuatro paredes de la Cocina, hasta una altura de 1,60mts.

El baño llevara revestimiento de cerámico blanco hasta 1.50mts de altura, con guarda de color al metro.

6 Pavimento:

Se colocará nuevo piso de porcelanato gris, en la cocina y sobre banquina de mesada. También se colocará piso nuevo en el baño.

7- Perfil Metálico:

Previo a la demolición de la pared del baño, se deberá colocar un perfil metálico PNI 8, en su apoyo a ambos lados se hará dado de hormigón.

B- Aluminio:

Se deberá suministrar y colocar 3 ventanas de aluminio.

AI1 de 1.50x1.00 corrediza con mosquitero

AI2 de 2.00x1.00 corrediza con mosquitero (igual medida que la existente a retirar)

AI3 de 0.40x0.50 cadena con sapito y vidrio esmerilado para el Baño.

C- Carpintería:

Bajo la mesada se deberá hacer un estante al medio de tabla de pino de 2".

D- Herrería:

En el nicho para garrafa existente que esta al exterior, se deberá suministrar y colocar dos puertas de hierro, con pasador y oreja para dos candados.

Las puertas podrán ser con chapa perforada, o tejido metálico.

E- Pintura

Se darán dos manos de pintura al agua blanca antihongos, tanto en pared como en cielorraso.

F- Pétreos:

Se hará a nueva mesada de granito gris, de procedencia nacional, con zócalo y frontalin de 7cm.

se apoyará en losa de hormigón de armado y muretes laterales. Ver planilla de pétreos.

La Mesada M1 llevara doble pileta, la Mesada M2 no lleva pileta, es solo de apoyo.

G- Acero Inoxidable:

Se deberá suministrar y colocar un piletón de Acero Inoxidable, según se indica en planillas.

Se deberá suministrar una mesa de apoyo auxiliar, de acero inoxidable, según se indica en planillas.

H- Varios

Grifería: En el piletón se deberá suministrar y colocar una canilla de mesada de pico extensible y regulable. Del estilo o similar a las imágenes sugeridas.



En la mesada de cocina, con doble pileta, se suministrará y colocará una grifería de pared, mono comando con pico alto.

En lavatorio se colocará grifería monocomando.

Ventiladores: Se deberá suministrar y colocar dos ventiladores de pared.

Termotanque:

Se deberá reubicar el termotanque existente, que esta en el baño, y colocarlo en la Cocina.

Extractor: Se deberá suministra y colocar un nuevo extractor, de igual característica que el existente. El existente se mantiene.

I- Eléctrica:

Se deberá hacer a nuevo la instalación eléctrica en la Cocina.

Se suministrará y colocarán luminarias del tipo estanco, en techo y en pared sobre mesada, según se indica en planillas. Los tubos deberán ser LED.

Se colocarán tomacorriente para horno eléctrico, para cocina, para heladera, para termotanque, para microondas, dos tomas en la pared para ventiladores y tomas libres sobre la mesada (con interruptor)

J- Sanitaria:

Tal como se indica en los recaudos gráficos adjuntos, se deberá hacer a nuevo la instalación sanitaria interna de la cocina y del baño de auxiliares. Tanto abastecimiento como desagüe, y ventilaciones, en el exterior se hará la nueva grasea según detalle adjunto, pileta de patio y su conexión a la CI existente más próxima. Se deberá prever reposición del pavimento de vereda, hasta la CI.

En el baño de auxiliares, se deberá colocar nuevo inodoro con cisterna exterior, lavatorio con pie y su ajuste de abastecimiento y desagüe, con la nueva ubicación del inodoro.

La instalación sanitaria de abastecimiento y desagüe, será según indicado en láminas, con cañería de abastecimiento en PPL de $\frac{3}{4}$ ", y llave de paso a la entrada de la cocina y en la conexión con termotanque en su nueva ubicación, los desagües serán en PVC de pared gruesa, y las ventilaciones serán las indicadas según las normas vigentes.

Se deberá incluir los accesorios correspondientes a jabonera, toallero y portarrollos, los cuales podrán ser exteriores.

Cañería de polipropileno termofusión

Las tuberías serán de polipropileno con uniones soldadas por termofusión tipo "Aquasystem", ó "Eco-Agua", "Coprax" u otro similar según Norma UNIT No. 799/90 y 879/91, aprobado por la Supervisión de Obras, aunque en todos los casos se deberán usar materiales de la misma marca). Los accesorios serán del mismo material y marca, y con insertos metálicos en los puntos de conexión de griferías o colillas. Las uniones de termo fusión deberán ser ejecutadas con las herramientas específicas según catálogos del fabricante y por la Supervisión de Obras.

Caños de Desagües:

Las tuberías y accesorios de PVC serán de 3.2 mm de espesor, prohibiéndose el doblado o modificación de las cañerías o accesorios con cualquier fuente de calor directo o indirecto. Asimismo se recuerda el debido uso tanto de la solución limpiadora como también la del cemento, con el objetivo de lograr correctas uniones estancas.

Todas las tuberías de PVC de desagües y ventilaciones, se colocarán con la marca a la vista. Estas cañerías no podrán quedar sometidas a esfuerzos que puedan generar tensiones en el material, así como a cargas que puedan generar aplastamiento, ni quedar expuestas a la intemperie y colocarse a más de dos metros de cualquier fuente de calor o chimenea.

Cuando la cañería de PVC se coloque en subterránea, irán asentada en todo su recorrido sobre una capa de arena compactada de diez centímetros de espesor como mínimo. En su longitud y con una separación de diez (10) veces el diámetro del caño, se colocará por debajo (m 0.10), por encima y a los costados, una capa de hormigón (Tipo III) para evitar el movimiento en la cañería.

En subterránea la cañería estará parcialmente cubierta con arena, de forma tal que sea visible la marca de la misma y las uniones de los caños. Luego de aprobada la inspección subterránea o en el mismo momento, si el enviado del Área de Obras del CODICEN así lo solicita, se rellenará la zanja recubriendo con arena la totalidad de la cañería, la que se deberá compactar hasta una altura de diez centímetros por arriba de la cañería.

Las media cañas de la cámaras de inspección no podrán ser en PVC.

En las juntas o uniones de PVC con las paredes de las cámaras, bocas de desagüe, piletas de patio, etc., al caño de PVC se le deberá realizar un mordiente tal que se produzca un anclaje fijo e impermeable. Será un punto clave en la primera inspección hidráulica.

En caso de realizarse un salto en PVC el punto de inspección irá colocado de frente a la cañería que llega a la cámara. Para los saltos ejecutados en cámaras de m 1,10 x m 0,60, se prolongará el punto de inspección hasta que sea visible desde el acceso a la cámara.

Los codos y sifones de la instalación subterránea de PVC se ahogarán con hormigón, de espesor no inferior a 5cm.

El trazado de la cañería será rectilíneo. En caso de colocarse codos o curvas podrán colocarse hasta 50 grados como máximo y colocarse pegadas a la caja de desagüe o junto al receptáculo del duchero, no permitiéndose la colocación de más de una curva o un codo por ramal de descarga. No se admitirá ejecutar las curvas con varios codos.

Las cañerías implantadas tanto en planta baja o planta alta de desagüe ejecutadas en PVC serán encajonadas con ladrillos y asentadas en arena hasta la mitad de los caños con la marca de los mismos a la vista, y luego de la inspección se deberá cubrir totalmente la cañería.

Desde la salida de la caja sifónica de PVC hasta el ramal que conecta con la cañería primaria podrá colocarse solamente un codo a 45° (codo ñato) o curva de forma que éste se ubique junto a la salida de la caja o en el ramal de la cañería primaria.

Cuando el desagüe de la caja de PVC se conecte a un codo con acometida, la distancia entre la salida de la caja y el codo será menor ó igual a 50 cm.

La distancia máxima entre caja de PVC y la cañería primaria será de un metro. La tapa de las cajas de PVC serán de bronce cromado

Camaras de Inspeccion:

Se construirán sobre la base de hormigón tipo II de m 0,10 de espesor mínimo y con una zarpa de m 0,10 sobre el parámetro exterior de las paredes.

Las paredes se harán con ladrillo de prensa de la mejor calidad tomados con arena y portland 4 x 1, revocándose interior y exteriormente con arena terciada y portland 2 x 1 y un espesor de m 0,008 como mínimo. Se lustrarán luego con un enlucido de portland puro.

En las cámaras de inspección, los fondos estarán formados por canaletas o medias cañas (con caños de hormigón), y cojinetes, todos estos elementos se deberán disponer

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA
COMISION DESCENTRALIZADA PAYSANDU

de modo de facilitar el escurrimiento de las materias sólidas y líquidas. Las cámaras de inspección, bocas de desagüe, piletas de patio, etc., se terminarán en la superficie de los pisos con tapa terminada con el revestimiento del mismo. Llevarán tapas de bronce pulido con bisagras y tornillos las bocas de desagüe y las piletas de patio. Además, las cámaras de inspección deberán llevar contratapa de cemento, la que se adherirá con filástica y mortero rebajados con arena. El cierre de las tapas será hermético.



Arq. Fernanda Alves