Miércoles 25 de setiembre de 2019

**Respuesta a la totalidad de las consultas planteadas para L.P. 8/2019, escuela Nº 124-228, Canelones.**

P: Enviamos consultas de subcontrato de aluminio: Las planillas mencionan “anodizado color negro”…¿se refiere al Anolock  que es un marrón oscuro  o se refiere al pintado al horno de color negro ?

R: Pintura al horno color negro

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: En rubrado 4.14 picado de pavimentos exteriores, ¿refiere al lugar donde irán los árboles?

R: Refiere a las veredas que actualmente ocupan el espacio de circulación frente a las nuevas aulas

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: En rubrado faltan las siguientes tareas que figuran en memoria y/o planos:

  \*    Cercado del predio

  \*    Picado de pavimentos interiores en aulas existentes.

\*    Hormigón armado: Rampa, escaleras, badén.

  \*    Contra piso vereda exterior + juntas.

¿Las agregamos donde creamos correspondiente dentro de cada rubro o creamos un rubro nuevo al final del rubrado con las mismas?

R: \* Cercado de predio se incluye en el ítem "construcciones provisorias"

\* Se agrega ítem 4.14.1 "Picado de pavimentos interiores en aulas nuevas"

\* Rampas y escaleras incluirlas en ítem 5.2.2 "Platea de hormigón armado"

No se proyectan badenes. Existe un canal de desagües a donde se conectan las nuevas pluviales.

\* Las veredas exteriores se grafican en los planos de estructura ya que forman parte de ellas, la terminación es llaneada como indica ítem 9.3.2.9

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: En lámina de eléctrica El02 se indican la colocación de aires acondicionados, uno por aula, pero en las láminas de sanitaria no se detallan los desagües de los mismos. Solicitamos indicar los mismos, en caso que haya que cotizarlos, y graficarlos en láminas de sanitaria. Y también ubicación de las unidades exteriores.

R: No se deberán cotizar los desagües de equipos.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: La alimentación de la eléctrica de las aulas se indican en memoria que deberá ser subterránea desde el tablero más cercano. Por lo visto en la visita, el único adecuado se ubica en la dirección, el cual se encuentra muy alejado, e implica corte de pavimentos de monolítico y de hormigón. Confirmar si debemos cotizar así, o se permite dada la ubicación, hacerla aparente con cañería galvanizada tipo Daisa, recorriendo sobre alero de hormigón y pórticos de vigas de hormigón en patio, y hacer subterránea solo el cruce hasta la cámara indicada en planos.

R: Dado que se cuentan más de 60m desde tablero en dirección hasta ubicación de nuevas aulas, se proyecta una conexión desde aulas más cercanas, ubicadas hacia el norte de las construcciones siempre cumpliendo la normativa de B.T. vigente en cuanto a conexiones desde instalaciones existentes

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: La colocación de pararrayos está indicada en la memoria general, pero no en la particular ni en el rubrado. Se solicita confirmar si se debe colocar el mismo.

R: Vale el rubrado, no la memoria. No se cotiza pararrayos.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: Se indica en el rubrado en el punto 21.14 canalización para sistemas de alarma, telefonía y datos, pero no existen planos de dichas canalizaciones. Confirmar si se deben cotizar las mismas y en el caso de que si, solicitamos planos con detalles de las mismas.

R: Se elimina rubro 21.14

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: Se solicitan archivos CAD de las láminas del proyecto

R: Solo se cuenta con los mismos en formato PDF.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: En referencia a la cubierta, se grafica en planta de techos una cubierta única cubriendo las 3 aulas y en cortes se interpreta que son 3 cubiertas independientes. Se consulta cuál de las opciones es la solicitada.

R: Se corrige lámina L09 referente a planta de cubiertas, siendo válida la opción de tres cubiertas diferentes.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: Se adjunta un esquema de planteo de vallado para implantación de obra, de forma de tener un acceso para vehículos desde la calle; reparando luego todo lo que se haya visto afectado por la obra. Queremos saber si es posible este planteo.

R: Siempre que se enmarque dentro de los rubros especificados es viable. Tener en cuenta que se deberán coordinar con dirección de local educativo dichas lógicas de acceso, teniendo los funcionarios la última palabra en cuanto a la aceptación de la propuesta. (Incluido en punto 1.2.1- Construcciones provisorias)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: El rubrado pide trámite de permiso de construcción, corresponde? Si es así, en qué situación está el resto de las construcciones del predio, están regularizadas? Necesitamos además el relevamiento de todas estas construcciones, etc, porque para tramitar el permiso se deberán regularizar todas las construcciones del padrón y no solo de la obra en cuestión.

R: IMC entiende que la contratista no debe hacerse cargo de la totalidad de las construcciones, sino de lo nuevo. Se parcializa el permiso de construcción a tal área.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: ¿Corresponde tramitar habilitación de Sanitaria cuando solo se hacen las pluviales?

R: Corresponde al mismo permiso de construcción de IMC. Se realiza rubro aparte por eventuales tercerizaciones de técnicos sanitarios para la resolución de instalaciones

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: ¿A qué se refiere el rubrado con la habilitación de la eléctrica, ¿qué trámites comprende?

R: Refiere a entrega de planos conforme a obra.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: ¿El porcelanato para pisos es de 60x60 color negro como pide la Memoria o de 60x60 color beige mate como dicen los planos?

R: Negro en aulas existentes (ver ítem 9.3.1.4.1)

Beige en aulas nuevas (ver ítem 9.3.1.4)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: ¿La pared interior de las aulas va bolseada como dice el detalle del muro M1 en planos, o el bloque visto pintado como dice la Memoria?

R: Bloque visto pintado según memoria

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: Desde dónde tomamos la alimentación eléctrica para el tablero de las aulas? La Memoria habla que es desde el tablero más próximo pero no sabemos dónde está ubicado este tablero para saber la distancia a recorrer y calcular cañerías, zanjeado, etc.

R: Leer respuesta Nº 5

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: Las bajadas de pluviales desde la cubierta son en PVC vistas como dicen los planos o en hierro fundido como pide el rubrado? En PVC no pueden quedar vistas por normativa. ¿Qué consideramos?

R: Hierro fundido

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: El zócalo en las aulas existentes a reparar es de fingerjoint como dice la Memoria o de

MDF como dice el rubrado?

R: Fingerjoint en todos los casos. Se corrige rubrado.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: La cañería de 160 pluvial que indica el rubrado no la vemos en plantas de sanitaria. Corresponde? Dónde va?

R: Está en los tramos previos al canal de hormigón existente (ver L14)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: En la lámina 17 de eléctrica hay indicados 3 equipos de aire acondicionado, ¿qué se prevé para el desagüe de las unidades interiores?

R: No se cotizan desagües de equipos.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: Sobre lo anterior, ¿dónde irían colocadas las unidades exteriores? Sobre pared, sobre piso, dónde desagotan?

R: Equipos exteriores en pretiles de aulas (ver lámina L09). Desagote hacia pendiente de cubiertas.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: A qué refiere el punto 21.14 del Rubrado que dice “Canalización de sistema de alarmas, telefonía y datos” si no hay nada indicado en planos o Memoria?

R: Se suprime ítem de rubrado.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: Los árboles según la Memoria se plantarán a futuro y se deja solamente la previsión en piso, pero el rubrado indica que los árboles se cotizan. Qué consideramos?

R: Se cotizan árboles.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: Las barandas que se piden en “acero”, es acero inoxidable o son el hierro?

R: Hierro.

P: En pliego de licitación Publica 08/2019 no se encuentra plano de baja tensión, podrían por favor enviarlo?

R: De referirse a tensiones débiles, se quita ítem 21.14 del rubrado.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P: Se solicita si se puede enviar el rubrado en formato Excel.

R: Sí.