

PRESUPUESTO OFICIAL

Liceo Guichón, Paysandú

TIPO DE INTERVENCIÓN: OBRA NUEVA Y REFORMA				Area construida	1189 m2	% incidencia s/ precio total
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)				Area construida	0 m2	% incidencia s/ precio total
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención	0 m2	% incidencia s/ precio total
RUBRO VARIOS						% incidencia s/ precio total
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL
1	IMPLANTACIÓN DE OBRA					5,5573%
1.1	IMPLANTACIÓN					
1.1.6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	0,145%	0,145%	
1.1.8	Fletes	global	1,00	0,097%	0,097%	
1.1.9	Cartel de Obra 1,85m x 0,84m. Ploteo sobre basidor	unidad	1,00	0,145%	0,145%	
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS					
1.2.1	Vallado de obra	global	1,00	1,063%	1,063%	
1.2.2	Andamios	global	1,00	0,580%	0,580%	
1.2.4	Contenedor para oficina	global	1,00	0,580%	0,580%	
1.2.5	Contenedor para vestuarios, baños y duchas	global	1,00	0,822%	0,822%	
1.2.6	Contenedor para comedor	global	1,00	0,580%	0,580%	
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS					
1.3.1	Servicio provisorio de Ute	global	1,00	0,338%	0,338%	
1.3.2	Servicio provisorio de Ose	global	1,00	0,242%	0,242%	
1.3.3	Consumo de UTE	global	1,00	0,580%	0,580%	
1.3.4	Consumo de Ose	global	1,00	0,387%	0,387%	
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA					0,4716%
2.1	Retiro de manto vegetal en zona a construirse depósito de bombas y tanques. Espesor considerado 40 cm	m3	20,00	0,014%	0,290%	
2.8	Excavación para contrapiés en sector de locales N°6,7,20,21, circulaciones 8,12 y laboratorio de química N°13	m3	12,53	0,014%	0,182%	
3	RELLENOS Y APORTES					0,5587%
3.1	Relleno de material granular CBR 30 compactado al 95%. Una capa de 15 cm bajo contrapiés interiores	m3	12,53	0,020%	0,254%	
3.2	Relleno de material granular CBR 30 compactado al 95%. Dos capas de 15 cm. Sector caseta de bombas y tanques	m3	15,00	0,020%	0,304%	



NICOLÁS ARBURÚAS LÓPEZ
ARQUITECTO

4	DEMOLICIONES						2,0536%
4,1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos						
4.1.1	Demolición de muros de ladrillo en sector de tanques de agua	m3	2,35	0,027%	0,064%		
4.1.2	Demolición de muro de pretil superior para alojar cubierta. Según detalle 1 de Estructura	m3	1,30	0,027%	0,035%		
4.1.3	Demolición de muros en planta baja	m3	0,54	0,027%	0,015%		
4,7	Demolición de cubierta liviana. Retiro de cubierta de chapa en sector de aulas nuevas a construirse	m2	173,00	0,003%	0,502%		
4.13	Picado de contrapisos y pavimentos en planta baja, sectores a realizar nuevos contrapisos	m2	84,00	0,003%	0,244%		
4.14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores. Retiro de impermeabilización, picado de contrapiso de pendientes	m2	177,00	0,003%	0,513%		
4,15	Picado de revestimiento interiores en baños	m2	142,00	0,001%	0,137%		
4,2	Apertura de vano en muro exterior para conexión con ampliación de planta alta	m3	2,11	0,027%	0,057%		
4,21	Retiro de aberturas						
4.21.1	Retiro de abertura de ingreso en Laboratorio para cambio de sentido	u	1,00	0,005%	0,005%		
4.21.2	Retiro de mamparas en planta alta, sector aula 101, laboratorio de física 102, adscripción y circulación 116	global	1,00	0,097%	0,097%		
4.21.3	Retiro de reja y mampara en sala de profesores y biblioteca	global	1,00	0,048%	0,048%		
4,22	Retiro de artefactos sanitarios en baños de planta baja a reformar	global	1,00	0,024%	0,024%		
4.27	Retiro de instalaciones de eléctrica en general	global	1,00	0,242%	0,242%		
4,28	Demolición de mesada de laboratorio de química	global	1,00	0,048%	0,048%		
4,29	Retiro de escalera marinera	global	1,00	0,005%	0,005%		
4,30	Demolición de aleta protectora de impermeabilización en sector de aulas nuevas a construirse.	ml	13,00	0,001%	0,019%		
5	ESTRUCTURAS					10,3843%	
5,2	FUNDACIONES						
	Cimentaciones superficiales y medias						
5.2.2	Plateas de hormigón armado						
5.2.2.1	Plataea de fundación con nervio perimetral. Doblemente armada con hierro diámetro 8 en ambas direcciones cada 15 cm.	m3	2,77	0,113%	0,313%		
5.2.2.2	Vereda perimetral armada con Malla 15x15x4,2	m3	3,31	0,087%	0,288%		
5,2.3	Dados hormigón ciclópeo						
5.2.3.1	Dado ciclópeo. Base para fundación de tanque esférico.	m3	2,00	0,077%	0,155%		
5.2.3.2	Dados de fundación para estabilizar cañería de incendio 40x40x40	m3	0,19	0,077%	0,015%		
5,2.9	Vigas de fundación						
	Vigas de hormigón armado en sector de baños de planta baja	m3	0,92	0,275%	0,253%		
5,3	PILARES ESTRUCTURALES						
5.3.1	Pilares de hormigon armado sector ampliación	m3	2,52	0,319%	0,805%		
5.3.7	Pilar pantalla P10	m3	6,70	0,232%	1,554%		
5.3.8	Pilares de traba en caseta de bombas	m3	0,14	0,319%	0,043%		
5,4	VIGAS ESTRUCTURALES						
5.4.1	Vigas índice 200 y pretiles. Sector ampliación	m3	4,40	0,346%	1,523%		
5.1.4	Pretil de cierre y aletas. Hormigones de segunda etapa. Sector ampliación	m3	1,75	0,346%	0,607%		
5,6	LOSAS ESTRUCTURALES						
	Losas macizas						



NICOLÁS ARBURUAS LÓPEZ
ARQUITECTO

5.6.3	Losas de mesadas de hormigón armado. Espesor 6 cm	m3	0.33	0.280%	0.092%	
5.8	ESTRUCTURA DE VIGUETAS Y BOVEDILLAS					
5.8.1	Cerramiento horizontal superior en Vigueta y bovedilla, suministro y colocación. Área de nuevos salones, circulación y tutorías	global	1.00	4.736%	4.736%	
6	CERRAMIENTOS VERTICALES					3.4575%
	Obra húmeda					
6.1	Ladrillo de campo de primera calidad. Espesor 12 cm. Muretes para apoyo de mesadas de baños y laboratorio.	m2	1.77	0.014%	0.026%	
6.2	M1 - M4 Hoja exterior de muro. Ladrillo de campo de primera	m2	62.98	0.016%	1.035%	
6.7	M2 Muro de rejillón 17x12x25	m2	13.90	0.018%	0.255%	
	Muros de ticholo					
6.8.1	M1 Hoja interior de muro. Ticholo 17x25x25	m2	29.44	0.014%	0.427%	
6.8.2	M5. Muro de ticholo de 7x25x25	m2	5.06	0.010%	0.049%	
6.8.3	M6 M6a M6b. Muro de ticholo de 12x25x25	m2	13.06	0.011%	0.139%	
6.11	M7 Muro de bloque vibrado 12x19x39	m2	16.77	0.009%	0.146%	
	Obra seca					
6.18	M3. Tabique de placa cementicia espesor 10 cm. Placas de 15 mm a ambos lados. Relleno lana de roca densidad 40 Kg/m3	m2	48.34	0.025%	1.215%	
	Carreras, dinteles y antepechos					
6.25	Carrera dintel bloque U armado	m1	10.15	0.002%	0.025%	
6.26	Antepechos de hormigón armado	m3	0.41	0.346%	0.142%	
7	ASLACIONES HUMIDICAS					0.8597%
7.1	Revoque hidrófugo en vigas de fundación, sector baños	m2	9.15	0.005%	0.049%	
7.2	Revoque hidrófugo primeras hiladas de muros	m2	4.61	0.005%	0.024%	
7.3	Revoque hidrófugo en muros					
7.3.1	Revoque hidrófugo en cámara de M1	m2	29.44	0.005%	0.156%	
7.3.2	Revoque hidrófugo sobre muros exteriores y sobre elementos de hormigón armado	m2	53.05	0.005%	0.282%	
7.4	Revoque hidrófugo sobre jambas y dinteles en sector de aulas nuevas. Al exterior	m1	54.00	0.005%	0.287%	
7.5	Impermeabilización de baños de planta baja. Polietileno 200 micrones	m2	19.00	0.001%	0.018%	
7.6	Impermeabilización de M1. Imprimpación sobre revoque hidrófugo	m2	29.44	0.001%	0.043%	
8	CONTRAPISOS					2.1015%
	Sobre terreno					
8.4.1	Contrapiso de rampa en ingreso armada con malla C45. Sector acceso principal	m3	0.43	0.087%	0.037%	
8.4.2	Contrapiso de hormigón armado en laboratorio de química. Con malla de 15x15x4.2. Espesor 8 cm	m3	3.81	0.087%	0.331%	
8.4.3	Contrapiso de hormigón armado en locales 6,7,8,9,12,20,21. Con malla 15x15x3.0. Espesor 8 cm	m3	2.91	0.087%	0.253%	
	En entrepiso					
8.7	Contrapisos de hormigón de balasto en sectores de aulas nuevas, circulación y tutorías. Espesor considerado 10 cm, sin armar	m3	17.00	0.044%	0.756%	
8.9	Banquina de hormigón bajo mesada de laboratorio. Espesor 15 cm	m3	0.58	0.044%	0.026%	


NICOLÁS ARBURÚAS LÓPEZ
 ARQUITECTO

8.10	Carpeta de hormiçón sobre estructura de viguetas y bovedillas espesor 5 cm	m3	15.70	0.044%	0.698%	
9	REVESTIMIENTOS					
9.1	PARAMENTOS VERTICALES					11,4992%
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES					
	Revoques					
9.1.1.1	Reparaci3n de revoques interiores en zonas donde se quitan mamparas y otras zonas de intervenci3n	m2	7.00	0.007%	0.047%	
9.1.1.2	Revoque grueso y fino interior sobre muros nuevos	m2	159.55	0.007%	1.079%	
9.1.1.4	Revoque grueso frazazado en baos en sectores de muros nuevos a revestir e interior de mesadas	m2	23.2852	0.005%	0.113%	
	Revestimiento cerámico en baos					
9.1.1.1.10-A	Revestimiento en baos de planta baja. Cerámica de 20x20	m2	72.92	0.011%	0.775%	
9.1.1.1.10-B	Revestimiento en baos de planta alta. Cerámica de 20x20	m2	86.47	0.011%	0.919%	
9.1.1.1.10-C	Revestimiento cerámico en interior de mesadas de laboratorio y muretes de mesadas en baos	m2	8.62	0.014%	0.125%	
9.1.1.20	Revoque grueso y fino en mochetas interiores. Sector aulas nuevas	ml	10.10	0.003%	0.029%	
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES					
	Revoques exteriores					
9.1.2.2	Revoque grueso y fino en exterior zona de ampliación y caseta de bombas	m2	106.10	0.007%	0.718%	
9.1.2.7	Revoque grueso y fino de jambas y dinteles en sector de aulas nuevas. Al exterior	m2	13.50	0.023%	0.313%	
9.1.3	VARIOS					
9.1.3.3	Cantoneras de aluminio en baos de planta baja y planta alta	ml	7.20	0.001%	0.010%	
9.1.3.1	Buña de aluminio sobre revestimientos de baos de planta baja y planta baja	ml	88.55	0.001%	0.128%	
9.1.3.4	Cantoneras de PVC en ángulos salientes	u	10.00	0.007%	0.068%	
9.2	CIELORRASOS					
9.2.6.1	Revoque interior común 3 capas sobre cieloorraso de hormiçón en ampliación de planta alta	m2	168.00	0.011%	1.786%	
9.2.6.2	Revoque bajo losa de mesada en laboratorio	m2	3.75	0.011%	0.040%	
9.3	PAVIMENTOS					
9.3.1	Pavimentos interiores					
9.3.1.2 - A	Baldosa monolítica monocapa de 30x30 terminaci3n pulida. Sector de aulas nuevas	m2	168.50	0.019%	3.257%	
9.3.1.2 - B	Baldosa monolítica monocapa de 30x30 terminaci3n pulida. Sector de baos y laboratorio	m2	79.20	0.019%	1.531%	
9.3.1.14 - A	Zócalos monolíticos en aulas nuevas y circulaci3n de planta alta	ml	93.30	0.004%	0.361%	
9.3.1.14 - B	Zócalos monolíticos en sector de ingreso a baos y laboratorio de biología y química	ml	45.00	0.004%	0.174%	
9.3.1.15	Junta en piso, uni3n de sector existente con ampliación. Fleje metálico	ml	2.60	0.010%	0.025%	
10	TERMINACI3N DE CUBIERTAS					9.6073%
10.1	CUBIERTAS PESADAS					



	Cubierta sector aulas nuevas								
10.1.1	Lechada de Arena y pórtland	global	1.00	0.029%	0.029%				
10.1.2	Polietileno de 200 micras	m2	172.30	0.001%	0.100%				
10.1.3	Poliestireno expandido 4 cm autotrabante.	m2	172.30	0.003%	0.433%				
10.1.5	Relleno de hormigón liviano. Densidad 600 kg/m3. Espesor medio considerado 12 cm	m3	17.20	0.072%	1.247%				
10.1.9	Membrana de PVC	m2	193.32	0.025%	4.856%				
10.1.12	Gargantas de arena y pórtland	ml	52.56	0.003%	0.152%				
10.1.13	Sellado de junta en azotea entre nuevo pretil y pretil existente	ml	13.10	0.003%	0.036%				
10.1.17	Prueba de estanqueidad de azoteas	gl	1.00	0.097%	0.097%				
10.1.19	Globos en bajadas pluviales	u	2.00	0.002%	0.004%				
10.1.20	Geotextil de 200 g/m2	m2	193.32	0.001%	0.280%				
10.1.21	Alisado de arena y pórtland	m2	172.30	0.005%	0.916%				
10.1.22	Carpetas de 4 cm reforzada con juntas	m2	193.32	0.005%	0.934%				
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS								
	Cubierta sala de bombas								
10.2.2	Panel multicapa con núcleo de poliestireno expandido y caras acero galvanizado prepintado espesor 5 cm	m2	8.70	0.018%	0.160%				
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES								
10.3.1	Preparación y limpieza de la superficie	global	1.00	0.010%	0.010%				
10.3.2	Limpieza de desagues pluviales	global	1.00	0.290%	0.290%				
10.3.6	Colocación de globos en bajadas pluviales	unidad	6.00	0.002%	0.012%				
10.3.7	Membrana líquida impermeabilizante hasta alcanzar consumo estipulado en MCG	global	1.00	0.039%	0.039%				
10.3.8	Geotextil sobre membrana líquida	global	1.00	0.010%	0.010%				
11	CARPINTERÍA								6,1831%
11.1.1	C01 Puerta principal de aulas. Suministro y colocación. Incluye vidrios y herrajes	u	3.00	0.464%	1.392%				
11.1.2	C03 Puerta de paso local 113. Suministro y colocación. Incluye vidrios y herrajes	u	1.00	0.261%	0.261%				
11.1.3	C07 Puerta de paso locales 06-07. Suministro y colocación. Incluye herrajes	u	2.00	0.251%	0.503%				
11.1.4	C08 Puerta de paso en baño accesible. Suministro y colocación. Incluye herrajes	u	2.00	0.251%	0.503%				
11.1.5	C09 Puertas en gabinetes higiénicos. Suministro y colocación. Incluye herrajes	u	5.00	0.111%	0.556%				
11.2	C02. Ventana tipo banderola en aula. Suministro y colocación. Incluye vidrios	u	1.00	0.159%	0.159%				
11.4.1	C04 Puerta y mostrador adscripción PA. Suministro y colocación. Incluye vidrios y herrajes	u	1.00	0.822%	0.822%				
11.4.2	C05 Puerta y mostrador adscripción PB. Suministro y colocación. Incluye vidrios y herrajes	u	1.00	0.947%	0.947%				
11.8	C06 Protectores de muros. Locales 101, 103, 113, 114, 115. Suministro y colocación	ml	85.50	0.005%	0.413%				
11.14	C10 Mueble bajo mesada. Suministro y colocación	u	1.00	0.628%	0.628%				
12	ALUMINIO								3,5084%
12.2.1	A01 Ventana corrediza. fija y tabaquera. 6.04x1.70. Suministro y colocación	u	3.00	0.793%	2.378%				
12.2.2	A02 Ventana corrediza. fija y tabaquera. 2.00x1.70. Suministro y colocación	u	1.00	0.356%	0.356%				
12.7	A03 Campana de gases. Suministro y colocación	u	1.00	0.773%	0.773%				
13	HERRERÍA								2,6579%
13.1.1	H03. Puerta de paso de doble hoja en sala de bombas. Suministro y colocación	u	1.00	0.338%	0.338%				
13.1.2	H04. Puerta en nicho de medidores. Suministro y colocación	u	1.00	0.116%	0.116%				



13.6	H01. Reja de 2.40x2.75. Suministro y colocación	u	1.00	0.348%	0.348%	
13.8	H02. Escalera metálica con guardahombre. Suministro y colocación	u	1.00	0.387%	0.387%	
13.9	H05. Cerramiento para recinto de tanques. Suministro y colocación	u	1.00	1.401%	1.401%	
13.10	Reacondicionamiento y ajuste de reja existente en biblioteca para amure en salón 17	global	1.00	0.048%	0.048%	
13.11	Ajuste y fijación de ventana en laboratorio de biología para instalación de extractor de campana de gases	global	1.00	0.019%	0.019%	
14	ACERO INOXIDABLE					1.1892%
14.1	Barras filas de 80 cm	u	4.00	0.024%	0.097%	
14.2	Barra rebatible de 80 cm	u	2.00	0.050%	0.101%	
14.7	Piñeta de acero inoxidable circular en baños. Diámetro 30 cm	u	4.00	0.011%	0.043%	
14.10	Protectores para puertas de ambos lados, incluye suministro e instalación	ml	9.36	0.039%	0.362%	
14.11	Piñeta de acero inoxidable en laboratorio, 40cm x 50 cm	u	3.00	0.015%	0.046%	
14.12	Ait. Manotón en puertas	u	8.00	0.068%	0.541%	
15	VIDRIOS Y ESPEJOS					0.1411%
15.5.1	E01. Espejo de 1.28x0.85. Incluye suministro y colocación	u	1.00	0.030%	0.030%	
15.5.2	E02. Dos espejos de 0.50x0.85. Incluye suministro y colocación	u	1.00	0.024%	0.024%	
15.5.3	E03. Espejo de 0.60x0.90. Incluye suministro y colocación	u	6.00	0.014%	0.087%	
16	PETREOS					0.7781%
16.1.1	P1. Mesada de baños con zócalo y frontaln 1.28x0.52. Incluye suministro y colocación	u	2.00	0.106%	0.213%	
16.1.2	P2. Mesada en laboratorio de química. con zócalo y frontaln 6.76x0.60. Incluye suministro y colocación	u	1.00	0.532%	0.532%	
16.3	Umbral de granito. Ancho 5 cm en ingreso a circulación 8 y 12 en planta baja. Incluye suministro y colocación	ml	2.34	0.014%	0.034%	
17	PINTURA					7.4191%
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO					
	Paredes y cielorrasos interiores					
17.1.1.1	Implimación sobre revoques nuevos de cielorrasos	m2	168.00	0.001%	0.227%	
17.1.1.2	Implimación sobre revoques nuevos de paredes. Sector ampliación y muros de planta baja	m2	159.55	0.001%	0.216%	
17.1.4	Enduido sobre tabiques de placa cementicia	m2	96.68	0.003%	0.280%	
17.1.5	Pintura latex al agua en paredes interiores.	m2	662.76	0.003%	2.242%	
17.1.8	Pintura antihongo en paredes de baños	m2	62.24	0.002%	0.150%	
17.1.9	Pintura antihongo en cielorrasos interiores de PB y PA	m2	559.73	0.002%	1.352%	
	Paredes y cielorrasos exteriores					
17.1.12	Implimación sobre revoques nuevos exteriores	m2	53.05	0.001%	0.072%	
17.1.16	Pintura para exteriores en fachadas	m2	325.25	0.004%	1.257%	
17.1.20	Pintura en cielorrasos exteriores	m2	144.46	0.004%	0.558%	
17.2	PINTURA SOBRE MADERA					
17.2.4	3 manos de protector para madera transparente	global	1.00	0.483%	0.483%	
17.3	PINTURA SOBRE METALES					
17.3.1	2 Manos de antioxido	global	1.00	0.290%	0.290%	
17.3.4	2 Manos de esmalte	global	1.00	0.290%	0.290%	
18	INSTALACIÓN SANITARIA					10.3827%

NICOLAS ARBURUAS LÓPEZ
ARQUITECTO

RED DE DESAGÜES									
18.1	RED DE DESAGÜES								
18.1.1	Cámara seca primaria de 40x40	u	1.00	0.039%	0.039%				
18.1.2	Cámara de inspección N°7, de 60x60	u	1.00	0.087%	0.087%				
18.1.4	BDT 20x20 en Sala de informática y laboratorios	u	4.00	0.019%	0.077%				
18.1.8	PPT 40x40	u	1.00	0.039%	0.039%				
18.1.15	Columnas pluviales en HF 100	global	1.00	0.348%	0.348%				
18.1.19	Columna de ventilación de baños 006 y 007 en HF	global	1.00	0.435%	0.435%				
18.1.23	Neutralizador de ácidos en laboratorio	u	1.00	0.097%	0.097%				
18.1.24	Acondicionamiento de cámaras por nuevas conexiones	global	1.00	0.048%	0.048%				
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO								
18.2.2.1	Abastecimiento exterior. PTTF 32. Incluye zanjeado	ml	45.00	0.004%	0.196%				
18.2.2.2	Abastecimiento exterior. PTTF 50. Incluye zanjeado	ml	40.00	0.006%	0.251%				
18.2.3	Depósito de agua potable capacidad 10.000 litros	u	1.00	4.639%	4.639%				
18.3	APARATOS SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS								
18.3.1	Inodoro alto con mochila y asiento. En baños alumnos 20 y 21	u	2.00	0.130%	0.261%				
18.3.2	Inodoro sin mochila. En baños 6 y 7	u	5.00	0.016%	0.082%				
18.3.4	Cisterna plástica exterior en Polietileno de alta densidad en baños 6 y 7	u	5.00	0.039%	0.193%				
18.3.5	Lavatorio tipo mural para grifería monocomando. Baños 20 y 21	u	2.00	0.119%	0.238%				
18.3.8	Ducha higiénica con galillo baños 20 y 21	u	2.00	0.007%	0.014%				
18.3.8.1	Grifería de mesada para laboratorios	u	3.00	0.002%	0.005%				
18.3.14	Grifo con temporizador de pileta. Baños 6 y 7	u	4.00	0.017%	0.070%				
18.3.10	Grifo para baños accesibles	u	2.00	0.052%	0.104%				
18.3.14	Percha y portarrollos	u	11.00	0.007%	0.074%				
18.3.17	Sifones en baños y piletas de laboratorio	global	1.00	0.061%	0.061%				
18.5	DESAGÜE Y ABASTECIMIENTO EN INTERIOR								
18.5.1	Desagües en sala de informática para AA	global	1.00	0.039%	0.039%				
18.5.2	Desagüe PVC y abastecimiento PPTF en baño accesible femenino y masculino de planta baja	u	2.00	0.338%	0.677%				
18.5.3	Desagüe PVC, abastecimiento PPTF y ventilación PVC en baño femenino planta baja	u	1.00	0.483%	0.483%				
18.5.4	Desagüe PVC, abastecimiento PPTF y ventilación PVC en baño masculino de planta baja	u	1.00	0.435%	0.435%				
18.5.5	Desagüe PVC, abastecimiento PPTF y ventilación PVC en laboratorio de biología y química	u	1.00	0.483%	0.483%				
18.5.6	Abastecimiento PPTF en baños de planta alta	u	2.00	0.116%	0.232%				
18.5.7	Colocación de artefactos y griferías. Incluye coillias, válvulas, tornillos, tapas cromadas	global	1.00	0.677%	0.677%				
19	INSTALACIÓN DE GAS								0.1343%
19.1	Instalación de gas completa	global	1.00	0.097%	0.097%				
19.3	Garrafa de 13 Kg con válvula	u	1.00	0.038%	0.038%				
20	SISTEMA DE PROTECCIÓN Y COMBATE DE INCENDIO								5.9747%
20.1.1	Cañería en PEAD	ml	9.00	0.003%	0.023%				
20.1.2	Cañería en HG vista	ml	44.00	0.008%	0.340%				
20.1.3	Zanjeado para cañerías primarias e incendio	m3	2.30	0.014%	0.033%				



NICOLÁS ARBURÚAS LÓPEZ
ARQUITECTO

20.2	BIE completas de incendio	u	4.00	0.089%	0.356%	
20.4	Extintor tipo Polvo Abc 4 kg	u	7.00	0.013%	0.088%	
20.5	Extintor tipo Co2 3.5 kg	u	1.00	0.030%	0.030%	
20.7	Bomba para incendio y bomba lockey completas con tablero	global	1.00	1.643%	1.643%	
20.8	Cartelería de señalización	global	1.00	0.043%	0.043%	
	Luminarias					
20.9.1	Luminaria de emergencia	u	25.00	0.009%	0.217%	
20.9.2	Luminaria cartel de Salida	u	8.00	0.010%	0.077%	
20.9.3	Colocación de luminarias de emergencia y carteles de salida	u	33.00	0.004%	0.128%	
	Sistema de alarma					
20.10	Central de alarma completa y teclados	u	1.00	0.266%	0.266%	
20.11.1	Sensores de humo	u	44.00	0.012%	0.510%	
20.11.2	Sensores de temperatura	u	2.00	0.012%	0.023%	
20.12	Sirena exterior	u	1.00	0.014%	0.014%	
20.13	Jaladora	u	4.00	0.017%	0.070%	
20.15	Cañerías, enhebrados, programación y puesta en funcionamiento	global	1.00	1.450%	1.450%	
20.16	Tanques para reserva de incendio. Capacidad 4000 litros	u	2.00	0.324%	0.648%	
20.17	Alarma visual y acústica	u	2.00	0.007%	0.014%	
21	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					8,7946%
	Tableros					
21.1.1	Tableros completos nuevos	global	1.00	0.280%	0.280%	
21.1.2	Armado de tablero, pruebas y ajustes	global	1.00	0.116%	0.116%	
21.1.3	Derivaciones hacia tablero nuevo y alimentación de tablero de incendio	global	1.00	0.213%	0.213%	
21.2	Acometida. Plastrá para nuevo servicio de UTE	global	1.00	0.242%	0.242%	
	Cañerías y cámaras					
21.5	Instalación completa de protección atmosférica	global	1.00	1.740%	1.740%	
21.7	Cámaras de inspección 40x40	u	4.00	0.039%	0.155%	
21.8	Cámara de inspección de 60x60	u	1.00	0.077%	0.077%	
21.9	Caños de PVC para alimentación de tablero de bombas. Incluye zanjeados	ml	47.00	0.005%	0.250%	
21.12	Canalizaciones aparentes	global	1.00	0.01	0.01	
	Luminarias					
21.19.1	L1 Artefacto de adosar de dos tubos con louver parabólico. Largo tubo 120 cm	u	64.00	0.016%	1.052%	
21.19.2	L2 Artefacto de adosar de dos tubos con protector de policarbonato. Largo tubo 120 cm	u	16.00	0.016%	0.263%	
21.19.3	L3 Artefacto de adosar de un tubo con protector de policarbonato. Largo tubo 120 cm	u	23.00	0.014%	0.333%	
21.19.4	L4 Artefacto de adosar de un tubo con protector de policarbonato. Largo tubo 60 cm	u	5.00	0.011%	0.053%	
21.19.5	L5 Luminaria de adosar circular hermética	u	2.00	0.009%	0.017%	
21.19.6	Colocación de luminarias	u	110.00	0.004%	0.425%	
	Varios					
21.16	Cableado, enhebrado, piezas y terminaciones	global	1.00	2.126%	2.126%	

NICOLÁS ARBURÚAS LÓPEZ
ARQUITECTO

21,22	Instalación de Ceibal								
21,23	Retiro y re instalación de Rack Ceibal, rack de videoconferencias	global	1,00	0,145%	0,145%				
21,24	Puestos telefónicos en planta baja y planta alta	global	1,00	0,077%	0,077%				
	Cañerías y registros para sistema del Plan Ceibal, telefonía y parlantes	global	1,00	0,483%	0,483%				
22	EQUIPOS ELÉCTRICOS								0,0271%
22,1	Extractor para laboratorio, 220 m3/hora	u	1,00	0,027%	0,027%				
23	SEÑALÉTICA								0,2474%
23,1	Carteles de accesibilidad en baños, Cartel autoadhesivo con logo accesibilidad	u	2,00	0,003%	0,006%				
23,2	Carteles identificatorios de Aulas, Chapa acero inoxidable 11,5x11,5, con letras grabadas con ácido pintadas de negro	u	10,00	0,012%	0,116%				
23,3	Carteles identificatorios de 20x4,50. Chapa acero inoxidable con letras grabadas con ácido pintadas de negro	u	13,00	0,010%	0,126%				
25	AYUDAS								0,6765%
25,10	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	0,338%	0,338%				
25,20	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	0,338%	0,338%				
26	VARIOS								5,3350%
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	0,387%	0,387%				
26,2	Fletes durante la ejecución de la obra	global	1,00	0,387%	0,387%				
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	0,387%	0,387%				
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	0,338%	0,338%				
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	0,145%	0,145%				
26,6	Planos, memorias, conforme a obra completos	global	1,00	0,483%	0,483%				
26,7	Gestión del permisos de construcción, timbres, ploteos, firmas	global	1,00	0,483%	0,483%				
26,9	Habilitación ante DNB (gestión, firmas técnicas y costos)	global	1,00	0,532%	0,532%				
26,10	Habilitación de instalación eléctrica (gestión, firmas técnicas y costos)	global	1,00	0,097%	0,097%				
26,11	Habilitación de la instalación de gas (gestión, firmas técnicas y costos)	global	1,00	0,145%	0,145%				
	Cortinas								
26,13.1	Cortinas tipo rústico Adscripciones, local 19 y 102. Incluye barrotes, argollas y accesorios	global	1,00	0,159%	0,159%				
26,13.2	Cortinas tipo blackout en Aulas nuevas, laboratorio de física y sala multimedia Incluye barrotes, argollas y accesorios	global	1,00	0,773%	0,773%				
26,13.3	Cortinas tipo venecianas horizontales de aluminio en laboratorio de Biología - Química Incluye barrotes, argollas y accesorios	global	1,00	0,150%	0,150%				
26,14	Amure de pizarrones, carteleras, papeleras, percheros, y colocación de equipamiento suministrado por ANEP	global	1,00	0,097%	0,097%				
26,15	Disposición final de escombros	global	1,00	0,483%	0,483%				
26,16	Gastos de seguridad personal	global	1,00	0,290%	0,290%				
	SUB-TOTAL								100,00%



NICOLÁS ARBURIÁS LÓPEZ
ARQUITECTO

MATRIZ DE OFERTA

A	OBRA PREVISTA		
B	10% IMPREVISTOS		
C	SUBTOTAL (A+B)		
D	IVA OBRA (22% sobre A)		
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)		
F	TOTAL IVA (D+E)		
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)		
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)		
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)		
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)		
J	LEYES SOCIALES (65.8% de G)		
K	LEYES SOCIALES (65.8% de H)		
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)		
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)		


NICOLÁS ARBURÚAS LÓPEZ
ARQUITECTO