



UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA

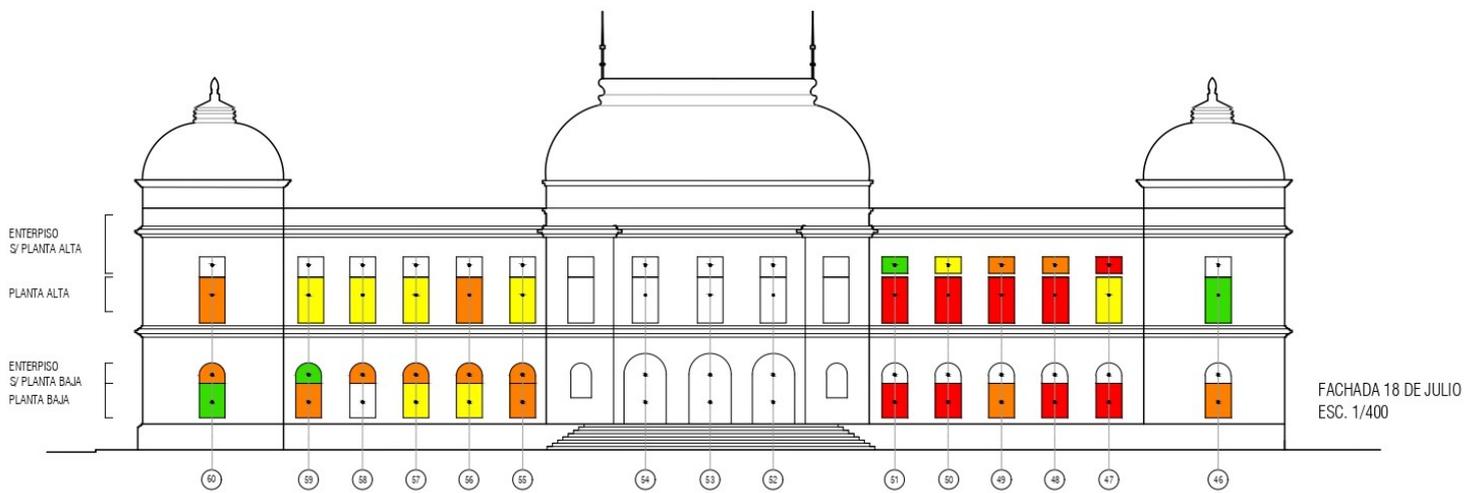
ANEXO 01

**INFORME ESTADO DE ABERTURAS FACHADA NORTE
PLANTA BAJA – NIVEL E01 – PLANTA ALTA – NIVEL 02**

Empresa: Grupo Pradis LTDA.
Fecha: AGOSTO 2017

LA N°30/2019

OBRA : CONTROL DE RIESGO, ESTUDIO Y REPARACIÓN DE PATOLOGÍAS DE FACHADA NORTE"



- ALTO GRADO DE INTERVENCIÓN
- MODERADO GRADO DE INTERVENCIÓN
- BAJO GRADO DE INTERVENCIÓN
- MUY BAJO GRADO DE INTERVENCIÓN

LA N°30/2019

OBRA : CONTROL DE RIESGO, ESTUDIO Y REPARACIÓN DE PATOLOGÍAS DE FACHADA NORTE"

Montevideo 29 de marzo de 2017

Estimados Sres. Compras Facultad de Derecho
Att Lourdes Martínez

Atento a lo solicitado, adjuntamos el resultado de relevamiento, abertura por abertura al exterior de la Facultad, con excepción del frente a callejón Emilio Frugoni.

En el mismo se detallan distintas tipologías de fallas y en distintos tipos de aberturas. Se han clasificado, por su ubicación, por su geometría y tamaño, y se ha indicado si la falla es en los postigos o en la ventana misma.

En columna aparte se indica cuáles son las aberturas que necesitan ser pintadas, obviamente este ítem solo se trata de estética, cuando el objeto es la reparación de las aberturas que representan riesgo.

La evaluación del riesgo, se centra en la superposición de fallas visibles según las tipologías descritas, que con el tiempo y el uso, puedan llevar al colapso de la estructura, siendo el riesgo mayor aquellas que presentan fallas en bisagras y pomelas, en segunda instancia, las que presentan deformación en su estructura (que indicamos como ajuste) y en tercer término, fallas en el cerramiento (Falleba o Topes) que llevará a la corta o a la larga a forzarse o golpearse sin control hasta su deterioro generalizado.

Otro tipo de riesgo, ya en ventanas, es el deterioro o la falta de contra-vidrios que en caso de fuertes vientos puede ocasionarse el desprendimiento del vidrio, voladura del mismo con el riesgo que implica el colapso sin pre-aviso.

Atentos Saludos

Ing. Bernardo Zannier

Cel.: (+598) 96 872 538



