

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: **LICEO 40 MONTEVIDEO**
UBICACIÓN: Calle Bécquer 1420 Entre Edison y Cuadri - Peñarol
DEPARTAMENTO: MONTEVIDEO
DESTINO: LICEO
FECHA: Noviembre 2018

INDICE

I. INTRODUCCIÓN.....	3
I.1. UBICACIÓN.....	3
I.2. OBJETO DE LAS OBRAS.....	3
I.3. GENERALIDADES.....	4
I.4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.....	4
I.5. COORDINACIONES EN OBRA.....	4
I.6. IMPLANTACION.....	4
I.6.1. BARRERA Y VALLA.....	4
II. OBRAS EDILICIAS.....	4
II.1. REPLANTEO.....	4
II.1.1. REPLANTEO.....	4
II.2. EXCAVACIONES Y TRASLADOS.....	5
II.2.1. EXCAVACIÓN PARA FUNDACIÓN.....	5
II.3. HORMIGÓN CICLÓPEO U HORMIGÓN ARMADO.....	5
II.3.1. CARACTERÍSTICAS DEL HORMIGÓN ARMADO.....	5
II.3.2. CURADO DEL HORMIGÓN.....	5
II.3.3. PLATINAS.....	5
II.4. ESTRUCTURA METÁLICA.....	5
II.4.1.1.....	TERMINACIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA 5
II.5. CUBIERTA SUPERIOR.....	6
II.5.1. GARANTÍAS DE LA LONA.....	6
II.5.2. LIMPIEZA GENERAL DE OBRA.....	6

INTRODUCCIÓN

UBICACIÓN

Liceo N° 40

Localidad: Peñarol - Montevideo

Dirección: Calle Bécquer 1420 Entre Edison y Cuadri - Peñarol

OBJETO DE LAS OBRAS

Se construirá una cubierta superior en la cancha existente según foto aérea presentada.

El oferente deberá presentar proyecto estructural y solución técnica y el adjudicatario estará obligado a presentar proyecto ejecutivo con firma técnica responsable el que será aprobado por la Administración. El proyecto ejecutivo deberá presentarse, como máximo, 20 días posteriores a la notificación de la adjudicación. El oferente realizará el relevamiento de la cancha existente y presentará un proyecto donde la cubierta superior cubra un área de 18 x 30 m quedando la cancha existente perfectamente centrada.

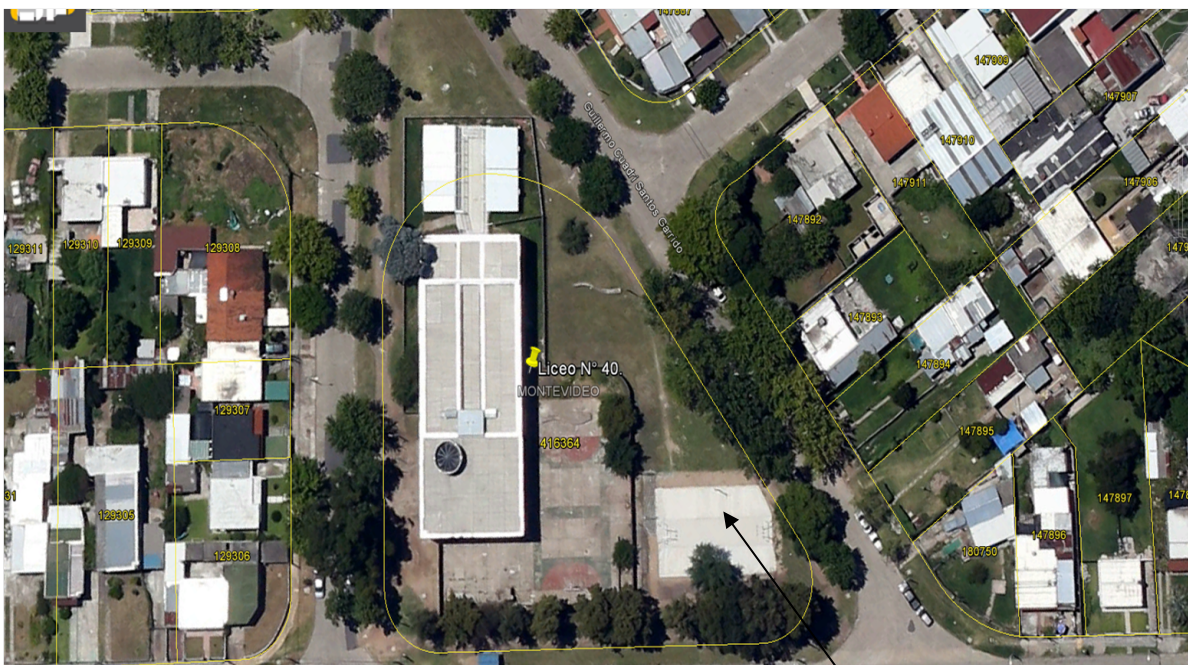


Foto tomada de Google

Cancha a techar

GENERALIDADES

Esta Memoria Constructiva Particular (M.C.P.) brinda la idea básica de propuesta arquitectónica y el detalle de los elementos constructivos a utilizar en la obra. El oferente podrá presentar variantes a la propuesta planteada pero no se considerarán los planteamientos con utilización de materiales diferentes a los indicados o de menor calidad. Se presentará declaración jurada de las especificaciones técnicas de los materiales a incorporar a la obra.

El adjudicatario presentará cálculo de estructura de la propuesta presentada en la oferta, firmada por técnico responsable (arquitecto o ingeniero).

El adjudicatario presentará currículum del arquitecto o ingeniero representante técnico y director de obra para este contrato particular.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

En las especificaciones se hace referencia a tipo de productos y materiales. Se establece que serán también aceptables ofertas de artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la administración. A los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los materiales alternativos, el oferente presentará declaración jurada con las especificaciones técnicas de los materiales alternativos.

COORDINACIONES EN OBRA

Se realizarán todas las coordinaciones necesarias entre el director de obra (técnico responsable de la empresa adjudicataria) y el arquitecto supervisor de obra del CES. Las coordinaciones con la dirección del liceo se realizarán a través de la supervisión de obras.

Cuando se indica que deben presentarse muestras de materiales para ser incorporados a la obra, deberá hacerse con la anticipación suficiente para asegurar que se contará con materiales de igual calidad o mejor a la especificada.

Se realizará el replanteo de las bases según plano de estructura presentada por el adjudicatario.

IMPLANTACION

Se realizará en un todo de acuerdo con la Memoria Constructiva Particular y el proyecto ejecutivo presentado por el adjudicatario.

Barrera y valla

Se deberá delimitar el área de trabajo evitando el acceso a ésta de personas ajenas a la obra. Este vallado se deberá mantener en buen estado durante el transcurso de las obras debiéndose reparar y reubicarse las veces que sean necesarias según el desarrollo de la obra.

OBRAS EDILICIAS

REPLANTEO

Se realizará en un todo de acuerdo con el proyecto ejecutivo presentado por el adjudicatario.

Replanteo

Se procederá al replanteo de la estructura de hormigón armado de acuerdo al proyecto ejecutivo presentado por el adjudicatario.

EXCAVACIONES Y TRASLADOS

Se realizarán las excavaciones necesarias para las bases de la estructura y se retirará el material sobrante.

Excavación para fundación

Se ejecutarán las excavaciones de fundaciones en un todo de acuerdo a lo establecido en el proyecto ejecutivo presentado por el adjudicatario y aprobado por la Supervisión de las Obras. Los pozos de fundación no deberán quedar abiertos y a la intemperie durante tiempo prolongado. Se realizará la ejecución de un hormigón pobre de regularización y nivelación de 10cm de espesor mínimo previo a la colocación de las armaduras, si en el proyecto de estructura se indica su colocación. Se tendrá especial cuidado de no romper el pavimento de la cancha existente al realizar las excavaciones para las bases.

HORMIGÓN CICLÓPEO U HORMIGÓN ARMADO

Características del Hormigón Armado

Todos los elementos que componen la estructura de hormigón armado se realizarán según el proyecto de estructura presentado por el adjudicatario. Se realizarán los elementos de hormigón necesarios para el apoyo de la estructura metálica según detalle de estructura.

Curado del Hormigón

Inmediatamente de terminada la colocación del hormigón deberá tomarse las precauciones necesarias a los efectos de su protección contra la pérdida de humedad y la influencia tanto de las altas como de las bajas temperaturas.

El curado se iniciará inmediatamente después que el hormigón haya endurecido lo suficiente como para que su superficie no resulte afectada por el método de curado adoptado. El curado podrá realizarse por humedecimiento o por aplicación superficial de compuestos líquidos para curado del hormigón.

Platinas

Se ha de prever la exacta ubicación de platinas y elementos de acero que sirvan de anclaje a la estructura metálica del techo en caso de estar indicado en el proyecto ejecutivo de estructura presentado por el adjudicatario. La terminación en general será de 3 manos de antióxido y 3 manos de esmalte sintético.

ESTRUCTURA METÁLICA

La estructura de la cubierta será metálica (no de aluminio) y será calculada para cubrir un área en planta de 18 x 30 m y una altura no menor a 4 m en todo su perímetro y de 6 m en su punto medio. La referida estructura deberá ser calculada para resistir vientos según norma UNIT 50-84. El oferente presentará proyecto de estructura metálica y el adjudicatario presentará proyecto ejecutivo de la estructura metálica firmado por el técnico responsable (arquitecto o ingeniero).

Terminación de la estructura metálica

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en el proyecto ejecutivo presentado por el adjudicatario.

Se darán las manos de pintura necesarias para cubrir bien y parejamente las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer y coordinar con la Supervisión de Obra del CES.

La terminación de la herrería se realizará de acuerdo a lo que se indique en los recaudos ejecutivos. En caso que no se realice especificación alguna, se realizará el siguiente procedimiento:

Toda la herrería, se terminará con 3 manos de antióxido y 3 manos de esmalte sintético color negro o gris brillante. La primera y última mano de antióxido, serán de diferente color que la segunda mano, permitiendo verificar que se han dado las manos de antióxido solicitadas. La segunda mano de pintura será de un tono más claro que la primera y tercera y última mano. De esta manera se verificará que efectivamente se hayan aplicado las manos de pintura solicitadas. La aplicación será a soplete considerando realizar la dilución definida por el fabricante como la máxima posible. Cada vez que se termine de aplicar una de las capas, se deberá solicitar a la supervisión de obra que apruebe dicha tarea. La pintura se garantizará por 2 años. **Toda la herrería deberá llegar a obra con la primera mano de antióxido aplicada. Las siguientes capas se aplicarán en obra y en tonos o colores distintos a la capa anterior.**

CUBIERTA SUPERIOR

Se realizará una cubierta superior de lona cuyo despiezo y corte se realizará de acuerdo al proyecto presentado por el oferente y al proyecto ejecutivo presentado por el adjudicatario y aprobado por la Administración. La lona a colocar tendrá las siguientes características:

La lona será TIPO II según normativa europea

Peso: 900/1050 g/m²

Resistencia de rotura a la tracción: 80 daN/cm promedio en ambas direcciones urdimbre trama hilado soporte : PES HT con tratamiento anticapilar

Recubrimiento: pvc con protección UV antimicrobiano y antihongos

Tratamiento superficial: PVDF

Reacción al fuego: B1(DIN4102); M2(NFP 92507); BS 7837; NFPA701; B-S2-D0

Transmisión de luz: mínimo 5%

Sobre la lona se incorporará Membrana de pvc impermeable

Garantías de la lona

El adjudicatario presentará, por escrito, Garantía sobre el material de 10 años o más

El adjudicatario deberá avalar que la lona a instalar reúne estas características a través de una declaración jurada que detalle las características del material a colocar.

Limpieza general de obra

Se realizará la limpieza de obra y se entregará el trabajo perfectamente limpio y libre de materiales de desecho y tierra.