

5 de junio de 2019

ACLARACIONES N°2:

Licitación N.º 01/2019

Modificaciones al Pliego de bases y condiciones particulares para realizar el **Techado de la Cancha RAFA BOLO, la Supresión de equipamiento exterior deteriorado y sustitución, la construcción de pista de patín y la reforma y ampliación del Pabellón con proyecto ejecutivo, en la Plaza de Deporte de Dolores, Soriano.**

• La Documentación gráfica es condición de rechazo de oferta?
R: Remitirse a especificaciones de Pliego – Artículo 13 Punto 5.

• Se debe entregar anteproyectos unicamente del Pabellón?
R: Considerar los 4 (cuatro) items.
Será de recibo todo lo que la empresa presente y entienda amerite aclaracion y especificacion de lo considerado en el presupuesto.

ITEM 1_Cancha de bochas RAFA BOLO

• Las perforaciones de las placas de Aluzinc, de qué diámetros solicitan?
R: Entre 8 (ocho) y 15 (quince) mm.

• En visita se dijo que no se debe incluir las luminarias en esta ocasión, lo tenemos en cuenta?
R: a) El abastecimientos se realizará desde el Tablero en la oficina de Profesores en el Pabellon y por linea subterranea hasta la Linea de Tejido de la Cancha donde se dispondrá de Camara subterranea.
b) Interiormente en la Cancha de RB se distribuirá la instalacion con caño galvanizado y se dispondrán 6 lamparas led de 150W a la altura de techo (5mts).

Los items a) y b) se cotizarán por separado como 1.4a y 1.4b.

ITEM 2_Supresión de equipamiento exterior deteriorado y en desuso. Sustitución por nuevo equipamiento.

• De qué dimensiones serían estos equipamientos?
- 5 mesas cada una con sus bancos laterales de hormigon prefabricado.
R: Minimo 120x60 cms.

- 8 papeleras fijas metalicas pintadas capaces de recibir bolsas de residuos.
R: Minimo 30 cms de diametro.

- 2 mesas fijas de hormigon armado para tenis de mesa.
R: 2,74 metros de largo por 1,52 metros de ancho. Su altura con desde el suelo tiene que ser de 0,76 metros.

- bicicletero metalico de hierro pintado para 10 bicicletas.

R: Largo 3 metros.

ITEM 4_Pabellón.

Entrepiso:

• Qué terminación lleva el entrepiso? Moquete como dice la lámina de pavimentos?

R: Moquette con goma inferior para uso comercial intenso (grado 5). De construcción Tufting Bouclé en placas de 50x50 cms. Incluir instalación en escalones de la escalera.

Demoliciones:

• Todas las aberturas existentes se retiran?

R: Si, todas. Retiro de las existentes, suministro y colocación de todas las aberturas del Pabellón.

, las puertas a los depósitos también?

R: Si, todas. La puerta exterior del Depósito será de chapa reforzada pintada.

Que tipo de abertura se cotiza para sustituirlas?

R: Puertas interiores de madera de buena calidad de 82 x 210 cms (de hoja).

Son una cantidad de 9 (nueve).

- Puerta laminada en Cedro Rosa de 35 mm de espesor semimaciza.
- Prelijada y pintada color gris.
- Bastidor en madera con refuerzo en la cerradura.
- 3 bisagras en acero inoxidable de 4 pulgadas con rulemanes
- Cantos laminados
- Pestillo con cerradura.
- Marco laminado en Cedro Rosa de 3.5 x 18 cm.
- Burletes de goma en el marco para mayor hermeticidad
- Amarras en madera para mantener en escuadra
- Diseño liso en ambas caras
- Contramarcos o tapajuntas mixtos laminados en Cedro Rosa.

Puertas exterior de chapa de buena calidad de 92 x 210 cms (de hoja).

Son una cantidad de 1 (una).

- Puerta fabricada en Doble chapa plegada N°20.
- Diseño acanalado vertical o lisa.
- Cerradura tipo Star con llaves de doble paleta y pestillo.
- Pomelas soldadas al marco.
- Marco de 120 mm en chapa plegada N°20
- Fondo antioxidante y pintura con esmalte para metal color gris.

Puerta exterior - Línea Premium

Son una cantidad de 2 (dos) con doble cristal de 82 cms (de hoja).

Son una cantidad de 1 (una) sin cristal de 92 cms (de hoja).

Son una cantidad de 1 (una) sin cristal de 72 cms (de hoja).

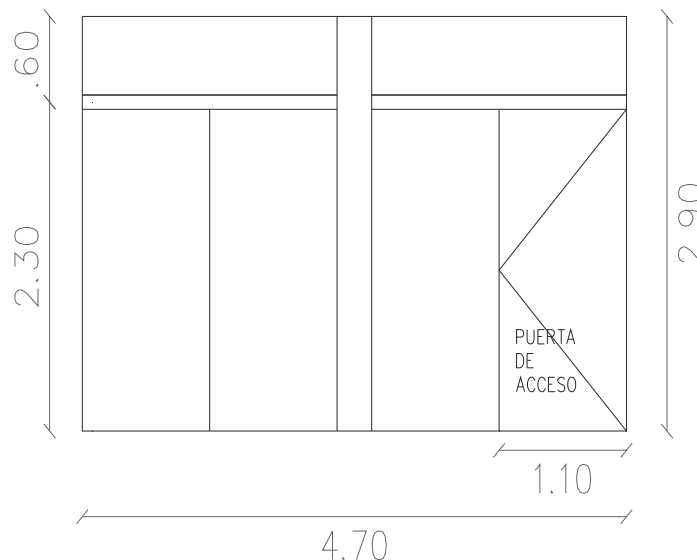
- Puerta en Cedro de 45 mm de espesor 100% maciza.
- Pintada color gris.

- 5 bisagras en acero inoxidable de 4 pulgadas con rulemanes
- Cerradura de doble perno con llaves de doble paleta y pestillo en acero inoxidable. Cerrojos extra de Seguridad.
- Marco en Cedro de 4.5 x 15 cm.
- Burletes de goma en el marco para mayor hermeticidad.
- Amarras en madera para mantener en escuadra
- Diseño replanado en ambas caras
- Espacio para recibir 2 cristales con contravidrios en madera
- Contramarcos y tapajuntas.

Demas aberturas de Aluminio tipo Serie 25 color blanco o gris de similar dimension a las existentes.

En Sala de Profesores y Direccion, Aluminio tipo Serie 25 color blanco o gris corrediza con cerradura de seguridad.

En Nuevo Acceso abertura de Aluminio tipo Serie 25 Plus color blanco o gris de largo según planta y alto de 2,90 mts



- Las mallas de las aberturas existentes, se mantienen?, estas están amuradas sobre el marco de madera de la abertura existente, al cambiarla para aluminio habría que ajustar cada malla para un nuevo amure. Lo tenemos en cuenta o cotizamos nuevos cerramientos de malla?

R: Mantener rejas implica una acondicionamiento total, adaptacion y complemento en hierro de las existentes que estan atornilladas a las ventanas de madera y se deberán reamurar a la jamba (marcos perimetral) de vanos.

Reparaciones en el Sótano:

- Fijar metraje para las tareas a realizar en el sótano.

R: En Deposito de subsuelo se debe retirar los revoques. Considerar la cantidad de 30 m2.

- El sótano se entrega vacío?

R: El Depósito de subsuelo se entrega vacío a la empresa. Lo vaciará el personal de la plaza previo a la obra.

Mesadas:

- Definir que granito se debe cotizar ya que hay una amplia variedad de precios.

R: Granito Gris Imperial.

Humedad de cimentación:

- Dar un metraje (m²) para que todos coticemos la misma cantidad.

R: 200 (doscientos) m² de emplacado de yeso.

- Se pican los revoques en mal estado, se debe incluir algún tratamiento a la humedad del muro previo al aplacado?

R: No.

- El zócalo (aplacado) de yeso, en vestuario se realiza o se reviste sobre el muro existente?

R: Se reviste sobre el muro existente.

Tabiques y Muros Nuevos:

- El tabique de yeso es el que separa Profesores de Dirección?

R: Si.

- Los muros nuevos de ticholo, que ticholo es?

R: Dimensión 12x25x25 cms. De primera, pared gruesa. Peso mínimo 6 kg por unidad.

Revoques:

- Fijar metraje de revoques a reparar.

R: 20 (veinte) m².

- Cuales son las partes de hormigón que quedan vistas para aplicar azotada de Arena y Portland.

R: Considerar según adecuaciones de la estructura.

- “El revoque exterior del pabellón hasta 0,60 m desde el nivel de vereda, será sustituido por un revoque impermeable a tres capas...”, se debe picar el existente en toda el área hasta llegar al mampuesto?.

R: Si. Considera sustitución de revoques solo hasta una altura de 0,30 mts.

Pintura:

- Previa a la aplicación de la pintura incafrent en fachada, se debe aplicar un sellador?

R: Si.

- En los paramentos interiores, de 0,00 a 2,10 pintura incafrent, y de 2,10 a 2,60 pintura al agua?

R: Si.

Pisos Interiores y Zócalos:

- Todos los locales donde las paredes no son revestidas llevarán zócalo?

R: Si.

- En el entrepiso que terminación llevará el pavimento?

R: Moquette con goma para uso comercial intenso (grado 5).

De construcción Tufting Bouclé en placas de 50x50 cms.

Incluir instalación en escalones de la escalera.

Veredas Exteriores:

- Llevará iluminación?, donde se ubicarían estas luminarias?

R: Ver Aclaraciones N°1.

Aberturas:

- Se solicitan planillas de aberturas para que todas las empresas coticen en iguales condiciones. No se establecen ningún tipo de dimensiones.

R: Ver Aclaraciones anterior.

- Todas las aberturas se retiran y se sustuyen por otras de iguales dimensiones?.

R: Si. Respecto a dimensiones ver Aclaracion anterior.

- Cuales son las rejas que se mantienen, cuales son las que se cambian? Cotizamos ajustar las rejas de malla existentes?

R: Ver Aclaraciones N°1.

- Las mamparas de las duchas llevarán policarbonato compacto? O puede ser todo de tablilla de aluminio?

R: Si, policarbonato.

- Las mamparas de las oficinas serán anodizado natural o pintado gris grafito?

R: Gris Grafito.

- El cerramiento del acceso, toda la abertura será piso a dintel?.

R: Si. Altura de abertura 2,90 mts.

- La entrepuerta de que granito será?

R: Gris Oscuro.

Cubierta sobre acceso:

- Sobre el acceso se debe realizar la estructura de hierro con la cubierta de policarbonato y aluzinc, a que nivel del piso terminado?.

R: Si. A 3,20 mts.

- El desagüe de pluviales es con caída libre, o con canalón, hacia donde iría la pendiente?

R: Con caída libre.

Instalación Sanitaria:

- Indicar la acometida de agua y la ubicación del colector.

R: Se deberá considerar e incluir en el presupuesto la conexión a colector.

COLECTOR POR CALLE TOMAS GOMEZ

Cotizar en nuevo Sub-Rubro N° 16.12.

ACOMETIDA DE OSE

Por calle Asencio a mitad de cuadra. Pero recientemente se realizó a nuevo el tramo desde la calle hasta el Pabellon. Por lo que considerar la conexión nueva desde la nueva puerta de acceso en adelante.

- Los calentadores de 110lt donde irían ubicados?

R: Sobre el nivel de cielorraso. Puede ser juntos o separados. Se deberá disponer del correspondiente registro para su mantenimiento, etc.

- Los extractores se instalarían sólo en los vestuarios?

R: En ambos vestuarios.

Considerar 3 mas para baño de discapacitados (200mm) y el baño chico anexo (200mm) y en el sotano (300mm).

- El anteproyecto a presentar sería sólo del pabellón?

R: Considerar los 4 (cuatro) items.

Será de recibo todo lo que la empresa presente y entienda amerite aclaracion y especificacion de lo considerado en el presupuesto.

Instalación Eléctrica:

- El anteproyecto de eléctrica, debe incluir datos e iluminación?

R: Si.