

RUBRADO E64 RURAL, PUEBLO SOTO, PAYSANDU
Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCIÓN:		AMPLIACION Y REFORMA	Area construida		286 m ²	% incidencia s/precio total			
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		105m ²	Area a construir		16 m ²	% incidencia s/precio total			
ESPACIOS EXTERIORES			Area de intervención		0 m ²	% incidencia s/ precio total			
RUBRO VARIOS						% incidencia s/ precio total			
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA							5,6841%	
1.1	PREPARACION DEL TERRENO								
1.1.1	Limpieza y acondicionamiento del terreno	global	1,00			0,19525%	0,19525%		
1.1.8	Fletes de implantación	global	1,00			0,45559%	0,45559%		
1.1.9	Cartel de obra dimensiones 1,85 x 0,84	unidad	1,00			0,34712%	0,34712%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS								
1.2.1	Vallado	ml	20,00			0,01085%	0,21695%		
1.2.2	Andamios	global	1,00			0,15186%	0,15186%		
1.2.5	Contenedor vestuarios	global	1,00			0,84610%	0,84610%		
1.2.6	Contenedor comedor	global	1,00			0,84610%	0,84610%		
1.2.8	Contenedor baños	global	1,00			0,84610%	0,84610%		
1.2.10	Contenedor cocina provisoria	mes	1,00			0,84610%	0,84610%		
1.3									
1.3.5	Consumo equipo generador de energía eléctrica (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.)	global	1,00			0,34712%	0,34712%		
1.3.6	Consumo agua tanque con jaula (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.)	global	1,00			0,26034%	0,26034%		
1.4	REPLANTEO DE OBRA								
1.4.1	Replanteo planialtimétrico	global	1,00			0,32542%	0,32542%		
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA							0,8335%	
2.1.1	Retiro de suelo orgánico	m3	4,00			0,01519%	0,06075%		
2.1.3	Excavación bases y pilares de fundación	m3	0,50			0,01953%	0,00976%		
2.1.4	Excavación vigas y riostras de fundación	m3	0,90			0,01953%	0,01757%		
2.1.8	Excavación para contrapisos	m3	9,10			0,03471%	0,31588%		
2.1.10	Excavaciones para obras exteriores	m3	12,00			0,02603%	0,31241%		
2.1.13	Excavación para instalación drenes	m3	6,00			0,01953%	0,11715%		
3.00	RELLENOS Y APORTES							0,1041%	
3.7	Relleno para anular cámara de inspección 60x60	unidad	3,00			0,03471%	0,10414%		
4.00	DEMOLICIONES							4,1327%	
4.1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos. Agrandar vanos en locales 16 y 17	m3	1,50			0,09112%	0,13668%		
4.13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores. Locales 2, 3, 4, 5, 9 y 10	m2	49,30			0,01085%	0,53478%		
4.14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores	m2	75,00			0,01519%	1,13898%		
4.15	Picado de revestimientos interiores. Local 03	m2	20,00			0,01584%	0,31674%		
4.17	Picado de revoques interiores	m2	40,00			0,00933%	0,37315%		
4.20	Apertura de vanos y retiro de mesada en cocina. Locales 3, 6, 9, 10, 11	m3	5,20			0,09112%	0,47382%		
4.21	Retiro de aberturas	gl	1,00			0,08027%	0,08027%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
9,1,3,2	Buña de aluminio U	ml	41,00			0,00542%	0,22237%		
9.3	PAVIMENTOS						9,22422%		
9.3.1	Pavimentos Interiores								
9,3,1,4	Baldosa porcelanato 45x45	m2	55,00			0,06075%	3,34101%		
9,3,1,16	Zócalo porcelanato igual al pavimento	ml	120,00			0,01519%	1,82237%		
9.3.2	Pavimentos Exteriores								
9,3,2,15	Baldosa monolítica exterior. Monocapa pulida 40x40, antideslizante 64 panes espesor 36mm	m2	88,00			0,04252%	3,74193%		
9,3,2,18	Zócalo monolítico. Monocapa pulida 40x10cm	ml	30,00			0,01063%	0,31891%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS							14,5356%	
10.1	CUBIERTAS PESADAS								
10,1,6	Imprimación- emulsión asfáltica 1,5kg/m2	m2	202,00			0,00412%	0,83265%		
10,1,8	Membrana termianción geotextil. Transitable mineralizada color teja s/memoria	m2	190,00			0,01302%	2,47321%		
10,1,19	Cordón perimetral	ml	0,90			0,60746%	0,54671%		
10,1,20	Alisado arena y portland con hidrófugo 2cm	m2	184,00			0,01193%	2,19552%		
10,1,21	Barrera de vapor mínimo 120 micrones	m2	184,00			0,00098%	0,17963%		
10,1,22	Aislación térmica espesor 3cm alta densidad	m2	184,00			0,00228%	0,41914%		
10,1,23	Separador mínimo 120 micrones	m2	184,00			0,00098%	0,17963%		
10,1,24	Alisado arena y portland hasta nivelar cordoneta	m³	12,88			0,11932%	1,53686%		
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS								
10,2,1	Cubierta de chapa galvanizada. Adecuación de la existente y colocación de la nueva	m2	127,00			0,04556%	5,78602%		
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES.								
10,3,1	Limpieza de azotea. En baños y depósito existentes	gl	1,00			0,09763%	0,09763%		
10,3,3	Retiro de impermeabilización existente. Hirolavado. En baños y depósito	gl	1,00			0,09763%	0,09763%		
10,3,7	Alisado arena y portland con hidrófugo 2cm	m²	16,00			0,01193%	0,19091%		
11.00	CARPINTERIA							3,0980%	
11,1	C01 - Puerta 1,00x2,05 c/zócalo acero inoxidable 0,90x0,40. Local 06	unidad	1,00			0,54237%	0,54237%		
11,2	C02 - Puerta corrediza 0,97x2,10, zócalo acero inoxidable 0,90x0,40. Local 09	unidad	1,00			0,45559%	0,45559%		
11,3	C03 - Pasaplatos, mueble 2,50x0,50x0,85. Local 11	unidad	1,00			0,80271%	0,80271%		
11,4	C04 - Protector de muros, guardasillas. 0,15x1". Locales 06, 07, 11	ml	40,00			0,01128%	0,45125%		
11,5	C05 - Pizarrón 2,00x1,23. Locales 06, 07	unidad	2,00			0,24949%	0,49898%		
11,13	Adecuación de aberturas existentes	gl	1,00			0,34712%	0,34712%		
12.00	ALUMINIO							0,8873%	
12,1	Al01 - Ventana corrediza con mosquitero. 1,50x1,00. Local 10	unidad	1,00			0,41220%	0,41220%		
12,2	Al02 - Ventana corrediza baño 0,90x0,50. Locales 16, 19	unidad	2,00			0,19742%	0,39485%		
12,7	Rejilla sobre dintel de depósito 0,40x0,20. Local 19	unidad	1,00			0,08027%	0,08027%		
13.00	HERRERIA							4,8401%	
13,1	H01 - Puerta 0,75x2,10. Local 06, 11	unidad	2,00			0,60746%	1,21491%		
13,2	H02 - Puerta baño accesible. Local 16	unidad	1,00			0,80271%	0,80271%		
13,3	H03 - Puerta 0,90x2,04. Local 19	unidad	1,00			0,67254%	0,67254%		
13,4	H04 - Puerta dos hojas 1,20x0,75. Nicho gas	unidad	1,00			0,58793%	0,58793%		
13,5	H05 - Reja fija. 1,50x1,00. Galería local 14	unidad	1,00			0,41220%	0,41220%		
13,8	Adecuación herrería y estructura metálica existentes	global	1,00			1,14983%	1,14983%		
14.00	ACERO INOXIDABLE							3,3627%	
14,1	Ai01 - Estante con barra. 1,40x0,30. Local 10	unidad	1,00			0,49898%	0,49898%		
14,2	Ai02 - Mesada 1,50x0,60x0,85 más zócalo. Local 10	unidad	1,00			0,84610%	0,84610%		
14,3	Ai03 - Mesada con piletta. 2,40x0,60x0,85 más zócalo. Local 10	unidad	1,00			1,12813%	1,12813%		
14,4	Ai04 - Campana cocina. 1,15x0,65x1,15. Local 10	unidad	1,00			0,88949%	0,88949%		
15.00	VIDRIOS-ESPEJOS							0,3905%	

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
15,1	E01 - Espejo 0,60x0,80. Locales 05, 16, 17 y 18	unidad	4,00			0,09763%	0,39051%		
17.00	PINTURA							10,4007%	
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO								
	Mampostería interior								
17,1,1	Imprimación sobre revoque	m2	80,00			0,00542%	0,43390%		
17,1,2	Sellador- Fijador al agua	m2	356,00			0,00412%	1,46744%		
17,1,5	Pintura al agua tipo Incalex toque sublimé	m2	436,00			0,00846%	3,68899%		
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	151,00			0,00673%	1,01554%		
	Mampostería exterior								
17,1,13	Fijador -sellador al agua sobre revoques exteriores	m2	151,00			0,00434%	0,65518%		
17,1,16	Pintura tipo Incamur	m2	151,00			0,01128%	1,70348%		
17.2	PINTURA SOBRE MADERA								
17,2,1	Fondo universal al agua	global	1,00			0,06508%	0,06508%		
17,2,2	Fondo blanco sellador base aguarrás mineral	global	1,00			0,19525%	0,19525%		
17,2,4	Protector sintético transparente base aguarrás mineral	global	1,00			0,37315%	0,37315%		
17.3	PINTURA SOBRE METALES								
17,3,1	Fondo antióxido sintético	global	1,00			0,34712%	0,34712%		
17,3,5	Esmalte sintético base aguarrás mineral	global	1,00			0,45559%	0,45559%		
18.00	INSTALACION SANITARIA							13,2226%	
18.1	RED DE DESAGÜES								
18,1,1	CI 60x60 adecuación	unidad	3,00			0,36881%	1,10644%		
18,1,2	CI 60x60 nuevas	unidad	2,00			0,49898%	0,99796%		
18,1,3	CI 60x60 con sifón desconector. Adecuación	unidad	1,00			0,39051%	0,39051%		
18,1,4	BDA, CA 20x20	unidad	1,00			0,08461%	0,08461%		
18,1,6	Caja sifoide abierta	unidad	5,00			0,09763%	0,48813%		
18,1,7	PPT 20X20	unidad	1,00			0,10630%	0,10630%		
18,1,9	Interceptor de grasa 100 litros según detalle	unidad	1,00			0,41220%	0,41220%		
18,1,16	Tuberías subterráneas	global	1,00			0,60746%	0,60746%		
18,1,19	Tuberías de ventilación	global	1,00			0,41220%	0,41220%		
18,1,21	Fosa séptica. Limpieza	global	1,00			0,39051%	0,39051%		
18,1,22	Drenes. PPS Ø110, gotextil y relleno para cubrir (arena y balasto)	global	1,00			1,29735%	1,29735%		
18,1,22	Reguera 1,60x0,20	global	1,00			0,26034%	0,26034%		
18,1,24	Prueba hidráulica desagües	global	1,00			0,10847%	0,10847%		
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO								
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fria y caliente	global	1,00			2,27796%	2,27796%		
18,2,3	Depósito de agua potable PVC 2000 litros	unidad	1,00			0,76366%	0,76366%		
18,2,5	Prueba manométrica	global	1,00			0,13017%	0,13017%		
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS								
18,3,1	Inodoro con cisterna alta, similar/mejor que Linea Espacio. Local 16. Incluye tapa de madera blanco	unidad	1,00			0,21478%	0,21478%		
18,3,2	Indoro tipo Olmos, alto con cisterna incorporada. Incluye tapa de madera color blanco	unidad	3,00			0,14536%	0,43607%		
18,3,3	Bidet tipo Olmos	unidad	1,00			0,09329%	0,09329%		
18,3,6	Lavatorio con pedestal tipo Nórdico de Olmos	unidad	3,00			0,08461%	0,25383%		
18,3,7	Lavatorio tipo Duravit de colgar sin pie, 550x430x190	unidad	1,00			0,15837%	0,15837%		
18,3,10	Grifería baño accesible tipo Docol	unidad	1,00			0,04990%	0,04990%		
18,3,11	Ducha higienica con gatillo para baño accesible tipo Docol	unidad	1,00			0,06942%	0,06942%		
18,3,12	Grifo monocomando de mesada para cocina tipo FV	unidad	1,00			0,06075%	0,06075%		
18,3,13	Grifo monocomando inclinado para lavatorio de mesada tipo Preesmatic	unidad	5,00			0,11281%	0,56407%		
18,3,14	Juego monocomando para bañera y ducha tipo FV	unidad	1,00			0,22216%	0,22216%		
18,3,15	Porta rollo papel higiénico exterior	unidad	3,00			0,01953%	0,05858%		
18,3,16	Juego de accesorios para baño acero inoxidable	unidad	1,00			0,08027%	0,08027%		
18,3,17	Grifo de servicio (bronce)	unidad	2,00			0,01519%	0,03037%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
18,3,18	Rollo de manguera de jardín 20mts con carretel y accesorios	unidad	1,00			0,02603%	0,02603%		
18,3,19	Tapas de bronce cromado con marco abiertas para cajas de piso	unidad	7,00			0,01779%	0,12453%		
18,3,20	Tapas de bronce cromado con marco rejas de ventilación	unidad	5,00			0,01779%	0,08895%		
18,3,21	Sifón de bronce cromado tipo botella de 1 1/4"	unidad	2,00			0,02864%	0,05727%		
18,3,22	Sifón PVC Jimten tipo botella para lavatorio	unidad	4,00			0,02365%	0,09459%		
18,3,23	Sifón tipo botella para cocina tipo Inplas	unidad	1,00			0,02820%	0,02820%		
18,3,24	Barral rebatible con portarrollo 80 cm	unidad	1,00			0,28203%	0,28203%		
18,3,25	Barral fijo 65 cm	unidad	2,00			0,19742%	0,39485%		
19.00	INSTALACIÓN DE GAS							0,7268%	
19,1	Instalacion completa de abastecimiento de gas	global	1,00			0,49898%	0,49898%		
19,3	Garrafas 13kg	unidad	3,00			0,05424%	0,16271%		
19,4	Prueba instalación de gas	unidad	1,00			0,06508%	0,06508%		
20.00	INSTALACION DE SISTEMA PROTECCION CONTRA INCENDIO							0,2712%	
20,4	Extintor tipo polvo quimico ABC 4kg	unidad	2,00			0,03254%	0,06508%		
20,5	Extintor tipo CO2 de 3,5kg	unidad	1,00			0,08895%	0,08895%		
20,8	Carteleria de señalización	global	6,00			0,01953%	0,11715%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA							2,0063%	
21,1	Tablero general y derivados	unidad	1,00			0,41220%	0,41220%		
21,4	Enhebrado general	global	1,00			0,56407%	0,56407%		
21,11	Canalizaciones embutidas	global	1,00			0,13017%	0,13017%		
21,12	Canalizaciones aparentes	global	1,00			0,26034%	0,26034%		
21,16	Terminaciones (tomas e iluminacion)	global	1,00			0,39051%	0,39051%		
21,17	Fotocélula. Reposición	unidad	2,00			0,01388%	0,02777%		
21,19	Luminarias								
21,19,1	Luminaria tipo L1	unidad	4,00			0,01519%	0,06075%		
21,19,2	Luminaria tipo L2	unidad	2,00			0,04122%	0,08244%		
21,19,3	Luminaria tipo L3	unidad	4,00			0,01953%	0,07810%		
22.00	EQUIPOS ELECTRICOS (suministro e instalación)							0,7181%	
22,1	Extractor de baño tipo Decor 200 Soler y Palau, con persiana de sobrepresión	unidad	1,00			0,13234%	0,13234%		
22,2	Extractor de cocina tipo Modelo CK-60F Soler y Palau	unidad	1,00			0,28203%	0,28203%		
22,4	Termotanque eléctrico 110 litros	unidad	1,00			0,30373%	0,30373%		
23.00	SEÑALETICA							0,0174%	
23,3	Cartel autoadhesivo con logo de accesibilidad 20x20	unidad	1,00			0,01736%	0,01736%		
24.00	ESPACIOS EXTERIORES							2,4330%	
24.2	OBRAS EXTERIORES								
24,2,4	Caseta de gas								
24,2,4,1	Contrapiso armado, base para caseta	m3	0,26			0,25600%	0,06656%		
24,2,4,2	Banquina con pendiente	m2	1,00			0,01822%	0,01822%		
24,2,4,3	Muros	m2	2,40			0,03905%	0,09372%		
24,2,4,4	Losa superior caseta	m3	0,08			0,41220%	0,03298%		
24,2,4,5	Revoque y terminaciones	global	1,00			0,13017%	0,13017%		
	Equipamiento								
24,2,10	Bancos exteriores en hormigón armado	unidad	4,00			0,19525%	0,78101%		
24,2,12	Jardinera de hormigon armado 100x30	unidad	4,00			0,15186%	0,60746%		
	Varios								
24,2,13	Amure grapas para sistema de seguridad	global	1,00			0,34365%	0,34365%		
24,2,14	Ducto sobre azotea para extractor cocina	global	1,00			0,22042%	0,22042%		
24,2,15	Rejillas de ventilación según memoria	global	1,00			0,13885%	0,13885%		
25.00	AYUDAS							1,5750%	

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00			0,26034%	0,26034%		
25,2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00			0,60746%	0,60746%		
25,3	Ayuda a instalación de gas	global	1,00			0,08678%	0,08678%		
25,4	Ayuda a Aluminio	global	1,00			0,09980%	0,09980%		
25,5	Ayuda a Acero inoxidable	global	1,00			0,13017%	0,13017%		
25,6	Ayuda a Herrería	global	1,00			0,26034%	0,26034%		
25,7	Ayuda a Carpintería	global	1,00			0,13017%	0,13017%		
26.00	VARIOS							7,7147%	
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00			1,30169%	1,30169%		
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00			0,80271%	0,80271%		
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00			0,41220%	0,41220%		
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00			0,73763%	0,73763%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00			0,19525%	0,19525%		
26,6	Planos conforme a obra de todos los rubros (digitalización, impresión y firmas técnicas)	global	1,00			0,60746%	0,60746%		
26,7	Permiso de construcción (gestión, firmas técnicas y costos)	global	1,00			1,38847%	1,38847%		
26,9	Habilitación ante DNB (gestión, firmas técnicas y costos)	global	1,00			0,34712%	0,34712%		
26,11	Habilitación de instalación de gas (gestión, firmas técnicas y costos)	global	1,00			0,39051%	0,39051%		
26,12	Habilitación de instalación sanitaria (gestión, firmas técnicas y costos)	global	1,00			0,49898%	0,49898%		
26,15	Deposición final y acarreo de escombros	global	1,00			0,54237%	0,54237%		
26,16	Reinstalación de equipos de aire acondicionado	global	1,00			0,49030%	0,49030%		
TOTAL								100,00%	



Carolina Castells
Arquitecta Metrajista

PLAZO DE OBRA	60 DIAS
----------------------	----------------