

Montevideo, 26 de abril de 2019

Visita a Escuela 184 con oferentes de LPN 4/19.

En el día de la fecha concurren a la Escuela, por una parte como representantes de Paepu/ Planta Física: Arqto. Coordinador Carlos Sitya, Arqto. Proyectista Rodrigo Mediza y Ayte Rosa Mazziotti y por otra parte, a los oferentes de la Licitación Pública N°4/19 de las siguientes Empresas a los efectos de evacuar dudas en el sitio. Los mismos son:

Fabiana Ticozzi Empresa Einbauen

Florencia Malgor Empresa Franco Mezzetta

María José Aguerreberry Empresa Clerc

Nicolás Vazquez Empresa Basirey

Alvaro Olivera y Jou Garrido Empresa Electricidad Durazno

Martín Ramírez de Empresa Impaoc

Se realiza una recorrida por la Escuela donde se describen las obras a realizar. Se comienza por planta baja y patio posterior, donde se indican demoliciones, ubicación de aulas nuevas a construir, rebajes en pavimentos, ubicación de cancha, juegos, equipamiento de patio, movimiento de tierra y niveles, retiro de árboles existentes, tanque de agua a conservar, desagües de patio posterior, se indica ubicación de aires acondicionados en fachada posterior (ver Herrería) etc. En Planta alta se indica el corte de viga y cambio de aberturas en la conexión con aulas nuevas, se menciona el equipamiento de aulas, (guardasillas, percheros, pizarrones, etc), la cubierta existente de losa H.A. con sobretecho de chapa.

Se aclara que no se hace Instalación de Incendio y habilitación de bomberos y alarmas.

De este recorrido surgen las siguientes dudas:

1-Ubicación de C.G.P. Se indica la misma, según plano U01, en acceso hacia medianera este.

2-Ubicación de tablero T.A. El tablero T.A. que figura en Unifilar corresponde al T.G. que figura en plantas.

3-Se consulta sobre porcentajes de revoques, chapas y canalón a reparar. Se aclara que se repararán revoques interiores y exteriores en un 50%, sustitución de chapas en mal estado en un 20% y pintura en un 100%, según indicaciones de lámina A02.

4-Se consulta por dimensiones de cámaras de inspección de 40x40. Se confirma que son esas las dimensiones.

5-Se consulta por etapabilidad de obra. Se aclara la misma según lámina U01, y se permite la flexibilización de las mismas si las empresas lo considerasen, donde deberían presentar una propuesta a aceptar por parte de la Dirección de Obra del Proyecto.

6-Se consulta por el acceso de maquinaria y ubicación del obrador. Hechas las gestiones pertinentes y dadas las características del contexto, se constata que es imposible acceder por terrenos linderos, por lo cual se debe cotizar en base a horas hombre y/o carretilla. Se entiende como única forma de acceso a la obra, el acceso actual de la Escuela a coordinar con la Dirección de la misma.

7-Se pide prórroga. Se aclara que no hay prórroga.

Componente Proyectos

Planta Física - PAEPU