



R.D. N° 44-11/2020.-

Montevideo, 16 de diciembre de 2020.-

**LLAMADO A LICITACION PÚBLICA PARA
CONTRATAR EMPRESA PARA EJECUCIÓN
DE TAREAS DE PUESTA A PUNTO Y
MANTENIMIENTO DE LOS COMPLEJOS
HABITACIONALES PERTENECIENTES AL
PROGRAMA DE SOLUCIONES
HABITACIONALES DEL BPS - INTERIOR
Adjudicación.-**

GCIA.ADM./7226

VISTO: la licitación pública para la contratación de empresas para la Ejecución de tareas de Puestas a Punto (PAP) y Mantenimientos de los Complejos Habitacionales (CH) pertenecientes al Programa de Soluciones Habitacionales del Banco de Previsión Social (BPS). Refiere a obras de mantenimiento constructivo;

RESULTANDO: I) que con tal fin y en cumplimiento del art. 51 del TOCAF se procedió a la publicación en dos diarios de circulación nacional (EL PAÍS y DIARIO OFICIAL), habiéndose también realizado la publicación en la página web de Compras y Contrataciones Estatales, invitándose a empresas del rubro;

II) que con fecha 29.04.2019 se procedió al acto de Apertura de Ofertas (fs. 366 a 375) con el siguiente resultado:

“Oferta N° 1 - CONSTRU ARQ SRL.

Oferta N° 2 - CONAMI LTDA.

Oferta N° 3 - GUSTAVO LARROSA

Oferta N° 4 - FLORES Y MARTINEZ SRL.

Oferta N° 5 - NOVASCO VELAZQUEZ NELSON FERNANDO

Oferta N° 6 - HECTOR PABLO LAUGA DELGADO

Oferta N° 7 - VACANI RICARDO Y VACANI SANTIAGO (SANITARIA DEL PARQUE)

Oferta N° 8 - UBILLA Y SILVA LTDA.

Oferta N° 9 - CARLOS ADAN MACHADO

Oferta N° 10 - MARIA GIMENA BRUSCHI ECHETO (P & E EDIFICACIONES)

Oferta N° 11 - RACIMAR S.A.

Oferta N° 12 - PLATERO BALSEMAO JOAO PAULO (ISM CONSTRUCCIONES)

Oferta N° 13 - GERARDO RIVERO CASTRILLON (GR CONSTRUCCIONES)

Oferta N° 14 - GONZALEZ CRAVINO SANTIAGO JOSE Y OTROS (SOS INTEGRALES)

Oferta N° 15 - RICHARD SEBASTIAN RODRIGUEZ PEREIRA (HATCH CONSTRUCCIONES)

Oferta N° 16 - JULIO CESAR MARTINEZ TECHERA

Oferta N° 17 - SUSANA VALERIA DENIS CORIA (D Y C MANTENIMIENTOS)”;

CONSIDERANDO: I) que de fs. 4148 a 4164 luce asesoramiento económico y técnico de Gerencia de Soluciones Habitacionales con una ampliación a fs. 4177;



R.D. N° 44-11/2020.-

II) que de acuerdo al mismo se desestima las ofertas de: MACHADO CARLOS ADAN, FLORES Y MARTINEZ SRL, RACIMAR S.A. y MARTINEZ TECHERA JULIO CESAR, ya que no cumplieron con alguno de los requisitos en el Pliego de Condiciones Particulares, según informe de soluciones habitacionales a fs. 4149 y 4150;

III) que de la evaluación de las restantes ofertas, realizada de acuerdo a los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones, las propuestas mejor posicionadas en el ranking de puntajes son las presentadas por MARIA GIMENA BRUSCHI ECHETO, RICHARD SEBASTIAN RODRIGUEZ PEREIRA, GONZALEZ CRAVINO SANTIAGO JOSE Y OTROS, VACANI RICARDO Y VACANI SANTIAGO y NOVASCO VELAZQUEZ NELSON FERNANDO;

IV) que de fs. 4189 a 4194 luce informe de la Comisión Asesora de Adjudicaciones del Organismo;

ATENTO: a lo anteriormente expuesto y al consejo de la Comisión Asesora de Adjudicaciones del Organismo;

EL DIRECTORIO DEL BANCO DE PREVISIÓN SOCIAL

RESUELVE :

- 1º) ADJUDICAR A LA FIRMA “MARIA GIMENA BRUSCHI ECHETO”:
RENGLÓN 1: COMPLEJOS HABITACIONALES UBICADOS EN LA ZONA 2 (COLONIA, SORIANO Y CARMELO), SEGÚN DETALLE A FS. 237 Y 238. MONTO ESTIMADO ANUAL: HASTA \$18.234.248,00 IMPUESTOS INCLUIDOS.
RENGLÓN 2: COMPLEJOS HABITACIONALES UBICADOS EN LA ZONA 3 (RÍO NEGRO, TRINIDAD Y SAN JOSÉ), SEGÚN DETALLE A FS. 239. MONTO ANUAL ESTIMADO: HASTA \$19.255.855,00 IMPUESTOS INCLUIDOS.
RENGLÓN 7: COMPLEJOS HABITACIONALES UBICADOS EN LA ZONA 8 (FLORIDA Y DURAZNO), SEGÚN DETALLE A FS. 243 Y 244. MONTO ANUAL ESTIMADO: HASTA \$7.308.047,00 IMPUESTOS INCLUIDOS.
RENGLÓN 8: COMPLEJOS HABITACIONALES UBICADOS EN LA ZONA 9 (CANELONES), SEGÚN DETALLE A FS. 244 Y 245. MONTO ANUAL ESTIMADO: HASTA \$21.417.490,00 IMPUESTOS INCLUIDOS.
MONTO TOTAL ANUAL ADJUDICADO A MARIA GIMENA BRUSCHI ECHETO: HASTA \$66.215.640,00 IMPUESTOS INCLUIDOS.-
- 2º) ADJUDICAR A LA FIRMA “RICHARD SEBASTIAN RODRIGUEZ PEREIRA”:
RENGLÓN 3: COMPLEJOS HABITACIONALES UBICADOS EN LA ZONA 4 (PAYSANDÚ Y SALTO), SEGÚN DETALLE A FS. 240. MONTO ANUAL ESTIMADO: HASTA \$12.987.319,00 IVA INCLUIDO.



R.D. N° 44-11/2020.-

MONTO TOTAL ANUAL ADJUDICADO A RICHARD SEBASTIAN RODRIGUEZ PEREIRA: HASTA \$12.987.319,00 IMPUESTOS INCLUIDOS.-

- 3º) ADJUDICAR A LA FIRMA “GONZALEZ CRAVINO SANTIAGO JOSE Y OTROS”:
RENGLÓN 4: COMPLEJOS HABITACIONALES UBICADOS EN LA ZONA 5 (RIVERA, ARTIGAS Y TACUAREMBÓ) SEGÚN DETALLE A FS. 241.
MONTO ANUAL ESTIMADO: HASTA \$6.728.032,00 IVA INCLUIDO.
MONTO TOTAL ANUAL ADJUDICADO A GONZALEZ CRAVINO SANTIAGO JOSE Y OTROS: HASTA \$6.728.032,00 IMPUESTOS INCLUIDOS.-
- 4º) ADJUDICAR A LA FIRMA “VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO Y VACANI RUBI SANTIAGO”:
RENGLÓN 5: COMPLEJOS HABITACIONALES UBICADOS EN LA ZONA 6 (ROCHA, MALDONADO Y SAN CARLOS) SEGÚN DETALLE A FS. 241 y 242.
MONTO ANUAL ESTIMADO: HASTA \$9.052.487,00 IVA INCLUIDO.
MONTO TOTAL ANUAL ADJUDICADO A VACANI RODRIGUEZ RICARDO SERGIO Y VACANI RUBI SANTIAGO: HASTA \$9.052.487,00 IMPUESTOS INCLUIDOS.-
- 5º) ADJUDICAR A LA FIRMA “NELSON FERNANDO NOVASCO”:
RENGLÓN 6: COMPLEJOS HABITACIONALES UBICADOS EN LA ZONA 7 (TREINTA Y TRES, MINAS Y CERRO LARGO) SEGÚN DETALLE A FS. 242 Y 243.
MONTO ANUAL ESTIMADO: HASTA \$12.116.522,00 IVA INCLUIDO.
MONTO TOTAL ANUAL ADJUDICADO A NELSON FERNANDO NOVASCO: HASTA \$12.116.522,00 IMPUESTOS INCLUIDOS.
PLAZO CONTRACTUAL: SERÁ POR EL TÉRMINO DE UN (1) AÑO CON EL MECANISMO DE RENOVACIÓN AUTOMÁTICA POR HASTA TRES (3) PERÍODOS DE IGUAL DURACIÓN AL ORIGINAL.
PARAMÉTRICA: LOS PRECIOS SERÁN ACTUALIZADOS CONSIDERANDO LA EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE COSTO DE CONSTRUCCIÓN.
 $P = P_0 \times CC/CC_0$
SERÁ FINANCIADO CON EL FONDO QUE RECIBE ANUALMENTE EL BPS PROVENIENTE DE MVOTMA (FO.NA.VI) SEGÚN CONVENIO FIRMADO EL 22.06.2009, DEBIÉNDOSE IMPUTAR AL RUBRO 2.1.3.03.02.02 “FONDOS GASTOS ADM. VIVIENDAS PASIVOS”
MONTO TOTAL DE LA ADJUDICACIÓN: HASTA \$107.100.000,00 (SON PESOS URUGUAYOS CIENTO SIETE MILLONES CIENTO MIL) IMPUESTOS INCLUIDOS.-



R.D. N° 44-11/2020.-

- 6°) PASE A LA GERENCIA DE FINANZAS PARA SU INTERVENCIÓN Y CUMPLIDO PASE A LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN A TODOS SUS EFECTOS.-

JAVIER SANGUINETTI
Secretario General

HUGO ODIZZIO
Presidente

pm/ev