

GESTION DE INMUEBLES

AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

Fecha:

11/02/2019

Inspector:

Alzugaray -

Departamento:

Montevideo

Localidad:

Montevideo

Padrón:

61486

I.D.:

129882

Block:

V

Unidad:

001

Expediente:

2018-68-1-008809

C.H.

27

MEMORIA PARTICULAR

vers 2019/02

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar		Dormitorios	1
Local	Pierde	No pierde		Baños	1
Abastecimiento cocina			1	Toilette	
Abastecimiento baño			1	Terraza	
Desagüe cocina				Garage	
Desagüe baño			1	Otros	

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

2 - ALBANILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demoliciones	m2	4	Demoliciones de muros de bloque de tapiado de aberturas
	m2		
Espacios exteriores	m2	60	Limpieza
Muros de bloques	m2		
Muros de ticholos	m2		
estufa a leña	un	1	Reconstruir estufa a leña revestimiento interior con ladrillo refractario
	un	1	Tapa de hormigón de chimenea (techo)- revoque ext, sikatop seal 107
Tabiques de yeso	m2	4,5	Cerrar vano entre dormitorio y estar espesor 10 cm
Revoque muros	m2	1	
Impermeabilización	m2	10	Superficie del piso y paramentos baños según PMG ítem 2.3
	un	1	Remate chimenea con techo impermeabilizante del tipo APR 1- La cumbrera del techo tiene membrana asfáltica la cual se debe revisar su estado.
Balai muros	m2		
Facerit muros	m2		
Tratamiento cielorraso	m2		
Cielorraso	m2	40	isopanel de 5 cm, angulos de 1 1/2" x 1/4" anclados perimetralmete a muros.
Piso calcareo	m2		

Piso monolítico	m2		
Piso cerámico	m2	4,5	Baño- Cerámica grado 4
		35	Completar faltantes con cerámica similar
Piso parquet	m2		
Zócalos	ml		
Revestimiento cocina	m2	1,92	Cerámica Según PMG ítem 1.5
	m2		
Revestimiento baño	m2	15,8	Cerámica Según PMG ítem 1.5
Pintura muros Exterior	m2		
Pintura muros Interior	m2	130,5	Según PMG ítem 1.4
Pintura cielorrasos	m2		
	Cant.	Medida	
Esmalte sintético/Barniz	4	0,75x2,05	Puertas interiores
Esmalte sintético/Barniz	1	0,85x2,05	Acceso
Esmalte sintético/Barniz	5		Rejas/ Puerta reja
Esmalte sintético/Barniz			
	Cant.	Medida	
Mesadas	1	0,6*1,20	Granito gris mara o similar con zócalo sobre mesada de 5 cm
	Cant.	Medida	
Otros Mueble cocina	1	1.20	En mdf con cajonera. Apoyado sobre banquina de hormigón

3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U		
Desagües	U	1	Baño conexión a cámara de inspección según PMG ítem 2.2
		1	Cocina Proveer desague lavarropa.en patio techado o cocina
Suministro de agua	U	1	Baño según PMG ítem 2.1
		1	Cocina y patio según PMG ítem 2.1
Aparatos y Accesorios	U	1	Lavabo, inodoro y bidet Baño
		1	Pileta de cocina
Grifería	U	4	Monocomando Baño y Cocina
Colillas	U	7	Malla metalica
Otros	U		

4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	cantralziar tablero Según PMG ítem 3
Llaves térmicas	U	5	Según PMG ítem 3
Llave diferencial	U	1	Según PMG ítem 3
Timbre	U	1	Según PMG ítem 3
Enhebrado	ml	80	Según PMG ítem 3

Llaves	U	6	Según PMG ítem 3
Tomas	U	10	Según PMG ítem- 3 Preveer tc lavarropas
Portalámparas	U	6	Según PMG ítem 3

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)				
Aberturas exteriores (ajustes)				
Aberturas interiores (nuevas)	2	Mad		Según PMG ítem 4.1
Aberturas exteriores(nuevas)				
Dorm	1	Hierro	0,80 x 2,10	Chapa/vidrio con reja hierro 16
	1	Aluminio	1,20 x 0,80	Corrediza Serie 20 de Alur según PMG ítem 4.1
Estar -dorm	1	Aluminio	1,20 x 0,80	Corrediza Serie 20 de Alur según PMG ítem 4.1
Cocina	1	Aluminio	0,40*0,80	Corrediza Serie 20 de Alur según PMG ítem 4.1
Baño	1	Aluminio	0,4 x0,4	Tabaquera serie 30 de Alur según PMG ítem 4.1
Puerta de acceso	1	Madera	0,9 x 2,2	
Rejas	1	Madera	2,0 x 2,2	Ubicada entre mochetas en porche
Puerta reja dormitorio	1	H	0,80 *,2,20	
Reja comedor	1	H	1,20 * 1,0	
Reja cocina	1	H	0,80 X 0,4	
Vidrios				Ver aberturas de aluminio
Mirilla	1			Puerta de acceso

6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad	U	4	Para puerta reja
		2	Puerta de acceso
Pomos con llavín	U	4	Según memoria gral.
Otros			

7 - LIMPIEZA General

Se deberá realizar en forma correcta la limpieza final.

Las medidas solo son estimativas, se deben rectificar en obra