AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

Fecha:	07/11/2018	Inspector:	Arq. Cecilia Rodríguez
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	51124	I.D.:	617629
Block:		Unidad:	218
Expediente:	009008/2018	C.H.	C.A.F.E. 4
Dirección:	Av. Millán 4552		

Tapiada

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:

Empresa		Fecha
Local	**Pierde**	**No pierde**
Abastecimiento cocina		
Abastecimiento baño		
Desagüe cocina		
Desagüe baño		

TIPOLOGIA:

Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
Estar	0	Dormitorios	2
Comedor	0	Baños	1
Estar comedor	1	Toilette	0
Cocina	1	Terraza	1
Terraza Servicio	1	Garage	0
Patio	0	Otros	0

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

2 - ALBAÑILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demoliciones			Retiro de ventanal terraza
	m2	17	Retiro azulejos en muros baño y cocina
			Retiro de piso e impermeabilización terraza servicio
Limpieza previa			
Contrapiso de hormigón	m2		
Muros de ticholos	m2		
Muros de ladrillos	m2	6	Reconstruir muro exterior aislado termica y humídicamente que independiza estar y terraza.
Tabiques de yeso	m2		
Revoque muros	m2	12	
Revoque cielorrasos	m2		
Impermeabilización	m2	6	muro
		4	terraza de servicio, reconstruir desague
Facerit	m2		
Fisuras	ml		
Cielorrasos	m2		
Piso calcareo	m2		
Piso monolítico	m2	30	Piso existente limpieza + pulido + abrillantador
		4	reponer piso terraza servicio
Piso cerámico	m2	3,5	cerámica 30 x 30 en baño
Retiro piso existente	m2	3,5	Baño
Piso parquet	m2	17	dorm. pulido y plastificado
Piso flotante			
Zócalos	ml		
Revestimiento cocina	m2	2,5	según MCG ítem 1.5
Revestimiento baño	m2	14	según MCG ítem 1.5
Pintura muros	m2	85	del tipo Incalex lavable según MCG ítem 1.4
	m2	2,5	pintura exterior mochetas y antepechos ventanas
Pintura cielorrasos	m2	50	según MCG ítem 1.4
	Cant.	Medida	

Esmalte sintético/Barniz	4	0,75x2,05	hojas y marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.4
Esmalte sintético/Barniz	1	0,85x2,05	hoja y marco puerta de acceso según MCG ítem 1.4
Esmalte sintético	1	0,85x2,05	puerta reja de acceso según MCG ítem 1.4
Esmalte sintético			restaurar y pintar todas las barandas (escalera, terrazas 2)
Esmalte sintetico	4		ventanas exteriores hierro
	Cant.	Medida	
Mesadas	1	1,60 x 0,55	Mesada nueva de granito esp. 2 cm
	Cant.	Medida	
Mueble cocina	1	1,60 x 0,55	Mueble con 3 puertas y cajonera con riel metálico
Varios	1	1,40 x 0,15	Listón de granito para ducha

3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U		
Desagües	U	1	Baño Sustitución de desagües existentes hasta primaria según MCG ítem
		1	Cocina - Sustitución desagües - Desagüe lavarropas
Suministro de agua	U	1	Sustitución de abastecimiento existente en baño hasta nicho medidor
		1	Sustitución de abastecimiento existente en cocina- Lavarropas
Aparatos y Accesorios	U	1	Lavabo
	U	1	inodoro
	U	1	bidet
	U	1	Portarrollo, percha, toallero
Grifería	U	1	Monocomando ducha, lavabo bidet
	U	1	Monocomando cocina
Colillas	U	5	
Otros	U		

4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	Suministro contador-firma técnica
Llaves térmicas	U	6	
Llave diferencial	U	1	
Timbre	U	1	
Enhebrado	m	300	TC 2 mm, luz 1 mm
	m	50	Línea gral de 6 mm2 y tierra 6 mm2
Llaves	U	7	
Tomas	U	13	2 TC estar 2 TC x dorms, 1 TC baño, 1 TC calefón, 3 TC coc, 1 extract, 1 lav
Portalámparas	U	7	
Plaquetas	U	20	
Teléfono	U	1	enhebrado
Portero			
Extractor cocina	U	1	Extractor cocina del tipo IE, aspas de 25 cm caudal mínimo 700 m3. En muro

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)				
Aberturas exteriores (ajustes)	3	H	1,20x1,00	ventana dorms. y estar batientes
	1	H	1,50x1,00	ventana estar batiente
	1	H	1,60x0,80	Ventana cocina
	1	H	.85x2.05	puerta cocina
Aberturas interiores (nuevas)	1	mad	.80x2.05	dormitorio
	1	mad	.70x2.05	baño
Aberturas exteriores(nuevas)	1	Mad	0,85 x 2,05	Puerta acceso según MCG ítem 4.3
Postigones (nuevos)	2	Madera	dormitorios	ajuste y restauración
Rejas	1	H	0,85 x 2,05	Reja puerta acceso según MCG ítem 4.4
	1	H	1,20x1,00	vent. Estar
	1	H	1,50x1,00	vent. Estar
Vidrios				
Mirilla	1			puerta de acceso

6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad	U	2	Puerta reja

Pomos con llavín	**U**	**2**	según memoria
Otros			
7 - LIMPIEZA			General