

Montevideo, 22 de enero de 2019.


ACLARACIONES en relación con la Licitación Pública N° 203/2018 para Remodelación del Departamento de Emergencia Ginecológico - Obstétrico Edificio Maternidad -Centro Hospitalario Pereira Rossell-, luego de la visita obligatoria del día 17 de enero de 2019.

1. **OPCIÓN 2: Ver diferencia entre planta de albañilería y sanitaria en sector dormitorios:** adjuntamos plano de sanitaria, confirmando plano de albañilería A03.
2. **OPCIÓN 1 Y 2: Alcance de los GASES MEDICINALES y detalle de POLIDUCTO:** tal cual lo describe Memoria Descriptiva, se instalarán Poliductos en SALA DE PROCEDIMIENTOS y SALA DE OBSERVACIONES, uno en cada local con características detalladas en la citada Memoria.
3. **OPCIÓN 2: definición de terminaciones exteriores en zona de ampliación:** la terminación de la fachada es en lámina de aluminio compuesto sobre estructura de perfiles omega.
4. **OPCIÓN 2: detalles de azotea sobre zona de ampliación:** azotea terminada con capa de relleno liviano ajustado a pendiente, con carpeta de A y P, terminada con membrana líquida acrílica aplicada con tres manos cruzadas. El desagüe de dicha azotea se conecta a columna de bajada existente.
5. **RELEVAMIENTO EQUIPOS DE AA Y RACK:** se adjunta plano con ubicación de unidades interiores y exteriores de equipos de AA split instalados y del RACK.
6. **OPCIÓN 2: las alturas confusas específicamente en corte CC:** se confirma que la altura es 2,49m.
7. **OPCIÓN 2: planillas de aberturas:** adjuntamos archivos PDF correspondientes a las mismas.
8. **OPCIÓN 1 Y 2: desarrollo de barandas exteriores:** se adjunta plano con detalle solicitado en planta (A05').
9. **OPCIÓN 1 Y 2: Tipo de EXTINTORES:** los extintores son ABC.
10. **OPCIÓN 1 Y 2: se realiza canalización de detección de Incendios?** Si se hace.
11. **OPCIÓN 1 Y 2: detalle de losa a construir en ambas opciones, ubicada en local destino jefatura y estar médico respectivamente:** NO LA REALIZAREMOS, ajustándonos a lo existente.

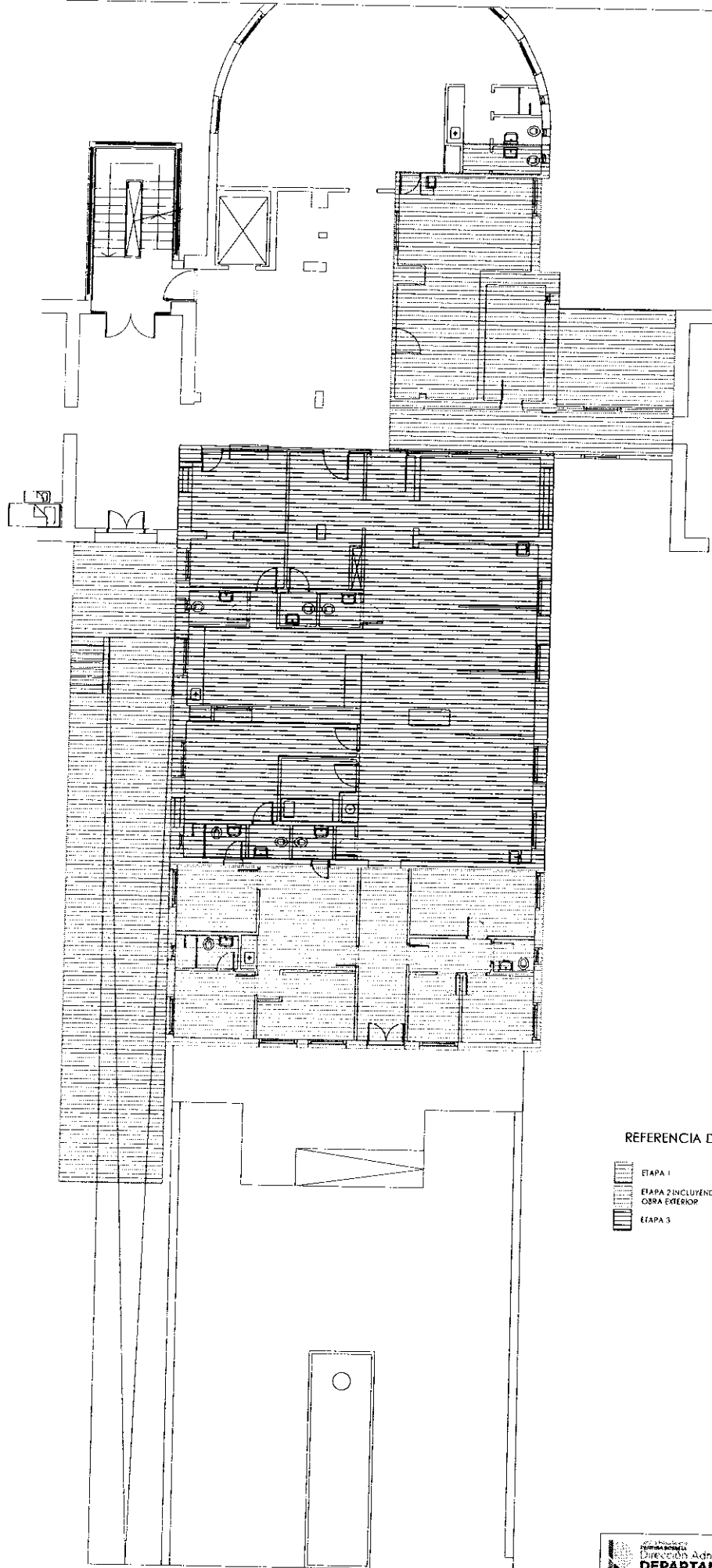
12. **OPCIÓN 1 Y 2: aclaración de niveles de fundación de dados teniendo en cuenta las cámaras sanitarias debajo de rampa-plataforma acceso:** en ambas opciones se respeta el NPT interior y de plataforma existente (-1,52 respecto a plataforma), evaluándose en obra la necesidad de intervenir o no en las cámaras existentes. En Opción 2, puntualmente se describe en Planos y Memoria de estructura el alcance preciso del pavimento a realizar. Y respecto al techado con vigas reticuladas y pilares se trabajará igual en ambas Opciones.
13. **OPCIÓN 1 Y 2: nivel de actuales bases de rampa-plataforma de acceso:** no contamos con esa información, pero podemos confirmar que el proyecto de Estructura ha considerado dichas base como referencia.
14. **OPCIÓN 1 Y 2: Detalle tabiques de los SSHH:** se entiende mejor opción ejecutarlos con albañilería húmeda tradicional.
15. **OPCIÓN 1 Y 2: estado de líneas de calefacción ubicados en zona futuros Dormitorios médicos:** las mismas están en condiciones de puesta en uso, quedando a definir en proceso de obras, la instalación de radiadores de aluminio, de dimensiones a definirse, una vez obtenida el área a cubrir en cada Dormitorio. VALE CITAR QUE EN EL CAPÍTULO "Instalaciones de acondicionamiento térmico y ventilación" DE LA MEMORIA DESCRIPTIVA NO ES VÁLIDO EL CUARTO PÁRRAFO DE DICHO PUNTO.
16. **OPCIÓN 1 Y 2: aclaración global de Acondicionamiento Térmico:** Se adjunta plano de antecedentes. Proponiéndose un nuevo equipo que se ubicará en el Sub Suelo en sustitución del existente, el mismo será **FAN-COIL** de gabinete vertical de tipo HCG capacidad 10 Toneladas, con carcasa de chapa galvanizada aislada o material termo-plástico, batea de recolección incorporada y aislamiento térmico. Ventilador centrífugo de inyección de aire de tres velocidades, doble serpentina en tubo de cobre y aletas de aluminio, válvula de tres vías de control y termostato de ambiente de tipo cableado o inalámbrico desde el cual se podrá comandar "el set-point", las tres velocidades, calefacción, refrigeración o sólo la ventilación del equipo. Se entregarán catálogos técnicos del fan-coil. Los desagües del equipo serán de polietileno hasta la boca de desagüe deseada. **Bomba circuladora:** Las nuevas bombas a suministrar e instalar son solo para el circuito de agua de refrigeración, aptas para trabajar con agua a +50°C, centrífugas, de marcas reconocidas en plaza con representante local (Grundfoss, Vortex,, Salmson o similar) tendrán sellos mecánicos y rodetes de acero inoxidable. Serán del tipo en línea con conexiones roscadas o platinadas, con motor de tres velocidades, monofásicas para 50Hz o trifásicas para 400V y 50Hz. Las bombas serán seleccionadas en las curvas de mayor eficiencia, adjuntándose las curvas de prevalencia de cada una, indicando el punto de funcionamiento. Debido a que las bombas se encuentran a la intemperie las mismas deberán ser como mínimo IP55, con motores del tipo TEFC aptos para exteriores. **Cañerías y Aislaciones** Todas las cañerías serán negras sin costura Schedule 40, con uniones soldadas y se pintarán con dos manos de fondo antióxido de distinto color. Luego de probadas se aislarán con aislamiento elastomérico Armaflex HT o similar para alta temperatura de 19 mm de espesor; en el caso de los recorridos aparentes exteriores llevarán un forro de chapa galvanizada calibre 26 o en su defec-

to podrá utilizarse aislación elastomérica Kaiflex Project F-ALUde Kaimann. Se pondrá especial cuidado en darle a las cañerías las pendientes necesarias que permitan la fácil evacuación del aire, o se colocarán purgadores manuales en los puntos altos de las mismas. En todos los recorridos se colocará un soporte que abra las mismas y su aislamiento, similar al Fig. 261 de Grinell o similar de Tolco; con medias cañas de chapa galvanizada para proteger el aislamiento. **Válvulas y accesorios** Se colocarán llaves de paso en todas aquellas ubicaciones en que sean necesarias por razones de mantenimiento y mejor servicio; en especial se colocarán a la entrada y salida de anillo primario, bombas, enfriadores de agua, fan coil, etc. Las llaves de paso para agua serán del tipo esclusa o esférica con esfera de acero inoxidable. Las válvulas serán de tipo roscadas. Se colocarán uniones dobles y/o platinas antes de cada elemento susceptible de ser desmontado. **Válvulas de control** Las válvulas de control de acondicionadores y fan coil serán del tipo de tres vías modulante con actuador de 24 VCC de marcas reconocidas en plaza, Belimo, Jonson Controls, KMC, Honeywell, etc.




17. **OPCIÓN 1 Y 2: aclaración sobre Memoria Descriptiva, "LISTA DE RUBROS-PRESENTACIÓN DEL PRESUPUESTO": Detalle tabiques de los SSHH: NO CONSIDERAR EL ITEM "Guardacamillas y esquineros", Guardacamillas de PVC 20x2,5 cm y accesorios Y Protectores de aristas salientes de PVC.**

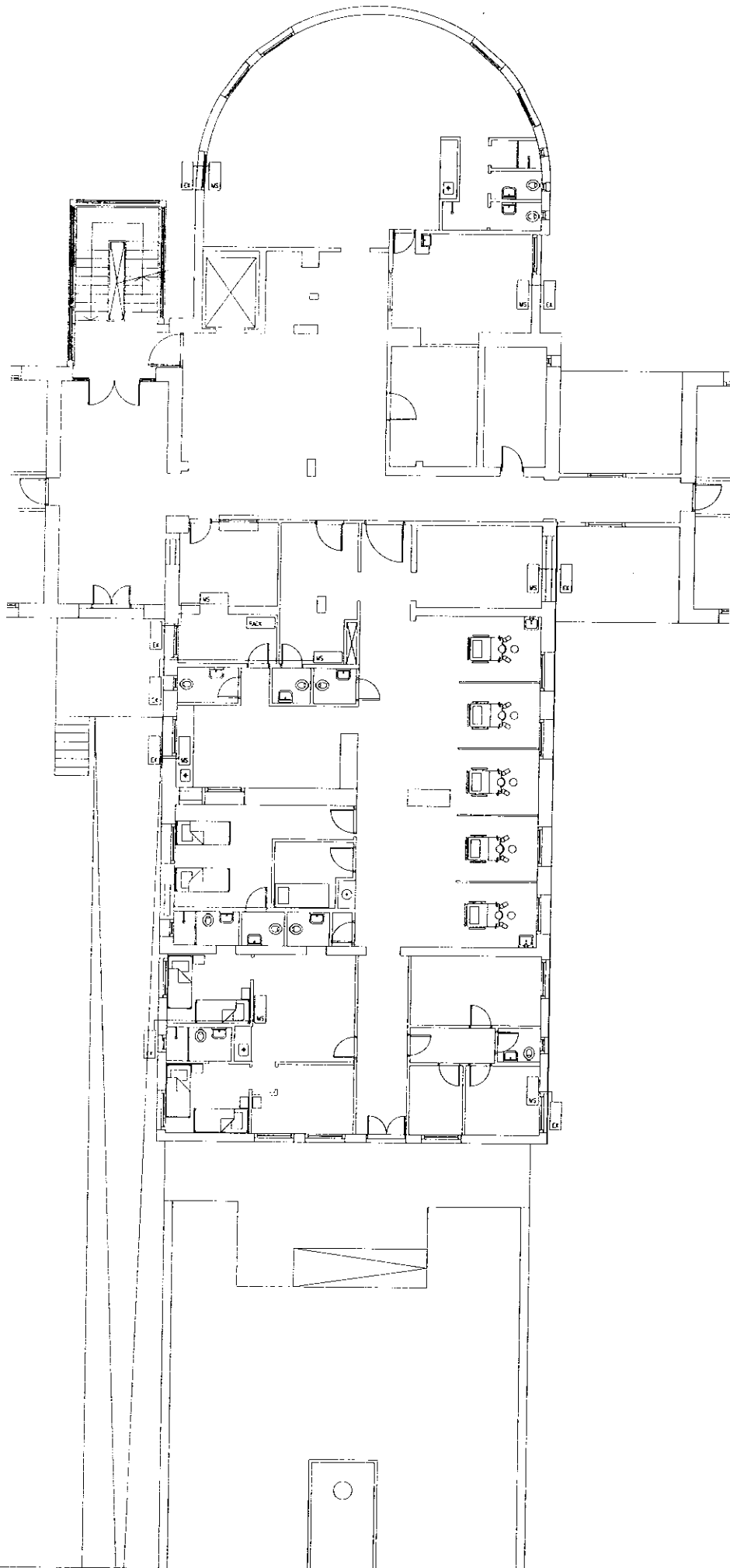

GABRIELA WAGNER
ARQUITECTA
Cno. Hosp. Pereira Rossell


FERNANDA BAYARDI
ARQUITECTA
Centro Hosp. Pereira Rossell



REFERENCIA DE ETAPAS DE OBRA:

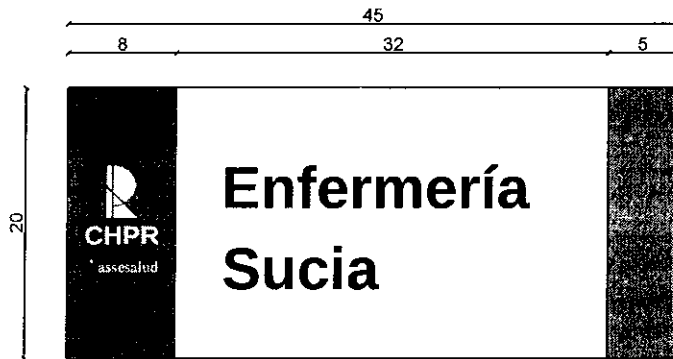
-  ETAPA 1
-  ETAPA 2 INCLUYENDO SALDO DE OBRA EXTERIOR
-  ETAPA 3



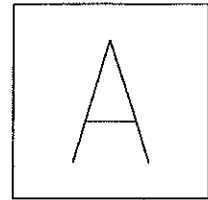
INSTITUCIÓN DE SALUD HOSPITAL Dirección Administrativa DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA	EDIFICIO MATERNIDAD	EMERGENCIA
	PLANTA	
	EQUIPOS AA Y RACK EXISTENTES	EXT
	esc. 1-100	

OPCION N° 1

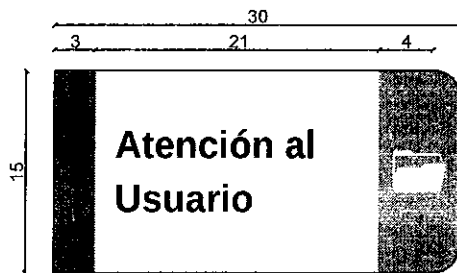
EN PARED



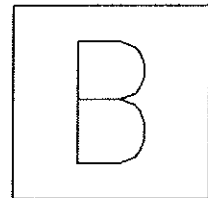
Fuente: Liberation Sans Bold
 Tamaño: 3cm
 Factor de Ancho: 1



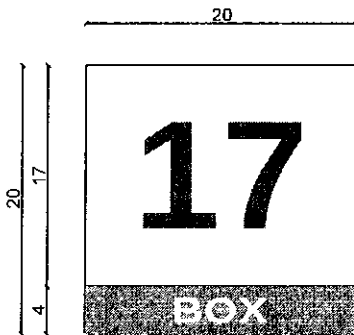
TIPO BANDERA



Fuente: Liberation Sans Bold
 Tamaño: 3cm
 Factor de Ancho: 1

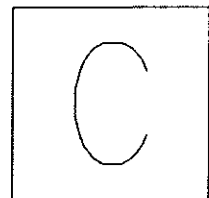


EN BOXES




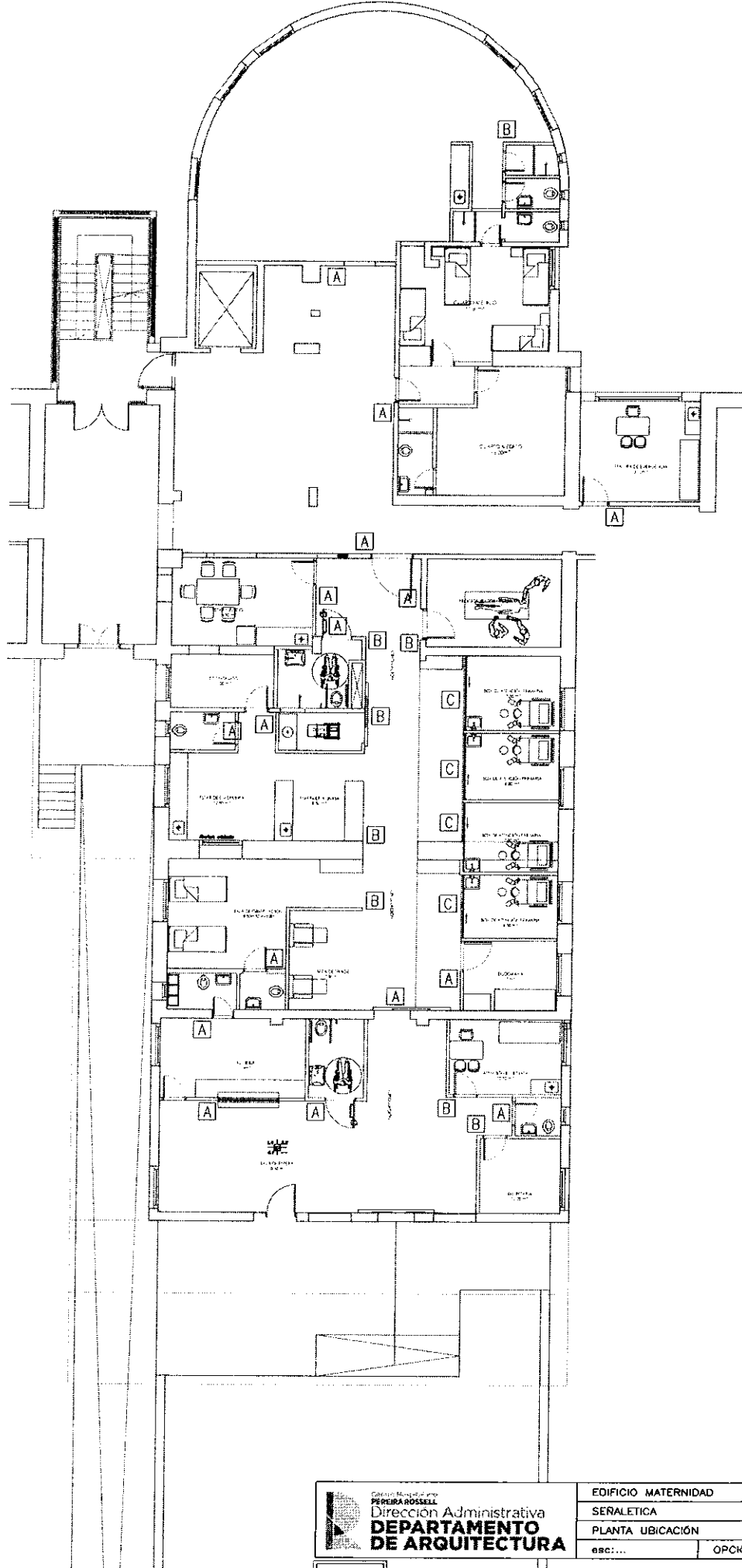
Fuente: Liberation Sans Bold
 Tamaño: 8cm
 Factor de Ancho: 0.8

Fuente: Liberation Sans Bold
 Tamaño: 1.8cm
 Factor de Ancho: 1.25



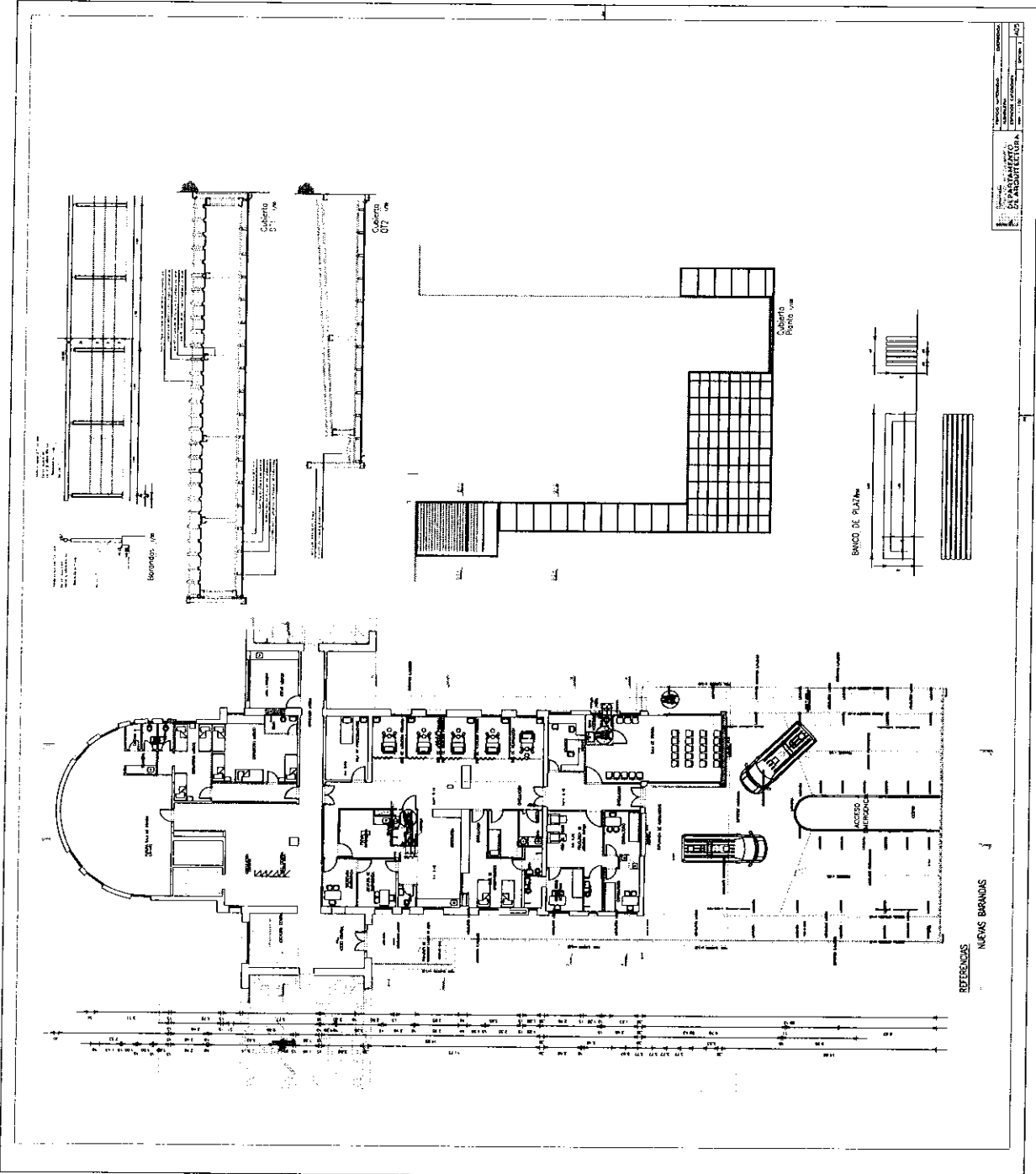
Las medidas estan en cm

 Centro Hospitalario PEREIRA ROSSELL Dirección Administrativa DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA	EDIFICIO MATERNIDAD		EMERGENCIA
	SEÑALÉTICA		
	TIPO		
	esc:...	OPCIÓN 1	SE 1



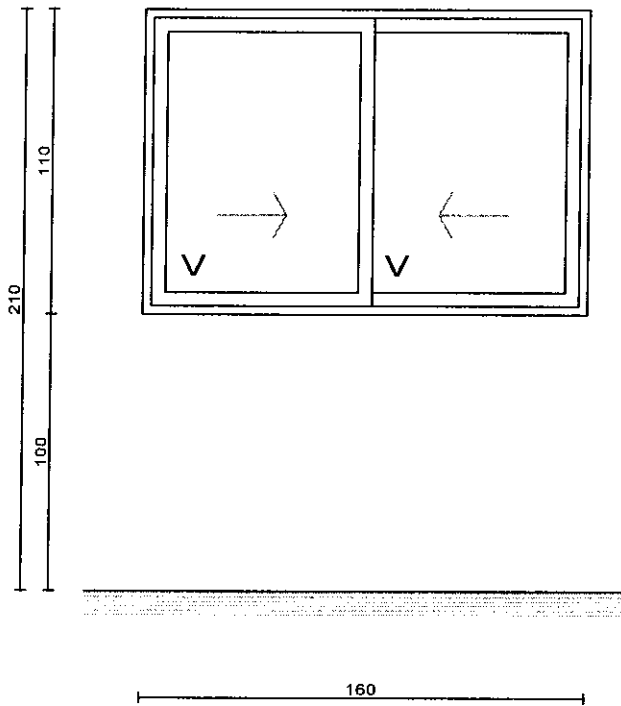
<p> Oficina Municipal de PEDRERA ROSSELLA DIRECCION ADMINISTRATIVA DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA </p>	EDIFICIO MATERNIDAD	EMERGENCIA
	SERALETICA	
	PLANTA UBICACION	
	esc:...	OPCIÓN 1

OPCION N° 2




INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
 DIVISIÓN DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
 DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
 PROYECTO: ...
 PLAN: ...
 ESCALA: ...
 FECHA: ...

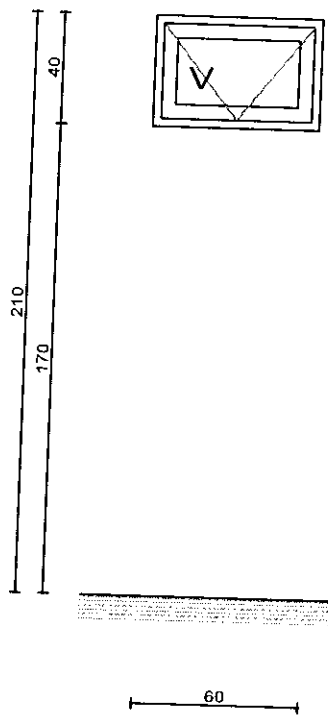
REFERENCIAS
 NIVEL BRANDAS



CANTIDAD	1
TIPO	VENTANA CORREDIZA
UBICACIÓN	
OBSERVACIONES	Terminación: 2 manos de esmalte sintético satinado
	Previa preparación de superficie.


Verificar medidas en obra

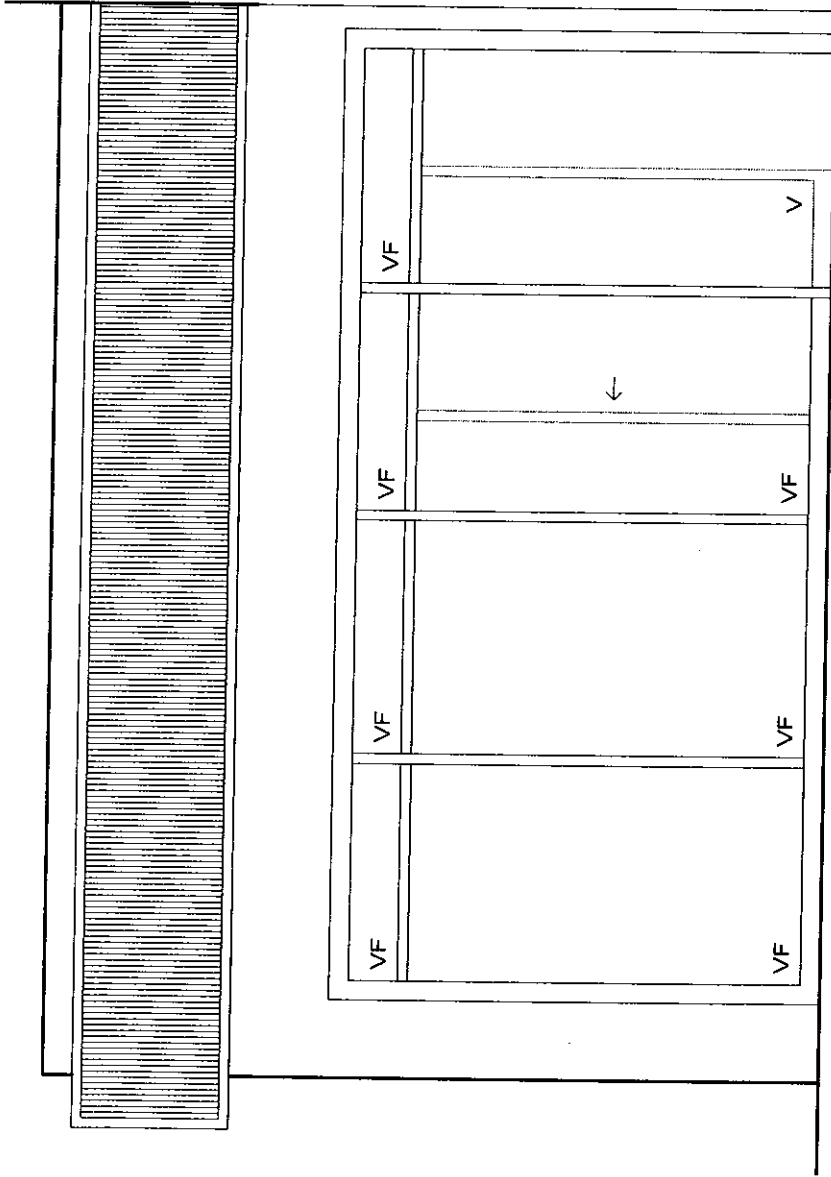
 <p>Centro Hospitalario PEREIRA ROSSELL Dirección Administrativa DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA</p>	EDIFICIO MATERNIDAD	EMERGENCIA
	PLANILLA	
	VENTANA CORREDIZA	
	esc: 1-25	OPCIÓN 2



CANTIDAD	1
TIPO	VENTANA PROYECTANTE
UBICACIÓN	
OBSERVACIONES	Terminación: 2 manos de esmalte sintético satinado
	Previa preparación de superficie.

Verificar medidas en obra

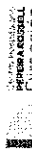
 <p>Centro Hospitalario PEREIRA ROSSELL Dirección Administrativa DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA</p>	EDIFICIO MATERNIDAD	EMERGENCIA
	PLANILLA	
	VENTANA PROYECTANTE	
	esc: 1-25	OPCIÓN 2

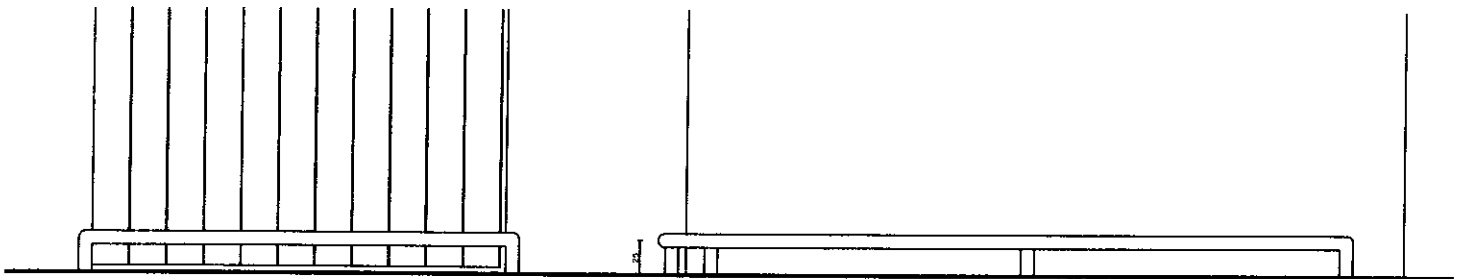
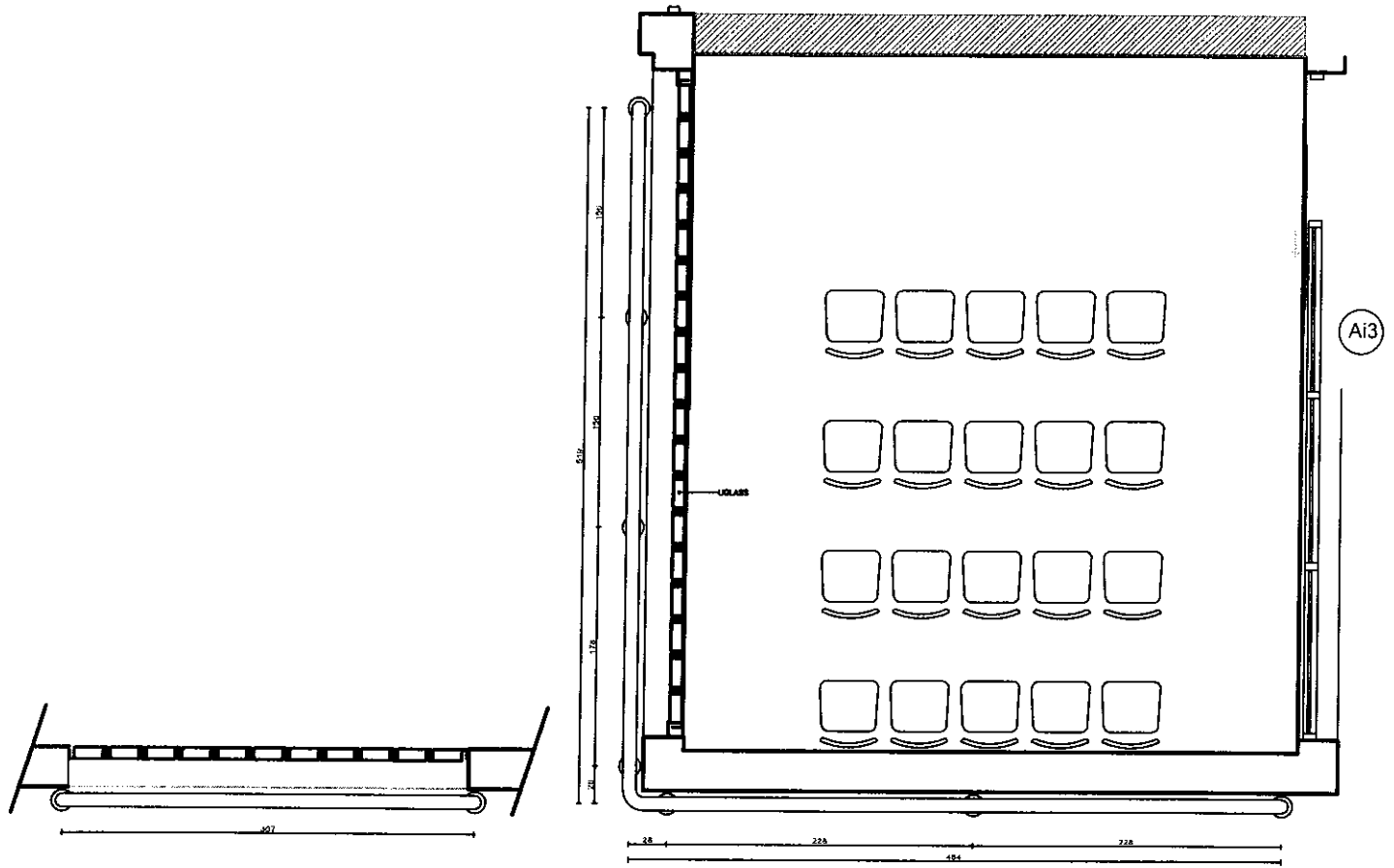


10, 111, 5, 120, 5, 112, 5, 120, 10
488

CANTIDAD	1
TIPO	CERRAMIENTO CON PUERTA CORREDIZA
UBICACIÓN	
OBSERVACIONES	Cerramiento de 4 paños. 3 fijos y puerta corrediza


Verificar medidas en obra

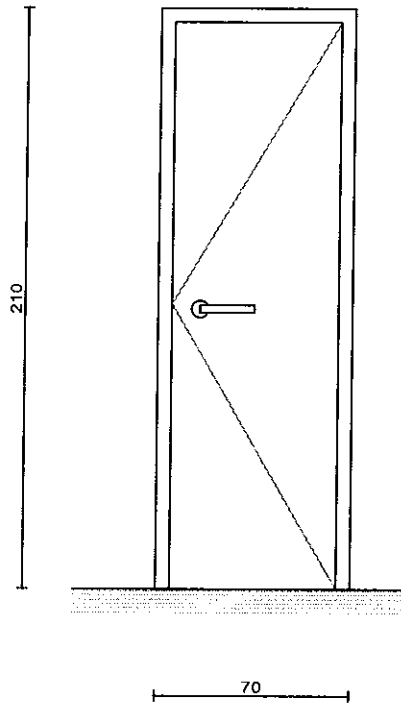
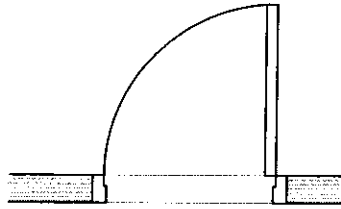

 Dirección Administrativa
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
 ESCALA: 1-25
 OPCIÓN 2
 A/3
 EDIFICIO MATERNIDAD EMERGENCIA
 FLANILLA
 VENTANA PROYECTANTE



CANTIDAD	
TIPO	TUBULAR DE ALUMINIO
UBICACIÓN	
OBSERVACIONES	


Verificar medidas en obra

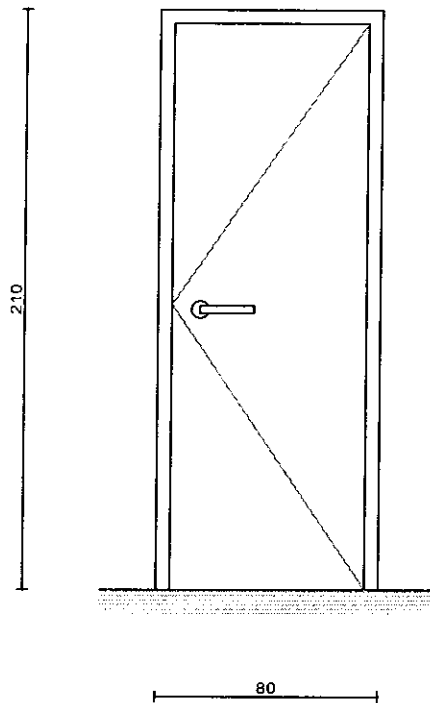
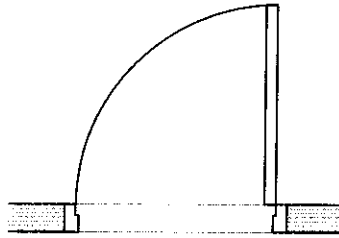
 Centro Hospitalario PEREIRA ROSSELL Dirección Administrativa DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA	EDIFICIO MATERNIDAD	EMERGENCIA
	PLANILLA	
	TUBULAR DE ALUMINIO	
	esc: 1-50	OPCIÓN 2



CANTIDAD	1
TIPO	PUERTA BATIENTE DE UNA HOJA
UBICACIÓN	
OBSERVACIONES	Terminación: 2 manos de esmalte sintético satinado
	Previa preparación de superficie.


Verificar medidas en obra

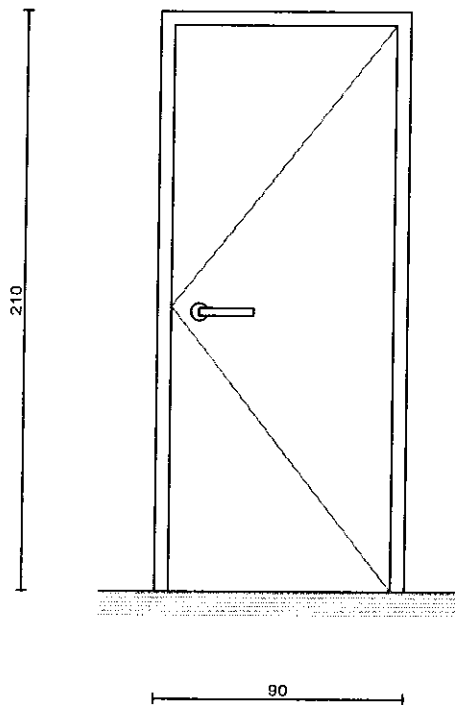
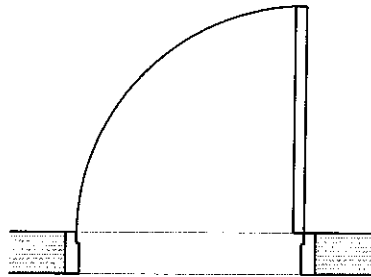
 <p>Centro Hospitalario PEREIRA ROSSELL Dirección Administrativa DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA</p>	EDIFICIO MATERNIDAD	EMERGENCIA
	PLANILLA	
	PUERTA BATIENTE	
	esc: 1-25	OPCIÓN 2



CANTIDAD	1
TIPO	PUERTA BATIENTE DE UNA HOJA
UBICACIÓN	
OBSERVACIONES	Terminación: 2 manos de esmalte sintético satinado
	Previa preparación de superficie.


Verificar medidas en obra

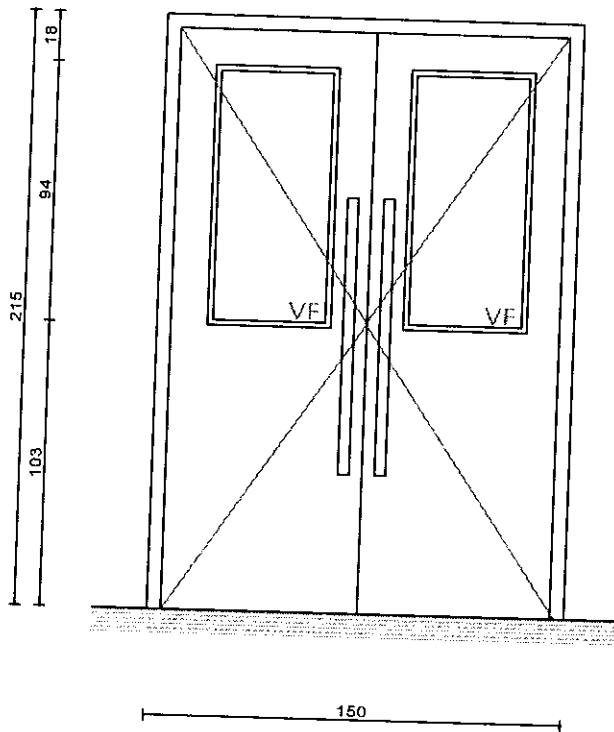
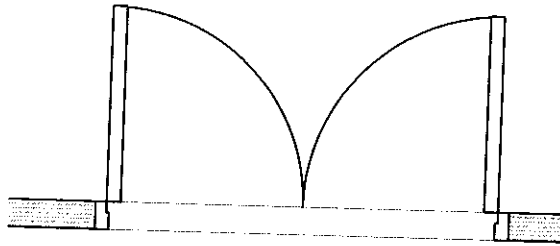
 Centro Hospitalario PEREIRA ROSSELL Dirección Administrativa DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA	EDIFICIO MATERNIDAD	EMERGENCIA
	PLANILLA	
	PUERTA BATIENTE	
	esc: 1-25	OPCIÓN 2



CANTIDAD	1
TIPO	PUERTA BATIENTE DE UNA HOJA
UBICACIÓN	
OBSERVACIONES	Terminación: 2 manos de esmalte sintético satinado
	Previa preparación de superficie.


Verificar medidas en obra

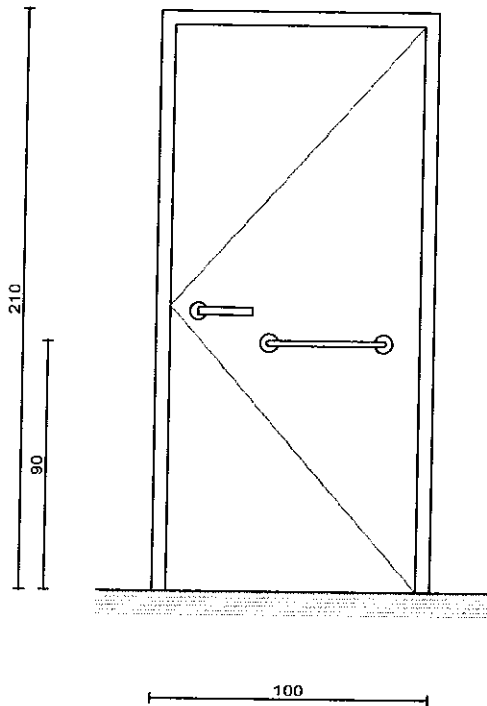
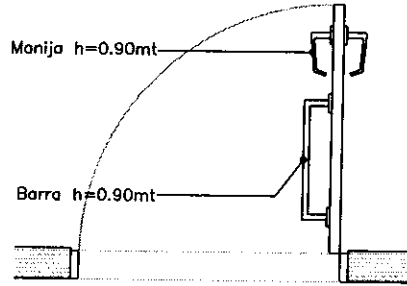
 Centro Hospitalario PEREIRA ROSSELL Dirección Administrativa DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA	EDIFICIO MATERNIDAD	EMERGENCIA
	PLANILLA	
	PUERTA BATIENTE	
	esc: 1-25	OPCIÓN 2



CANTIDAD	1
TIPO	PUERTA BATIENTE DE UNA HOJA
UBICACIÓN	
OBSERVACIONES	Terminación: 2 manos de esmalte sintético satinado
	Previa preparación de superficie.


Verificar medidas en obra

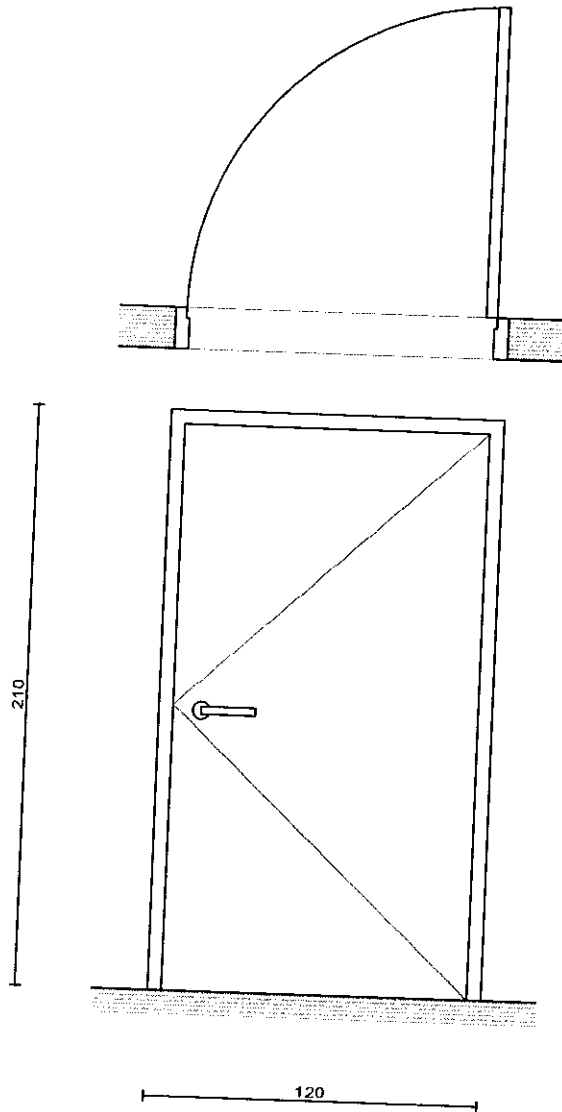
 Control y Supervisión PEREIRA ROSSELL Dirección Administrativa DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA	EDIFICIO MATERNIDAD	EMERGENCIA
	PLANILLA	
	PUERTA DOBLE BATIENTE	
	esc: 1-25	OPCIÓN 2



CANTIDAD	1
TIPO	PUERTA BATIENTE DE UNA HOJA
UBICACIÓN	BAÑOS ACCESIBLES
OBSERVACIONES	Terminación: 2 manos de esmalte sintético satinado
	Previa preparación de superficie.


Verificar medidas en obra

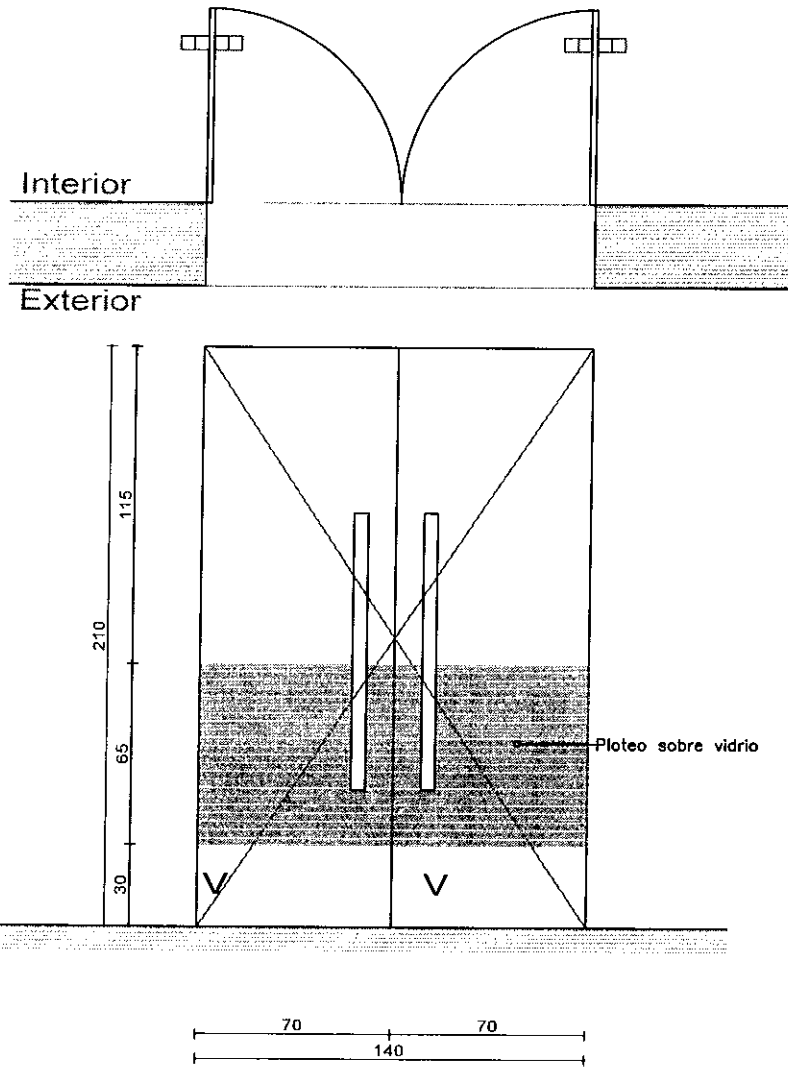
 <p>Centro Hospitalario PEREIRA ROSSELL Dirección Administrativa DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA</p>	EDIFICIO MATERNIDAD	EMERGENCIA
	PLANILLA	
	PUERTA BATIENTE	
	esc: 1-25	OPCIÓN 2



CANTIDAD	1
TIPO	PUERTA BATIENTE DE UNA HOJA
UBICACIÓN	
OBSERVACIONES	Terminación: 2 manos de esmalte sintético satinado
	Previa preparación de superficie.


Verificar medidas en obra

 <p>Centro Hospitalario PEREIRA ROSSELL Dirección Administrativa DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA</p>	EDIFICIO MATERNIDAD	EMERGENCIA
	PLANILLA	
	PUERTA BATIENTE	
	esc: 1-25	OPCIÓN 2

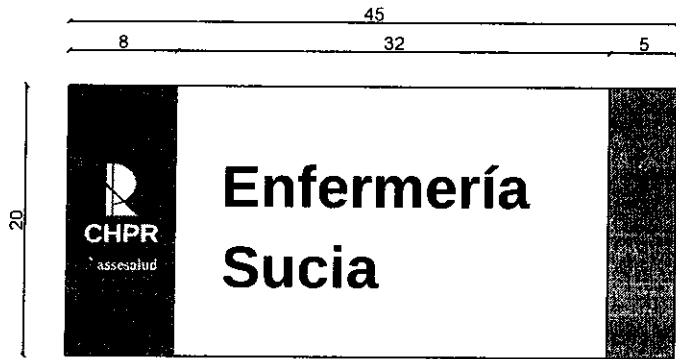


CANTIDAD	1
TIPO	PUERTA BATIENTE CON VIDRIO FIJO
UBICACIÓN	SALA DE ESPERA
OBSERVACIONES	Vidrio templado laminado de 12mm
	Manoton barra circular de Acero inox
Ploteo sobre vidrio con franjas de 2cm cada 1 cm	
vidrio fijo de 12mm templado laminado	
Cerradura	

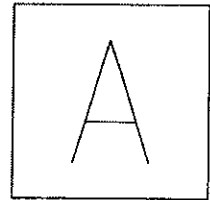
Verificar medidas en obra

 Centro Hospitalario PEREIRA ROSSELL Dirección Administrativa DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA	EDIFICIO MATERNIDAD	EMERGENCIA
	PLANILLA VIDRIO	
	PUERTA DOBLE BATIENTE	
	esc: 1-25	OPCIÓN 2

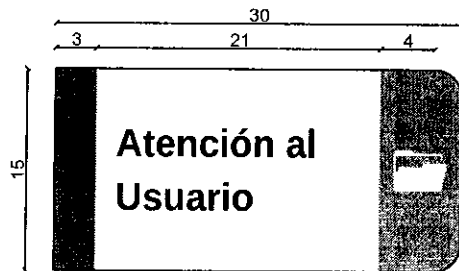
EN PARED



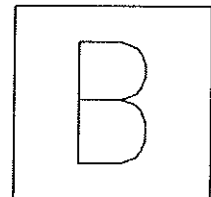
Fuente: Liberation Sans Bold
 Tamaño: 3cm
 Factor de Ancho: 1



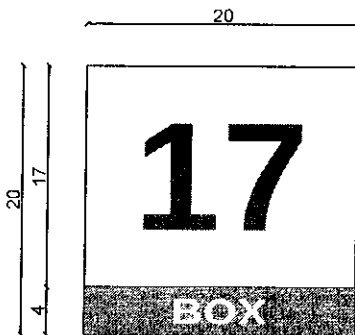
TIPO BANDERA



Fuente: Liberation Sans Bold
 Tamaño: 3cm
 Factor de Ancho: 1

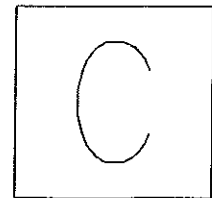


EN BOXES




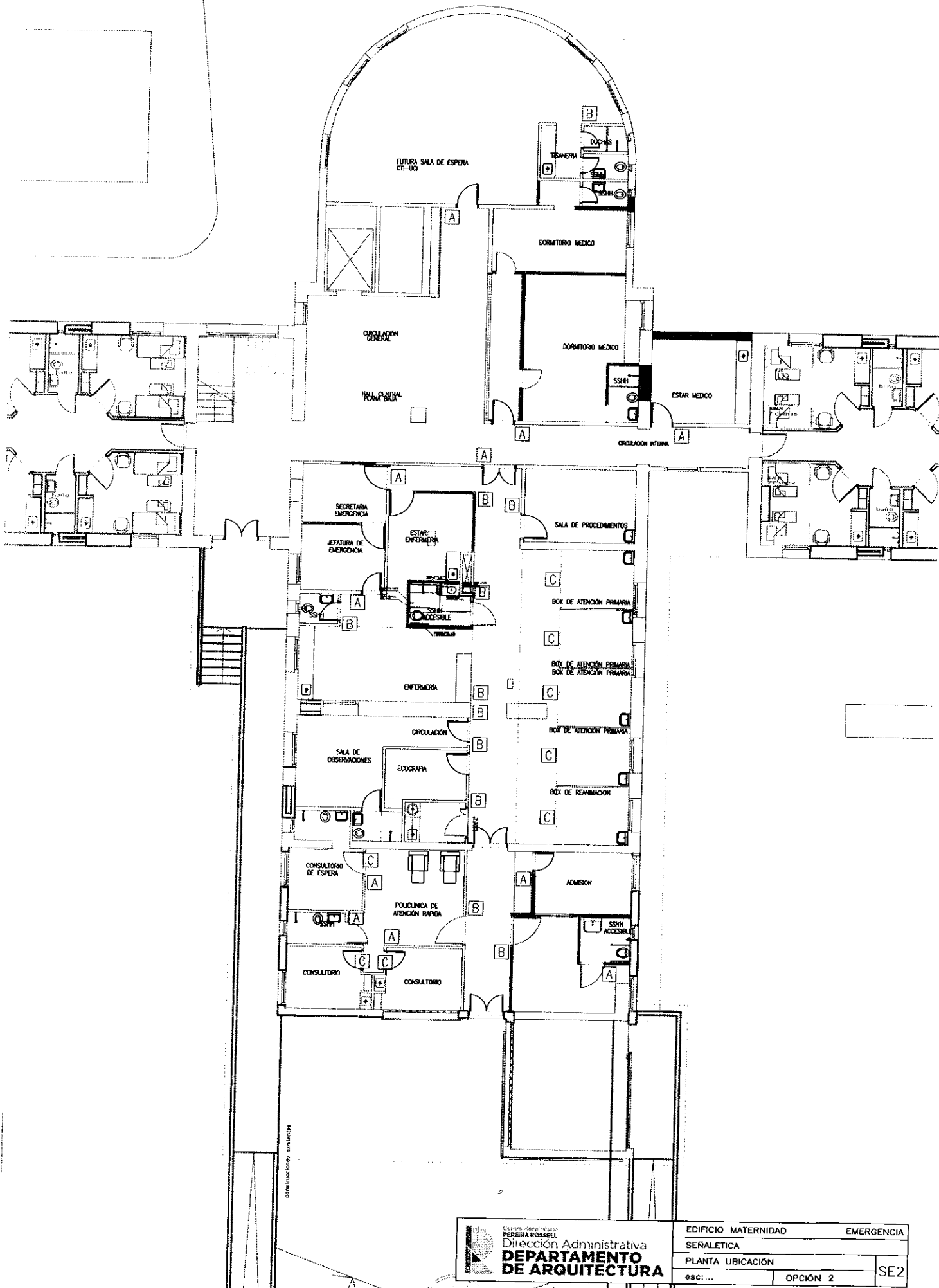
Fuente: Liberation Sans Bold
 Tamaño: 8cm
 Factor de Ancho: 0.8


Fuente: Liberation Sans Bold
 Tamaño: 1.8cm
 Factor de Ancho: 1.25



Las medidas estan en cm

 Centro Hospitalario PEREIRA ROSSELL Dirección Administrativa DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA	EDIFICIO MATERNIDAD		EMERGENCIA
	SEÑALÉTICA		
	TIPO		
	esc:..	OPCIÓN 2	SE1



 INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA	EDIFICIO MATERNIDAD		EMERGENCIA
	SERALETICA		
	PLANTA UBICACIÓN		
	esc: ...	OPCIÓN 2	SE2