

Fecha:	31/07/2018
Departamento:	Montevideo
Padrón:	3.969
Block:	A
Expediente:	03710/2018
Fideicomiso:	1284/2011

Inspector:	Cecilia Rodríguez
Localidad:	Montevideo
I.D.:	78.200
Unidad:	101
C.H.:	CAFE 10
Dirección:	Reconquista 399/101

Afectada: Humedad en muro medianero en un dormitorio

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:
TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar		Dormitorios	2
Local	Pierde	No pierde		Comedor	
Abastecimiento cocina			1	Baños	1
Abastecimiento baño			1	Toilette	
Desagüe cocina			1	Terraza	
Desagüe baño				Terraza Servicio	
				Garage	
				Patio	
				Otros	

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
-------	--------	----------	-------------

2 - ALBAÑILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
-------	--------	----------	-------------

Piso calceado	m2		
Piso cerámico	m2	5	Cocina PEI 4
Piso parquet	m2		
Zócalos	ml		
Revestimiento cocina	m2	3	según MCG ítem 1.5 (cocina)
Revestimiento baño	m2		
Pintura muros	m2	100	del tipo Incalex lavable según MCG ítem 1.4
Pintura cielorrasos	m2	50	según MCG ítem 1.4
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
Rejas	5		Recuperación, antióxido y esmalte (ventanas)
Puertas interiores	6		hojas y marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.4
	1		puerta y ventana hierro cocina
Mesadas	Cant.	Medida	
	1	1,72x0,55	Mesada nueva de granito esp. 2 cm con zócalo 5 cm.(con pileta, prof. 18 cm.)
Otros	Cant.	Medida	
Placas de yeso	m2	25	Revestir con yeso placa verde y perfil omega, en ambos dormitorios, muro medianero y los que dan al exterior
			Desarmar y volver a armar placard de madera (poner herrajes)

3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
-------	--------	----------	-------------

Cámaras	U		
Desagües	U	1	Hacer prueba hidráulica en baño
Suministro de agua	U	1	Hacer prueba hidráulica en baño
Aparatos y Accesorios	U		

Grifería	U	1	Mezcladora de cocina
Colillas	U		
Otros	U		Instalación completa en cocina (desague y abastecimiento)

REQUISITOS SOLICITADOS POR OSE SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA

Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:

- Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:

Conexión de 1/2" : largo: 0.45m, alto: 0.40m, ancho: 0.20m

Conexión 1" : largo: 0.60m, alto: 0.50m, ancho: 0.20m

- Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de 1/2" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por OSE.

- Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de OSE ya a la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2"), y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1").

Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad).

Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.

- N° de Puerta de la Propiedad. (otorgado por la Intendencia). Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	Suministro contador-firma técnica
Llaves térmicas	U	8	
Llave diferencial	U	1	
Timbre	U	1	
Enhebrado	m	300	TC 2 mm, luz 1 mm
		35	Línea gral de 6 mm ² y tierra 6 mm ²
Llaves	U	6	
Tomas	U	15	2 TC estar 2 TC x dorns, 1 TC baño, 1 TC calefón, 3 TC coc, 1 extract, 1 lav
Portalámparas	U	7	
Toma con interruptor bipolar	U	4	
Llave 2 secciones	U		
Extractor	U	1	Extractor cocina del tipo IE, aspas de 25 cm caudal mínimo 700 m3.

Nota: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.

OBLIGACIONES

DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO. De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista.

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (nuevas)				
Aberturas interiores (ajustes)				
Aberturas exteriores (nuevas)	4	aluminio		Revisar y ajustar aberturas de aluminio
	1	hierro		Reparar cierre ventana de cocina (hierro)
Cortinas de enrollar	2			Revisar y ajustar, cambio de correa.

6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad	U		
herrajes de mueble de cocina	U		

7 - LIMPIEZA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
			Limpieza general

NOTA:

La visita a la unidad a realizarse previa a la presupuestación, no es de carácter obligatorio pero podrá ser considerada como parte

complementaria de esta.

La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación a tener en consideración.

La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc. será de plena responsabilidad del contratista.

La obra deberá entregarse en optimas condiciones de limpieza al momento de la firma del Acta de Recepción.