

GESTION DE INMUEBLES

AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

Fecha:

24/11/2018

Inspector:

Alzugaray -

Departamento:

Montevideo

Localidad:

Montevideo

Padrón:

61486

I.D.:

129882

Block:

V

Unidad:

001

Expediente:

2018-68-1-008809

C.H.

27

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar		Dormitorios	1
Local	Pierde	No pierde		Baños	1
Abastecimiento cocina			1	Toilette	
Abastecimiento baño			1	Terraza	
Desagüe cocina				Garage	
Desagüe baño			1	Otros	

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		Se elimina abertura terraza cocina
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

2 - ALBANILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demoliciones	m2		
	m2		
Muros de bloques	m2		
Muros de ticholos	m2		
estufa a leña	m2		Reconstruir estufa a leña revestimiento interior con ladrillo refractario sombrero (techo)
Tabiques de yeso	m2	4,5	Cerrar vano entre dormitorio y estar
Revoque muros	m2		
Impermeabilización	m2	10	Superficie del piso y paramentos baños según PMG ítem 2.3
Balai muros	m2		
Facerit muros	m2		
Tratamiento cielorraso	m2		
Cielorraso	m2	40	isopanel de 5 cm, angulos de 1 1/2" x 1/4" anclados perimetralmete a muros.
Piso calcareo	m2		
Piso monolítico	m2	70	Encerado

Piso cerámico	m2	4,5	Baño
Piso parquet	m2		
Zócalos	ml		
Revestimiento cocina	m2	1,92	Según PMG ítem 1.5
Revestimiento baño	m2	15,8	Según PMG ítem 1.5
Pintura muros Exterior	m2		
Pintura muros Interior	m2	130,5	Según PMG ítem 1.4
Pintura cielorrasos	m2		
	Cant.	Medida	
Esmalte sintético/Barniz	4	0,75x2,05	Puertas interiores
Esmalte sintético/Barniz	1	0,85x2,05	Acceso
Esmalte sintético/Barniz	5		Rejas
Esmalte sintético/Barniz			
	Cant.	Medida	
Mesadas			Queda la existente
	Cant.	Medida	
Otros Mueble cocina	1	1.60	Reparar mueble existente, piso cementicio

3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U		
Desagües	U	1	Baño conexión a cámara de inspección según PMG ítem 2.2
		1	Cocina Proveer desagüe lavarropa.en cocina
Suministro de agua	U	1	Baño según PMG ítem 2.1
		1	Cocina y patio según PMG ítem 2.1
Aparatos y Accesorios	U	1	Lavabo, inodoro y bidet Baño
		1	Pileta de cocina
Grifería	U	4	Monocomando Baño y Cocina
Colillas	U	7	Malla metálica
Otros	U		

4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	cantralizar tablero Según PMG ítem 3
Llaves térmicas	U	5	Según PMG ítem 3
Llave diferencial	U	1	Según PMG ítem 3
Timbre	U	1	Según PMG ítem 3
Enhebrado	ml	80	Según PMG ítem 3
Llaves	U	6	Según PMG ítem 3
Tomas	U	10	Según PMG ítem- 3 Proveer tc lavarropas

Portalámparas	U	6	Según PMG ítem 3		
5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES					
Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción	
Aberturas interiores (ajustes)					
Aberturas exteriores (ajustes)				Según PMG ítem 4.1	
Aberturas interiores (nuevas)	2	Mad			
Aberturas exteriores(nuevas)					
Dorm	1	Aluminio	0,80 x 2,10	Batiente serie 30 de Alur según PMG ítem 4.1	
	1	Aluminio	1,20 x 0,80	Corrediza Serie 25 de Alur según PMG ítem 4.1	
Estar -dorm	1	Aluminio	1,20 x 0,80	Corrediza Serie 25 de Alur según PMG ítem 4.1	
Cocina	1	Aluminio	0,40*0,80	Corrediza Serie 25 de Alur según PMG ítem 4.1	
Baño	1	Aluminio	0,4 x0,4	Tabaquera serie 30 de Alur según PMG ítem 4.1	
Puerta de acceso	1	Madera	2,0 x 2,2	Ubicada entre mochetas en porche	
Puerta reja dormitorio	1	H	0,80 *,2,20		
reja dormitorio	1	H	1,2 X 1,0		
Reja comedor	1	H	1,20 * 1,0		
Reja cocina	1	H	0,80 X 0,4		
Rejas					
Vidrios				Ver aberturas de aluminio	
Mirilla	1			Puerta de acceso	
6 - HERRAJES					
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción		
Cerradura de seguridad	U	2	Para puerta reja		
			Puerta de acceso		
Pomos con llavín	U	4	Según memoria gral.		
Otros					
7 - LIMPIEZA					
			General		

Se deberá realizar en forma correcta la limpieza final.

Nota: Se ajustarán detalles de los trabajos en visita con Empresas