

Proyecto 680_Sustitución de aberturas de hierro

Memoria Descriptiva Particular

GENERALIDADES:

Esta Memoria es complementada por planos, planillas y la M.C.G. del M.T.O.P. El contratista será responsable del cumplimiento de leyes, decretos y normas que rigen el trabajo del personal a su cargo, así como también de la seguridad del mismo. Estará a cargo de las medidas de seguridad para evitar daños a terceros, y será responsable de los daños materiales causados al edificio.

Se exigirá un correcto nivel de terminaciones, si los trabajos no cumplen esta exigencia se realizarán nuevamente a cargo del contratista. La evaluación será realizada por técnico representante de A.S.S.E.

Las obras que figuren en los planos aun cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del edificio, están de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al Empresario señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones en ningún elemento del proyecto sin autorización expresa de la dirección de obra.

Los oferentes tendrán libertad de inspeccionar el edificio y el predio a fin de verificar obras, rectificar medidas, facilidades de trabajo y acceso, no se admitirán diferencias por desconocimiento de la situación de la obra, una vez presentada la propuesta y cronograma.

Los presupuestos se deben ajustar a los suministrados en los recaudos, de forma de ser comparables con los demás precios solicitados, se pueden agregar rubros específicos no planteados en el mismo con la aclaración correspondiente. Se deberá incluir (en la mayor medida posible), los precios unitarios y los metrajes calculados en los distintos rubros.

Es obligatorio presupuestar la totalidad de las obras teniendo presente el rubrado que se adjunta al pliego, marcando precios unitarios, metrajes y cantidades, el no cumplimiento de lo antedicho es causal para no considerar la oferta como válida. Si existen rubros que no fueron incluidos en el rubrado general y son parte del proceso de obra, podrán incluirse de

forma de dejar mas claros los valores unitarios, por el contrario si se incluyeron rubros que no corresponden al proceso de obra, se dejarán sin cotizar.

Ante cualquier consulta se deberá dirigir por escrito a: Arqto. Gustavo Molina – División de Arquitectura, Ingeniería y Mantenimiento – A.S.S.E.

Todas las medidas serán rectificadas en obra, y no se aceptarán modificaciones al presupuesto de ningún tipo por dicha causa.

TRABAJOS SOLICITADOS

Demoliciones

- Retirar revoques existentes flojos en vanos de aberturas, interior y exterior.
- Retirar aberturas existentes de hierro.

Albañilería

- Lijado de perfilería metálica en dinteles para eliminar la capa externa de recubrimiento de óxido de baja adherencia.
- Una vez limpias las superficies, aplicar dos manos de convertidor.
- Finalmente, aplicar esmalte poliuretánico (de buena calidad). El color se definirá en obra teniendo en cuenta que será más duradero si posee brillo.
- Revocar sectores demolidos previamente, equiparando con las superficies existente en color y textura, creando una superficie continua, sin tratar de corregir las fallas originales del muro, como ser los desplomes.
- Pintar áreas de revoques nuevos interiores, con pintura antihongos. Color similar al existente.
- Los revoques exteriores no se pintarán.
- Suministrar y colocar aberturas de aluminio, según planillas adjuntas.

ACLARACIONES:

- Las cotizaciones deberán incluir de forma obligatoria el precio unitario, en lo posible, discriminando por rubros (se adjunta rubrado base de referencia de ASSE).-

- De existir rubros no incluidos en el rubrado general, pueden incluirse, para dejar más claros los valores unitarios.
- Incluir en el rubrado la cotización de andamios para trabajos en altura.
 1. Armado
 2. Suministro memoria descriptiva.
 3. Técnico responsable.
- Indicar plazos aproximados de obra:
 1. Retiro de aberturas existentes (por unidad).
 2. Suministro de nuevas aberturas (por unidad).
 3. Colocación de nuevas aberturas (por unidad).
- Se debe considerar, que se estará actuando en un área asistencial, próximo a salas de internación, por lo que habrá que tener especial cuidado con actividades que perjudiquen y afecten la recuperación de los pacientes (ruidos, demoliciones, etc).
- En las circulaciones se deberá dejar un pasaje mínimo de 1 m de ancho, para permitir el tránsito de camillas, carros, etc.