

Fecha:	29/10/2018	Inspector:	José Pablo Lucas/Alzugaray
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	21252	I.D.:	7875
Block:		Unidad:	202
Expediente:	2018-68-1-005098	C.H.:	

PROGRAMAS SOBRE STOCK  
AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

**MEMORIA PARTICULAR**

vers 3

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	no	Dormitorios	1
<b>Local</b>	<b>Pierde</b>	<b>No pierde</b>			
		Comedor	no	Baños	1
Abastecimiento cocina		Estar comedor	1	Toilette	no
Abastecimiento baño		Cocina	1	Terraza	no
Desagüe cocina		Terraza Servicio	1	Garage	no
Desagüe baño		Patio	no	Otros	no

**1 - HORMIGON ARMADO**

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

**2 - ALBANILERIA**

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demolición	m2		
Muros de ticholos	m2		
Muros de ladrillos	m2		
Tabiques de yeso	m2		
Revoque en muros	m2	6	Según PMCG ítem 1.1
Balais en muro	m2		
Revoque cielorrasos	m2	3	Según PMCG ítem 1.1
Balais en cielorrazo	m2		
Impermeabilización	m2	16	Se deberá impermeabilizar pisos baño y en ducha paramentos inclusive de acuerdo a PMCG ítem 2.3
	m2		
	ml	5,0	Antepechos de Aberturas aplicar 2 manos de sellador tipo Sikatop seal 107
Facerit	m2		
Fisuras	ml		Microfisuras en cielorrasos, según ítem 1.1 PMCG
	ml		Microfisuras en paramentos verticales, según ítem 1.1 PMCG
Cielorrasos	m2		
Piso calcareo	m2		
Piso monolítico	m2		
Retiro piso existente	m2	7,3	Retirar piso existente en todos los ambientes
Piso cerámico	m2	7,3	Baño y cocina, según ítem 1.3.1 PMCG
Retiro piso existente	m2		

Piso flotante	m2	44,0	Piso flotante de madera AC4 alto tránsito de 7 mm de espesor dim. Tabla de 20 cm x 130 de largo. Color Roble natural -Muestra en obra con especificaciones del fabricante.
Carpeta existente	m2	4,0	rebajar carpeta existente en el pasillo acceso
Zócalos madera	ml	35,0	Zócalos de madera simil flotante altura mínima 7 cm, según ítem 1.4 PMCG
Zócalo de marmol			
Revestimiento cocina	m2	5,0	Según PMCG ítem 1.5 incluye revestimiento sobre banquina
	m2	5,0	Retirar azulejo existente
Revestimiento baño	m2	12,0	Según PMCG ítem 1.5
		12,0	Retirar azulejo existente
Preparación de superficie	m2	85	Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida
Pintura de muros interiores	m2	85,0	Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida
Pintura de muros exteriores	m2		Según PMCG ítem 1.6 en terraza
Preparación de superficie	m2	45,0	Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida
Pintura cielorrasos	m2	45	Según PMCG ítem 1,6
	<b>Cant.</b>	<b>Medida</b>	
Barniz	m2		
Esmalte sintético	2	0,8x2,05+ fijo 0,70x 0,4	Hojas y Marcos de puertas interiores según PMCG ítem 1.6
Esmalte sintético	1	0,70x2,05+ fijo 0,70x 0,4	Hojas y Marcos de puertas exterior según PMCG ítem 1.6
Esmalte sintético	1	0,90x2,05	Hojas y Marcos de puertas placard (todas las caras) según PMCG ítem 1.6
Pintura pavimento	m2	3,4	Pintura piso de terraza
	<b>Cant.</b>	<b>Medida</b>	
Mesadas		1,50 x 0,6	Mesada granito del tipo gris mara con pileta de acero inoxidable 304. Lleva zócalo de granito sobre mesada de 5 cm de alto mínimo y nariz redondeada.
	<b>Cant.</b>	<b>Medida</b>	
Mueble cocina	1	1,50 x0,6	En MDF con 1 cajonera ( 2 cajones mínimos ) con riel metálico colocado sobre banquina según ítem 4.6 del PMCG
Varios Mueble	1	1,28x0,15	Listón de marmol para ducha coordinar para realizar en presencia de Dirección de Obra

### 3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U		
Desagües	U	1	Baño hasta la columna según PMCG ítem 2.2
	U	1	Cocina sustitución caño galvanizado - y desague terraza -lavarropas
Suministro de agua	U	1	Baño según PMCG ítem 2.1 2.2
		1	Cocina según PMCG ítem 2.1
Aparatos - Inodoro	U	1	Con mochila tipo nórdico según PMCG ítem 2.6.1
Bidet	U	1	Tipo nórdico según PMCG ítem 2.6.2
Lavabo con pedestal	U	1	Tipo nórdico según PMCG ítem 2.6.3
Pileta de cocina	U	1	De acero inoxidable 304. De 36 cm ancho *41 largo * 18 prof Según PMCG ítem 1.5
Grifería	U	1	Monocomando ducha, lavabo bidet según PMG ítem 2.6.4
		1	Monocomando cocina
Pruebas	GI	1	Pruebas manométricas en presencia de Dirección de obra
	GI	1	Pruebas hidráulicas en presencia de Dirección de obra
	GI	1	Revisión del proyecto y de Conexiones de Ventilaciones existentes
Otros	U		Cambiar colillas

### 4 - INSTALACION ELECTRICA

CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO. De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Llaves térmicas	U	8	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Llave diferencial	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Timbre	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Enhebrado	ml	396	TC 2 mm, luz 1 mm con tierra ítem 3.3
	ml	32,8	Línea gral de 6 mm2 y tierra 6 mm2 ítem 3.3

Llaves	U	10	Según PMCP según PMCG ítem 3.2
Tomas	U	11	2 TC estar, 2 Tc en dorm, 1 TC baño, 1 TC calefón, 3 TC coc, 1 TC extract, 1 TC lav
Portalámparas	U	7	Según PMCP según PMCG ítem 3.2
Plaquetas	U	22	Según PMCP según PMCG ítem 3.2
Teléfono	U	1	Enhebrado
Portero	U	1	Portero electrico
Extractor cocina	U	1	Extractor cocina del tipo IE, aspas de 25 cm caudal mínimo 700 m3. Retiro del extractor existente redondeada.

### 5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)				
	1	Mad	0,80x2,05+ fijo 0,70x 0,4	DORMITORIO-Ajustes Hojas y Marcos de Puertas interiores según Pliego y MCG ítem 4.3-En hoja roto enchapado
	1	Mad	0,70x2,05+ fijo 0,70x 0,4	BAÑO-Ajustes Hojas y Marcos de Puertas interiores según Pliego y MCG ítem 4.3
Placard Dormitorio	1	Mad	2,0 x 2,6	DORMITORIO-Ajustes Hojas Marcos de Puertas Herrajes sustituir
Retiro de placard cocina	1			
Aberturas exteriores nuevo	1	Mad	0,90 x 2,05	ACCESO-Ajustes Hojas y Marcos de Puertas interiores según Pliego y MCG ítem 4.3
Cocina				
Baño	1	A	0,30 x 0,30	Rejilla ventilacion
Dorm 1	1	A	2.00 x 2.05	Corrediza Serie 25 reforzado en cruce hojas. Paño inferior 2 fijos conformado por vidrio laminado 5+5
Estar	1	A	1.90 x 1.70	Corrediza Serie 25 marco con guía ( aluminio) de cortina incorporada
Cortina de enrollar				
Dorm 1 Cortina de enrollar	1	PVC	2.00 x 2.05	Ajuste cortina y limpieza cortina, reparar y dar hermeticidad cajón
Cinta de enrollar	1			cambio de cinta en cortina de enrollar
Reja Balcon trasero	1	Hierro	4,5 x 2.60	Según Pliego y MCG ítem 4.5
Protección en Terraza				
Vidrios	1			Según aberturas de aluminio esp 5 mm estar y dorm
Mirilla	1			Puerta de acceso

### 6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad	U		
	U		Puerta de acceso según MCG ítem 4.4
Pomos con llavín	U	2	Según PMCG ítem 4.4
Otros			

### 7 - LIMPIEZA

General

**OBSERVACION :** las medidas o cantidades expresadas en la memoria son meramente indicativas