

Asunto : **MEMORIA PARTICULAR**

---

**MEMORIA PARTICULAR PARA TRABAJOS DE SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y/O REPARACION DE ELEMENTOS DE CARPINTERÍA DE HIERRO - 2018**

---

Fecha : **Setiembre 2018**  
Referente : **Unidad de Mantenimiento y Servicios – Ay. Arq. Mauricio Muñoz**

---

**ÍNDICE**

- **Capítulo 01 - GENERALIDADES**
  - **Capítulo 02 - ALCANCE DE LOS TRABAJOS**
  - **Capítulo 03 -SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ELEMENTOS NUEVOS**
  - **Capítulo 04 - REPARACIÓN, AJUSTE Y/O REFUERZO DE ELEMENTOS EXISTENTES**
  - **Capítulo 05 –REQUISITOS OBLIGATORIOS PARA TODOS LOS TRABAJOS**
- 

**01-GENERALIDADES**

**Regirán los Pliegos de Condiciones Generales y Particulares del INAU y las Condiciones Generales para la Contratación de Servicios y Mantenimiento 2018 del Departamento de Arquitectura que se adjuntan a la presente Memoria General.**

Las Empresas deberán estar en conocimiento del Marco Normativo general para la contratación de Obras y Servicios basado en la Legislación Nacional actualizada en la materia y Reglamentación establecida por los Organismos Rectores, M.T.O.P., UTE, I.M.M., LATU, UNIT, Decretos 8/990 y 9/990 “Condiciones Generales para la Contratación de Obras Públicas”, TOCAF y las Condiciones Generales para la Contratación de Servicios del INAU.

**0.2- ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

- Suministro y colocación de elementos relacionados con el rubro Carpintería en Hierro (Rejas, Ventanas, Puertas, Portones).
- Reparación, ajuste y/o refuerzo de elementos existentes.

**SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ELEMENTOS NUEVOS**

La Empresa deberá cotizar suministro con colocación de cada unidad tipo. Las variantes que se le soliciten (dimensiones mayores o menores) se calcularán por m2 a partir de la cotización de cada unidad tipo.

La Empresa deberá cotizar el suministro y colocación de elementos nuevos:

1. **Puerta (m2)**
2. **Puerta Reja(m2)**
3. **Ventana (m2)**
4. **Reja Fija(m2)**
  
5. **Metal desplegado 3,2 (30x12mm) (m2)**

### **REPARACIÓN, AJUSTE Y/O REFUERZO DE ELEMENTOS EXISTENTES**

La reparación de elementos de carpintería de hierro implica la sustitución de las piezas deterioradas en su totalidad, sustituyéndolas por nuevas en el mismo material, realizando el ensamble de la nueva pieza con el mismo sistema que la pieza original. Como terminación a todos los trabajos se le deberá de aplicar dos manos de anti oxido y dos manos de esmalte sintético (color a definir por dirección de obra).

La Empresa deberá cotizar reparación de:

6. **Reja fija (m2)**
7. **Marco de Puerta (ml)**
8. **Hoja de Puerta (m2)**
9. **Marco de Ventana (ml)**
10. **Hoja de Ventana (m2)**
11. **Marco de Portón (ml)**
12. **Hoja de Portón (m2)**

### **0.3- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ELEMENTOS NUEVOS.**

#### **03.1 Puerta batiente (m2)**

**TIPO 26** – Lamina 26

#### **Puerta de chapa con calado de una hoja batiente**

Marco perimetral: en hierro ángulo "L" de 1 ½" x 1 ½" x 3/16". Amure con albañilería.

Hoja: Marco perimetral en hierro ángulo "L" de 1 ¼" x 1 ¼" x 3/16"

Paño fijo enchapado en chapa N° 18 ambas caras, con buña entre paño y paño.

Herrajes:

Movimiento: 3 pomelas de hierro soldada al marco perimetral.

Cierre: 1 cerradura de seguridad tipo Star con manija tipo ala de avión.

Dimensiones: 100 x 100 cm.

Terminación: Dos manos de anti oxido y dos manos de esmalte sintético (color a definir por dirección de obra).

#### **TIPO 29 - Lamina 29**

##### **Puerta batiente de chapa de dos hojas**

Marco perimetral: fijo en hierro ángulo "L" de 2" x 2" x 1/4". Amure con albañilería.

Hoja: Marco perimetral en hierro ángulo "L" de 1 3/4" x 1 3/4" x 1/4".

Paño fijo enchapado totalmente en chapa N° 18 ambas caras, con buña entre paño y paño.

Divisores horizontales en planchuela de 1 3/4" x 1/4"

Herrajes:

Movimiento: 3 pomelas de hierro soldada al marco perimetral en cada hoja.

Cierre: 1 cerradura de seguridad tipo Star en hoja batiente; 2 pasadores verticales en parte superior e inferior.

Acción: manija tipo ala de avión niquelado.

Observación: cantos de contacto h° L o T soldados invertidos para caja de pasadores.

Dimensiones: 100 x 100 cm

Terminación: Dos manos de anti oxido y dos manos de esmalte sintético (color a definir por dirección de obra).

#### **TIPO 36 - Lamina 36**

##### **Portón de chapa de una hoja batiente**

Marco perimetral fijo en caño de hierro ángulo 2" x 2" x 1/4".

Hoja: Marco perimetral en hierro ángulo 1 1/2" x 1 1/2" x 1/4".

Paño fijo enchapado totalmente en chapa N° 18 ambas caras, metal desplegado espesor e=3,2 mm (50mm x 22 mm)

Divisores verticales en hierro T de 1 1/2" x 1 1/2" x 1/4"

Herrajes:

Movimiento: 4 pomelas de hierro soldada al marco perimetral en cada hoja.

Cierre: 1 cerradura de seguridad tipo Star en hoja.

Acción: manija fija vertical de 20

Dimensiones: 100 x 100 cm

Terminación: Dos manos de anti oxido y dos manos de esmalte sintético (color a definir por dirección de obra).

### **03.2 Puerta Reja (m2)**

#### **TIPO 11 - Lamina 11**

##### **Puerta reja: 1 hoja batiente**

Marco perimetral fijo en hierro ángulo "L" de 1 1/2" x 1 1/2" x 1/4".

Hoja: Marco perimetral en hierro ángulo "L" de 1 1/4" x 1 1/4" x 1/4"

Divisores verticales c/60 cm. máximo en planchuela soldadas de 1 1/4" x 1/4"

Barrotes horizontales de varillas de hierro redondo □16 c/12 cm (máximo), colocados a eje de la planchuela y en tramos continuos.

Herrajes:

Movimiento: 3 pomelas de hierro soldada al marco perimetral.

Cierre: 1 cerradura de seguridad de dos barras tipo Star en hoja batiente, 1

cerrojo tipo Star en la parte superior de la hoja.

Acción: manija tipo ala de avión en cerradura.

Dos orejas porta candado con planchuela perforada soldadas en el marco perimetral.

Dimensiones: 100 x 100 cm

Terminación: Dos manos de anti oxido y dos manos de esmalte sintético (color a definir por dirección de obra).

#### **TIPO 17 - Lamina 17**

##### **Puerta reja: 1 hoja batiente**

Marco perimetral fijo en hierro ángulo "L" de 2" x 2" x 1/4".

Hoja: Marco perimetral de hoja: caño de hierro cuadrado de 4 x 4 cm x 2 mm de espesor

Divisores horizontales en planchuela soldada de 1 1/2" x 1/4" c/60

Barrotes horizontales de varillas de hierro redondo □19 c/12 cm máximo, colocados a eje de la planchuela y en tramos continuos.

Chapa perforada con área abierta del 50% y espesor similar a chapa 18, altura de la chapa 20 cm.

Herrajes:

Movimiento: 3 pomelas de hierro soldada al marco perimetral.

Cierre: 1 cerradura de seguridad de dos barras tipo Star en hoja batiente; 1 cerrojo tipo Star en la parte superior de la hoja.

Acción manija tipo ala de avión

Dos orejas porta candado con planchuela perforada soldadas en el marco perimetral.

Dimensiones: 100 x 100 cm

Terminación: Dos manos de anti oxido y dos manos de esmalte sintético (color a definir por dirección de obra).

#### **TIPO 20 - Lamina 20**

##### **Puerta reja batiente de dos hojas**

Marco perimetral fijo en hierro ángulo "L" de 2" x 2" x 1/4".

Hoja:

Marco perimetral en hierro ángulo "L" de 1 1/2" x 1 1/2" x 1/4".

Divisores horizontales en planchuela soldada de 1 1/2" x 1/4"

Barrotes verticales de varillas de hierro redondo □16 c/12 cm máximo, colocados a eje de la planchuela y en tramos continuos.

Herrajes:

Movimiento: 3 pomelas de hierro soldada al marco perimetral en cada hoja.

Cierre: 1 cerradura de seguridad tipo Star en hoja batiente; 2 pasadores verticales en parte superior e inferior.

Acción: manija tipo ala de avión niquelado.

Observación: cantos de contacto hierro L o T soldados invertidos para caja de pasadores.

Dimensiones: 100 x 100 cm

Terminación: Dos manos de anti oxido y dos manos de esmalte sintético (color a definir por dirección de obra).

### **03.3 Ventana (m2)**

### **TIPO 37 – Lámina 37**

#### **Ventana de una hoja corrediza y otra fija.**

Marco perimetral fijo en hierro ángulo 1 ½" x 1 ½" x 3/16" o chapa plegada

Hoja:

Marco perimetral en hierro ángulo 1 ¼" x 1 ¼" x 3/16" o chapa plegada.

Sistema de guía en perfilera metálica o chapa plegada, hoja con ruedita de Teflón.

Dimensiones: 100 x 100 cm

Terminación: Dos manos de anti oxido y dos manos de esmalte sintético (color a definir por dirección de obra).

### **03.4 Reja Fija (m2)**

#### **TIPO 3 - Lamina L3**

Marco perimetral hierro ángulo 1 ½" x 1 ½" x 1/4"

Divisores horizontales o verticales c/60 cm. (máximo) planchuela perforada y soldada de 1 ½" x 1/4".

Barrotes verticales u horizontales de varillas de hierro redondo □16 c/12 cm (Máximo), colocados a eje de la planchuela perforada y en tramos continuos.

Dimensiones: 100 x 100 cm.

Terminación: Dos manos de anti oxido y dos manos de esmalte sintético (color a definir por dirección de obra).

#### **TIPO 8 - Lamina L8**

Marco perimetral: hierro ángulo soldadas de 1 ½" x 1 ½" x 1/4".

Metal desplegado e = 3.2 mm (50 mm x 24 mm)

Divisores verticales en hierro T soldadas de 1 ¼" x ¼" cada 100 cm.

Dimensiones: 100 x 100 cm

Terminación: Dos manos de anti oxido y dos manos de esmalte sintético (color a definir por dirección de obra).

### **03.5 Metal desplegado 3.2 mm (50 mm x 24 mm) (m2)**

Se deberá de incluir marco perimetral de hierro ángulo de 5/8" x 1/8" y la soldadura a parantes.

## **04- REPARACIÓN, AJUSTE Y/O REFUERZO DE ELEMENTOS EXISTENTES**

### **REPARACION DE:**

**04 Reja fija (m2)**

**05 Marco de Puerta (ml)**

**06 Hoja de Puerta (m2)**

**07 Marco de Ventana (ml)**

**08 Hoja de Ventana (m2)**

**09 Marco de Portón (ml)**

## 10 Hoja de Portón (m2)

### **05- REQUISITOS OBLIGATORIOS PARA TODOS LOS TRABAJOS**

#### **05.1 Amure de rejas fijas.**

Se deberá de amurar en seco con pistones de varilla de hierro redondo  $\square\square19$ , que se introducirán en el muro 15 cm como mínimo (previa perforación), uno cada 50 cm como mínimo, soldándose al marco perimetral de la reja y puliéndose, llevará dos pistones en cada vértice.

Se deberá de amurar con albañilería para aquellos casos en los cuales no fuera posible el amure en seco, lo cual implicará la reconstrucción de revoques y mochetas con iguales características a las originales.

#### **05.2 Amure de Puertas, Ventanas, Puertas Reja, etc.**

Se deberá de amurar con albañilería el cual implicará la reconstrucción de revoques y mochetas dañadas en el proceso de obra, con iguales características a las originales. El amure se realizará con arena y cemento en proporción de 3 x 1 y se tendrá especial cuidado con la hermeticidad perimetral de la abertura en la unión con la mampostería.

#### **05.3 Terminación:**

Como terminación a todos los trabajos se le deberá de aplicar dos manos de anti oxido y dos manos de esmalte sintético (color a definir por dirección de obra).

RUBRADO INAU								
Item	Código	Artículo	Cantidad Total	Cantidad por Variante	Descripción	Precio Unitario Zona Metropolitana sin impuestos	Precio Unitario Zona Metropolitana con impuestos	Precio Total Zona Metropolitana con impuestos
<b>Suministro y Colocacion (m2)</b>								
	12618	Puerta (m2)	30					
				10	Puerta TIPO 26, Lamina L26 (m2)			
				10	Puerta TIPO 29, Lamina L29 (m2)			
				10	Puerta TIPO 36, Lamina L36 (m2)			
	2993	Puerta Reja (m2)	60					
				40	Puerta Reja TIPO 11, Lamina L11 (m2)			
				10	Puerta Reja TIPO 17, Lamina L17 (m2)			
				10	Puerta Reja TIPO 20, Lamina L20 (m2)			
	2818	Ventana (m2)	10					
				10	Ventana TIPO 37, Lamina L37 (m2)			
	25252	Reja Fija (m2)	80					
				60	Reja Fija TIPO 3, Lamina L3 (m2)			
				20	Reja Fija TIPO 8, Lamina L8 (m2)			
	10178	Metal desplegado (m2)	80					
				80	Metal desplegado (m2) 3,2 (50x24mm)			
<b>Reparacion</b>								
	7804	Reja fija (m2)	200					
				200	Reja fija (m2)			
	13755	Marco de Puerta (ml)	50					
				50	Marco de Puerta (ml)			
	13755	Hoja de Puerta (m2)	40					
				40	Hoja de Puerta (m2)			
	10452	Marco de Ventana (ml)	60					
				60	Marco de Ventana (ml)			
	10452	Hoja de Ventana (m2)	40					
				40	Hoja de Ventana (m2)			
	15217	Marco de Porton (ml)	80					
				80	Marco de Porton (ml)			

Ayud. Arq. Mauricio Muñoz