

## DPTO. DE LOGÍSTICA Y APROVISIONAMIENTO

### ANEXO VIII

#### L.A. 39/18 “REFORMA DE SERVICIOS VARIOS (LLAVE EN MANO)”

Montevideo, 18 de Enero de 2019.-

##### ➤ CONSULTAS DE LA EMPRESA PR CONSTRUCCIONES

- 1- “Favor enviar el rubrado en Excel y los planos en autocad.
- 2- Solicitamos una prórroga en la apertura dado que en la visita se realizaron varias observaciones y consultas a resolver. Ahora las enviamos por escrito.
- 3- Respecto de los vidrios de las mamparas en la memoria pide 6mm laminado mas vinilo y en el plano dice 4 mm con vinilo. ¿La consulta es si es vidrio laminado 3 + 3 mm o si es vidrio de 4 mm con lámina opaca de vinilo?
- 4- Respecto de los vidrios de tesorería el pasa billete no es acuerdo a normativa pues la exigencia pide la bandeja, no lleva perforación. Además, tendría que ser antibala y el vidrio antibala no es templado. Por lo general se coloca antibala sin perforaciones y como mínimo es de 32 mm, que se conforma con vidrios de 6 mm y laminas entre ellos. ¿Qué cotizamos exactamente? Porque si quieren cumplir con normativa no puede tener esos huecos.
- 5- ¿El cerramiento de vidrio en sala de espera se cotiza con herraje similar al existente que vimos en visita no? Porque en la memoria pide cierra puertas y dibuja herrajes distintos a los que vimos.
- 6- En el plano A12 piden mampara aluminio anodizado y dice color a definir , si es anodizado no es color. Por favor determinar que se cotiza.
- 7- ¿A nuestro criterio faltan rubros en el rubrado enviado, se agregan al final en un ítem aparte?
- 8- En el plano A 12 piden mamparas de aluminio y melaminico, pero no están planilladas, ¿que altura tendrían?

- 9- En el plano A 12 indican la C2 y hay una planilla de la misma pero no esta especificado que se coloca entre este tabique de yeso y la mampara, ¿que se cotiza un tubular de aluminio?
- 10- ¿El agua fría para las mesadas de la sala de lactancia de donde proviene y los desagües a donde van, como se sacan pues allí no se rompe pavimento o se puede romper? ¿Si es así tienen para reponer? Pues ese piso esta discontinuado. ¿Solicitan también agua caliente en las mesadas, pero de donde se toma? ¿O hay que instalar un calefón?
- 11- ¿Dentro de la sala de lactancia no se prevee nada de electrica?
- 12- ¿El muro que divide las salas de lactancia es mampara o yeso?
- 13- Solicitan en sala de lactancia mueble aéreo este no está planillado, favor enviar detalle. ¿Va mueble bajo mesada?
- 14- Para los tabiques de yeso solicitan en memoria lana de 70 mm de 41.8kg/m<sup>3</sup> la cual no se encuentra en mercado y no se posible solaparla 15 cm. En la planilla de muros T1 solicitan lana de 30kg/m<sup>3</sup> espesor 50 mm pero no tiene solape. ¿Que se cotiza?
- 15- En la pag 38 de la memoria a que mueble bajo mesada se refieren con esto:  
**Los muebles bajo mesada tendrán revestimiento Dekton, Neolith, Silestone o similar de calidad superior, de espesor a definir por ADO.**
- 16- ¿En los lugares donde sea necesario romper piso por ejemplo donde van las cajas dorma del cerramiento de vidrio ustedes nos proveen de las baldosas para reponer?
- 17- ¿Los equipos de aire a instalar de cuantos BTU? ¿Dónde van las unidades exteriores? ¿Los desagües de donde a dónde van?
- 18- ¿El timbre solicitado puede ser uno inalámbrico?
- 19- ¿Solicitan instalación de datos, pero cuantos puestos y en que lugar? ¿Dónde está el rack? ¿Hay que solo tirar el cable utp o también hay que colocar las terminales y rackear? ¿Qué categoría de cable se coloca? ¿Hay que certificar los puestos?
- 20- ¿En las mamparas a retirar en adquisiciones hay ductos de pvc con electrica los retiramos y recolocamos o lo hacen ustedes?
- 21- ¿En el plano A03 piden previsión de instalación de tomas en el mueble, cuantos tomas se consideran y desde donde se alimentan?
- 22- ¿Hay sectores que se dividen con tabiques y quedan luminarias dentro esas luminarias se dejan o se agregan otras o se cambian? ¿Esas luminarias desde donde van a prender? ¿Hay que modificar la ubicación de las llaves? ¿Si es así la instalación se hace aparente con ducto pvc?

- 23- ¿En la visita para el plano A09 se vio que quedaba muy chico dividir en dos ese espacio y además el tabique coincidía con una ventana, al final como queda esta oficina? ¿Qué pasa con las luminarias y el sensor? ¿Cuántos tomas y datos se prevee?
- 24- ¿Los locales donde se tiene que intervenir estarán vacíos libres de personal? ¿O se tiene que prever hacer los trabajos fuera del horario de trabajo del personal del hospital? ¿Si es esto último para que sectores se prevee trabajos fuera de hora y en qué días y horario?
- 25- No hay planilla de la herrería solicitada en pagina 39 de la memoria , por favor enviarla.”  
Suministro y colocación de enrejillado metálico para separación de Secretaría General y Tesorería, especificaciones a definir por ADO.  
Todo elemento de herrería será puesto en obra aplomados y nivelados perfectamente y protegidos contra golpes mediante elementos apropiados a efectos de evitar que sufran el mínimo deterioro.

➤ **RESPUESTAS A LA EMPRESA PR CONSTRUCCIONES**

1. Se proporcionan archivo Excel con rubrado y planos en archivo DWG mediante página oficial.
2. Se otorga **PRORROGA** de LA 39/18. Publicación realizada el 16/01/2019 ANEXO VII -
3. Las características de los vidrios de las mamparas, regirse por las expresadas por la memoria, espesor de 6mm con vinilo esmerilado.
4. En la realización de obras en el sector de Tesorería, los oferentes deberán cotizar según los requerimientos normativos de DIGEFE (ex RENAEMSE), como bien consulta la firma VARINTER S.A., deberá ser vidrio antibalas no templado en la zona de atención al cliente, (en los demás tramos deberá poseer algún tipo de material, vinilo o similar que no permita la visibilidad de la oficina interna). Espesor del vidrio de 32mm, sin perforación y con bandeja.
5. Los herrajes de la sala de espera correspondiente a la lámina A-06 son distintos a los que vimos en la visita, no obstante, en la presentación de las ofertas estos pueden ser distintos, se solicita diseño o fotografía ilustrativa del herraje en la documentación de apertura. Se adjunta fotografías del herraje visto en la visita a la aclaración. Coincidiendo con las características generales de los vistos en la visita, o en la lámina A-06 se considerarán correctos.



*Herraje inferior de sala de espera observado en visita.*



*Herraje superior de sala de espera observado en visita.*

6. En la lámina A-12, la mampara de aluminio anodizado coticen con material de aluminio anodizado (gris).
7. RUBRADO: los oferentes agregarán todos los ítems que consideren necesarios para la ejecución de las obras y su cotización, incluyéndolos dentro de cada sector o si estos rubros aplicaran a todos los sectores se podrá generar un rubro nuevo.
8. Lámina A-12. La altura del cielorraso en la sala de lactancia es de 2,25 metros.
9. Lámina A-12. C2, entre el tabique de yeso y la mampara, cotizar tubular de aluminio.
10. Se adjunta lámina S-01 correspondiente al abastecimiento de agua fría, agua caliente sanitaria y desagües correspondientes a la sala de lactancia.

Las distancias estimadas de cañería de agua fría y agua caliente sanitaria son aproximadamente de 14 metros, desde las conexiones existentes a la sala de lactancia, no obstante, se deberá instalar llaves de paso, estas instalaciones se canalizan por el cielorraso desmontable existente.

Con respecto al desagüe de la sala de lactancia, se realizará con caños de pvc Ø50 de ambos lavabos, los cuales se unirán mediante un codo el cual desembocará a una caja sifonada nueva de 0.20 x 0.20, la cual mediante un caño de pvc de Ø63 continuará el curso de los desagües secundarios hacia la pileta de patio cerrada existente. La reparación de pavimento será coincidente con la terminación existe.

*Fotografía de zona exterior donde se realizarán los desagües de sala de lactancia.*



11. En cuanto a la eléctrica de la sala de lactancia, son necesario 2 tomas en cada sala, (1 yuco y 1 en línea). Las canalizaciones necesarias se realizarán mediante cielorraso con conductores multifilares de espesor mínimo de 2 milímetros, bajo goma 3x2, los cuales serán conectados al Tablero 1A1, con una distancia hacia el mismo de 44,5 metros. Trifásica 220V. Actualmente se encuentran disponibles los slots 13 y 25 para sus respectivas llaves, las cuales deberán ser igual o mayor a 16 Amper.
12. Muro divisorio sala de lactancia corresponde a tabiquería de yeso  $e= 10$  cm.
13. Se adjunta detalle CX de mueble aéreo.
14. Cotizar rollo de lana  $e > 50$ mm con solape 0.15m.
15. No corresponde mueble bajo mesada, en sala de lactancia corresponde mueble aéreo, se adjunta detalle CX mencionado en punto número 13.
16. El pavimento donde van las cajas dorma del cerramiento de vidrio en el nivel 600, la D.N.A.A.S.S proporcionará las piezas vinílicas para su colocación.
17. Los equipos de aire acondicionado a instalar serán de 12000 BTU. Las unidades exteriores estarán ubicadas en el nivel 100, teniendo una distancia aproximada de 5 metros de extensión de caño de cobre. Los desagües van dentro de los tabiques de yeso, hacia el piso técnico, 2 metros (desde el equipo hasta piso técnico), y salen al exterior desde el piso técnico hacia el exterior de la fachada

mediante una perforación, deberá sellarse mediante silicona o similar, la distancia desde el descenso del desagüe hasta el exterior de la fachada es de aproximadamente 3 metros.

18. El timbre solicitado, podrá ser inalámbrico, pero este no deberá poseer ningún tipo de baterías o pilas, por otro lado, podrá ser con cable, teniendo en cuenta la protección y resguardo del conductor.

19. Los oficinas con generación de nuevos puestos de red, por obras de LA 39/18 son:

- 1- Oficina administrativa de Psicología. Planta baja. **(4 puestos).**
- 2- Oficina administrativa de Neuropediatría. Planta baja. **(6 puestos).**
- 3- Oficina nueva primer piso, segundo hall. **(4 puestos).**
- 4- Oficina nueva segundo piso, segundo hall. **(4 puestos).**

#### **Ubicación de Racks:**

1 & 2 - Oficina administrativa de Psicología y oficina administrativa de Neuropediatría. Planta Baja. Se conectan al mismo rack de comunicaciones ubicado al lado del Holter en Planta Baja. Teniendo una distancia aproximada en la situación 1 (Psicología) de **70 metros** de cableado hasta el rack, y una distancia aproximada en la situación 2 (Neuropediatría) de **65 metros**, sin incluir las bajadas verticales por pared. Se encuentran a disposición bandejas portacable desde ambas oficinas hasta el rack, por encima del cielorraso existente.

3 & 4- Oficina nueva primer piso, segundo hall y oficina nueva segundo piso, segundo hall. En ambos casos, las ubicaciones de los rack de comunicación se encuentran al lado del ascensor del medio del edificio, teniendo una distancia aproximada en ambos casos de 26 metros, sin incluir las bajadas verticales por pared. Se encuentra ya instaladas bandejas portacable por todo el corredor.

#### **Instalación de cableado:**

Hay que tirar el cable UTP, instalar las terminales y rackear dichos puestos en los racks de comunicaciones. Todos los materiales necesarios deben ser suministrados (cable, terminales, patch panels, organizadores, etc.).

#### **Categoría del cable:**

El cable UTP que debe ser utilizado es categoría 6.

Certificación de puestos:

Los puestos de red deben ser certificados con algún dispositivo como por ejemplo un FLUKE LinkRunner AT 2000.

20. El retiro y recolocación de la eléctrica de las mamparas de adquisiciones serán realizado por la empresa adjudicada.
21. La previsión de instalación de toma corriente embutidos en mueble, hace referencia al puntos anterior, en cuanto a la reinstalación de lo existente. No se agregarán nuevos tomas.
22. En los sectores que se dividen con tabiques se mantienen las luminarias existentes, en estos casos el tabique será ejecutado a unos 10 centímetros de la luminaria, de forma de no tener que modificar las ubicaciones de las mismas. Por otro lado, será necesario generar un corte con interruptor individual de las luminarias que queden dentro de las oficinas nuevas. Los interruptores estarán dentro de la oficina sobre el tabique nuevo a construir, su canalización deberá bajar desde el cielorraso por dentro del tabique mediante un caño corrugado de 1 pulgada.
23. En el plano A-09, sector de denominado unidad de estrés, se realizó un cambio de proyecto donde la situación inicial eran dos oficinas pequeñas, se solicita la realización de solo el tabique que conforma el cierre de una oficina. Se adjuntó modificación dentro del espacio modelo del archivo DWG enviado. Las luminarias y el sensor serán distribuidas de la misma manera que la oficina nueva del nivel 200, segundo hall. Una luminaria fuera, otra dentro, y sensor dentro. En el caso de las dos oficinas nuevas de nivel 100 y 200, llevan 4 puestos de red y 12 tomas (8 en línea y 4 yucos, los cuales se solicita que estén divididos en 2 cajas distintas, agrupando cada uno: 2 puestos de red, 4 tomas en línea y 2 yucos. La distancia de las oficinas al los tableros son de aproximadamente de 20 metros.
24. Los locales donde se tienen que intervenir, la ADO con previa coordinación con la firma que se adjudique, solicitará a los servicios que los integren que posea la menor cantidad de personal dentro de los mismos en los días de ingreso a realizar modificaciones, de modo que no se entorpezcan las tareas necesarias a realizar por las obras, por otro lado, los servicios no serán interrumpidos, en los cuales se debe de prever algún tipo de sistema de contención de material particulado ( polvo de yeso), si esos fuesen volatilizados en grandes cantidades o utilizar lijadoras con extracción de polvo. A excepción de las obras de los sectores de Diálisis, Tesorería y Centro de Materiales, las cuales, sus ingresos deberán ser desde las 17:00 horas de los días viernes hasta el término del día domingo, aplicándose a las modificaciones de gran porte, pudiendo ser la realización de algún detalle dentro de la semana hábil. En todos los sectores que impliquen modificar los cierres perimetrales de las oficinas que ya poseen

algún servicio dentro del recinto, se deberá prever algún tipo de cerramiento provisorio para evitar el hurto de los insumos dentro, si la obra se continuara al día siguiente y no se esté instalado los elementos perimetrales que impidan el paso de usuarios o funcionarios de otros sectores.

25. Los trabajos de enrejillado metálicos solicitados en la presente licitación se cancelan, (trabajos en el sector de Tesorería), no deberán ser cotizados. Por otro lado, en la lámina A-10, la abertura C1 de Tesorería, se solicita que, en adición de las características de la misma según su planillado, contenga un chapón antibalas de acero o similar de 2mm de espesor en su cara interna, y su marco sea hierro o material similar, asegurando las condiciones necesarias, y herraje deberá contener 3 pasadores, siendo necesarias 5 copias de llaves. Podrán ser presentadas diferentes opciones y soluciones que se encuentren en plaza a modo de propuesta.

➤ **CONSULTAS DE LA EMPRESA VARINTER S.A.**

“A quien corresponda:

Por intermedio de la presente realizamos las consultas:

- 1) Especificar los horarios que se podrán trabajar en cada local
- 2) Aclarar recorrido y ubicación de cámaras para desaguar los aires acondicionados.
- 3) Planilla de herrería 9.10.0 de tesorería
- 4) Memoria y plano de eléctrica por local
- 5) Memoria y plano de datos por local, ubicación del rack
- 6) Ubicación de cámara para desaguar pileta y lugar de donde tomar abastecimiento de sala de lactancia”

➤ **RESPUESTAS A LA EMPRESA VARINTER S.A.**

- 1- Los locales donde se tienen que intervenir, la ADO con previa coordinación con la firma que se adjudique, solicitará a los servicios que los integren que posea la menor cantidad de personal dentro de



los mismos en los días de ingreso a realizar modificaciones, de modo que no se entorpezcan las tareas necesarias a realizar por las obras, por otro lado, los servicios no serán interrumpidos, en los cuales se debe de prever algún tipo de sistema de contención de material particulado ( polvo de yeso), si esos fuesen volatilizados en grandes cantidades o utilizar lijadoras con extracción de polvo. Los horarios en días hábiles son de 07:00 hs a 18:00 hs. A excepción de las obras de los sectores de Diálisis, Tesorería y Centro de Materiales, las cuales, sus ingresos deberán ser desde las 17:00 horas de los días viernes hasta el término del día domingo, aplicándose a las modificaciones de gran porte, pudiendo ser la realización de algún detalle dentro de la semana hábil. En todos los sectores que impliquen modificar los cierres perimetrales de las oficinas que ya poseen algún servicio dentro del recinto, se deberá prever algún tipo de cerramiento provisorio para evitar el hurto de los insumos dentro, si la obra se continuara al día siguiente y no se esté instalado los elementos perimetrales que impidan el paso de usuarios o funcionarios de otros sectores.

- 2- Los equipos de aire acondicionado a instalar serán de 12000 BTU. Las unidades exteriores estarán ubicadas en el nivel 100, teniendo una distancia aproximada de 5 metros de extensión de caño de cobre. Los desagües van dentro de los tabiques de yeso, hacia el piso técnico, 2 metros (desde el equipo hasta piso técnico), y salen al exterior desde el piso técnico hacia el exterior de la fachada mediante una perforación, deberá sellarse mediante silicona o similar, la distancia desde el descenso del desagüe hasta el exterior de la fachada es de aproximadamente 3 metros.
- 3- Los trabajos de enrejillado metálicos solicitados en la presente licitación se cancelan, (trabajos en el sector de Tesorería), no deberán ser cotizados. Por otro lado, en la lámina A-10, la abertura C1 de Tesorería, se solicita que, en adición de las características de la misma según su planillado, contenga un chapón antibalas de acero o similar de 2mm de espesor en su cara interna, y su marco sea hierro o material similar, asegurando las condiciones necesarias, y herraje deberá contener 3 pasadores, siendo necesarias 5 copias de llaves. Podrán ser presentadas diferentes opciones y soluciones que se encuentren en plaza a modo de propuesta
- 4- La eléctrica de la sala de lactancia, son necesario 2 tomas en cada sala, (1 yuco y 1 en línea). Las canalizaciones necesarias se realizarán mediante cielorraso con conductores multifilares de espesor mínimo de 2 milímetros, bajo goma 3x2, los cuales serán conectados al Tablero 1A1, con una

distancia hacia el mismo de 44,5 metros. Trifásica 220V. Actualmente se encuentran disponibles los slots 13 y 25 para sus respectivas llaves, las cuales deberán ser igual o mayor a 16 Amper.

Las distancias de las oficinas nuevas de nivel 100 y 200 hacia sus respectivos tableros son de aproximadamente 20 metros.

5- Los oficinas con generación de nuevos puestos de red, por obras de LA 39/18 son:

- 5- Oficina administrativa de Psicología. Planta baja. **(4 puestos).**
- 6- Oficina administrativa de Neuropediatría. Planta baja. **(6 puestos).**
- 7- Oficina nueva primer piso, segundo hall. **(4 puestos).**
- 8- Oficina nueva segundo piso, segundo hall. **(4 puestos).**

#### **Ubicación de Racks:**

1 & 2 - Oficina administrativa de Psicología y oficina administrativa de Neuropediatría. Planta Baja. Se conectan al mismo rack de comunicaciones ubicado al lado del Holter en Planta Baja. Teniendo una distancia aproximada en la situación 1 (Psicología) de **70 metros** de cableado hasta el rack, y una distancia aproximada en la situación 2 (Neuropediatría) de **65 metros**, sin incluir las bajadas verticales por pared. Se encuentran a disposición bandejas portacable desde ambas oficinas hasta el rack, por encima del cielorraso existente.

3 & 4- Oficina nueva primer piso, segundo hall y oficina nueva segundo piso, segundo hall. En ambos casos, las ubicaciones de los rack de comunicación se encuentran al lado del ascensor del medio del edificio, teniendo una distancia aproximada en ambos casos de 26 metros, sin incluir las bajadas verticales por pared. Se encuentra ya instaladas bandejas portacable por todo el corredor.

#### **Instalación de cableado:**

Hay que tirar el cable UTP, instalar las terminales y rackear dichos puestos en los racks de comunicaciones. Todos los materiales necesarios deben ser suministrados (cable, terminales, patch panels, organizadores, etc.).

#### **Categoría del cable:**

El cable UTP que debe ser utilizado es categoría 6.

Certificación de puestos:

Los puestos de red deben ser certificados con algún dispositivo como por ejemplo un FLUKE LinkRunner AT 2000.

- 6- Se adjunta lámina S-01 correspondiente al abastecimiento de agua fría, agua caliente sanitaria y desagües correspondientes a la sala de lactancia.

Las distancias estimadas de cañería de agua fría y agua caliente sanitaria son aproximadamente de 14 metros, desde las conexiones existentes a la sala de lactancia, no obstante, se deberá instalar llaves de paso, estas instalaciones se canalizan por el cielorraso desmontable existente.

Con respecto al desagüe de la sala de lactancia, se realizará con caños de pvc Ø50 de ambos lavabos, los cuales se unirán mediante un codo el cual desembocará a una caja sifonada nueva de 0.20 x 0.20, la cual mediante un caño de pvc de Ø63 continuará el curso de los desagües secundarios hacia la pileta de patio cerrada existente. La reparación de pavimento será coincidente con la terminación existente.