

ESTABLECIMIENTO: **HOSPITAL DE ROCHA**  
OBRA: **REFORMA SALAS DE INTERNACION DE MEDICINA**  
DEPARTAMENTO: **ROCHA**

## **MEMORIA DESCRIPTIVA Y CONSTRUCTIVA PARTICULAR (primera etapa y segunda etapa de obra)**

### **CAPITULO I .- CONSIDERACIONES GENERALES.**

**Artículo 1** - Las presentes especificaciones complementan la información expresada en planos, planillas, detalles a los efectos de realizar la **obra de Remodelación de las salas de Internación de medicina del Hospital de Rocha. La obra se divide en 2 etapas de obra.**

**La PRIMERA ETAPA se especifica en esta memoria mediante un listado detallado ya que es una obra que se encuentra suspendida.**

**La Segunda etapa de obra se realizara luego de entregada la primera. En esta memoria se menciona el alcance de los trabajos de esta etapa que se deberán complementar con la memoria general del proyecto.**

A su vez los trabajos en su totalidad se complementarán *con la memoria descriptiva particular general del proyecto*, con la M.C.G. del M.T.O.P. y las Normas UNIT correspondientes.

**Artículo 2** – Las obras que figuren en los planos aun cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del edificio, están de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al Empresario señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

Cualquier duda en la interpretación de planos se consultará al Departamento Arquitectura de la Región Este de A.S.S.E.,

**Artículo 3** – Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones en ningún elemento del proyecto sin orden escrita del Arquitecto responsable.

**Artículo 4** - Los licitantes tendrán libertad de inspeccionar el edificio y el predio a fin de verificar obras, rectificar medidas, facilidades de trabajo y acceso, no se admitirán diferencias por desconocimiento de la situación de la obra, una vez presentada la propuesta y cronograma.

Se deja expresa constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones. Si los trabajos no cumplen estas exigencias se realizarán nuevamente a entero costo del Contratista.

**Artículo 5** - El Contratista es responsable del cumplimiento de las Leyes, Decretos y

Normas que rigen para el trabajo del personal obrero y de la seguridad del mismo.

**Artículo 6** - Se tendrá en cuenta que los trabajos se ejecutaran por etapas 1 y 2 Teniendo especial cuidado de limitar la zona de trabajo en cada una.

Cuando se menciona zona de trabajo se hace referencia a la zona que abarca cada una de las etapas completas, quedando dicha área durante la obra, fuera de uso por parte del centro.

Durante el desarrollo de la obra el Centro deberá seguir funcionando con normalidad, por lo que la Empresa adjudicataria , deberá realizar su tarea en permanente coordinación con el equipo de gestión del establecimiento con el fin de evitar interferencias.

**Artículo 7-** Se pide presupuestar la primera etapa y la segunda por separado; siempre teniendo presente el rubrado que se adjunta al pliego, marcando precios unitarios, metrajes y cantidades. Se respetarán los porcentajes mínimos establecidos para el Monto Imponible. Se deberá considerar fuera del rubrado, como opcional lo que se indique como tal.

La Empresa presentará en su oferta todo los folletos y/o especificaciones técnicas de los materiales y equipos, que figuren en la misma.

## **CAPITULO II .- DELIMITACION DE TRABAJOS**

El presente llamado corresponde a la realización de los trabajos que se presentan en los recaudos gráficos y escritos.

La zona de intervención se limita en los planos de albañilería como 1era etapa y segunda etapa.

**Primera etapa:** se refiere a un sector que ya se encuentra en obra; dado que originalmente fueron iniciados estos trabajos por una empresa local del departamento de Rocha, la cual no los pudo culminar.

Cabe destacar que esta primera etapa de obra se refiere a 5 salas del proyecto total, 2 de ellas accesibles. De estas cinco, dos se encuentran en un 90% de ejecución, la tercera un 70%, la cuarta un 50% y la quinta no estaría realizada.

La empresa que resulte adjudicataria, deberá terminar estas 3 primeras salas, que se encuentran con un mayor avance de obra, las cuales se recepcionaran para que el hospital las ponga en funcionamiento para poder dejar en desuso las siguientes con el objetivo de terminar las salas cuatro y cinco.

Terminadas las sala 4 y 5 se recepcionaran antes de dar comienzo con la segunda etapa de obra.

Se aclara que las obras referentes a la instalación de gases medicinales están bajo la responsabilidad de la empresa SEROMETAL.

**Segunda etapa:** Se refiere a la zona que abarcan las salas 6,7, 8 y 9. Ver recaudos gráficos y escritos.

## CAPITULO III .-TRABAJOS A REALIZAR

**A continuación se expresan detalladamente los trabajos a realizar en esta Primera etapa de obra por rubro.**

### **ALBAÑILERIA**

En los exteriores de las salas tanto la fachada exterior como la interior que da al pasillo, en toda el área que va desde la sala 1 hasta la 5 , se deberá realizar mantenimiento.

Interior: Acondicionar la superficie, reparación de revoques y eliminación de humedades si corresponde ; terminar con enduido y pintura acrílica lavable para interiores. Color a elección de la dirección de Obra.

Exterior: Reparar revoques si corresponde, acondicionar la superficie del paramento y pintar con pintura acrílica impermeabilizante para exteriores. Colores serán los existentes. Lo anteriormente dicho corresponde a la primera etapa de obra, lo mismo se realizara para la segunda etapa de obra, cuando esta ultima se realice.

Con respecto a la vereda exterior del subsuelo, donde se realizaron cámaras de sanitaria al pie de las columnas de bajadas, se solicita reparar las veredas en los sectores que fueron intervenidos con baldosa similar a la existente.

#### **Sala 1:**

Pintura de sala y sshh.

En sshh. Deberán colocarse las barras de ainox. y espejo. Ver recaudos gráficos.

Carpintería: Terminación de placard C04 esta realizada la estructura.

Puerta de sala C03, colocar reten en el piso. Colocar de forma que el picaporte no toque la pared. (Ver memoria general.)

Puerta C02 de sshh falta la rejilla (ver planillas) se deberá colocar.

Guardacamilla: (retirar, acondicionar y reutilizar el guardacamilla que se encuentra colocado en la sala. Lijar y terminarlo con lustre con color igual al marco de las puertas.

Herrería: Ventana exterior de hierro. Realizar mantenimiento, lijado, antioxido y dos manos de esmalte sintético (color a elección de la dirección de obra) reponer vidrios rotos, herrajes, colocar mosquiteros nuevos.

Guías de cortinas de enrollar retirar.

#### **Sala 2:**

Pintura de sala y sshh.

En sshh. Deberán colocarse las barras de ainox. y espejo. Ver recaudos gráficos.

Carpintería: Terminación de placard C04 esta realizada la estructura.

Puerta de sala C03, colocar reten en el piso. Colocar de forma que el picaporte no toque la pared. (Ver memoria general.)

Puerta C02 de sshh falta la rejilla (ver planillas) se deberá colocar.

Guardacamilla: (retirar, acondicionar y reutilizar el guardacamilla que se encuentra colocado en la sala. Lijar y terminarlo con lustre con color igual al marco de las puertas.

Herrería: Puerta- Ventana exterior de hierro. Realizar mantenimiento, lijado, antioxido y dos manos de esmalte sintético (color a elección de la dirección de obra) reponer vidrios rotos, herrajes, colocar mosquiteros nuevos.

Guias de cortinas de enrollar retirar.

**Sala 3:**

Pintura de sala y sshh.  
En sshh. Deberán colocarse las barras de inox. Espejo y todos los aparatos y grifería. Ver recaudos gráficos.  
Terminar colocación de porcelanato en piso, debe ser el mismo que esta colocado, corroborar que tenga pasta. Terminar la colocación del zócalo.  
Carpintería: Suministro y colocación de placard C04. Ver planillas.  
Puerta de sala C03, suministrar y colocar, se deberá recomponer el vano del muro interior donde esta va amurada. Ver planillas y memoria general.  
Puerta C02 de sshh se deberá terminar, se encuentra amurado el marco (ver planillas) .  
Suministro y colocación de A01. (ver planillas)  
Colocar entrepuerta idem, salas 1 y 2. ver plano de terminaciones.

Herrería: Ventana exterior de hierro. Realizar mantenimiento, lijado, antioxiado y dos manos de esmalte sintético (color a elección de la dirección de obra) reponer vidrios rotos, herrajes, colocar mosquiteros nuevos.  
Guías de cortinas de enrollar retirar.

**Sala 4:**

Sala que se encuentra en estado rustico.

En esta sala se encuentra replanteado la instalación eléctrica en la pared que corresponde a la cabecera de las camas, este replanteo se deberá realizar nuevamente ya que no se encuentra realizado a eje de dicha pared. A su vez se deberá correr la bajada de gases medicinales que queda vista ya que la misma tampoco se encuentra a eje. (esto lo realizara la empresa Serometal en concordancia con la empresa que resulte adjudicataria de este llamado)

Terminar Emplacado de yeso de una de las paredes divisoria del sshh.  
Emplacar el cielorraso de la sala y del sshh.  
Revestimiento de pisos de sala y sshh y de pared de sshh.  
Realizar todas las terminaciones (zócalos, entrepuerta, guardacamilla, etc) ver recaudos gráficos.  
Pintura de sala y sshh idem. Sala 1,2 y 3.  
En sshh accesible irán toda la losa sanitaria y accesorios según recaudos como: barras rebatibles asiento de ducha, espejo etc.  
Carpintería: se deberá suministrar y colocar las puertas C03 y C01 y los placares C06.  
La puerta C01 se encuentra colocado el marco.  
Herrería: Puerta- Ventana exterior de hierro. Realizar mantenimiento, lijado, antioxiado y dos manos de esmalte sintético (color a elección de la dirección de obra) reponer vidrios rotos, herrajes, colocar mosquiteros nuevos.  
Guías de cortinas de enrollar retirar.

**Sala 5:**

Sala que se deberá realizar, luego de entregadas las salas 1,2 y 3.

## **INSTALACION ELECTRICA**

### **Generalidades:**

#### **1 Tablero TA:**

El tablero TA se realizará a nuevo.

Se deberá retirar el gabinete de chapa existente ya que no coincide con el solicitado. Se colocará en su lugar un gabinete con las características de los recaudos gráficos.

Se reutilizarán los elementos de protección existentes, interruptores termomagnéticos de derivaciones y el interruptor general tipo monoblock. A este último se le deberá colocar el bloque diferencial.

Se colocarán las demás protecciones para el armado completo.

Se deberán agregar conductos de PVC desde el tablero hasta el ducto D1.

El armado interior del tablero deberá realizarse según esquema unifilar y detalles constructivos. En caso de existir alguna diferencia con el proyecto, se consultarán a la Dirección de Obra las modificaciones necesarias.

#### **2 Enhebrado de conductores de derivaciones:**

Se deberán reemplazar todos los conductores de derivaciones instalados, ya que los mismos no son los adecuados para ser alojados en bandejas metálicas.

En su lugar se instalarán conductores de doble aislación (super-plástico).

Los enhebrados para extractores se harán según los recaudos de Extracción.

#### **3 Llamado de enfermería:**

Se deberá comprobar el cableado realizado, pulsadores, indicadores, etc.

En caso de no poder utilizarse algunas de estas instalaciones, siempre y cuando se argumente y sea aprobado, se realizarán nuevas.

#### **4 Ducto D1:**

Falta continuar el recorrido del ducto y los accesorios divisores.

### **Sala 1: luminarias, tapas,**

Enhebrados nuevos.

Falta canalización entre luminarias L1, una luminaria L1, dos luminarias L6, interruptor bipolar en toma para calefón, calado y tapa de registro (previsión sensor incendio) en cielorraso.

### **Sala 2: luminarias, tapas,**

Enhebrados nuevos.

Falta conducto en luminaria L1, una luminaria L1, dos luminarias L6, una luminaria L14, interruptor bipolar en toma para calefón, calado y tapa de registro (previsión sensor incendio) en cielorraso.

### **Sala 3:** luminarias, tapas,

Enhebrados nuevos.

Falta una luminaria L1, dos luminarias L6, una luminaria L14, toma-corriente para calefón, toma-corriente para Aire Acondicionado, toma-corriente para TV, dos pulsadores con cable de llamado de enfermería, calado y tapa de registro (previsión sensor incendio) en cielorraso.

### **Sala 4:**

ver recaudos gráficos y escritos de instalación eléctrica.

### **Sala 5:**

ver recaudos gráficos y escritos de instalación eléctrica.

## **INSTALACION SANITARIA**

Las Obras se realizaran y presupuestaran en 2 etapas, la segunda etapa comienza una vez finalizada y recepcionada la primera.

**1) Primer Etapa :** Consta de la construcción de todas las instalaciones Sanitarias para las salas 1,2,3,4 y 5, incluyendo : -1) todas las instalaciones de desagüe y ventilación exteriores, desde sus respectivas columnas hasta las conexiones y sustitución de tramos existentes por nuevos, construcción y reconstrucción de las C.I. indicadas, ajuste de terreno con relleno o desmonte para tapar y proteger las cañerías nuevas y existentes indicadas y para descubrir y dejar accesibles los registros, ( no se incluye en la etapa1 las C.I. al pie de las columnas, C.I.Nº C,D y E y sus respectivos tramos, TB, TC1 y TC2, que corresponde a la etapa 2 ).

-2) Toda la Linea Gral de abastecimiento en techo técnico, desde conexión c/ tanque, hasta todas las LLP de derivaciones indicadas, (para conectar las 5 montantes mas las previstas para conexiones futuras). Toda la Linea Gral de A.C.Solar, colocando tapas en las derivaciones(bajadas) que quedan en espera para la segunda etapa (bajadas 6,7,8y9).

**2) Segunda Etapa :** Consta de la construcción de todas las instalaciones Sanitarias para las salas 6,7,8 y 9, incluyendo las columnas Nº 4 y 5, sus C.I. al pie NºE y D, la C.I NºC y los tramos TB. TC1 y TC2. Conexión de abastecimiento A.F y de A.C.Solar desde las Lineas Grales en techo técnico.

### **Guía de tareas pendientes a presupuestar para finalizar la etapa1 y realizar la etapa 2 :**

En los lavatorios tipo ménsula presupuestar sifones tipo botella de bronce cromado.

Todos los lavatorios comunes a presupuestar serán con pedestal y para sshh accesible sera tipo ferrum especial.

\*) En las salas 1,2,3 y 4 existen obras de implantación (vallados, divisiones, escalera de obra, etc.) y los trabajos realizados se encuentran con diferentes grados de avance según se detalla a continuación.

### **1) ETAPA 1 :**

- a) En SSHH1 y 2 de salas 1 y 2 faltan termoacumuladores, colocar en lavatorios ramal Y c/ tapa según memoria(no sifón corrugado), accesorios(colillas, tapajuntas, etc.).

- b) En SSHH3 de sala 3 falta lo mismo que en 1 y 2 mas la loza sanitaria y griferias.

- c) En SSHH4 de sala 4, tiene presentados los caños de desagüe y ventilación en un 85% y los de abastecimiento en un 85%. Se presupuestara lo que falta para terminar dicho servicio descontando

los materiales existentes en obra antedichos.

Falta : El 15% de las cañerías antedichas, encajonar, proteger, aislar, amurar, conectar, etc. ; Conectar ventilación, conexión de abastecimiento A.F y de A.C.Solar desde las Lineas Grales en techo técnico, descarga de cisterna ; Loza sanitaria, griferías, etc.

- **d)** En SSHH5 de sala 5 tiene el ramal Y de conexión colocado en espera en la sala 4 por lo cual se deberán realizar las previsiones si se quiere entregar primero la sala 4 . Falta toda la instalación sanitaria, incluso la implantación y demoliciones.

- **e)** En exteriores falta terminar las C.I.NºA y B, reconstruir las C.I.Nº5,6 y 7, construir los tramos T5A, T5B y T6, ajustar el terreno al nivel de las tapas de registros exteriores en las áreas demarcadas en planos rellenando con balasto para tapar las cañerías según planos, esquemas y memoria. Colocar tapa marco, contratapa y ajustar el nivel de tapa de las C.I. Nº9,12,14,15 y 15B y de BdT Nº13 En techo técnico falta continuar la Linea Gral A.F. desde la montante 2, y colocar todas las derivaciones c/LLP que faltan, conectar desde horquilla del tanque, colocar ruptores, dejando dicha Linea Gral A.F. totalmente terminada hasta todas las LLP de derivaciones indicadas, (para conectar las 5 montantes mas las previstas para conexiones futuras) . Continuar la Linea Gral de A.C.Solar desde la montante 12 y realizar todas la montantes que faltan colocando tapas en las derivaciones(bajadas) que quedan en espera para la segunda etapa (bajadas 6,7,8 y 9), dejando dicha Linea Gral A.F. totalmente terminada. Terminar ventilaciones.

## **2) ETAPA 2 :**

- **a)** En los SSHH6,7,8 y 9 que se incluyen en la segunda etapa, se comenzaran los trabajos una vez entregada la primer etapa.

- **b)** En exteriores falta construir las columnas Nº 4 y 5, las C.I.NºC,D, E y los tramos TB. TC1 y TC2.

## **EXTRACCION:**

En todas las salas 1,2,3,4 y 5, deberán realizarse las instalaciones de extracción de aire según recaudos.

Ver recaudos gráficos y escritos de llamado original cumplir con todo lo que se solicita.

## **ACONDICIONAMIENTO TERMICO:**

Las salas 1, 2,3, y 4, ya cuentan con el equipo de aire , se deberá corroborar que la instalación cumpla con lo solicitado.

En sala 5, se deberá abastecer e instalar el equipo que se solicita en recaudos, con sus respectivas canalizaciones de desagües de agua de las unidades exterior e interior.

ver recaudos de llamado original cumplir con todo lo que se solicita.

Todas las unidades exteriores deberán colgarse con ménsulas de la pared exterior de forma de quedar levantadas del nivel de piso exterior por temas de limpieza. Estas irían en el sector de pared entre el antepecho y el nivel de piso exterior.