

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

PLAZA BARRIO MIRADOR ESPAÑA

1) GENERALIDADES

La obra consiste en la construcción de una plaza en el Barrio Mirador España de la ciudad de Rocha.

En líneas generales el proyecto incluye: construcción de caminería peatonal de hormigón armado sobre base de balasto, cercado de cancha de fútbol, instalación eléctrica y alumbrado, colocación de juegos infantiles y aparatos de gimnasia suministrados por la Intendencia, construcción de muretes de asiento, cordonetas, muros de contención y otras obras complementarias que se indican en planos, memorias y se incluyen en rubrado.

El contratista se hará cargo de la tramitación y costos de instalación y suministro mensual de energía y agua provisorios para la obra durante el tiempo que transcurra la misma. Una vez entregada la obra a la Intendencia, ésta tramitará las conexiones definitivas. Los costos correspondientes se incluirán en el rubro denominado Implantación en la planilla de precios.

En el rubro implantación también se incluirán los costos de instalaciones correspondientes para los trabajadores de la obra.

2) RELLENO DEL PREDIO Y MOVIMIENTO DE TIERRA

La Intendencia realizará el relleno del sector del predio donde se ubicará la cancha de fútbol, entregándole el terreno al adjudicatario con los niveles de cancha indicados en planos. El resto de los movimientos de tierra necesarios, incluyendo desmontes y rellenos para conformar la caminería y espacios de estar, con los niveles proyectados serán realizados por el oferente y por lo tanto incluidos en el presupuesto.

En cuanto a la construcción de la denominada escalera 1 el adjudicatario deberá conformar el sector de talud indicado en planos, donde se apoyará la escalera.

Una vez construidos los pavimentos y muros se deberá acomodar perfectamente el terreno en los bordes de los mismos. A los efectos de estos trabajos se podrá usar tierra resultante de las excavaciones.

En el rubrado que se adjunta se incluyen metrajes previstos aproximados para la realización de todos los movimientos citados.

3) CANCHA DE BABY FÚTBOL

A los efectos de la construcción de la cancha de fútbol y su delimitación se realizará un cercado con las dimensiones que se muestran en planos. Dicho

cercos tendrán columnas de hormigón de 2 tipos: en esquinas y accesos se harán pilares en sitio según detalle constructivo adjunto y en los tramos entre éstos se colocarán columnas prefabricadas de 10x10cmx 3,00 mts. de largo con sus fundaciones según planos. Posteriormente se colocarán tres líneas de alambre de atillo galvanizado con tensores galvanizados en todos los terminales de líneas y una malla electrosoldada galvanizada en caliente de 20x15 cm y 2 metros de altura.

4) CAMINERÍA INTERNA

Se construirá la caminería y pavimentos indicados en planos. En los espacios a pavimentar se sacará la capa superficial de maleza y tierra necesaria para conformar la base. Posteriormente se realizará la base nivelada con balasto compactado de 15cm de espesor como mínimo. La compactación se realizará con plancha vibradora.

Finalmente se construirán los pavimentos especificados en el proyecto que serán de los siguientes tipos:

- Losa de hormigón armado

Se construirá sobre la base de balasto compactado y nivelado de 15 cm como mínimo. La losa tendrá 8 cm de espesor y se armará con mallaluz de 15x15 cm x 3,5mm.

Se harán con hormigón premezclado con resistencia a la compresión de 200 K/cm². Los mismos se terminarán con pulido con helicóptero y no llevarán sellado superficial a los efectos que mantengan una superficie antideslizante. Los pavimentos se realizarán de acuerdo a los niveles indicados en planos para los distintos espacios y la caminería que los une tendrá una pendiente continua entre estos niveles.

- Césped sintético

La zona de juegos infantiles se pavimentará con césped sintético pegado con cemento de contacto sobre losa de hormigón 8 cm de espesor armado con mallaluz. El césped sintético será 100% de polietileno fibrilado de 25 mm de espesor sobre backing de polipropileno.

Los juegos que suministrará la Intendencia se colocarán por parte de la empresa en dados de hormigón de 40x40x50 cm.

- Piedra partida suelta

En el acceso sobre la esquina del predio se realizará un pavimento de piedra partida suelta según se indica en planos. Se colocará piedra partida lavada color blanco/rosado con granulometría de 2 a 4 centímetros. En este espacio se construirá una cordoneta de delimitación de 15x30 cms de hormigón armado con 4 hierros longitudinales de 6mm y estribos de hierro de 6mm cada 20 cm. Dicha piedra se colocará sobre una base nivelada de

balasto compactado y una capa de nylon tipo silos de 125 micrones a los efectos de evitar el crecimiento de malezas.

En el espacio donde se ubicarán los aparatos de gimnasia también se colocará un pavimento de piedra partida suelta sobre base de balasto compactado y nylon de 125 micrones.

5) MUROS DE CONTENCIÓN

Se construirán los muros contención de bloques armados que se indican en los recaudos gráficos que serán de dos tipos: tipo 1 y tipo 2. Las características estructurales y constructivas de los mismos se indican en planos. Una vez elevados llevarán una azotada de arena y portland, luego se revocarán con una capa de arena y portland con hidrófugo y en las caras vistas finalmente se revocarán con mezcla de arena terciada fretachada y aplomada. Una vez revocados se reconstruirá prolijamente el talud de tierra posterior.

El revoque de terminación se pintará con una mano de sellador para paredes color blanco. Las manos de pintura posteriores serán realizadas por la Intendencia.

6) BANCOS DE MAMPOSTERÍA

Se construirán bancos nuevos de mampostería de bloques según se muestra en planos. El revoque de terminación se pintará con una mano de sellador para paredes color blanco. Las manos de pintura posteriores serán realizadas por la Intendencia.

7) ESCALERAS Y ESCALINATAS

El proyecto incluye la construcción de una amplia escalinata de acceso y dos escaleras para acceder a la cancha de fútbol.

La escalinata principal de acceso a la plaza circular llevará narices de ladrillo de prensa como se indica en detalles constructivos y huellas/contrahuellas de hormigón.

La escalera que une la plaza con aparatos de gimnasia y la cancha será enteramente de hormigón armado según se indica en los recaudos gráficos. Se apoyará en el talud previamente conformado por el adjudicatario y tendrá como baranda un murete de mampostería de 40 cm de espesor revocado.

La tercera escalera ubicada en el centro de la plaza para acceder de la plaza circular a la cancha será enteramente de hormigón armado con las mismas características constructivas pero con los niveles y las dimensiones correspondientes.

8) INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se realizarán las obras indicadas en planos a los efectos de las instalaciones eléctricas. Las tuberías serán en PVC 63 mm de pared gruesa y se colocarán a una profundidad mínima de 35 cm bajo el nivel de terreno proyectado. Las

cámaras previstas podrán ser prefabricadas de hormigón de 40x40 cm o de mampostería con tapas y marcos de hormigón. Asimismo se construirá una pilastra de mampostería para la instalación del medidor según se indica en plano correspondiente. La pilastra irá revocada con morteros iguales a los utilizados en muros y muretes.

El adjudicatario además suministrará y colocará las columnas de caño galvanizado según se solicita en detalle constructivo. Las mismas se tratarán con sistema de pintado de automóviles incluyendo fondos y esmalte de color gris oscuro o negro.

La licitación no incluye el suministro y colocación de luminarias ni el cableado , rubros que serán realizados por la Intendencia de Rocha, y por consiguiente no se incluirán en el precio de los oferentes.

9) COLOCACIÓN DE EQUIPAMIENTO

La empresa adjudicataria construirá 8 losas de hormigón con mallaluz de 50x50x15 cm sobre las cuales la Intendencia posteriormente colocará papeleras. La ubicación de las mismas se definirá durante el transcurso de la obra.

10) ENTUBAMIENTO PARCIAL DE CUNETETA

En el sector que se indica en planos se entubará un sector de la cuneta a los efectos de generar un espacio amplio de acceso a la plaza. Se colocarán dos tramos de caños de hormigón prefabricados de 60 cm de diámetro. En los cuatro extremos se construirán los cabezales correspondientes que serán de hormigón armado. Encima de los mismos se rellenará con balasto compactado en el sector señalado como acceso.

11) ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS VERDES Y LIMPIEZA FINAL

Posteriormente a las obras de construcción el adjudicatario deberá realizar un acondicionamiento general de los niveles de los espacios no pavimentados, no dejando huecos, pozos y acompasando el nivel de pavimentos con su entorno dejando la totalidad de la plaza en una condición prolija. Esto no implica colocar césped.

Se deberá rellenar con tierra la jardinera ubicada en el centro de la plaza circular.

Finalmente se deberá dejar todo el espacio perfectamente limpio, libre de escombros, restos de materiales o desechos de la obra.