



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY  
Universidad de la República

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES  
**REPARACIÓN DE AZOTEAS**  
**ISEF – PARQUE BATLLE**

**LICITACIÓN ABREVIADA N° 49/18**

---

**APERTURA: 19/9/2018– HORA: 11:00**

---

**Repuestas a consultas**

Consultas recibidas hasta el día 12 de setiembre.

**1 - Horario de trabajo.**

2 Se trabajará en horario diurno habitual de obra en coordinación con Intendencia del edificio y UGE (Unidad de Gestión Edilicia) en base a cronograma de tareas a acordar con la empresa adjudicataria.

**3 - Servicios Higiénicos para el personal y depósito de materiales.**

4 Se dispondrá de un baño para el personal obrero y un local para depósito de herramientas y materiales en el edificio.

**5 - Archivo CAD.**

Se adjunta archivo en formato dwg.

**6 - Rubro 5.3 Reparación de grietas y fisuras.**

Ante el planteo de la incompatibilidad de la solución propuesta en el ítem 5.3 con la membrana asfáltica se aclara: la oferta incluirá la solución que el oferente considere más adecuada con el fin de evitar filtraciones en los puntos de las azoteas donde puedan aparecer grietas y/o fisuras. **A los efectos de la cotización se estimará un 5% de la superficie de azoteas a reparar.**

**7 - Rectificación de alisados y pendientes.**

Los trabajos necesarios para la rectificación de pendientes se incluirán en el Rubro 5.2 de la oferta.

**8 "5.2 Reparaciones en alisados, pendientes y antepechos.**

*Una vez retirada la membrana se verificará el estado del sustrato.*

*Se realizarán las reparaciones del relleno y del alisado retirando los sectores que se encuentren flojos o con oquedades hasta dejar una superficie lisa y plana apta para el pegado de la nueva membrana. Se deberá verificar que las pendientes aseguren el correcto escurrimiento de las aguas, con un mínimo de pendiente de 2,0%. En caso de verificarse anomalías, éstas se deberán corregir debiendo tener un espesor mínimo de 3 cm. de relleno."*

**9 - Características de la membrana a suministrar y colocar.**

Las características de la membrana a suministrar y colocar serán las especificadas en el ítem 2 de la memoria bajo el título "**Muestra y aceptación de materiales**" y en el Rubros "**5.4 Suministro y colocación de nueva membrana con terminación geotextil**".

**Se aclara que para los Rubros 6.1.5, 6.2.5 y 7.5 "Suministro y colocación de nueva membrana" se trata de membrana con terminación de aluminio gofrado.**

**10 - Recuperación de hormigón de vigas y bordes de losas en zona de canalones.**

La reparación de elementos estructurales no está incluida en el rubrado, en caso de encontrarse sectores que necesiten reparación quedará a criterio de la Dirección de Obra su adjudicación como trabajo imprevisto a realizarse con las mismas especificaciones que el Rubro 4.2 *Reparación de dinteles y jambas*.

**11 - Sectores de azotea con membrana sobre tejuela.**

En todas las azoteas tipo 2 se realizará el procedimiento indicado en la memoria. Quedará sujeto a lo que decida la Dirección de Obra la cotización del retiro de las capas de relleno o terminación existente que puedan encontrarse una vez iniciados los trabajos.

**12 - Mástiles en pretil.**

Los mástiles se retirarán de forma permanente.

**13 - Planillas H4 y H5.**

Se adjuntan planillas para trabajos de recuperación de herrería.

Toda la herrería fue planillada con la única finalidad de poder dimensionar los trabajos de reparación, no deberán construirse piezas ni aberturas nuevas en herrería.

**14 - Lámina 14 referida en el plano L04.**

Los detalles referidos en los cortes de la Lámina 04 se encuentran en las Láminas 09,10 y 11.

**15 - Muros Me1.**

Según lo expresado en el punto 2 de la memoria "**DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS**".

**16 - Revoque termoaislante en muros exteriores: Comprende la aplicación de revoque termoaislante en los muros exteriores que se indican (Me1) perimetrales a las azoteas 2 y 6.**