



DIRECCIÓN
NACIONAL DE
ARQUITECTURA

AMPLIACIÓN DE VEREDAS

Edificio de Fiscalía

Misiones esq. Cerrito

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

AGOSTO de 2018

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

A - OBJETO DEL LLAMADO

La ampliación de veredas a ser realizadas en el EDIFICIO DE FISCALIA, ubicado en la calle Misiones 1507 esq. Cerrito, Dpto. de Montevideo, según recaudos gráficos, memorias y rubrado adjunto que incluye: rellenos y veredas, pilonas para evitar vehículos, rampas y cordones.

B – CONSIDERACIONES

GENERALES

Las empresas cotizantes deberán demostrar idoneidad, antecedentes y experiencia comprobable en trabajos de similares características y magnitud.

El edificio permanecerá en funcionamiento durante el transcurso de la obra.

Se coordinará visita a la obra OBLIGATORIA, cuya fecha estará estipulada en la invitación a cotizar correspondiente.

Todos los metrajes serán rectificadas en obra, y será responsabilidad exclusiva de la Empresa Adjudicataria (EA) que dichos metrajes sean los correctos, considerados en la presentación de la oferta.

Se cotizará según Rubrado adjunto.

SEGURIDAD DE LAS PERSONAS Y DEL EDIFICIO

La Empresa Adjudicataria deberá cumplir con los requisitos en materia de seguridad e higiene de acuerdo a ordenanza, y mencionados en pliego de especificaciones particulares adjunto.

Se deberán aplicar todas las medidas de protección y seguridad previstas en la normativa, en forma permanente y durante todo el tiempo que transcurra la obra,

Se extremarán dichas medidas debido a que el edificio permanecerá en normal funcionamiento, y por tratarse de una obra a realizarse en la vía pública.

La Empresa Adjudicataria se hará cargo de todo el Andamiaje y/o vallado para la ejecución de la obra, así como de su habilitación, memorias y plan de seguridad.

GESTIÓN DE LA OBRA

La empresa adjudicataria realizará un vallado de obra, a definir en la visita a obra, evitando interferencias con la circulación de peatones, y según ordenanza.

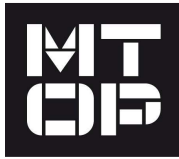
Dentro de dicho vallado la Empresa resolverá la implantación de obra según corresponda y de acuerdo a la cantidad de operarios destinados para la misma, según ordenanza.

La empresa se encargará de disponer dentro del vallado de un lugar para el acopio de herramientas y materiales, a definirse en la visita a obra. EL MTOP se deslinda de toda responsabilidad por la seguridad de los materiales en obra.

El abastecimiento de energía eléctrica si fuere necesario para la obra, se definirá en visita a obra.

El abastecimiento de agua si fuere necesario para la obra se definirá en visita a obra.

La Empresa solicitará los permisos pertinentes ante la IM para la realización de la obra, en coordinación con el Propietario, según protocolos para este tipo de obra a efectuarse en el ámbito público.



LIMPIEZA DE OBRA

La empresa se responsabilizará por la limpieza durante todo el proceso de obra.

Asimismo la Dirección de Obra (DO) podrá ordenar limpiezas parciales o generales en cualquier etapa de la obra.

Las limpiezas se realizarán con el cuidado de no deteriorar o afectar ningún componente del edificio existente.

C - DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A COTIZAR POR RUBRO

Se deberán realizar la totalidad de trabajos de obra civil que sean necesarios para la correcta ejecución de la obra.

Se realizarán todos los relevamientos dimensionales y replanteos necesarios, para la correcta ejecución de la misma.

Se verificará el sustrato (calle), antes de la realización de los trabajos. En caso de detectar una zona que no se encuentre en condiciones, se informará a la Dirección de Obra para su consideración.

Se realizarán las carpetas de relleno y de hormigón necesarias según detalles y con la definición de juntas de dilatación y paños correspondientes.

Se dejarán los cordones de vereda existentes.

Se definirán y construirán los nuevos cordones de vereda. (2 opciones: en granito suministrado por la IM y en hormigón armado)

Se conformarán las bases de hormigón e instalación de platinas para las Pilonas.

Se instalarán las pilonas metálicas.

Se recomienda realizar la obra por tramos que se irán habilitando a medida que se vayan terminando.

Luego de culminada la obra, el lugar de trabajo se entregará en las mismas condiciones en que fue otorgado.

D- GARANTIAS

Los trabajos tendrán 10 años de garantía a igual que los productos colocados.

La garantía no cubrirá en caso de situaciones anormales al uso cotidiano, como ser vandalismo.

E- CARACTERISTICAS

Los materiales deberán ser de buena calidad y cumplir con las normas aplicadas a este tipo de productos, tanto para hormigones y rellenos, como para las pilonas, cumpliendo con los estándares internacionales.

La administración se reserva el derecho de solicitar ensayos, inspecciones y pruebas que considere necesario evaluar la calidad de las láminas.