

## MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

### OBRAS GENERALES

#### 1) GENERALIDADES

La obra consiste en la reforma de la plaza pública ubicada en el Barrio 33 de la ciudad de Rocha.

En líneas generales el proyecto incluye: relleno para elevación de nivel desde el centro de la plaza dirigiendo las pendientes hacia el perímetro manteniendo el cordón cuneta existente, delimitación con cercado de una cancha de fútbol, construcción de pavimentos y cordonetas, ampliación y reforma de la red de iluminación, construcción de 3 pérgolas, construcción de bancos de mampostería y otros equipamientos, todo de acuerdo a los recaudos gráficos y a la presente memoria descriptiva.

#### 2) OBRAS DE DESAGÜES PLUVIALES

Dichas obras se expresan en los planos correspondientes e incluyen los rubros especificados en la Planilla 1. Las especificaciones constructivas se expresan en los recaudos gráficos complementarios que se aplicarán a esas obras.

#### 3) RELLENO DEL PREDIO Y MOVIMIENTO DE TIERRA

Actualmente la plaza no tiene un correcto desagüe del predio hacia el cordón cuneta existente. El nivel terminado del centro de la plaza se elevará 36cm según se indica en planta de niveles. Desde ese nivel se construirán los senderos con una pendiente continua hasta los respectivos niveles de cordón cuneta donde finalizan. El citado relleno se realizará con balasto compactado con plancha vibradora que una vez compactado deberá tener un espesor mínimo de 15 cm. En la planta correspondiente se indican los niveles de piso terminado actuales (E) y proyectados (P).

Se verifica que el nivel del césped de las franjas ubicadas entre el cordón cuneta existente y la vereda perimetral a construir, en algunos sectores impide el correcto desagüe de las sendas. Por lo tanto se deberá rebajar a mano el nivel del terreno en dichos bordes dejando una pendiente entre las veredas y el cordón cuneta en caso que corresponda.

#### 4) CANCHA DE BABY FÚTBOL

A los efectos de la construcción de la cancha de baby fútbol se retirará un árbol que se indica en planos incluyendo las raíces. Para su delimitación de realizará un cercado con la dimensiones que se muestran en planos. Dicho cerco tendrá columnas de hormigón de 2 tipos: en esquinas y accesos se harán pilares en sitio según detalle constructivo adjunto y en los tramos entre éstos se colocarán columnas prefabricadas de 10x10cmx 3,00 mts. de largo con sus fundaciones

según planos. Posteriormente se colocarán tres líneas de alambre de atillo galvanizado con tensores galvanizados en todos los terminales de líneas y una malla electrosoldada galvanizada en caliente de 20x15 cm y 2 metros de altura. Se deberán retirar, repintar de blanco y recolocar los arcos metálicos existentes.

#### 5) CAMINERÍA INTERNA

Se repavimentará el centro de la plaza posteriormente a su relleno y elevación de nivel. Su pavimento será una combinación de ladrillo de prensa y hormigón armado según se indica en el detalle constructivo correspondiente.

El trazado de los senderos diagonales coincide con el actual, excepto el que va desde el centro de la plaza hacia el sureste que deberá modificarse a los efectos que no interfiera con el cercado de la cancha de fútbol. Para la construcción de los mismos se retirarán las cordonetas existentes, se conformarán los niveles con balasto compactado o desmontando según corresponda. Posteriormente se construirá el pavimento Tipo 1 según se indica en planos.

El resto de la caminería se realizará con pavimentos Tipo 2 y Tipo 3 cuyas características se expresan en los gráficos correspondientes.

Los pavimentos de hormigón armado tendrán 8cm de espesor y se harán con hormigón premezclado con resistencia a la compresión de 200 K/cm<sup>2</sup>. Los mismos se terminarán con pulido con helicóptero y no llevarán sellado superficial a los efectos que mantengan una superficie antideslizante.

La zona de juegos infantiles se pavimentará con césped sintético pegado con cemento de contacto sobre losa de hormigón 8 cm de espesor armado con mallaluz. El césped sintético será 100 de polietileno fibrilado de 25 mm de espesor.

Los juegos infantiles se sacarán de su implantación actual y se colocarán en el mismo sector según indicación en obra del director de obra. Los juegos se recolocarán en dados de hormigón de 40x40x50 cm.

Los aparatos de gimnasia existentes se mantendrán en la ubicación y en el nivel actual. Estos aspectos fueron previstos en la reforma integral de la plaza.

En las esquinas de la plaza se construirán rampas para acceso de personas con discapacidad motriz, según se indica en los planos adjuntos. Dichas rampas se pavimentarán con baldosa táctil con tapones color amarillo.

#### 6) PÉRGOLAS METÁLICAS

Tal como se expresa en los recaudos gráficos, en el espacio central de la plaza se construirán tres pérgolas metálicas cuyas características se indican en los planos. Se utilizarán las piezas metálicas proyectadas y las mismas se terminarán con 2 manos de fondo epoxi y 2 manos de esmalte epoxi de color a definir.

Debido a que se elevará el nivel de piso del centro de la plaza, se deberán elevar y reformar los muretes existentes en el sector. Los mismos se revestirán en su parte frontal, superior y laterales con ladrillo de prensa de acuerdo al detalle constructivo correspondiente. En su cara posterior se cubrirá con un talud con tierra vegetal.

7) **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Se realizarán las obras indicadas en planos a los efectos de las instalaciones eléctricas. Se reutilizarán los ductos y cámaras que se indican en planos y se colocarán las cámaras y tuberías nuevas que se expresan en los recaudos gráficos correspondientes. Las tuberías nuevas serán en PVC 63 mm de pared gruesa y las cámaras podrán ser prefabricadas de hormigón de 40x40 cm o de mampostería con tapas de hormigón.

El adjudicatario además suministrará y colocará las columnas de caño galvanizado según se solicita en detalle constructivo. Las mismas se tratarán con sistema de pintado de automóviles incluyendo fondos y esmalte de color gris oscuro o negro.

La licitación no incluye el suministro y colocación de luminarias ni el cableado, rubros que serán realizados por la Intendencia de Rocha, y por consiguiente no se incluirán en el precio de los oferentes.

8) **BANCOS DE MAMPOSTERÍA**

Se construirán bancos nuevos de mampostería de bloques según se muestra en planos. El revoque de terminación se pintará con una mano de fondo y dos manos de pintura al agua para exteriores color gris a definir por la dirección de obra.

9) **COLOCACIÓN DE EQUIPAMIENTO**

La empresa adjudicataria construirá 10 losas de hormigón con mallaluz de 50x50x15 cm sobre las cuales la Intendencia posteriormente colocará papeleras. La ubicación de las mismas se definirá durante el transcurso de la obra.

10) **NIVELACIÓN GENERAL DE ESPACIOS VERDES**

La alteración de los niveles de cordón cuneta y de la caminería podrá determinar que los espacios verdes entre caminerías queden por debajo del nivel apto para que los mismos desagüen correctamente. En los sectores que esto pueda ocurrir el adjudicatario deberá suministrar tierra vegetal y realizar el relleno de los mismos dejando la superficie prolijamente nivelada.