

**MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR**  
**TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA DEL EDIFICIO UBICADO EN LA**  
**CIUDAD DE MERCEDES (Edificio de oficinas públicas MTOP) EN 18 DE JULIO 360,**  
**366 y 374.**

***Consideraciones Generales***

Las obras que se consideren imprescindibles para corregir las patologías presentes en la AZOTEA del edificio, aún cuando no se detallen en esta Memoria, estarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al Contratista señalar las posibles omisiones que existieran en ese sentido.

**Las marcas que se mencionan en esta Memoria son a título de referencia, debiendo la propuesta incluir en todos los casos las marcas y demás detalles técnicos de los materiales presupuestados, los que no deberán ser de calidad inferior a los de referencia. De no indicarlo el oferente expresamente en su propuesta, se considerará que utilizará los materiales mencionados en esta Memoria y así se le exigirá en Obra.**

Todos los materiales que ingresen a obra deberán contar con la aprobación de la Supervisión de Obra del Poder Judicial.

Los materiales resultantes de demoliciones o trabajos deberán ser retirados de la obra por la empresa contratista.

**1.- IMPLANTACION DE OBRA.**

La misma no deberá interferir con el funcionamiento de la Sede Judicial ubicada en el edificio, para ello se coordinarán los trabajos con la División Arquitectura del Poder Judicial y con el encargado del Edificio. En el caso de los trabajos que requieran que se transite por el interior del edificio, estos deben ejecutarse en los días y horarios en que las oficinas estén cerradas, PREVIA COORDINACIÓN Y AUTORIZACIÓN. Así mismo dentro de lo presupuestado se deberá considerar todo lo necesario para cumplir con la reglamentación referida a Seguridad e Higiene en la Construcción incluida **la intervención de un prevencionista**, no pudiéndose por esta razón generar costos adicionales.

Servicios higiénicos, comedor y vestuario: se podrán utilizar para el personal de obra los existentes en la edificación exterior donde se encuentra el archivo que serán acondicionados para tal fin.

**2.- IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA**

**Se indica en gráficos el área y sector donde la azotea sera reimpermeabilizada con membrana asfáltica y en el que se reimpermeabilizará con pintura Protelbex o similar.**

Aplicación de Membrana asfáltica (sector A,B,C)

La superficie en su totalidad sera hidrolavada. Se eliminará la maleza existente en dicha cubierta cuidando de no deteriorar la azotea y colocar un producto funguicida. En los lugares que sea necesario se retirara la tejuela y se limpiaran las superficies, dejando la terminacion de tejuelas. Los cables de los servicios en desuso deben ser retirados y grapados los que deben quedar (UTE, ANTEL, CABLE).

En el caso que se encuentren zonas de carpeta y tejuela en mal estado serán retiradas y

se recompondrán las superficies volviendo a colocar la carpeta de arena y portland y las tejas, cuidando las pendientes existentes y sellando las juntas.

Los pretilos que tienen teja suelta deberán ser reparados, se repondrán las tejas y se limpiarán los mismos de maleza y musgo.

Se aplicará en toda la superficie, un alisado de arena gruesa y Portland al 3 x 1 dejando una superficie lisa y pareja para la imprimación de emulsión asfáltica y colocación de la membrana asfáltica. Esta membrana tendrá las siguientes características: espesor e = 4mm (40kg), con alma central de polietileno y terminación de aluminio gofrado.

En los ángulos diedros formados por la intersección del plano del techo con el de los muros laterales, medianeras, pretilos y ductos, se ejecutará una garganta, (según detalle la cual estará cubierta por la impermeabilización).

Se repararán los paramentos donde se realizará la impermeabilización. Previamente se dará a los mismos una azotada de mortero de arena y portland al 3x1.

Se aplicará luego el grueso con un mortero compuesto por cuatro partes de arena terciada y una parte de cemento portland.

Será sustituida la membrana asfáltica en el sector que se encuentra colocada retirándose la existente y realizando el procedimiento mencionado para la colocación de la nueva membrana asfáltica.

En el pretil de las claraboyas, la membrana asfáltica deberá cubrir los mismos.

### **Se aplicarán 3 manos de imprimación previamente a la colocación de la membrana.**

La imprimación se dará en las zonas en las que la membrana irá adherida a la cubierta, incluyendo babetas y pretilos.

El material de Imprimación se dejará secar previamente a la colocación de la membrana, verificando que no se produzca desplazamiento ni desprendimiento del mismo.

Se limpiará toda la superficie, para que esta se encuentre libre de polvo, suciedad u óxido.

Esta deberá estar seca, en caso de que hubiese agua se secará antes de comenzar la colocación de la membrana. Se prestará atención a que la misma se encuentre perfectamente plana y uniforme no debiendo existir ningún tipo de fragmentos, piezas sueltas, fisuras, irregularidades o rugosidades que puedan dañar la superficie de la membrana a colocar.

***Nota: La membrana llevará una solapa entre cada una de sus capas de 10 cm., para lograr una perfecta aislación húmeda. Cabe señalar que el ancho de la membrana es de 1,00 m. pero su ancho real de cubriente será de 0.80m y a su vez subirá 0.20 m en cada una de sus caras laterales para evitar las filtraciones.***

**Las membranas asfálticas que se utilicen deberán cumplir con la norma IRAM acorde al tipo del que se trate: IRAM 6684, 6693, 6692, 9987, 6680 y UNIT1058/2000**

El área indicada en los planos es aproximada y no incluye pretilos, por lo que cada empresa deberá realizar sus propios metrajes.

### **Aplicación de Impermeabilizante con pintura (sector D y E)**

Se utilizará Impermeabilizante Protelbex o similar, sellando fisuras y grietas de losa y pretilos con arena y portland. Se utilizará para su aplicación pinceleta, rodillo de fibra larga o soplete air-less, no pudiéndose utilizar lampazo. Las superficies deben estar limpias previamente a realizar la aplicación. Se debe cumplir con las indicaciones de la ficha técnica del producto a aplicar.

### **3.- PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD**

Se deberán realizar pruebas de estanqueidad, consistente en llenar cada una de las azoteas con agua en toda su extensión, para lo que se deberán tapar los desagües en forma segura para que no se produzcan pérdidas. Mantener la misma llena de agua por un plazo mínimo de 48 horas.

No coincidirá esta prueba con el fin de semana o ante el anuncio de mal tiempo.

En todo caso se deberán tomar las precauciones necesarias ante cualquier imprevisto. Se decidirá con la supervisión de obra del Poder Judicial el procedimiento a utilizarse para realizar la prueba de estanqueidad, atento a que no existe en la azotea tanque de agua y en la sede no podrá interrumpirse el suministro de agua.

### **4.- VARIOS**

Se retirará la maleza existente en la azotea cuidando de no deteriorar la azotea y colocar un producto fungicida.

Los cables que se encuentran sueltos deberán ser acondicionados y ajustados con grampas.

Las unidades exteriores de los aires acondicionados que se encuentran en la azotea serán colocadas sobre losetón de hormigón con topes de goma en los apoyos metálicos.

Los pretilos, muros perimetrales y ductos, luego de ser reparados, serán pintados con Impermeabilizante Protelbex o similar.

Se sustituirán los vidrios rotos de las claraboyas que se encuentran en la azotea y será remasillada en su totalidad, dejando colocada una malla sombra como la existente.

### **5.- LIMPIEZA DE OBRA.**

La obra se entregará luego de retirados todos los materiales sobrantes, previa autorización de la Supervisión de Obra del Poder Judicial, y de realizada la limpieza de obra pertinente.

### **6.-GARANTIA**

Se presentará garantía por los trabajos realizados

### **7.-PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS**

Los trabajos serán realizados en un plazo de 45 días laborables

Montevideo, julio de 2018