

ANEXO 1

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

Impermeabilización de azotea del Centro Regional de Profesores del Este.

DIRECCIÓN:

Calle La Virgen y Alférez Cámpora
B° Cachimba del Rey - Maldonado

**Consejo de Formación en Educación
Departamento de Infraestructura**

1. OBJETO DE LAS OBRAS

El presente llamado convoca a la presentación de ofertas para la re impermeabilización de azotea del Centro Regional de Profesores del Este.

2. ACLARACIONES GENERALES

Los trabajos se desarrollarán de acuerdo con las especificaciones que comprenden la presente Memoria. Regirá para las exigencias en la ejecución de la obra, lo establecido en la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del M.T.O.P. -edición 2006-.

Todo lo que no estuviera debidamente indicado en la presente Memoria, se procederá conforme a las especificaciones contenidas en la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos, de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, y de acuerdo a las normas UNIT.

Toda obra no especificada en los elementos gráficos y en la presente Memoria, pero que la buena ejecución indique como necesaria y que de alguna manera puedan afectar la cotización de los distintos rubros, deberán ser consultados para obtener la aclaración pertinente. De no ser así, se considerará parte integrante del proyecto y que por lo tanto fueron cotizados y se exigirá su realización.

Queda totalmente fuera de discusión todos los trabajos que se deban realizar y que no estén especificados en esta memoria, luego de aceptar la obra, en la medida que sean necesarios para su correcta terminación o por razones de seguridad.

La propuesta del oferente supondrá el cabal conocimiento de las condiciones de partida para la realización de las obras licitadas, no reconociéndose a posteriori ningún tipo de adicional ni se admitirá por lo tanto reclamos por ningún concepto que pueda fundarse en desconocimiento de cualquier situación no observada con antelación a la presentación de las ofertas.

3. ALCANCE DE LAS OBRAS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a los planos, planillas y memorias adjuntas, incluyendo todo lo que sin estar concretamente especificado en los recaudos sea de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada.

4. REPRESENTANTE TÉCNICO DEL CONTRATISTA

A efectos de coordinar con el Supervisor de Obra la correcta ejecución de los trabajos, el Contratista deberá designar un representante técnico, quien será el único interlocutor válido ante la mencionada oficina frente a cuestiones técnicas.

5. SEGURIDAD

Se han de cumplir las normas y disposiciones contenidas en la ley de Prevención de Accidentes de Trabajo y su reglamentación, las leyes del Banco de Seguros del Estado, las Ordenanzas Municipales, y los reglamentos del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Toda observación que la Dirección o la Supervisión de Obra realicen sobre el tema de seguridad, así como de la construcción de los andamios, si los hubiera, su disposición,

refuerzo o cambio de piezas, distribución de cargas, etc., será cumplida de inmediato.

6. MATERIALES Y MANO DE OBRA

Todos los materiales a emplear serán suministrados por el Contratista, serán nuevos, sin uso y de primera calidad, correctamente empleados de acuerdo a normas de buena construcción. La mano de obra será aquella especializada en cada tipo de trabajo a realizar. Se respetarán estrictamente las normas de seguridad en el trabajo siendo responsabilidad del Contratista su observancia y aplicación.

7. MEDIOS AUXILIARES

El contratista deberá de disponer de todas las herramientas y medios auxiliares, como ser andamios, escaleras, protecciones, etc.

8. IMPLANTACIÓN

Se deberán instalar servicios higiénicos químicos y se establecerá un lugar que será coordinado con el Supervisor de Obra para poder guardar herramientas durante el transcurso de las tareas a realizar.

9. VISITA AL LUGAR

La visita al lugar de las obras será de carácter obligatorio para poder ofertar. En las aclaraciones del presente llamado se establecerá la forma de coordinación.

10. LIMPIEZA

La obra deberá conservarse siempre limpia durante toda la ejecución, quitándose los restos, materiales, etc. No se recibirá la obra si la limpieza no se hubiera efectuado en perfectas condiciones y a satisfacción de la Dirección de Obra.

11. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

11.1 IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA SECTOR 1

La impermeabilización de la superficie se realizará con membrana asfáltica de 40 kg pre elaborada de asfalto oxidado plástico de 4mm. de espesor (mínimo), alma central de polietileno de 50 µm (micrones) mínimo, con terminación en aluminio gofrado de 35 µm (micrones) mínimo, la cual se termosoldará al sustrato en toda la superficie de contacto.

La membrana deberá ser aprobada por la supervisión de obra; no se aceptarán membranas con más de un 15% de carga mineral.

Se eliminará en su totalidad la membrana existente en dicha cubierta. En caso de ser necesario, se deberán recomponer las pendientes garantizando un perfecto escurrimiento de agua (pendiente mínima 1,5%).

Los ángulos deberán redondearse con un radio mínimo de 4 cm y se reforzarán con doble membrana.

Se aplicarán **3 manos de imprimación** previamente a la colocación de la membrana. La imprimación se dará en las zonas en las que la membrana irá adherida a la cubierta. El

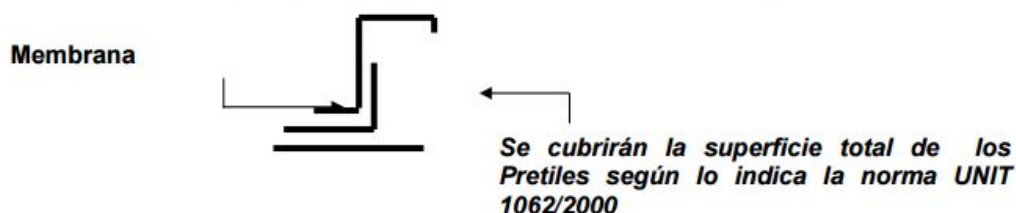
material de imprimación se dejará secar previamente a la colocación de la membrana. El rendimiento del material de imprimación deberá ser certificado por la Dirección de Obra.



Se prestará atención a que la misma se encuentre perfectamente plana y uniforme no debiendo existir ningún tipo de fragmentos, piezas sueltas, fisuras, irregularidades o rugosidades que puedan dañar la superficie de la membrana a colocar.

La membrana llevará una solapa entre cada una de sus capas de 10 cm, a su vez subirá 20 cm en cada una de sus caras laterales para evitar las filtraciones.

Los rollos de membrana se colocarán sucesivamente desde la parte más baja a la más alta de la cubierta. Los rollos se colocarán en forma perpendicular a la corriente de agua, luego se procederá a calentar toda la superficie del film antiadherente con un soplete a gas, fundiendo el polietileno y parcialmente el asfalto hasta que aparezca un brillo superficial, teniendo especial cuidado en que la llama no perforé el alma central. A fin de evitar posibles filtraciones es muy importante tener en cuenta la terminación de los bordes de la membrana contra los pretilos y/o muros perimetrales. Se aplicará una doble solapa en la zona de los pretilos, es decir que se dejará subir la membrana, para después cubrirla con la solapa que baja de los pretilos, tal como se indica en el esquema.



La membrana deberá quedar adherida a la base en toda su superficie.

Se realizará el "sangrado" del solape de la membrana en todo su perímetro, luego se aplicará al mismo dos manos de aluminio asfáltico.

En todas las bajadas pluviales se deberán colocar embudos de EPDM con globo protector.



11.1.2 IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA SECTOR 2

Se aplicarán 2 manos de membrana líquida color gris. Previamente se deberá limpiar la superficie. Se deberá garantizar un consumo de 1,5 kg/m², el cual será certificado por el Director de Obra.

11.1.2 IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA SECTOR 3

Se utilizará membrana asfáltica pre elaborada con terminación geotextil. Sobre la membrana se aplicarán 2 manos de membrana líquida color gris. La colocación de la membrana deberá cumplir con lo dispuesto en el punto 9.1.

Antes de colocar la membrana, la imprimación deberá estar seca, de modo que permita su tránsito. Los solapes entre rollos de membrana deberán tener un mínimo de 10 centímetros. La altura de los bordes de la membrana debe ser de 15 cm como mínimo.

El remate vertical de la membrana deberá realizarse con una inclinación de 45° en una canaleta de mínimo 3x3 cm. El remate deberá constituir una línea completamente horizontal en toda su extensión.



La terminación de la membrana se realizará con membrana líquida acrílica color gris. En primera instancia se deberán aplicar 2 manos en los bordes de sellado de la membrana y posteriormente se procederá con 3 manos en toda la superficie. Se deberá garantizar un consumo de 1,5 kg/m², el cual será certificado por el Director de Obra.



11.1.3 IMPERMEABILIZACIÓN SECTOR 3

Se aplicarán 3 capas de membrana líquida color gris.

11.2 COLOCACIÓN DE CAMINEROS

En los posibles recorridos que se puedan dar en tareas habituales de mantenimiento, se colocarán camineros mediante un manto de membrana geotextil con terminación pintura impermeable. La ubicación del caminero responderá a las indicaciones del Director de Obra.

11.3 REPARACIONES DE ALBAÑILERÍA

Se realizarán las reparaciones de albañilería donde se presenten roturas. En los pretilos (planos verticales y horizontales) se aplicarán al menos 2 manos de pintura impermeable para muros color gris.

En las juntas de dilatación deberá aplicarse masilla elástica monocomponente a base de poliuretano.



11.3 PRUEBA DE SERVICIO

Se realizará una prueba de servicio de las cubiertas para comprobar si aparecen o no humedades de las mismas, en los cielorrasos, muros o tabiques. Durante la realización de la prueba se debe asegurar que toda la cubierta quede llena de agua por debajo del nivel de la garganta. El llenado se debe hacer de forma total o parcial en función de la pendiente de las cubiertas y debe mantenerse en el nivel indicado durante 12 hs. como mínimo, no debiendo superar las 24 hs.

Una vez finalizado el ensayo, deben destaparse los desagües en forma progresiva para evitar que la evacuación del agua produzca daños en las bajantes. En las cubiertas en las que no sea posible el llenado de agua debe procederse a un riego. Se debe realizar un seguimiento en las 48 hs. posteriores a la realización del ensayo.

El Supervisor de Obra dejará constancia del inicio de la prueba mediante Acta, la cual deberá ser firmada por el Responsable Técnico de la Empresa Adjudicataria. Al finalizar la prueba, se suscribirá el Acta de Finalización, dando paso al periodo de observación posterior (48hs). En caso de detectarse defectos, la empresa adjudicataria deberá proceder a su pronta solución.

12. GARANTÍA

Se exigirá garantía por escrito de 10 años.

13. INSTALACIONES EXISTENTES

Unidades exteriores de equipos de AA: Las unidades exteriores de los equipos de AA deberán ser colocadas sobre uno o dos mantos adicionales de membrana geotextil o base de poliestireno expandido. Dicho manto deberá ser discontinuo en su parte central, de modo de permitir el escurrimiento de pluviales. En caso de tener que trasladar alguna unidad de AA, su costo se considerará incluido en la oferta.

Instalaciones de iluminación exterior: se deberá tener especial cuidado con las instalaciones existentes. En caso de ser necesario, los focos deberán desmontarse y volver a montar en el mismo lugar.

Ventilaciones: se deberá suministrar sombreretes de PVC para los CVPVC 63.

14. CONSIDERACIONES GENERALES:

- La superficie estimada total a impermeabilizar es de **884,32 m²**. Se podrá asistir al lugar a verificar el metraje exacto. No serán admitidos los reclamos en cuanto al metraje considerado para cualquier rubro, la oferta realizada se tomará como cierta para el perfecto cumplimiento de los trabajos solicitados.
- Los consumos del producto deberán certificarse por el Supervisor de Obra, debiendo el contratista someter a aprobación del mismo los materiales en sus empaques originales y cerrados.
- Las capas retiradas de la actual impermeabilización deberán ser evacuadas del predio a entero costo del contratista.

CONSEJO DE FORMACIÓN EN EDUCACIÓN / DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA

RUBRADO**OBRA: Impermeabilización azotea CeRP del Este**

DIRECCIÓN: Calle La Virgen y Alférez Cámpora; B° Cachimba del Rey - Maldonado

DEPARTAMENTO: Maldonado

OFERENTE:

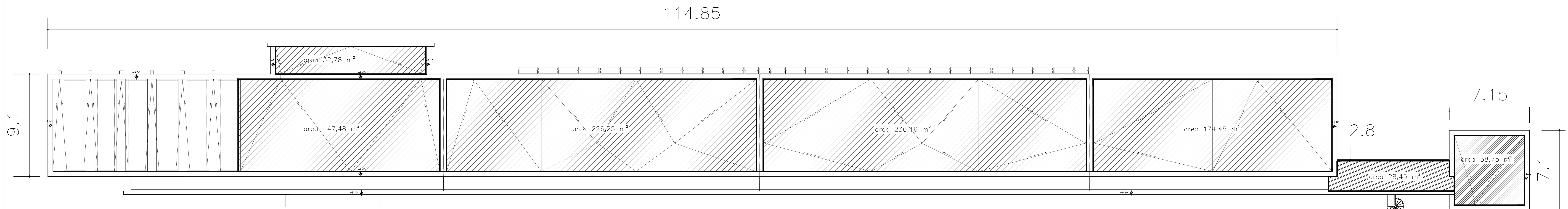
NOMBRE EMPRESA

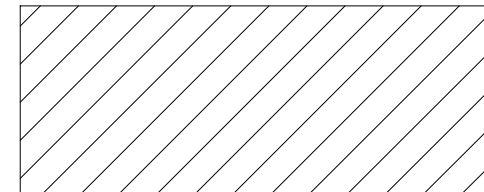
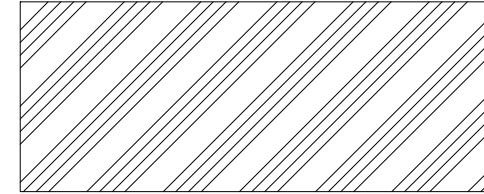
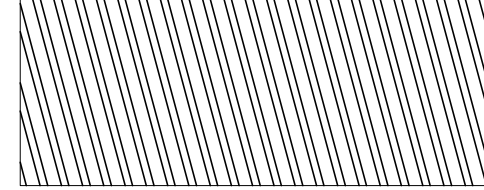
Rubro	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unitario	Precio Total	% del Rubro
Implantación						
1	Implantación	1	GL	0	0	#¡DIV/0!
Impermeabilización						
2	Retiro impermeabilización existente	817	M2	0	0	#¡DIV/0!
3	Impermeabilización Sector 1	817	M2	0	0	#¡DIV/0!
4	Impermeabilización Sector 2	39	M3	0	0	#¡DIV/0!
5	Impermeabilización Sector 3	28	M4	0	0	#¡DIV/0!

NOTA: DEBERÁN COMPLETARSE ÚNICAMENTE LAS CELDAS EN ROJO (NOMBRE EMPRESA, PRECIOS UNITARIOS Y MONTO IMPONIBLE)

1	Total Obra Prevista:	0
2	Total Obra Prevista (IVA inc.)	0
3	Monto Imponible:	0
4	Leyes Sociales (65,4% M.I.):	0
5	Precio Total (2+4):	0
6	Imprevistos (15%) + IVA:	0
	Monto Imponible Imprevistos:	0
	Leyes Sociales Imprevistos:	0
7	Precio Total + Imprevistos:	0

UNIT especial
590x1400



-  SECTOR 1
-  SECTOR 2
-  SECTOR 3

area 32,78 m²
 area 147,48 m²
 area 226,25 m²
 area 236,16 m²
 area 174,45 m²
 area 28,45 m²
 area 38,75 m²

 TOTAL area 884,32 m²

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA
 Plano: Nivel Planta Azotea
 Nueva impermeabilización

Asesores: **MARCELO CAUDURO** ARQUITECTO
CARLOS F. SOSA

Centro Regional de Profesores del Este - Maldonado

LAMINA
 IE1
 ESCALA
 1/100

ANEXO VII: REGISTRO DE OBRA ANTE EL B.P.S.

CONSEJO DE FORMACIÓN EN EDUCACIÓN
DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA

Inscripción de obra:

La inscripción de obra será realizada por la empresa contratista previo control y firma de los formularios 1 y 2 (Obra Pública) por el Supervisor de Obra y la firma del representante del Consejo de Formación en Educación ante el BPS. Dicho registro deberá hacerse en el transcurso del mes de inicio de la obra y deberá remitirse inmediatamente copia del formulario de inscripción con número de obra, al Departamento de Infraestructura del Consejo de Formación en Educación (infraestructura.cfe@gmail.com).

Los pagos de leyes sociales por el CFE, se realizarán en base a las planillas de aportes que presente la empresa contratista mensualmente. Dichos pagos por cuenta del CFE se harán hasta el tope indicado por la empresa en su propuesta, superado el tope antes establecido, los siguientes pagos los realizará el CFE mediante la retención del importe que corresponda del certificado respectivo.

De acuerdo al art. 7 lit. a) del Decreto Ley 14.411 del 7/8/75-

"Cuando las planillas presentadas por el contratista o subcontratista, superan los jornales determinados por paramétrica, o los reconocidos por el Organismo Contratante, la diferencia injustificada, será abonada por los empresarios, contratistas o subcontratistas, quienes serán sujetos pasivos por deuda propia."

Presentación de nóminas:

Las empresas dispondrán del plazo fijado por BPS para cada mes, para la presentación de nóminas firmadas por el técnico a cargo del control de la obra, ante el Departamento de Infraestructura del CFE, para que se le coloque el código para su presentación ante BPS.

Presentación de facturas:

Las empresas dispondrán de un plazo máximo fijado el día 18 del mes, salvo vencimientos anticipados por el BPS, caso en el cual se informará a las empresas el plazo estipulado, para entregar el formulario para el pago y copia de nómina. De no hacerlo en tiempo y forma serán de cargo de dichas empresas los importes por concepto de MULTAS Y RECARGOS que fije el B.P.S. y serán descontados de las liquidaciones subsiguientes.

En caso de no tener jornales en el mes, puede presentar nómina en \$0 o declarar inactividad mediante formulario F9 (con firma de técnico y representante).