

PREGUNTAS DEL 7/8/2018

1) Es obligatorio el desglose del precio unitario en "Costo de material" y "Costo de montaje"? Motiva esta pregunta la alta complejidad de desglose de algunos rubros, y el alto insumo de tiempo que llevaría dicha tarea.

R: Es indispensable en aquellos casos que haya sido solicitado

2) No encontramos detalles de los tabiques "TAL", podrían proporcionar planillas o detalles de los mismos?.

R: Las características de detallan en la Memoria Descriptiva Particular en el Rubro 7 item 7.2.8, página 13 y 14.

3) No encontramos detalle de jardinera escalonada.

R: Se adjunta gráfico: 25 de mayo 500_2018-08-09_Jardinera.dwg

4) Uno de los proveedores de piso técnico nos comenta que la solución constructiva al piso sobreelevado tomada para el proyecto podría ser riesgosa generando problemas a futuro luego de su instalación. Nos plantean que el piso metálico sólo podría acabarse con alfombras modulares, que la terminación porcelanato sobre ese sustrato eventualmente termina fracturándose.

Nos recomiendan el uso de sustrato de sulfato de calcio ps30 o sustrato cerámico con mismo grado de dureza que el porcelanato, para estirar la vida útil del piso. Por favor, indicar si se mantiene lo solicitado en proyecto, o, de lo contrario, por cuál solución optar.

R: Se mantiene. En el estudio de mercado realizado por el Poder Judicial se pudo constatar que hay proveedores que lo suministran con experiencia y garantía.

5) En Memoria Particular se describe el revestimiento de rampa exterior como de granito martelinado. En planilla H06 se describe el piso de rampa como porcelanato.

Por favor definir cual es el correcto.

Sobre esta misma línea, les consultamos sobre el material de los escalones de las dos escaleras ubicadas en el jardín lateral.

R: H06 es una reja.

Los pavimentos de rampas se detallan en la Memoria Descriptiva Particular en el Rubro 15, item 15.2 y 15.3, página 28. Los escalones de las dos escaleras exteriores serán de igual material que dicha rampa.

Aclaremos que el granito martelinado será el lapidus gold como se indica en la lámina HERR_02.

6) Sobre el acondicionamiento eléctrico:

a - Irían pintados todos los ductos y escalerillas, incluso aunque queden ocultos?.

b - Se podría cotizar cajas tipo Shafel, fabricadas en Uruguay?.

c - Es una caja de piso para eléctrica y otra para datos o van en la misma caja?.

R:

a) Solo quedarán pintados los que queden a la vista.

b) Se podrán cotizar como opcional siempre que se cote como básica alguna de las marcas solicitadas o similares a las mismas

c) Es una caja de piso única

7) En Memoria Particular se expresa que los locales 21 y 22 se colocara moquette. En planta dice que es solo el local 20 el que lleva. Por favor confirmar cual es correcto.

R: La moquette ser colocará solamente en la Sala de Audiencias Especiales - Local 20 como se indica en la lámina A03_V01 de Planta Nivel 01.

8) Considerando la magnitud del proyecto y la complejidad para cotizar algunos de sus componentes, pedimos se realicen nuevas visitas al edificio, contando con mayor tiempo en el lugar para realizar relevamientos necesarios. A su vez, solicitamos que en esas visitas se facilite el acceso a la maquinaria del reloj a reparar, dado que es imposible cotizar dicha reparación sin inspeccionar.

R: Ver publicación en Compras Estatales.

9) Por los motivos esgrimidos en el punto anterior, y para realizar un estudio lo más exhaustivo posible del proyecto a ejecutar, solicitamos se otorgue una prórroga a la fecha de apertura de la licitación.

R: Ver publicación en Compras Estatales.

10) En lámina E11 aparece una viga de 0,30 x 1,00 metros (detalle de vínculo entre viga e isopanel).

Solicitamos se indique gráficamente donde se ubica esta viga.

R: Se adjunta archivo Aclaración licitación estructura.pdf

11) En la lámina E7 aparece un detalle del Sector 3.

Solicitamos indicar en la planta donde se grafican lo sectores donde se ubica el detalle antes mencionado.

R: Se adjunta archivo Aclaración licitación estructura 2.pdf

12) Solicitamos se nos entreguen cortes que pasen por los ductos de cada ascensor, o en su defecto, solicitamos indicar las dimensiones de los mismos, aclarando altura de foso y sobre-recorrido.

R: Agregamos antecedentes escaneados 07251401.jpeg y 07251403.jpeg del permiso de construcción de noviembre de 1939:

- La imagen que corresponde al ascensor 1 refiere al ascensor que se eliminará y no se repondrá
- La imagen del ascensor 2 corresponde al ascensor número 1 de la propuesta graficada en el proyecto.
- La imagen del ascensor 3 corresponde al ascensor numero 2 de la propuesta graficada en el proyecto.

Recordamos que el tipo de ascensores y especificaciones solicitados se describen en la Memoria Descriptiva Particular en la página 41.

13) En relación a los cielorrasos en memoria indica lo siguiente; Los cielorrasos de los servicios higiénicos se realizarán con placas tipo Armstrong de 61x61x2cm montadas sobre perfiles de tipo T invertidos sin requerimientos específicos de absorción acústica pero de características similares a las anteriores. En los recaudos específicos de cielorrasos en el caso de los SS.HH. los cielorrasos figuran de yeso tipo placa.

Solicitamos aclarar cuál es el tipo de cielorraso a cotizar.

R: Los cielorrasos de los servicios higiénicos son de placa de yeso verde como se indica en el cuadro de terminaciones de las plantas y láminas de detalles de baños.

14) En la lámina A04_V01 en el sector de Despachos 31 al 37 algunos locales se dividen con tabique T04 y otros con T05.

Favor indicar si esto es correcto o la división entre despachos debe cotizarse con tabiques T05 como indicado en el resto de los despachos de la misma planta.

R: Es correcto, cotizar como lo graficado.

15) En lámina A10_V01, recaudo de Espacios Verdes solicitamos aclarar lo siguiente: a. Donde indica jardinera escalonada solicitamos detalle de la misma donde se indiquen niveles, terminación, tipo de impermeabilización.

R: Se adjunta gráfico: 25 de mayo 500_2018-08-09_Jardinera.dwg

b. Terminación del espacio que queda entre árboles liquidámbar y césped. No queda claro si es un banco de hormigón o es pavimento. Favor especificar.

R: Es un banco de hormigón el cual pueden ver en el Render de espacio exterior y en la lámina de detalles constructivos DET_11.

c. Indicar si la terminación de escaleras de ingreso es como la rampa de granito martelinado.

R: Si, es igual.

d. Favor indicar terminación de los laterales de dicha rampa y de la escalera.

R: Los mismos (rampa y escalera) se detallan en la Memoria Descriptiva Particular en el Rubro 15, ítem 15.2, página 28.

16) En relación a la impermeabilización y terminaciones en azoteas entendemos que en la memoria no están especificadas todas las situaciones posibles.

Por lo antedicho solicitamos se aclaren los distintos tratamientos para impermeabilizar y las terminaciones requeridas en las 10 azoteas numeradas en el siguiente gráfico:

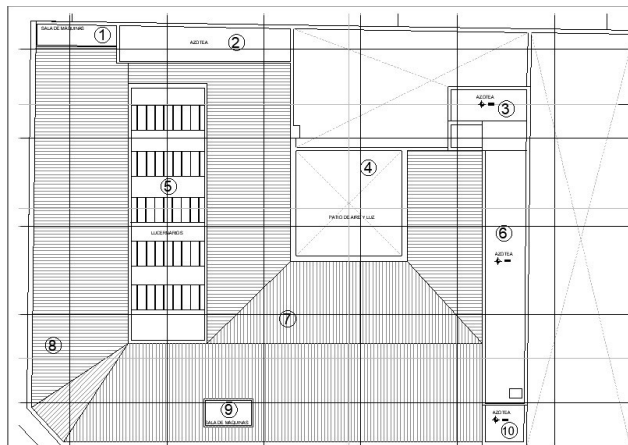
R: Las azoteas numeradas fueron realizadas hace 3 años, por eso no se prevé en la memoria su tratamiento, salvo las numeradas 4/7/8 que sus especificaciones se encuentran Memoria Descriptiva Particular de la siguiente forma:

4: ítem 12.2 página 24

7: ítem 6.1 página 10

8: ídem 7

Cabe aclarar que en el gráfico no aparece la azotea del ítem 12.1 de la Memoria Descriptiva Particular, la cual se detalla.



17) En relación a los pavimentos de moquette en memoria indica que los mismos van en los locales 21 y 22. En recaudo A03_V01 se indica en el local 20. Favor aclarar cual de las 2 indicaciones es la correcta.

R: La moquette se colocará solamente en la Sala de Audiencias Especiales - Local 20 como se indica en la lámina A03_V01 de Planta Nivel 01.

18) Favor indicar gráficamente en cuales áreas corresponde considerar el relleno de losas graficadas en lámina E7.

**R: Los contrapisos alivianados se ubican en:
planta baja**

a) en los sectores marcados con el texto “sobre banquina a construir”

b) en todos los sectores de servicios que están indicados con terminación porcelanato

19) En planilla C06 los herrajes indicados no se corresponden con la planilla, solicitamos indicar que herrajes se deben cotizar para dichos muebles.

R: Dicha carpintería no lleva herrajes.

20) En detalles de Servicios Higiénicos se indican inodoros antivandálicos con cisterna alta, solicitamos indicar modelo o planilla de ambos elementos para poder cotizar los mismos.

R: El detalle de la cisterna alta se puede encontrar en la Memoria Descriptiva de Acondicionamiento Sanitario página 7.

Los modelos de los inodoros se describen en la Memoria Descriptiva Particular rubro 18, ítem 18.4 de la página 36.

21) Solicitamos especificaciones o detalles según el caso para poder cotizar los siguientes ítems del Rubrado Complementario:

·Punto 1.1: mástiles.

R: se elimina este rubro

·Punto 8.1 a 8.4: carteles y tótems para señalética

R: ver rubrado complementario Formulario B-2 ítem 8

·Punto 8.6: cartel de fachada: letras de bronce altura 25cm.

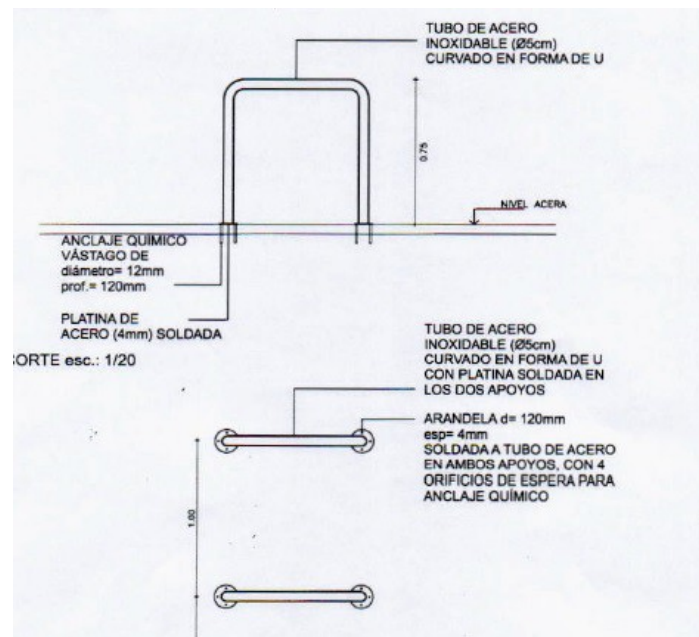
R: letras de bronce de altura 25 cm con el texto PODER JUDICIAL sobre granitos de fachada

·Punto 10: suministro y colocación de un Bicicletero.

R:

Detalle de bicicletero.

Cantidad 8



22) En Vestuarios se indica Grifería de Ducha. Solicitamos especificación de la misma.

R: Cotizar la grifería de ducha considerando lo mencionado en el rubro 18, ítem 18.4 de la página 35 de la Memoria Descriptiva Particular. Cotizar con la misma línea que las griferías de lavatorios, accesorios, etc.

23) En recaudos de Incendio se indican Bocas de Incendio con mangueras de 25 mm y de 45 mm de diámetro, solicitamos indicar cuáles de ellas serán del Tipo 1 y cuáles de ellas serán del Tipo 2.

R: La manguera Tipo 1 es la de 25 mm y la Tipo 2 es la de 45 mm.

Los tramos de 45 mm que se colocan en las puertas son porque cuando se utilizan mangueras de 25 mm, se deben poner tramos próximos a las puertas, sueltos, sin estar conectados a nada, para que los bomberos se conecten a las conexiones de 45 que están en las mangueras tipo 1. (Ver Lamina 12 – Detalles de hidráulica – BIE 25 mm con toma de agua para manguera de 45mm o Ver anexo A de IT_05 de Bomberos, nota A.1).

24) En el rubrado de Sanitaria se indica realizar determinadas verificaciones del sistema existente del control de bombeo de la napa.

Solicitamos se aclare como se procederá en caso de constatar que el sistema no funciona correctamente.

R: Cotizar las verificaciones solicitadas por Asesor de Sanitario.

25) En la visita realizada al edificio se observó que las aberturas de hierro que dan a la calle en algunos casos tienen una especie de recubrimiento con listones de madera alabeada o con material tipo película adherido, que no permitieron ver el estado de las mismas.

Favor aclarar cuál es el tratamiento de las ventanas en estos casos y en general en el caso de ventanales que dan a la calle.

R: Todas las aberturas de la fachada son de aluminio y fueron reemplazadas hace 4 años

26) En el punto 31 de la Memoria se hace referencia a la restauración de murales y reloj a ser integrado en la propuesta.

En la visita a obra entendimos que este trabajo iba a ser contratado directamente por el Poder Judicial y las tareas a cotizar se limitaban a proteger los elementos durante la obra.

Favor aclarar si es válido lo indicado en memoria.

R: Si bien hay que preservar dicho elementos durante el proceso de obra, de debería cotizar de acuerdo a lo solicitado en el rubro 31, página 46 de la Memoria Descriptiva Particular.

27) En la lámina E11 del proyecto de estructura figura el detalle de una viga de 30 x 100 cms. Favor de indicar la ubicación en planta de la misma, ya que no coincide con las propuestas para el Sector 6.

R: Se adjunta archivo Aclaracion licitacion estructura.pdf

28) Solicitamos el envío de imágenes de la losa existente a mantener en los Sectores 10 y 11.

R: Se adjunta archivo Aclaracion licitacion estructura.pdf

29) Solicitamos indicación de los niveles de fondos de losa de los Sectores 10, 11 y 19 ya que los mismos no se pueden apreciar en los alzados que disponemos.

R: Se adjunta archivo Aclaracion licitacion estructura.pdf

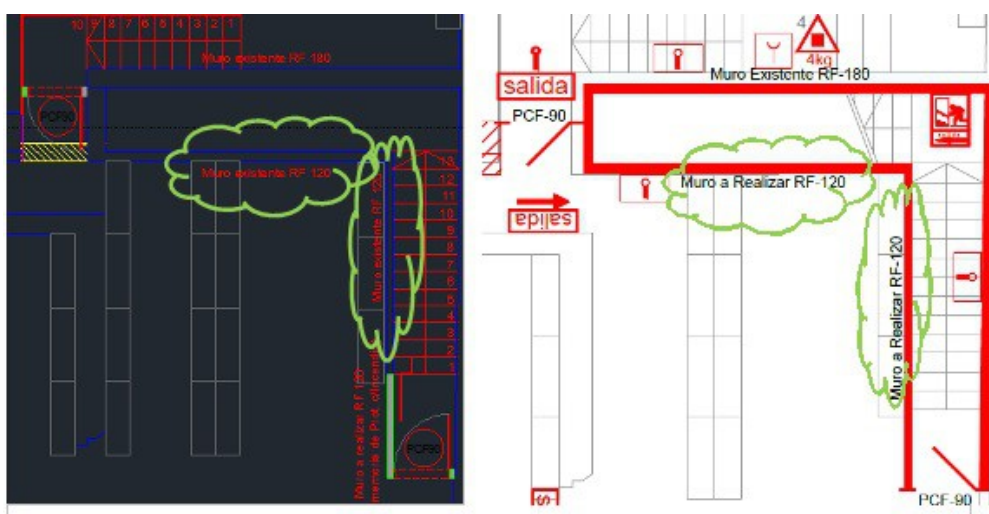
30) Transcribimos la opinión de una empresa dedicada al suministro y colocación de pisos técnicos y solicitamos confirmación de si se debe cotizar lo indicado en la Memoria de Especificaciones Técnicas:

El piso metálico solo se puede utilizar con acabados Alfombras modulares y/o LVT de 5 m.m. o más de espesor. Es así, que en la sede del Poder Judicial de la ciudad de Maldonado, hemos suministrado porcelanato de uso comercial intenso a efectos de atender la intensa actividad que se desarrolla en la mencionada sede. Pero tan importante como el acabado superficial, es el sustrato o sea donde va pegado el porcelanato. Si bien algunas empresas Chinas ofrecen el porcelanato aplicado sobre baldosas de metal como la especificada en memoria técnica, a nivel de Europa y USA no certifican, porque el grado de fragilidad es importante, no tolera el menor esfuerzo de carga. En general, comienzan después de un tiempo la oxidación debajo de la pintura de protección de la baldosa por la limpieza húmeda, el óxido desprende la pintura y el pegamento del porcelanato y a posteriori se fractura el pavimento. Para el pavimento porcelanato, solamente se puede utilizar sustrato de SULFATO DE CALCIO PS30 o sustrato cerámico del mismo grado de dureza que el porcelanato (espesor total de esta baldosa de piso técnico 24/25 m.m.).

R: Se mantiene. En el estudio de mercado realizado por el Poder Judicial se pudo constatar que hay proveedores que lo suministran con experiencia y garantía.

31) En planos de albañilería hay muros que figuran como MURO EXISTENTE RF 120 y en planos de incendio (bomberos) los mismos muros figuran como MURO A REALIZAR RF 120. ¿Qué debemos considerar? Esta situación se repite en varios pisos (ej SS y PB). Por favor revisar en general, discrepancias entre planos de bomberos y planos de albañilería. Adjunto ejemplo:

R: No hay discrepancias en ambos gráficos, los muros existentes ya tienen la RF 120, los que dicen a construir se consultará al asesor.



32) ¿Cómo debemos cotizar los muros cortafuego RF 120 y RF 180 solicitados? ¿De mampostería? ¿Terminación revoque grueso y fino? Por favor especificar.

R: Los muros en los cuales dice “Existente RF-120 o 180”, se los debe dejar exactamente igual a como están, porque así como están ya cumplen. De ser necesario repararse se los debe dejar igual a las terminaciones que ya tienen. Están marcados en planos, porque cumplen la función de corta fuego. Igualmente si revisan bien, los recaudos, no se deben hacer muros de RF-180 min, porque esos son todos existentes.

Los que dicen muro a “Realizar RF-120 o 180” pueden ser, según lo decida la dirección de obra, dentro de estas opciones. (Dentro de los requerimientos para bomberos, cualquiera de estas opciones sirve).

Se aclara que el revoque puede ser grueso y fino, o solo grueso. En lo que respecta a la protección contra incendios lo importantes es que cumpla con el espesor del recubrimiento.

RF-120

- **Tabique de Yeso de placas Durlock, de 15 cm de espesor, conformado por dobles placas de yeso Rojo resistente al fuego, en ambas caras. Las placas serán de 15 mm de espesor cada una. La estructura será de perfiles de 70 mm. La aislación térmica será de lana de roca de 5 cm, metida dentro de la estructura, de forma que no se corra hacia abajo y deje la parte superior sin aislación.**
- **Muro de ladrillo de 15 cm de espesor con ambas caras revocadas. Revoque de 1,5 cm de espesor en cada cara.**
- **Muro de bloque vibrado de hormigón de 15 cm de espesor, con ambas caras revocadas. Revoque de 1,5 cm de espesor en cada cara.**
- **Muro de ticholos de 15 cm de espesor, con ambas caras revocadas. Revoque de 1,5 cm de espesor en cada cara.**
- **(El espesor expresado es el final del muro, incluyendo revoques).**

RF-180

- **Muro de ladrillo de 20 cm de espesor, con ambas caras revocadas. Revoques de 1,5 cm de espesor en cada cara.**
- **Muro de 22 cm de espesor, de bloque vibrado de hormigón de 19x19x39 revocado en ambas caras. Revoques de 1,5 cm de espesor en cada cara.**
- **Muro de ticholos de 20 cm de espesor, con ambas caras revocadas. Revoques de 1,5 cm de espesor en cada cara. Ticholos de 17x25x25.**
- **(El espesor expresado es el final del muro, incluyendo revoques).**

33) Muretes del espacio enjardinado: por favor especificar su altura o enviar corte que pase por el eje X06. También especificar su materialidad.

R: Se adjunta gráfico: 25 de mayo 500_2018-08-09_Jardinera.dwg

34) Por favor enviar fachadas faltantes y especificar los trabajos a realizar, porque no queda claro lo especificado en Memoria.

R: En la fachadas sobre las calles 25 de Mayo y Treinta y Tres no hay intervención

35) Por favor informar qué trabajos se deben realizar sobre el muro medianero exterior del edificio vecino, que da al jardín lateral.¿ La altura que figura en los cortes es la real?

R: La altura a considerar es la que figura en los cortes AA y BB de los gráficos

En la Memoria Descriptiva Particular, rubro 8, ítem 8.3.1 de la página 15 y 16 figura los

trabajos a realizar sobre los revoques y en el rubro 16, ítem 16.6 de la página 32 refiere a la pintura.

36) Solicitamos se considere una extensión del plazo para la presentación de las ofertas de al menos 15 días.

R: Ver publicación en Compras Estatales.

37) Dado que se pide que la fibra sea dieléctrico Loose Tube, ¿aceptan que la fibra tenga chaqueta metálica?

R: Se acepta. La fibra tiene que ser de tipo loose tube, esto no quita que pueda tener más prestaciones.

38) ¿Dónde se encuentran los equipos que hay que evaluar el retiro y el traslado que solicitan dentro de la propuesta - instalación, cableado y puesta en servicio de equipo activo (switches, Access point y relojes biométricos) a suministrar por el Poder Judicial?

R: La empresa adjudicada deberá instalar el cableado activo y el equipamiento tipo router y switch suministrado por la División Informática (PJ).

39) Se solicita otra visita a obra con el fin de relevar las instalaciones eléctricas y de incendio a desmontar.

R: Ver publicación en Compras Estatales.

40) Dada la complejidad y escala de las obras, y la necesidad de continuar profundizando el estudio de recaudos por parte nuestra y de los proveedores, se solicita una prórroga de 20 días de la fecha de apertura, con el fin de obtener una propuesta económica eficiente y completa.

R: Ver publicación en Compras Estatales.

41) El Art 12.1 *Iniciación de las Obras* del Pliego de Condiciones Particulares, cuando hace referencia al acopio se establece que: *"La factura correspondiente al acopio, deberá ser presentada en los 3 (tres) días hábiles una vez firmado el Contrato."* El art. 13.2. *Acopios* del mismo Pliego establece que: *"El acopio será reembolsado mediante la deducción de montos proporcionales de cada una de las facturas que emita el Contratista, de conformidad con la valoración del porcentaje de las obras que haya sido terminado,..."*

Entendemos que los 2 artículos entran en contradicción siendo la interpretación correcta lo indicado en el art.13.2. Favor confirmar lo antedicho.

R: No es contradictorio. Se entiende que la redacción es clara.

42) En el Art. 13.6 *Disposiciones Generales sobre Pagos* del Pliego de Condiciones Particulares, se establece que: *"La Administración realizará además la retención sobre el Impuesto al Valor Agregado, según la normativa vigente."*

Se consulta si el IVA será pagado con resguardos.

R: La retención que se realizará corresponde al 60% del IVA. La constancias de dicha retención (resguardo) se puede emitir, una vez intervenidas las facturas por el Tribunal de Cuentas, en el SIIF, con la clave que tiene cada empresa.

43) En el Art. 14. *Ajuste de Precio* hace referencia al ajuste entre el valor IGCC tomado como base (mes anterior a la apertura) y el mes vigente.

Solicitamos se aclare que el mes vigente refiere al mes correspondiente a los trabajos que se

están certificando.

R: El IGCC que se tomará para el ajuste del certificado será el último publicado en el momento de la facturación. En general es el del mes anterior al de los trabajos certificados.

44) El Art. 18.1 *Estudio de las ofertas y ponderación* del Pliego de Condiciones Particulares hace referencia al “monto ofertado”.

Consultamos si el mismo incluye imprevistos y/o IVA y/o Leyes Sociales y/o Monto Imponible.

R: El monto ofertado es el total por tanto incluye todos sus componentes.

45) De acuerdo al Formulario A, se deben cotizar 10% de imprevistos, de acuerdo al Pliego de Condiciones Particulares, artículo 19.6 IMPREVISTOS POR OBRAS AGREGADAS “ El monto destinado a cubrir imprevistos se establece en la Planilla de Cotización y será de un 15% para la presente obra” Consultamos, ¿Cual de estos porcentajes debemos finalmente incluir en la propuesta ?

R: El porcentaje de imprevistos a cotizar será del 15%.

46) De acuerdo al ya mencionado Formulario A, el segundo punto de la declaración, pide indicar la fecha de finalización de las obras, solicitamos nos suministren la fecha de comienzo prevista de manera de calcular la fecha de finalización.

R: Se considerará provisoriamente el comienzo de la obra a partir del 1º de febrero de 2019.

47) En el marco de los artículos del Pliego de Condiciones Particulares : 23.2 GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, “La garantía se expresará en la moneda en que se debe pagar el Contrato y adoptará la forma de póliza de seguros emitida por el Banco de Seguro del Estado (BSE) para obras” y 23.2 SEGURO Ley de Tercerizaciones N° 18.099, “Dentro de los 10 (diez) días corridos siguientes de que quede firme la resolución de adjudicación, en caso de estipularse su firma antes del referido plazo, la empresa adjudicataria deberá presentar la garantía por incumplimiento de las obligaciones previstas en la Ley 18.099 otorgada por el Banco de Seguros del Estado (BSE) equivalente al 5% del monto del contrato”

Consultamos si es posible brindar la póliza garantía y la póliza del seguro con cualquiera de las firmas aseguradoras reconocidas en plaza.

R: Solo se aceptarán polizas emitidas por el BSE.

48) En los recaudos que recibimos, en el plano A01_V01 SUBSUELO, no se encuentran indicados los materiales de terminación de los locales. Solicitamos nos puedan brindar la información sobre las terminaciones de dichos locales.

R: No constan las terminaciones ya que no se intervienen en las mismas en general, solamente en el local 01 y 02 cuyas terminaciones son las siguientes:

pavimento_ reconstrucción de contrapiso existente

muros_ reconstrucción parcial de revoques de terminaciones con pintura al agua

cielorraso_ losa existente, se repararán los revoques en forma parcial

49) De acuerdo al plano E7 existe un esquema para rellenar losas y así alcanzar el nivel adecuado. Dicho esquema deja variable el espesor de material a retirar y el espesor de la losa a construir, de acuerdo a como se presente el material del contrapiso y relleno existentes. Dado que ese dato es una incógnita para todos los oferentes, y con el motivo de hacer comparables e iguales (en alcance) las ofertas, les consultamos, si es posible equiparar las ofertas dando un

espesor medio igual a todos los oferentes el cual será ajustado en obra.

R: Se adjunta archivo Aclaracion licitacion estructura.pdf

50) En el mismo sentido que la consulta anterior, de acuerdo a la Memoria punto 5 Estructura metálica “ Se repararán las cerchas sobre el segundo piso y pilares metálicos. Se sustituirán y reforzarán aquellos sectores que se encuentren deteriorados luego de ser inspeccionadas. Se lijaron a fondo y se pintarán tal como se indica en el ítem Pintura” Dado que la cantidad es una incógnita para todos los oferentes, y con el motivo de hacer comparables e iguales (en alcance) las ofertas, les consultamos, si es posible equiparar las ofertas dando una cantidad la cual será ajustado en obra.

R: Sabiendo que las mismas fueron mantenidas hace 4 años, solicitamos sean cotizadas 4 cerchas.

51) De acuerdo a la memoria, se describen los trabajos a realizar en la fachada al patio lateral y la fachada del patio a 25 de Mayo, no existe descripción de los trabajos de la medianera del patio lateral con el edificio contiguo por 25 de Mayo. ¿Entendemos que no se debe realizar tareas en dicha medianera?

R: Si, se deben realizar tareas según la memoria y la altura a considerar es la que figura en los cortes AA y BB de los gráficos.

En la Memoria Descriptiva Particular, rubro 8, ítem 8.3.1 de la página 15 y 16 figura los trabajos a realizar sobre los revoques y en el rubro 16, ítem 16.6 de la página 32 refiere a la pintura.

52) En los detalles de vestuarios parecen nombrados los casilleros y bancos ¿deben ser incluidos en la cotización ? De ser afirmativo, solicitamos detalles para poder cotizarlos ¿en que rubros los incluimos?

R: No, no se debe cotizar dicho equipamiento

53) En los detalles de los baños familiares aparecen nombrados los cambiadores de bebé ¿deben ser incluidos en la cotización ? De ser afirmativo, solicitamos los detalles para poder cotizarlos ¿ en que rubros los incluimos?

R: No, no se debe cotizar dicho equipamiento.

54) En los planos aparece graficado el escritorio de recepción existente, ¿debe ser reparado ? ¿en que rubro lo incluimos?

R: Se debe reponer las piezas de vidrio y mármol que estén en malas condiciones.

55) En el plano de detalle Det_08 aparecen graficadas cortinas tipo roller, ¿deben ser incluidos en la cotización ? De ser afirmativo, solicitamos características para poder cotizarlas ¿en que rubro las incluimos ?

R: No se deben incluir en la cotización.

56) Si la pregunta anterior es afirmativa ¿ es correcto el detalle que indica que la cortina roller debe ser colocada entre la abertura y la cenefa en un espacio de 12 cm de ancho por 75 cm de profundidad ?

R: - No corresponde.

57) De acuerdo al Pliego de Condiciones Particulares , artículo 8, "...Los Formularios D (Nómina de Subcontratistas), F numeral 1 (Antecedentes de obra de similar naturaleza) y G (Capacidad Técnica) deberá acompañarse en el momento de la presentación de la propuesta de la certificación correspondiente que acredite lo expresado"

Consultamos:

- a) Para el formulario D, ¿cual es la información que se debe certificar?
 - b) Para el formulario F ¿de que manera se certifica la información ? ¿alcanza con presentar las recepciones de las obras ?
 - c) Para el formulario G punto 1 ¿cual es la información que se debe certificar? Y ¿de que manera se certifica la información del personal a designar a la obra ?
 - d) Para el formulario G punto 2 ¿cual es la información que se debe certificar? Y ¿de que manera se certifica la información del personal alternativo a designar a la obra ?
 - e) Para el formulario G punto 3 ¿cual es la información que se debe certificar? Y ¿de que manera se certifica la información sobre los equipos a destinar a la obra ?
 - f) Para el formulario G punto 4 ¿cual es la información que se debe certificar? Y ¿de que manera se certifica la información sobre los equipos disponibles para eventualmente destinar a la obra ?
- R: Para la certificación de los formularios D, F y G será suficiente la firma del representante legal de la empresa contratista.**

58) En el plano A02_V04 de Planta Baja, encontramos que el nivel del mármol existente se encuentra en +0.825 y el nivel de piso técnico en +1.175, dando una diferencia de 35 cm. En los planos de detalles DET_08, DET_09 y DET_10, encontramos que el nivel de piso técnico terminado es de +1.03, dando una diferencia de 20 cm, ¿cual es la altura para el piso técnico que debemos considerar ?

R: Remitirse a los detalles constructivos

59) En el plano A03_V01 no encontramos cuadro de terminaciones en los pasillos y circulaciones con pavimentos de mármol existente y parquet existente.

R: Muros: revocado y pintado según Memoria Descriptiva Particular, rubro 16, ítem 16.3

Muros con revestimiento de madera: rubro 16, ítem 16.8

Cielorrasos: según lámina de cielorrasos A12_V01 y sustitución según rubro 13, ítem 13.1 y 13.2

Pavimentos: según lámina de pavimentos A15_V01 y su tratamiento según rubro 10, ítem 10.2 y 10.3

Zócalos: reponer los existentes según rubro 11

60) Confirmar si en los locales 09, 10, 11, 12 y 13 se debe retirar el revestimiento existente en obra.

R: El revestimiento de muros no se retiran, se desmontan los placares y/o estanterías

61) Encontramos los rubros referentes a la Jardinería repetidos en la "planilla de cotización – Albañilería – Formulario B, en el ítem 28; y en "planilla de cotización – Jardinería", aclarae en cuál de los dos debe considerarse.

R: Cotizar en "planilla de cotización – Jardinería"

62) En la memoria de acústico, se menciona lo siguiente: " Cierre de mamparas de aluminio por encima del nivel de cielorraso: LAMINAS: Lámina 1: placa de roca de yeso, espesor 12,5 mm Lámina 2: placa de roca de yeso, espesor 12,5 mm ESTRUCTURA: Simple: Montantes de chapa

galvanizada de 70 mm, separados 400mm. Soleras compatibles con los montantes especificados. CAMARA: Ancho constante 70 mm. RELLENO: lana de vidrio, densidad 18 k/m3. SELLADO ENTRE PLACAS: Se utilizarán los productos especiales para este propósito, tapándolas primeramente con una cinta de papel que luego se recubrirá con un compuesto que se suministra premezclado o en polvo para preparar en obra. PASES: Los pases o atravesamientos se sellarán con espuma de poliuretano proyectado o lana mineral colocada a presión”.

a) ¿Es correcto suponer que por encima de todas las mamparas y por encima del cielorraso debe ir este tabique?

R: Si. Como lo indica la Memoria de Especificaciones Acústicas

b) ¿Dónde debemos incluir la cotización de ese rubro?

R: En el Rubrado General /Albañilería/Muros y tabiques nuevos

c) Dado que la mayoría de las mamparas se encuentra en el segundo nivel ¿de dónde debemos fijar estos cierres?

R: A la estructura de la cubierta existente

63) En la memoria de acústico menciona que tanto el local 20 como el local 21 “Cielorraso compuesto por paneles desmontables de 60 x 60 x 2 cm colocados sobre estructura metálica, generando una cámara de aire. NRC mínimo de 0,90. Por ejemplo HALCYON CLIMA PLUS de USG.”

“Moquette en la totalidad de la superficie del piso”

Los materiales antes mencionados, no se corresponden con las terminaciones solicitadas para el local 20. ¿cual de las dos directivas debemos contemplar?

R: Local 20-Sala de Audiencias Especial sus terminaciones coinciden con la Memoria de Acústico

Local 21- El pavimento es el parquet existente y ahí no se coloca cielorraso

64) En la memoria de acústico menciona REFUERZO AISLANTE, debajo de cubierta de isopanel de 20 cm.

“Cielorraso de doble placa de yeso espesor 12.5 mm cada una, colocadas con juntas desfasadas. RELLENO: lana de vidrio de 35k/m3 o lana de roca de 48k/m3. 50 mm de espesor. SELLADO PERIMETRAL: las juntas perimetrales del tabique y contra los marcos de las aberturas se obturarán con un sellador que mantenga su resiliencia y no endurezca...”

Los materiales antes mencionados, no se corresponden con las terminaciones solicitadas para el local debajo de isopanel de 20. ¿debemos suponer que el cielorraso desmontable que figura continuo en todo el local, va por debajo del cielorraso acústico de doble placa de yeso con lana de vidrio?

R: Si, está correcto.

Ver detalle “Refuerzo aislante debajo de isopanel” de Memoria de Especificaciones Acústicas.

65) De acuerdo a la planilla de cotización complementaria se solicita la cotización de mantenimiento de varias de las instalaciones.

a) ¿cual es el alcance de cada uno de los mantenimientos solicitados?

b) Dado que la unidad a cotizar es global, solicitamos aclarar si se cotiza en forma mensual o anual.

R: Se cotizará en forma mensual.

66) ¿Para el mantenimiento de la instalación termomecánica, debemos incluir todos los materiales ?

R: Se incluirán todo los materiales necesarios para el mantenimiento correspondiente.

67) Respecto al Formulario C, y contemplando la extensión del rubrado de obra y de los rubrados de cada una de la instalaciones, solicitamos la posibilidad de presentar un plan de obras resumido en capítulos.

R: Los oferentes podrán presentar el Plan de Obras resumido en capítulos. No obstante ello el adjudicatario deberá presentar antes del comienzo de la obra, el Plan de Obras completo abierto, en todos los rubros y el mismo deberá coincidir con el presentado en la oferta.

68) Solicitamos demarcación en planta de la losa a demoler en el Sector 3 del Subsuelo, según indicaciones de la Memoria de Estructura.

R: Se adjunta archivo Aclaracion licitacion estructura 2.pdf

69) Solicitamos detalle de la conexión a realizar en el Sector 2 ya que solo se grafica la escalera.

R: Remitirse a la lámina E1 de Estructura para hacer el vano de pasaje, previo chequeo de estructura existente como lo indican la lámina relacionadas.

70) Definición de la superficie a cotizar del detalle de lámina E7 para contrapisos alivianados.

R: Los contrapisos alivianados se ubican en:

planta baja

a) en los sectores marcados con el texto “sobre banquina a construir”

b) en todos los sectores de servicios que están indicados con terminación porcelanato

segundo nivel

en todo los sectores excepto donde dice piso técnico sobreelevado

71) En el nivel 2 figuran dos aberturas de doble hoja, con apertura cada hoja hacia lados opuestos, que se indican como RF60. Favor de enviar la planilla correspondiente.

R: Cotizar como las puerta doble PCF90 de la lámina PCF_01B, con la variante de su ancho y apertura

72) Favor de enviar la planilla correspondiente a la abertura HOX que figura junto a la H07 y se describe en la Memoria.

R: remitirse a los datos de la Memoria rubro 25, ítem 25.7 de la página 40.

Agregamos que el bastidor debe ser de chapa calibre 14 y la puerta para el acceso frontal de calibre 16, con cerradura para llave triangular. Con terminación de pintura en polvo epoxi mediante sistema electrostático de color gris.

73) Definir la cantidad de módulos de H07 a cotizar.

R: Contabilizar considerando que la altura de el ducto aproximada es de 22mts como figura en los graficos que se adjuntan con otra pregunta anterior.

74) En la planilla de vidrios V1 se indica que van colocadas en los Vestuarios y se grafican como las puertas de los boxes. Confirmar si esto es correcto, ya que en planta figuran como C11

y en la Memoria se describe a la los vidrios VID-01 como puertas de cristal a ubicarse en los accesos. Favor de enviar la planilla correspondiente.

R: Las puerta del box ducha y box inodoro serán de vidrio opacid V01 como se indica en el detalle de la lámina VID_01 pero la divisoria entre ambos será de un tabique T02.

Las VID-01 son las puertas de los accesos de 25 de Mayo y la cantidad es 3 (tres) no como dice en la planilla.

75) Favor de enviar la planilla correspondiente a la puerta automática semicircular que se menciona en el punto 29.3 de la Memoria.

R: Se debe ajustar a las características de la Memoria Descriptiva Particular, rubro 29, item 29.3 así como a la estructura existente de madera y las indicaciones que mencione la empresa proveedora.

76) ¿Los espejos E1 de Baños de Funcionarios son dobles? En planilla figura cantidad 3 pero se ubican al medio de mesadas simétricas.

R: Si, don dobles