



**Banco de Previsión Social
Departamento de Mantenimiento
Oficina Técnica Sanitaria**

Febrero de 2018

MEMORIA DESCRIPTIVA

A T y R

ASUNTO: ADECUACION EN BAÑOS Y COMEDOR.

UBICACIÓN: Sarandi N° 570.

MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.- Abastecimiento de agua
- 2.- Desagües
- 3.- Albañilería
- 4.- Aparatos y griferías
- 5.- Pruebas Hidráulicas y de Buen Funcionamiento

MANTENIMIENTO

Gustavo Y Rey Técnico Instalador Sanitario

Tel. 2400 0151-57 int. 2553



Banco de Previsión Social
Departamento de Mantenimiento
Oficina Técnica Sanitaria

MEMORIA DESCRIPTIVA

(*) Todas las tuberías para conducir agua fría, empotradas a la pared, indicadas en esta Memoria y en los Recaudos Gráficos, serán de polipropileno de termo – fusión, homopolímero o copolímero Randon tipo 3 con uniones soldadas, de una presión nominal de 20 kg/ cm². según Norma UNIT No. 799/90 y 879/91, con accesorios del mismo material, y con roscas metálicas en los puntos de conexión de griferías o colillas.

1.- Abastecimiento de agua.

Baños, 1,2,3,4,5 y Tisanerías:

1.1.- Se instalarán nuevas cañerías de abastecimiento de agua fría según lo indicado en plano, con tubos de termofusión de Ø40, Ø32, Ø25 y Ø20 (*) se conectará de cañería de PP-R Ø40 existente, con colocación de Llave de Paso de PP-R Ø40 del tipo "Valcock".

1.2.- Se alimentarán, 2 cisternas de plástico de colgar, 6 cisternas mochila de apoyar, 5 lavabos, 5 bachas, 6 canillas de servicio y 4 piletas de cocina.

1.3.- Las cisternas se colocarán a 0.9 mts del piso terminado, al botón, dejando la toma a la altura correspondiente.

1.4.- Las cisternas, los lavabos, las bachas y las piletas de cocina llevarán llaves de paso de empotrar de PP-R Ø 20.

1.5.- La entrada a cada baño, llevarán llaves de paso generales de empotrar, según lo indicado en plano.

1.6.- Las piletas de cocina se alimentan por debajo de las mesadas y las griferías son sobre mesada.

1.7.- Las cañerías exteriores, irán afirmadas sobre ménsula y recubierta por ductos de chapa galvanizada sujeta sus tapas con tornillos.

2.- Desagües:

(*) Las cañerías de PVC para desagües, indicadas en esta Memoria y en los Recaudos Gráficos, serán de PVC rígido de 3.2mm de espesor de pared, según Norma UNIT 206 y 647, con uniones cementadas.

Baños, 1,2,3,4,5 y Tisanerías:

2.1.- Se procederá al picado de piso y zanjeado, con el retiro de las cañerías existentes.

2.2.- Se instalarán nuevas cañerías de desagües en PVC Ø40, Ø50, Ø110 y Ø160 para desaguar inodoros, piletas de cocina y lavabos.

2.3.- Los lavabos y las cisternas desaguan en caño de PVC Ø40, las piletas de cocina desaguan en PVC Ø50 .

2.4.- Tres de los inodoros desaguarán a ramal en caño de PVC Ø160, con salto en cámara exterior y ventilarán en caño de PVC de Ø110. (Ver detalles).

2.5.- Las piletas de cocina desaguan en PVC Ø50 y Ø63, a empalmes de acceso al pie de cada piletas y conectando a PPT de PVC.



Banco de Previsión Social
Departamento de Mantenimiento
Oficina Técnica Sanitaria

2.6.- Desaguar 3 equipos de aire acondicionado, con caños de PVC 40, conectando a bocas de desagüe y piletas de patio, en el garaje del edificio.

2.7.- Se adosarán a la pared exterior, con grampas cada 50cm de distancia. (Ver detalles).

3.- Albañilería:

3.1.- Construcción de cámara de inspección de 60 x 60, asentada sobre base de hormigón pobre, de ladrillos asentados en mortero de arena y portland al 4 x 1, revocada y lustrada con mortero al 2 x 1. La misma se levantará dentro del baño.

3.2.- Colocación de marco con tapa para mosaico, contramarco y contratapa de hormigón.

3.3.- Las cañerías de desagüe, se cubrirán con una capa de arena limpia de 10 cm.

3.4.- Se colocarán anclajes de hormigón cada 10 diámetros de cañería.

4.- Aparatos y griferías:

4.1.- En los baños se suministrarán y colocarán inodoros de loza blanco, del tipo "Bari", se afirmarán con tornillos de bronce cromados cabeza hexagonal y tacos fischer, colocación de cono de goma y se le terminará de afirmar con pórtland blanco.

4.2.- Se suministrarán y colocarán en los lavabos de SSHH 2, 3 y 5, grifería temporizadas y válvulas de **bronce** cromadas de marcas reconocidas.

4.3.- Todas las colillas, tapajuntas y prolongaciones de bronce serán niquelados y los sifones de PVC Ø 40 y Ø 50 serán PVC botella, del tipo "Jimten" las canillas de pared de limpieza serán de cierre esférico y niqueladas.

4.4.- Se colocarán las mochilas de apoyar serán tipo Bari en SSHH 2 y 3 suministradas por el MTOP. Se suministrarán y colocarán las mochilas de apoyar serán tipo Bari en SSHH 5.

4.5.- Rejillas y tapas serán de plástico **cromadas**.

4.6.- Se suministrarán y colocarán en los baños portarrollos de acero inoxidable con llave y perchas cromadas.

4.7.- Se colocarán las piletas de cocina serán suministradas por el MTOP y en el lavamanos se suministrarán y colocarán y serán de acero inoxidable con válvulas de canastillo.

4.8.- Se suministrarán y colocarán las bachas que serán de acero inoxidable pegadas a la mesada.

4.9.- Se suministrarán y colocarán los lavabos y serán blancos, del tipo Bari de Ferrum con pie.

4.10.- Se colocarán las griferías de las tisanerías, irán sobre mesada, del tipo "Rimonti o Magya" suministradas por el MTOP

4.8.- Baño Accesibles:

4.8.1.- Se suministrará y colocará el inodoro en SSHH 4 y se colocará el inodoro en SSHH 1 suministrado por el MTOP. Serán de **48 cm de alto** del tipo "Ferrum Espacio". Se afirmará con tornillos de bronce cromados cabeza hexagonal y tacos fischer, a todos los aparatos se los terminará de afirmar con pórtland blanco.

4.8.2.- Se suministrará y colocará lavabo serán del tipo "Ferrum o Deca" en SSHH 4 y se colocará el lavabo en SSHH 1 suministrado por el MTOP, con soportes de hierro, sujetos a la pared con tirafondos de 14 mm.

4.8.3.- Griferías de palanca del tipo "Pressmatic Benefit".

MANTENIMIENTO

Gustavo Y Rey Técnico Instalador Sanitario

Tel. 2400 0151-57 int. 2553



Banco de Previsión Social
Departamento de Mantenimiento
Oficina Técnica Sanitaria

4.8.4- Se suministraran y colocaran la cisterna en SSHH 4 y se colocara la cisterna en SSHH 1 suministrada por el MTOP. Serán exteriores de plástico de colgar, **con implementos internos en bronce y cobre**, no permitiéndose, la colocación, de otro tipo de cisterna.

5.- Pruebas Hidráulicas y de Buen Funcionamiento:

5.1.- Todas las cañerías indicadas en los planos y memoria antes de taparlas, serán probadas con 5 Kg. de presión manométrica las de agua corriente, en las de desagüe se deberá realizar pruebas de estanqueidad durante 24 horas con tapones mecánicos o hidroneumáticos.

5.2.- **No se podrá tapar ninguna cañería** hasta recibir la orden de la Supervisión de Obra o quién la represente.

5.3.- Se aclara que se considera ejecutado un trabajo cuando el mismo tenga el visto bueno y aprobación de la Supervisión de Obra.

5.4- La instalación deberá entregarse debidamente probada de forma tal que no sean necesarias obras posteriores a la habilitación del edificio.

5.5.- Las obras se realizarán sin interrupción en el funcionamiento de los edificios y por ende de las instalaciones, por lo que se deberán tomar las previsiones a tal fin, incluyendo instalaciones provisorias que fueran necesarias.