



DIRECCIÓN
NACIONAL DE
ARQUITECTURA

CE N° 14/2018 BPS ATYR

P: ¿Se podrá agregar rubros no incluidos en la oferta?

R: Se deberá completar todos los rubros y/o renglones en forma obligatoria, la empresa podrá dentro de los rubros detallar con sub-rubros lo que entienda conveniente a los efectos de mejor comprensión de su oferta.

P: Actualmente el rubro impermeabilización figura en el rubrado ¿hay que retirarlo y adjuntarlo por separado del rubro general?

R: Se deberá cotizar en rubro independiente.

En el proceso de obra la D. de O. determinará su realización o no.

P: En la visita se pudo apreciar que existen sensores de humo y de movimiento en funcionamiento. ¿El MTOP los retirará previo al inicio de los trabajos y los reinstalarán luego de finalizados? ¿o lo hará la empresa adjudicataria? En caso que deba hacerlo la empresa solicitamos recaudos de la instalación actual y proyecto (planos y memoria) de la instalación a realizar.

R: BPS retirará la totalidad de los sensores de humo y movimiento, como así también las canalizaciones de seguridad que no sean de utilidad.

La empresa adjudicataria no trabajará en este rubro.

P: ¿El equipo de aire acondicionado existente (adjunto imagen) se deberá retirar o se dejará?

R: El local se entregará sin este equipo.

P: En la memoria se describe en el punto:

* 7.2 que los pisos de los baños (todos) será suministrado por MTOP.

* 8 que se revestirán los paramentos sobre mesadas (área lavados y área lavamanos) y en la totalidad de los baños 1 y 3 con cerámica suministrada por el MTOP.

¿Con cuántos m2 de revestimiento de piso y pared cuenta el MTOP para suministrar?

R: Según nuestro computo, los productos comprados por el MTOP que no vamos a usar en esta obra son:

-5 portarrollos blanco, código de Acher ALS1C-B

-6 perchas simple blancas, código de Acher APZ3C-B

-12.75m2 de cerámico mate tipo piedra mix blanco y gris, código de Acher JERSEY-MIX-REV

Los otros cerámicos comprados se utilizaran:

-28m2 de porcelanato gris rectificado 60x60cm, código de Acher PLATNO-CONCRETO-N (disponible 80m2)

-50m2 de cerámico Royal White Billante 30x60cm, código de Acher WT6050G-BLANCO-BRILL (disponible 57.6m2)

P: En el punto 8 de la memoria se pide que se suministre y coloque listelo intercalado de 5cm. Actualmente las cerámicas ya no vienen con listelos como antes, ¿el que solicitan se propondrá de pastillas de piscina o podrá ser de aluminio? Aclarar.

R: **Podrá ser de tipo veneciano. Colores a definir por la D. de O.**

P: ¿Los pies de lavatorio Bari de los baños 2 y 3 los suministrará el MTOP? Porque en la memoria no los menciona. En caso negativo ¿los suministrará la empresa adjudicataria?

R: **Serán suministrados por el MTOP**

P: Los zócalos, en memoria están descriptos como de madera y en planos de MDF. ¿Serán de MDF pintado?

R: **Los zócalos son de MDF pintados**

P: Los accesorios como secamanos, dispensadores de jabón, dispensadores de toallas de papel y portarrollos, ¿serán todos de acero inoxidable o podrán ser de PVC?

R: **Podrán ser de PVC.**

Los portarrollos por memoria deberán ser de acero inoxidable con llave.

PINTURA

P: El rubro pintura de fachada ¿incluye el sector de muro generador y entrada hasta la mocheta donde quiebra la pared, las aberturas de hierro de acceso general, puerta y reja generador? (adjunto imágenes)

R: **Se pinta la totalidad de la pared, aberturas de hierro y reja de generador.**

P: ¿Se pintará en el interior el acceso a comedor y baños (4 y 5)?

R: **Se entiende que ese sector está incluido en las obras a realizar. Se pinta en su totalidad.**

P: ¿Se deberá cotizar terminación interior enduído para todos los paramentos verticales o sólo se cotiza enduído para el cielorraso de yeso de junta tomada?

R: **Todos los paramentos verticales se terminarán con enduído y pintura.**

REVOQUES

P: ¿En el rubro revoques (interior y exterior) para unificar criterios, el MTOP dará un metraje estimado para que coticemos (solo en reparación) todas las empresas o deberá estimarlo cada empresa?

R: **Esto debe contestarlo MTOP**

ELÉCTRICA

P: Solicitamos circuito unifilar de eléctrica (en la visita de obra quedaron en enviarlo).

R: **Se adjunta pdf con:**

E1 - planta de subsuelo, indicando acometida de Tablero general a tablero de Comedor

E2 - planta de comedor, indicando líneas de esquema unifilar

E3 – esquema unifilar.

P: ¿Los tomacorrientes serán embutidos en tabiques de yeso y aparentes (exteriores) en paredes de mampostería (con canalizaciones exteriores tipo daisa y caja exterior)?

R: Salvo los tomas colocados en la pared medianera, serán en su totalidad embutidos

P: ¿Los tomacorrientes serán todos schuko? Aclarar en caso negativo.

R: Todos los tomacorrientes serán del tipo Schuko.