



DTO PROGRAMAS SOBRE STOCK
 AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

Fecha:		Inspector:	
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	426490	I.D.:	114649
Block:	L	Unidad:	308
Expediente:	2017-68-1-007036	C.H.:	92
Dirección:	Emilio Castelar "A" 4641		

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	0	Dormitorios	2
Local	Pierde	No pierde		Comedor	1
Abastecimiento cocina			1	Toilette	0
Abastecimiento baño			1	Terraza	0
Desagüe cocina			1	Garage	0
Desagüe baño			0	Otros	0

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

2 - ALBANILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demoliciones	U	1	desinstalación de mesada y mueble de cocina
	U	1	demolición de muretes de mueble de cocina
	m2	2,6	retiro de revestimiento sobre mesada de cocina
	m2	46,5	retirar texturado de las paredes en cocina y estar
	m2	5,3	retirar baldosas vinilicas de piso de cocina, pasillo estar y dormitorios
	m2	5,3	picoteo de contrapisos de todos los locales donde se retira piso vinilico para favorecer pegado de nuevo pavimento cerámico, considerar nivelado si fuera necesario
	ml	7	retiro de ductos de pvc de eléctrica y cableado exterior, cocina y estar
		13,7	retiro de lambriz estar y dormitorios
			picado y retiro de revestimiento de baño
		m2	3
Limpieza previa			desnstalación y retiro de artefactos de baño, inodoro bidet y lavatorio
			retiro de zócalos
			picado de revoques en mal estado en baño
			desinstalación de aberturas y parasoles existentes
		m2	3
Contrapiso de hormigón			retiro de abertura de madera en terraza
	m2	3	Carpeta de arena y portland en terraza generando desnivel
Muros de ticholos	m2	3	Contrapiso del baño
Muros de ladrillos	m2		
Tabiques de yeso	m2		
Revoque muros			
	m2	5,5	reparación de revoques al retirar el lambriz (revoques en mal estado encuentros y desamures)
Revoque cielorrasos			
	m2	0,3	reparación de revoques al demoler muretes de cocina
Impermeabilización			
	m2	0,5	reparación de revoque en zona de fisura del baño
Facerit			
	m2	3	impermeabilización en contrapiso de terraza antes de generar carpeta de arena y portland, utilizar Sikatop Seal 107, según indicaciones del fabricante

Fisuras	mI	1	reparación de fisura en baño, se recomienda reparar con sikatop seal top 107 flex con malla
	mI	1	reparación de fisura en hall de distribución
Cielorrasos	m2		
Piso calcareo	m2		
Piso monolítico	m2		
Piso cerámico	m2	8,3	cerámica 30 x 30 en cocina y baño
	m2	40	Cerámica de alto tránsito de 60 x 60 en pasillo, estar comedor y cocina
Piso parquet	m2	16,16	en dormitorios, considerar la colocación de entrepuertas
Piso flotante	m2		
Piso vinílico	m2		
Zócalos	mI	36,5	estar, dormitorios y pasillo
Revestimiento cocina	m2	2,8	según MCG ítem 1.5
Revestimiento baño	m2	12,5	según MCG ítem 1.5
Pintura muros	m2	113,38	cocina, estar, dormitorios y pasillo del tipo Incalex lavable según MCG ítem 1.4
	m2	46,12	preparación de superficie con enduido donde se retiró texturado
Pintura cielorrasos	m2	47,24	cocina, estar, hall de distribución, dormitorios y baño según MCG ítem 1.4
Pintura exterior	m2	9,5	pintura muros exteriores y cielorraso en la terraza considerando pintura de caños de bajada
	m2	1,5	pintura para piso en la terraza
	Cant.	Medida	
Esmalte sintético/Barniz	3	0,75x2,05	Hojas y marcos de puertas interiores según MCG ítem 1.4
Esmalte sintético/Barniz	1	0,80x2,05	Puerta de terraza - Marco y hoja estructura de madera con vidrio
Esmalte sintético/Barniz	1	0,80x2,05	Puerta de entrada
	Cant.	Medida	
Mesadas	1	1,44x 0,57	mesada de granito e=2cm con pileta simple
	Cant.	Medida	
Mueble cocina	1	1,40x0,55	en melamina blanca
Varios	1	2,20x0,40	Mueble bajo mesada - MDF espesor 15 mm , con melamínico blanco, con 4 puertas y cajoneras con riel metálico
3 - INSTALACION SANITARIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U		
Desagües	U	1	Baño Sustitución de desagües existentes hasta primaria según MCG ítem
	U	1	Cocina - Sustitución desagües - Desagüe lavarropas
	U	1	sifón y conexión de pileta de cocina
	U	1	sifón de lavatorio en baño
	U	1	desague de lavarropa en la terraza o en pasillo
Suministro de agua	U		suministro de agua para lavarropa
Aparatos y Accesorios	U	1	Pileta de cocina de acero inoxidable - profundidad mínima 18cm
	U	1	Lavatorio grande tipo Nordico o Florencia
	U	1	Inodoro con mochila, tipo Nórdico o Florencia
	U	1	Bidet tipo Nórdico o Florencia
Grifería	U	1	Portarrollo, percha, toallero
	U	1	Monocomando ducha, lavatorio, bidet
Colillas	U	1	Monocomando cocina
	U	5	Bidet, inodoro, lavatorio y pileta de cocina
Otros	U	1	Entrepuerta en lapacho canto redondeado ancho 12cm e=1cm
4 - INSTALACION ELECTRICA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	2	Tablero de embutir en PVC sobre muro en sector de entrada y en pasillo
Llaves térmicas	U	9	Cocina, estar pasillo, dormitorios, baño, y lavarropas
Llave diferencial	U	1	Llave diferencial
Timbre	U	1	Timbre

Enhebrado	m	350	TC 2 mm, luz 1 mm
	m	80	Línea gral de 6 mm2 y tierra 6 mm2
Llaves	U	9	
Tomas	U	13	2 TC estar 2 TC x dors, 1 TC baño, 1 TC calefón, 3 TC coc, 1 extract, 1 lav
Portalámparas	U	5	
Plaquetas	U	15	
Teléfono	U	15	Enhebrado
Portero			
Extractor cocina	U	1	Extractor cocina del tipo IE, aspas de 25 cm caudal mínimo 700 m3.

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)				
Aberturas exteriores (ajustes)	1	Alum	0,80x2,05	Ajuste - Arrastra en el umbral
Aberturas interiores (nuevas)				
Aberturas exteriores(nuevas)	3	Alum	2,00x1,00	Ventana estar y dormitorios corrediza. Según MCG ítem 4.3-serie 25
	1	Mad	0,85 x 1,94	Puerta macisa de acceso según MCG ítem 4.3, con terminación lambriz
				idem puertas vecinas
	1	Alu	0,7 x 2.05	Abertura de aluminio en terraza 1.40x2.05 mas paño fijo superior -serie 25
Postigones (nuevos)	3	PVC	2,00x1,00	Celosías vert.móviles con riel en Estar según MCG ítem 4.2
Rejas	1	Hierro	0,85 x 1,94	Puerta Reja de entrada de varillas de 14mm
Vidrios	3	Traslucido	0,65x0,40	vidrios sobre puertas en dormitorios y baño
Mirilla				

6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad	U	1	Puerta acceso
	U	1	En puerta reja
Pomos con llavín	U	3	según memoria en puertas de dormitorios y baño
Otros			

7 - LIMPIEZA

General

|