

ÁREAS											
MANZANA 22			MANZANA 23			MANZANA 24			MANZANA 25		
Solar	Área		Solar	Área		Solar	Área		Solar	Área	
1	1654.94		1	967.50		1	308.30		1	243.87	
2	204.90		2	149.00		2	222.89		23	352.32	
3	194.17		3	149.00		3	245.82		3	354.54	
4	183.54		4	149.00		4	205.47		4	295.24	
5	170.65		5	147.00		5	133.79		5	332.55	
6	160.30		6	172.01		6	280.54		6	234.86	
7	176.57		7	146.95		7	145.13		7	268.88	
8	172.47		8	201.62		8	144.79		8	358.31	
9	166.22		9	181.17		9	144.49		9	308.83	
10	171.37		10	185.50		10	144.20		10	137.00	
11	172.60		11	149.00		11	143.30		11	397.50	
12	175.76		12	149.00		12	143.60		12	407.71	
13	160.31		13	149.00		13	143.29		13	382.95	
14	170.66					14	143.00		14	378.09	
15	183.54					15	145.56		15	373.88	
16	194.18					16	160.28		16	368.44	
17	204.81					17	237.83		17	222.51	
						18	181.47		18	140.71	
						19	181.48		19	364.60	
						20	192.15		20	440.03	
						21	192.15		21	343.49	
						22	186.68		22	354.96	

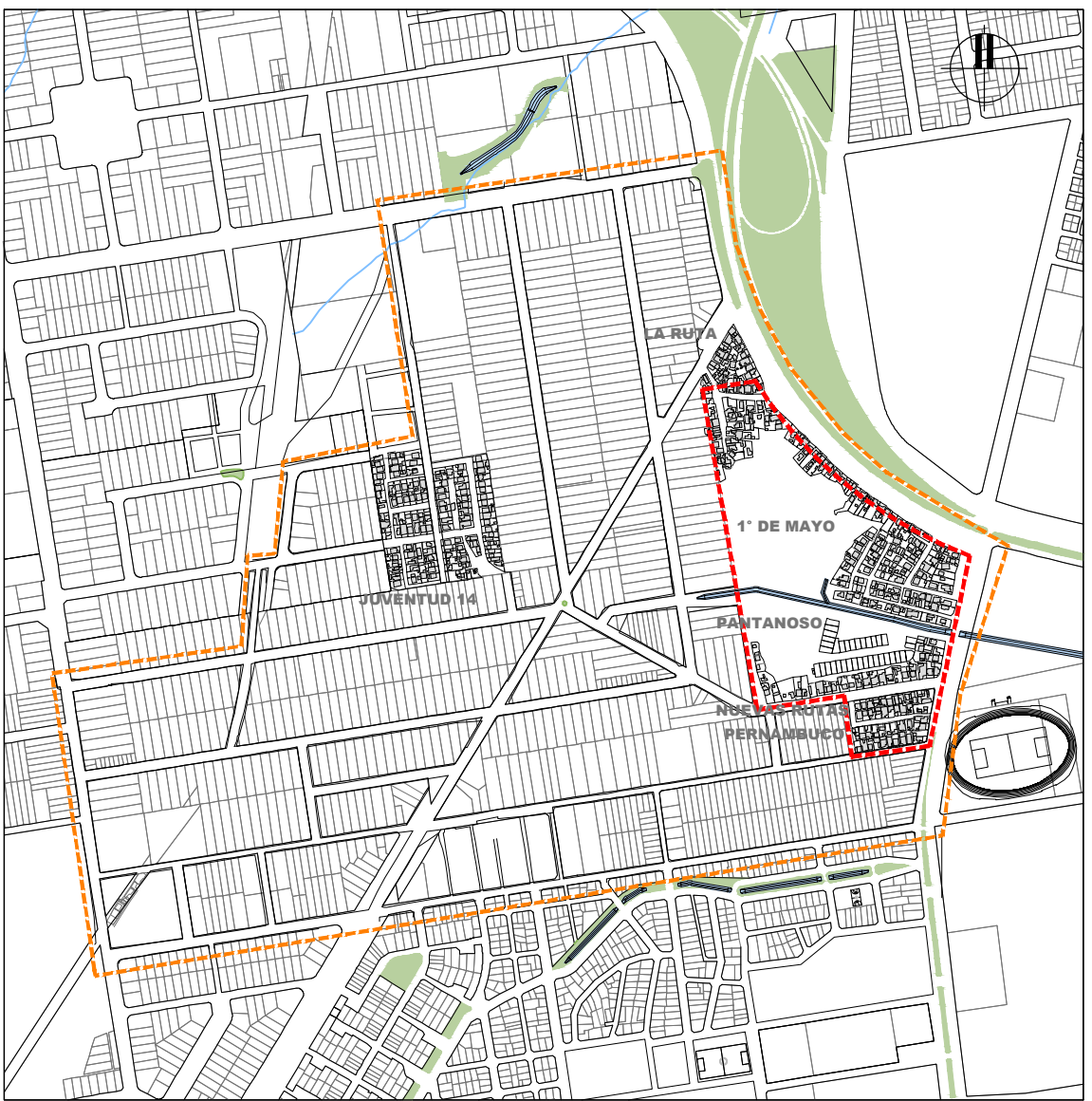
MANZANA 26		MANZANA 27		ESPACIO L.A.	
Solar	Área	Solar	Área		
1	178.84	1	245.24		78586.87
2	154.68	2	215.62		
3	163.59	3	244.93		
4	179.97	4	221.82		
5	181.68	5	223.60		
6	151.63	6	173.73		
7	159.82	7	240.24		
8	158.88	8	217.18		
9	150.45	9	249.80		
10	433.59	10	93.31		
11	188.07	11	170.25		
12	198.36	12	279.36		
13	190.24	13	238.56		
14	193.91	14	237.72		
15	203.79	15	217.43		
16	187.98	16	264.32		
17	195.32	17	216.70		
18	187.29	18	187.20		
19	225.57	19	208.95		
		20	202.83		
		21	184.99		
		22	202.99		
		23	198.82		

MANZANA 22			MANZANA 23			MANZANA 24		
Pto.	X	Y	Pto.	X	Y	Pto.	X	Y
1	567957.09	6141642.41	1	568033.15	6141630.83	1	568088.89	6141621.41
2	567960.03	6141646.45	2	568037.38	6141633.29	2	568178.61	6141630.99
3	567971.41	6141648.22	3	568069.50	6141626.03	3	568178.96	6141597.99
4	568018.78	6141637.50	4	568072.17	6141621.80	4	568181.88	6141581.15
5	568021.45	6141633.77	5	568059.25	6141584.70	5	568105.91	6141589.49
6	568004.03	6141656.25	6	568055.59	6141561.29	6	568104.67	6141568.50
7	568000.37	6141652.84	7	568019.59	6141555.78	7	568078.08	6141565.30
8	567975.36	6141640.02	8	568016.88	6141558.69	8	568072.43	6141570.07
9	567971.32	6141651.97				9	568082.91	6141617.62

MANZANA 25			MANZANA 26			MANZANA 27		
Pto.	X	Y	Pto.	X	Y	Pto.	X	Y
1	567974.29	6141533.13	1	568125.45	6141492.53	1	568123.14	6141450.70
2	567977.24	6141537.16	2	568252.86	6141512.73	2	568245.71	6141470.14
3	568207.55	6141572.89	3	568255.77	6141509.80	3	568248.59	6141467.22
4	568217.82	6141571.84	4	568259.30	6141476.95	4	568242.16	6141431.16
5	568222.79	6141569.49	5	568130.93	6141458.01	5	568238.59	6141427.66
6	568223.60	6141573.55				6	568129.59	6141410.26
7	568208.56	6141576.72						
8	568207.46	6141578.71						
9	568206.94	6141585.24						
10	568210.45	6141584.50						
11	568269.21	6141580.85						
12	568271.84	6141576.60						
13	568261.31	6141534.08						
14	568257.63	6141530.70						
15	567985.06	6141487.47						
16	567981.01	6141500.41						

PLANILLA ÁREAS	
Manzana	Área
22	4518.90
23	2895.76
24	4301.98
25	15071.18
26	4421.80
27	4913.80
TOTAL MANZANAS: 36123.02	

Esp. Libre	Área
A	78586.87
B	285.04
TOTAL ESPACIO LIBRE: 78871.91	
CALLES Y PASAJES: 18317.71	



PLANO DE UBICACIÓN



REFERENCIAS:	
SÍMBOLO	DENOMINACIÓN
—	ALINEACIÓN EXISTENTE
---	ALINEACIÓN EXISTENTE APROBADA A MANTENER
---	ALINEACIÓN EXISTENTE APROBADA A SUPRIMIR
---	ALINEACIÓN PROYECTADA
---	RETIROS PROYECTADOS

NOTAS:	
— RETIROS PROYECTADOS: FRONTALES: EN GENERAL — 2 m. FRENTE A AV. Dr. SANTÍN CARLOS ROSSI — 4 m. FRENTE A PARALELA A RUTA, ENTRE CNO. A LA BOYADA Y TRANSVERSAL 3 — 4m	
— ÁREA MÁXIMA DE OCUPACIÓN DE SUELO: 80%	
— SOLARES 7 A 22 INCLUSIVE, DE MANZANA 24, Y SOLARES 47 A 66 INCLUSIVE DE MANZANA 25, CORRESPONDEN AL FRACCIONAMIENTO REALIZADO POR LA INTENDENCIA DE MONTEVIDEO SE CORRESPONDEN CON LOS PADRONES DESDE 428028 AL 428063 GENERADOS EN LA D.N.C EN LA SECCIÓN DE CARTOGRAFIA DE MONTEVIDEO EL 19/01/2015	

PLANO DE MENSURA Y AFECTACIONES

FRACCIONAMIENTO

PROPIETARIO: INTENDENCIA DE MONTEVIDEO

153116 al 153129 /
PADRONES: 153106 al 153114 /428028 al 428064

AREA :
Medida 5Has 3406m²57dm²

Carpeta Catastral: 4181
Localidad Catastral: Montevideo
Departamento: Montevideo

ANTECEDENTES
Fecha
Detalle

Ing. Agrim. Pío Braen
Ing. Agrim. Andrés Dibaourne
Ing. Agrim. Fernando Cortabarría
Ing. Agrim. José Benavides y otros

2929
30/10/2003
28/05/2003
23/09/2014

No se encontró en Topografía, sólo en la IM
Inscrito en la D.N.C. con el nº 36928
Inscrito en la D.N.C. con el nº 36524
Inscrito en la D.N.C. con el nº 47108

DOMINIAL
Compra venta de la Intendencia de Montevideo al BRCU y otros según escritura que el 30/09/1922 autorizó el esc. Juan José Bello, inscrito en el R.T.D el 07/01/1922 con el nº1057, FO.810 y LO.108
Expropiación de la Intendencia de Montevideo a Estrella Z. Abudara, según escritura 17/02/1998 otorgada por el esc. Gerardo Gómez, inscrito en el R.P.I de Montevideo con el N°5117 el 03/03/1998.

I.M.M.
COMISION ESPECIAL EJECUTORA DE ATENCION AL P.J.A.I.
DECRETO DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE MONTEVIDEO Nº 29.246 del 2/11/00
Artículo Nº2: En función de lo previsto en el Act. 9º del Convenio de Participación de la IMM y la OPI, se autoriza -con carácter excepcional- a la Intendencia de Montevideo a aprobar los fraccionamientos que "contengan excepciones en los términos y a los efectos previstos por el art.15 de la Ley Nº 10.723 de 2/11/046 en la redacción dada por el art. 1º de la Ley 10.866 de 2/11/046".

I.M.M.
APROBADO POR
RESOLUCION Nº
FECHA

COORDINADOR GENERAL

INTENDENTE DE MONTEVIDEO

TECNICO:
Ing. Agrimensor GABRIEL SEGALERBA

ESCALA:
1:1.250

FECHA:
Junio 2015

Nº PLANO:
F05-1