

| | | | |
|---------------|------------|------------|------------|
| Fecha: | 17/04/2018 | Inspector: | BALDASSARI |
| Departamento: | MONTEVIDEO | Localidad: | MONTEVIDEO |
| Padrón: | 35509 | I.D.: | 115956 |
| Block: | N | Unidad: | 103 |
| Expediente: | 1476/2018 | C.H. | 67 |

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

| Empresa | Fecha | Descripción | Cantidad | Descripción | Cantidad |
|-----------------------|--------|-------------|--------------|-------------|----------|
| | | Estar | | Dormitorios | 1 |
| Local | Pierde | No pierde | Comedor | Baños | 1 |
| Abastecimiento cocina | | | Estar comed | Toilette | |
| Abastecimiento baño | | | Cocina | Terraza | |
| Desagüe cocina | | | Terraza Serv | Garage | |
| Desagüe baño | | | Patio | Otros | |

1 - HORMIGON ARMADO

| Rubro | Unidad | Cantidad | Descripción |
|---------|--------|----------|------------------------------------------------|
| Vigas | m3 | 0,5 | REPARAR FONDO VIGA DE BORDE EN TERRAZA |
| | | 0,5 | reparar FONDO DE VIGA VENTANAL SOBRE ESCALERAS |
| Pilares | m3 | | |
| Losas | ml | | |
| Otros | m3 | 3 | DESTAPIADO DE VANOS TERRAZA |

2 - ALBANILERIA

| Rubro | Unidad | Cantidad | Descripción |
|--------------------------------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Hormigon | m3 | 1,5 | acceso a Block altura minima 10 cmts., dimensiones aprox 1,5x 5 |
| | | | colocación de marco 60x60 |
| Muros de ticholos | m2 | | |
| Muros de ladrillos | m2 | | |
| Tabiques | m2 | | |
| TRATAMIENTO HIERROS ESTRUCTURA | | | aplicar ARMATEC 108 en hierros de sectores descascarados de |
| | | | hormigon estructural por oxidación |
| Revoque muros | MI | 3 | REPARAR MOCHETAS EN TERRAZA |
| | | | reparar todo los revoques que implican la ampliación de la instalación eléctrica. |
| Revoque cielorrasos | m2 | 2 | reparar cielorraso en cocina , terraza y baño |
| Facerit muros | m2 | | |
| Balai cielorrasos | m2 | | |
| Balai muros | | | |
| Enduido muros | m2 | | |
| Facerit cielorrasos | m2 | | |
| Impermeabilizacion duchero | m2 | 6 | Piso y paramentos de la ducha según MCG ítem 2.3 |
| | | 2,5 | piso terraza con superseal o similar 2 manos |
| Piso calcareo | m2 | | |
| Piso monolítico | m2 | 4 | REPARAR CON BALDOSAS MONOLITICAS DEL MISMO COLOR |
| | m2 | 40 | PULIDO Y CRISTALIZADO |
| Piso cerámico | m2 | 3,5 | Piso en baño según MCG ítem 1.2 |
| | | 5 | piso terraza UNIDADES 103 Y 003 |

| | | | |
|--------------------------|-------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Piso flotante | m2 | | |
| Zócalos MONOLITICO | ML | 3 | COLOCAR ZOCALOS MONOLITICOS EN SECTORES FALTANTES |
| Revestimiento cocina | m2 | 6 | 60 cmts sobre mesada , hueco de cocina y lateral de mesada, según MCG ítem 1.5 |
| Revestimiento baño | m2 | 15 | Según MCG ítem 1.5 |
| Pintura muros | m2 | 125 | según MCG ítem 1.4 |
| Pintura cielorrasos | m2 | 40 | según MCG ítem 1.4 |
| Esmalte sintético/Barniz | Cant. | Medida | |
| | 1 | 0,7 x 2,05 | marco y hojas de puertas según MCG ítem 1.4 |
| | 1 | 0,8 *x2,05 | marco y hojas de puertas según MCG ítem 1.4 |
| | 1 | 0,85 x 2,05 | marco y hojas de puertas según MCG ítem 1.4 |
| | | | |
| | | | |
| Mesadas | Cant. | Medida | |
| | 1 | 0,06x2,20 | zocalo de granito sobre mesada cocina |
| | 1 | 1,60 x 0,60 | Según MCG ítem 1.5 |
| | 1 | 0,15x1,20 | ZOCALO DE GRANITO EN DUCHA |
| Otros | Cant. | Medida | |
| Mueble de cocina | 1 | 1,60 x 0,6 | MDF MELAMINICO BLANCO con 3 cajones minimo |
| | | | |
| | | | |

3 - INSTALACION SANITARIA

| Rubro | Tipo | Unidad | Cantidad | Descripción |
|-----------------------|---------------------------------------------|--------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Cámaras | | U | | |
| Desagües | | U | 1 | Cocina - prevver en terraza de serv salida para lavarropas según MCG ítem 2.2 |
| | | | 1 | Baño según MCG ítem 2.2- CAÑERIA DESAGUE 110 MM SE CAMBIA COLUMNA TRAMO |
| | | | | DE 7 mts hasta CAMARA DE INSPECCIÓN en PB y colocar punto de Inspección en |
| | | | | caño bajada de terraza de unidad 003. |
| | | | | CAÑERIAS DE VENTILACION Y DESAGUES SE SUSTITUYEN POR PVC pared 3,2mm |
| Suministro de agua | | U | 1 | Cocina - prevver en terraza de serv alimentación para lavarropas según MCG ítem 2.1 |
| | | | 1 | la cañeria en TF inicia en nicho de pallier |
| | | | 1 | Baño según MCG ítem 2.1 |
| Aparatos y Accesorios | Inodoro bidet Lavabo Pileta cocina | U | 1 | Con mochila doble descarga según MCG ítem 2.6 modelo Florencia o Nordico |
| | | | 1 | |
| | | | 1 | modelo tipo nórdico tamaño grande según MCG ítem 2.6 |
| | | | 1 | PROFUNDIDAD MINIMA 18 CMTS dimensiones 45x42 |
| Grifería | Cocina Lavabo bidet Ducha | U | 1 | Según MCG ítem 2.6 |
| | | | 1 | |
| | | | 1 | |
| | | | 1 | |
| Colillas | | U | 5 | |
| | | | | |
| Accesorios | | U | | portarrollo, 2 perchas, toallero según MCG ítem 2.5 |
| | | | | |
| Otros | | | | |
| | | | | |

4 - INSTALACION ELECTRICA

| Rubro | | Unidad | Cantidad | Descripción |
|-------------------|--|--------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Tablero | | U | 1 | pvc puerta OPACA |
| Llaves térmicas | | U | 9 | según MCG ítem 3 |
| Llave diferencial | | U | 1 | según MCG ítem 3 |
| Timbre | | U | 1 | |
| Enhebrado | | m | 150 | Debe incluir línea general en 6 mm y descarga a tierra gral. de 6 mm desde tablero |
| | | | | general de ICP. |
| Llaves | | U | 6 | |
| Tomas | | U | 10 | AGREGAR 1 sobre mesada cocina, 1 para refrigerador, 1 lavarropa terraza de serv |
| | | | | 1 en baño, 2 en Dorm Ppal , 1 en cada Dorm y 1 en estar según MCG ítem 3 |

| | | | |
|-------------------|---|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portalámparas | U | 6 | |
| Otros | U | 1 | Focos Led 150 watts con soportes metalicos long 1 mtr y |
| | | | GARANTIA escrita MINIMA DE 5 años. |
| | | 2 | acrilicos 60mmx40mm con la inscripcion con relieve indicando nro |
| | | | unidad 103 y Block N (interruptor y medidor UTE) |
| Plaquetas | U | 16 | |
| Portero eléctrico | U | | |
| Extractor | U | 1 | A COLOCARSE EN VIDRIO FIJO SECTOR COCINA. TIPO I&E O SOLER Y PALAU para 700 m3 ambos modelos son de 29 cmts de DIAMETRO. |

| 5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES | | | | | |
|--------------------------------|--|-------|--------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Rubro | | Cant. | Tipo | Medida | Descripción |
| Aberturas interiores (nuevas) | | 1 | mad | 0,80x2,05 | |
| | | 1 | Mad | 0,7x2,05 | |
| | | 2 | mad | 0,80x2,05 | |
| Aberturas interiores (ajustes) | | 2 | hierro | 0,70x2,05 | sustituir jambas de hierro tramos oxidados sobre las jambas |
| | | | | | (0,60 cmtscada jamba) |
| | | | | | |
| Aberturas exteriores (nuevas) | | | | | |
| | | 1 | alum | 1,1x 1,50 | Abertura ESTAR -COMEDOR SERIE 25 según MCG ítem 4 |
| | | 1 | alum | 0,65x0,45 | ventana BAÑO con vidrio MINIBOREAL |
| | | 1 | alum | 1,1 x1,1 | aberturas en dormitorios SERIE 25 según MCG ítem 4 |
| | | 1 | alum | 0,75x2,05 | puerta TERRAZA con MARCO con UMBRAL Y BURLETE DE GOMA |
| | | | | | EN TODO EL PERIMETRO |
| | | 1 | alum | 0,65X1,1 | VENTANA mitad inferior corrediza y sup. Paño fijo con EXTRACTOR |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Aberturas exteriores (ajustes) | | 1 | MAD | 0,85X2,05 | PUERTA DE ACCESO - DEBE TENER DISEÑO APROBADO POR SUPERVISION DE OBRA |
| | | | | | |
| Rejas | | 1 | hierro | 2,8x1,1 | terrazza |
| | | 1 | hierro | 0,85X2,05 | puerta reja |
| | | 1 | hierro | 1,10x1,10 | ventana dormitorio |
| | | 2 | hierro | 2,80x1,15 | rejas en cajas de escaleras |
| | | 1 | hierro | 40X0,45X0,4 | PROTECCIÓN LUMINARIA -hierro de 8mm cada 10 cmts en |
| Vidrios | | | | | ambos sentidos con perimetro fijación angulo de 11/2 x 1/8 |

| 6 - HERRAJES | | | |
|------------------------|--------|----------|-------------------------------|
| Rubro | Unidad | Cantidad | Descripción |
| Cerradura de seguridad | Unidad | | |
| | | 1 | PUERTA ACCESO |
| Manijas puertas | U | 1 | Puerta de terraza de servicio |
| | | 2 | Puertas interiores |