

RUBRADO JARDIN TOLEDO

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL
1	IMPLANTACIÓN DE OBRA				
1.1	Cartel de Obra (incluye estructura y colocación)	unidad	1.00	0.0383%	0.0383%
1.2	Vallado de obra	gl	1.00	1.4330%	1.4330%
1.3	Contenedor para vestuarios y baños	gl	1.00	0.7200%	0.7200%
1.4	Provisorio de Ute	unitario	1.00	0.1917%	0.1917%
1.5	Consumo Ute	gl	1.00	1.5247%	1.5247%
1.6	Consumo Ose	gl	1.00	0.0770%	0.0770%
1.7	Provisorio de Ose	gl	1.00	0.0218%	0.0218%
1.8	Tecnico Prevencionista	gl	1.00	0.3465%	0.3465%
1.9	Fletes de implantacion y retiro	gl	1.00	0.2037%	0.2037%
1.10	Disposición final y acarreo de escombros	gl	1.00	0.1030%	0.1030%
1.11	Limpieza diaria y final de obra	gl	1.00	0.0660%	0.0660%
2	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA				
2.1	Retiro de suelo orgánico (espesor considerado 20 cm)	m3	273.00	0.0016%	0.4383%
3	RELLENOS				
3.1	Relleno granular compactado dos capas de 15 cm bajo contrapisos exterior	m3	1,322.35	0.0035%	4.5820%
4	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO				
4.1	Fundaciones				
4.1.2	Hormigon de limpieza bajo dados	m3	0.26	0.0165%	0.0043%
4.1.3	Bases de fundación. Dados	m3	1.29	0.0863%	0.1115%
4.1.4	Bases de fundación. Cimientos corridos	m3	20.41	0.1006%	2.0544%
4.2	Pilares y placas de hormigón armado				
4.2.2	Pilares de hormigón armado en planta baja. Índice 100	m3	2.50	0.1198%	0.2994%
4.3	Vigas				
4.3.2	Vigas de hormigón armado índice 100	m3	25.46	0.1366%	3.4792%
4.4	Losas				
4.4.1	Losas de hormigón armado índice 100	m3	15.50	0.1117%	1.7308%
4.5	Hormigón no estructural				
4.5.1	Escaleras y Rampas exteriores	m3	19.80	0.0455%	0.9015%
4.5.2	Bancos de hormigón armado	m3	0.32	0.1313%	0.0425%
4.5.3	Basamento de hormigón armado para fundación de mástiles	m3	0.72	0.0297%	0.0214%
4.5.4	Dados de hormigón ciclopeo en cercos	m3	3.65	0.0297%	0.1083%
4.5.5	Viga Carrera en Cercos	m3	6.44	0.0820%	0.5274%
4.5.6	Cordonetas en talud	m3	4.14	0.1006%	0.4169%
4.5.7	Cordonetas de borde pavimentos	m3	1.89	0.1006%	0.1902%
4.5.8	Contrapisos de H.A. Fratasados	m3	4.69	0.0441%	0.2067%
5	MUROS Y TABIQUES				
5.1	Muros de 17cm				
5.1.1	M 07 / M 08	m2	135.09	0.0042%	0.5678%
5.2	Muros de 20cm				
5.2.2	M 01 / M 02 / M 03 / M 04 / M 06	m2	380.32	0.0069%	2.6137%
5.2.3	M 05	m2	106.32	0.0069%	0.7389%
5.3	Muros de 30cm				
5.3.1	M 03a	m2	13.39	0.0113%	0.1515%
5.3.2	M 09	m2	13.78	0.0117%	0.1615%
6	CONTRAPISOS				
6.1	Interiores				
6.1.1	Contrapiso de hormigón de balastro en baños. Espesor 10 cm	m3	1.87	0.0560%	0.1049%
6.1.2	Contrapiso de hormigón armado en planta baja. Espesor 10 cm	m3	60.54	0.0612%	3.7060%
6.1.3	Alisado de arena y pórtland sobre contrapisos	m2	607.81	0.0021%	1.3021%
6.2	Exteriores				
6.2.1	Contrapiso hormigón fratazado armado con malla 15x15x4.2 mm	m3	59.33	0.0790%	4.6885%
7	REVOQUES				
7.1	Aislaciones hidrófugas				
7.1.1	Revoque hidrófugo en vigas de fundación	m2	226.09	0.0022%	0.4930%
7.1.2	Revoque hidrófugo en laterales y parte superior de primeras hiladas de muros	m2	43.67	0.0022%	0.0952%
7.1.3	Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretilas	m2	493.80	0.0022%	1.0768%
7.1.4	Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores	ml	423.33	0.0015%	0.6531%
7.2	Interiores				
7.2.1	Cantoneras de chapa galvanizada en cantos vivos revocados	ml	105.00	0.0017%	0.1761%
7.2.2	Revoque grueso interior	m2	761.17	0.0019%	1.4482%
7.2.3	Revoque fino interior	m2	576.27	0.0009%	0.4944%
7.3	Exteriores				
7.3.1	Revoque grueso exterior	m2	493.80	0.0019%	0.9395%
7.3.3	Revoque fino en jambas, dinteles y mochetas exteriores	ml	423.33	0.0012%	0.4898%
8	PAVIMENTOS				
8.1	Interiores				
8.1.1	Baldosa monolítica tipo 1 - 40x40	m2	367.01	0.0083%	3.0552%
8.1.2	Baldosa vinílicas	m2	240.80	0.0041%	0.9844%
8.1.4	Revestimiento con baldosa monolítica en antepechos	ml	36.64	0.0046%	0.1668%
8.1.5	Sellado de juntas en pavimentos interiores	ml	202.50	0.0006%	0.1262%
8.2	Exteriores				
8.2.1	Tosca Compactada	m2	169.20	0.0018%	0.3000%
8.2.2	Asfalto	m2	103.00	0.0010%	0.0987%
8.2.3	Alcantarillado	ml	28.00	0.0288%	0.8051%
8.2.4	Sellado de juntas en pavimentos exteriores	m2	265.15	0.0011%	0.3008%
9	REVESTIMIENTOS				
9.1	Interiores				
9.1.1	Revestimientos en paredes de baños, cerámica blanco mate de 20x20	m2	138.41	0.0045%	0.6215%
9.1.2	Zocalo de monolitico pulido	ml	111.23	0.0026%	0.2889%
9.1.3	Guarda de mosaico veneciano sobre revestimientos	m2	8.90	0.0060%	0.0533%
9.1.4	Buña de aluminio U 1x1 sobre guarda de revestimiento	ml	9.90	0.0010%	0.0097%
9.1.5	Cantoneras de aluminio en cantos vivos revestidos. Perfil N°3430	ml	7.00	0.0017%	0.0117%
9.1.6	Zocalo de madera	ml	108.75	0.0008%	0.0834%
9.1.7	Aplacado de yeso sobre mampostería	m2	50.64	0.0037%	0.1854%
9.1.8	Aplacado de madera sobre mampostería	m2	87.58	0.0030%	0.2644%
9.2	Revestimientos piedra				
9.2.1	Revestimiento de piedra laja en exterior	m2	352.54	0.0063%	2.2049%
10	CIELORRASOS				
10.1	Cielorraso de tabillas de pvc	m2	78.55	0.0044%	0.3437%
10.2	Cielorraso de panel Acustico s/MCP	m2	240.80	0.0035%	0.8459%
11	CUBIERTAS				
11.1	Hormigon armado				
11.01	Lechada de cemento pórtland puro sobre losa de hormigón	m2	157.20	0.0003%	0.0490%
11.02	Lámina de polietileno 100 micrones	m2	95.77	0.0002%	0.0197%
11.03	Poliestireno expandido autotrabante 5 cm	m2	95.77	0.0007%	0.0708%
11.04	Relleno de pendientes. Hormigón de balastro	m3	14.37	0.0471%	0.6759%
11.05	Gargantas de arena y pórtland en pretilas	ml	43.60	0.0008%	0.0334%
11.06	Alisado de arena y pórtland sobre pendientes	m2	110.72	0.0022%	0.2414%
11.07	Imprimación. Emulsión asfáltica 1.5kg/m2	m2	95.77	0.0008%	0.0766%
11.08	Membrana asfáltica de 4 mm con dos almas centrales de polietileno de alta densidad, term. aluminio gofrado	m2	142.26	0.0021%	0.2945%
11.09	Impermeabilizante blanco en pretilas	m2	61.43	0.0016%	0.0966%
11.10	Embudos en bajadas pluviales	u	2.00	0.0078%	0.0157%
11.11	Pruebas de estanqueidad en azoteas	gl	1.00	0.0213%	0.0213%
11.12	Lamina de polietileno 200 micrones	m2	95.77	0.0003%	0.0285%
11.2	Paneles Multicapa				
11.21	Paneles Multicapa EPS s/MCP	m2	625.50	0.0094%	5.9085%
11.3	Estructura Metalica				
11.31	Estructura PNC 14	gl	1.00	1.2152%	1.2152%

RUBRADO JARDIN TOLEDO

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL
11.32	Estructura PNC 18	gl	1.00	0.1075%	0.1075%
12	AMURES Y COLOCACIONES				
12.1	Amure de carpintería	gl	1.00	0.6958%	0.6958%
12.2	Amure de herrería	gl	1.00	0.1800%	0.1800%
12.3	Amure de aluminio	gl	1.00	0.6879%	0.6879%
12.4	Amure de acero inoxidable	gl	1.00	0.2205%	0.2205%
	SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS				
13	ENJARDINADO				
13.1	Césped en tepes (suministro y colocación)	m2	584.00	0.0011%	0.6269%
13.2	Tejido Olímpico Perimetral, incluyendo postes, dados y vigas, s/detalle	ml	124.50	0.0106%	1.3246%
13.3	Piedra Partida	m3	1.58	0.0205%	0.0323%
13.4	Suministro y Plantado de especies vegetales	gl	12.00	0.0043%	0.0518%
14	HERRERÍA				
14.1	H01	u	2.00	0.1870%	0.3740%
14.2	H01a	u	2.00	0.0136%	0.0272%
14.3	H02	u	4.00	0.0958%	0.3832%
14.4	H03	u	1.00	0.0340%	0.0340%
14.5	H04	u	1.00	0.0732%	0.0732%
14.6	H05	u	1.00	0.0549%	0.0549%
14.7	H06	u	1.00	0.0349%	0.0349%
14.8	H07	u	1.00	0.1081%	0.1081%
14.9	H08	u	1.00	0.1994%	0.1994%
14.10	H09	u	4.00	0.0953%	0.3814%
14.11	H09a	u	1.00	0.0213%	0.0213%
14.12	H10	u	10.00	0.0895%	0.8950%
14.13	H11	u	1.00	0.1298%	0.1298%
14.14	H11a	u	5.00	0.0359%	0.1797%
14.15	H100	u	1.00	0.0863%	0.0863%
14.16	H101	u	1.00	0.0383%	0.0383%
14.17	H102	u	3.00	0.0210%	0.0630%
14.18	H103	u	19.00	0.0562%	1.0670%
14.19	H104	ml	6.30	0.0552%	0.3475%
15	ALUMINIO				
15.1	A01	u	4.00	0.0992%	0.3967%
15.2	A02	u	2.00	0.0167%	0.0334%
15.3	A03	u	1.00	0.0237%	0.0237%
15.4	A04	u	1.00	0.0610%	0.0610%
15.5	A05	u	1.00	0.0607%	0.0607%
15.6	A06	u	1.00	0.0476%	0.0476%
15.7	A07	u	6.00	0.0140%	0.0840%
15.7	A08	u	3.00	0.0933%	0.2800%
15.8	A08a	u	2.00	0.0933%	0.1867%
15.9	A09	u	1.00	0.0249%	0.0249%
15.10	A10	u	10.00	0.0992%	0.9917%
15.11	A11	u	5.00	0.0502%	0.2508%
15.12	A12	u	1.00	0.0225%	0.0225%
15.13	A13	u	1.00	0.0341%	0.0341%
15.14	A14	u	1.00	0.0858%	0.0858%
15.15	A15	u	4.00	0.0292%	0.1167%
15.16	A16	u	1.00	0.0607%	0.0607%
15.17	A17	u	1.00	0.1126%	0.1126%
16	CARPINTERÍA				
16.1	C01	u	1.00	0.1725%	0.1725%
16.2	C02	u	5.00	0.1869%	0.9345%
16.3	C03	u	5.00	0.1246%	0.6230%
16.4	C04	u	4.00	0.2157%	0.8627%
16.5	C05	u	1.00	0.2061%	0.2061%
16.6	C06	u	1.00	0.2157%	0.2157%
16.7	C07	u	1.00	0.1342%	0.1342%
16.8	C08	u	2.00	0.1414%	0.2828%
16.9	C09	u	2.00	0.1821%	0.3642%
16.10	C10	u	1.00	0.6710%	0.6710%
16.11	C11	u	1.00	0.1629%	0.1629%
16.12	C12	ml	25.70	0.0055%	0.1410%
16.13	C13	u	1.00	0.0906%	0.0906%
16.14	C14	u	2.00	0.3690%	0.7381%
16.15	C15	u	1.00	0.2157%	0.2157%
16.16	C16	u	1.00	0.1102%	0.1102%
17	VIDRIOS Y ESPEJOS				
17.1	V01	u	2.00	0.0087%	0.0175%
18	ACERO INOXIDABLE				
18.1	Ai1	u	8.00	0.1509%	1.2070%
18.2	Ai2	u	5.00	0.2455%	1.2277%
18.3	Ai3	u	5.00	0.1331%	0.6654%
18.4	Ai4	u	1.00	0.1480%	0.1480%
18.5	Ai5	u	1.00	0.0157%	0.0157%
18.6	Ai6	u	1.00	0.0484%	0.0484%
18.7	Ai7	u	2.00	0.1167%	0.2334%
18.8	Ai8	u	2.00	0.0626%	0.1253%
18.9	Ai9	u	1.00	0.6654%	0.6654%
18.10	Ai10	u	1.00	0.2277%	0.2277%
18.11	Ai 11	u	1.00	0.1772%	0.1772%
18.12	Ai12	u	5.00	0.0192%	0.0961%
18.13	Ai13	u	13.00	0.0097%	0.1258%
19	PETREOS				
19.1	P01	u	1.00	0.0664%	0.0664%
20	PINTURA				
20.1	Interior				
20.1.1	Imprimación sobre revoques nuevos	m2	438.05	0.0005%	0.2204%
20.1.2	Pintura en paramentos tipo latex superlavable color blanco	m2	483.17	0.0017%	0.8105%
20.1.3	Pintura en paramentos tipo Antihongo color blanco	m2	23.60	0.0010%	0.0243%
20.1.4	Enduido y lijado en tabiques de yeso	m2	50.64	0.0008%	0.0383%
20.2	Cielorrasos				
20.2.1	Pintura antihongo para cielorrasos	m2	87.32	0.0010%	0.0900%
20.3	Exterior				
20.3.1	Pintura para exteriores	m2	94.77	0.0019%	0.1794%
20.4	Herrería				
20.4.1	Tres manos de antióxido sobre herrería	gl	1.00	0.0961%	0.0961%
20.4.2	Tres manos de esmalte sobre herrería	gl	1.00	0.1014%	0.1014%
20.5	Carpintería				
20.5.1	Fondo para madera	gl	1.00	0.1056%	0.1056%
20.5.2	Esmalte sintético	gl	1.00	0.1327%	0.1327%
20.5.3	Sellador Transparente para madera	gl	1.00	0.1382%	0.1382%
21	INSTALACION SANITARIA				
21.1	Fosa Septica	u	1.00	0.6085%	0.6085%
21.2	Cámaras de inspección 60x60	u	8.00	0.0235%	0.1879%
21.3	Cámaras de inspección 60x60 con sifón desconector	u	1.00	0.0316%	0.0316%
21.4	BDA de 20x20	u	9.00	0.0058%	0.0526%
21.5	BDA de 40x40	u	5.00	0.0102%	0.0508%

RUBRADO JARDIN TOLEDO

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL
21.6	PPT de 20x20	u	10.00	0.0079%	0.0791%
21.7	PPT de 40x40	u	0.00	0.0000%	0.0000%
21.8	Interceptor de grasas capacidad 100 lts en cocina	u	2.00	0.0182%	0.0364%
21.9	Cañerías de desagües primarios en exterior PVC 110	ml	38.60	0.0018%	0.0684%
21.10	Cañerías de desagües primarios en exterior PVC 160	ml	136.65	0.0063%	0.8566%
21.13	Columnas de bajadas de pluviales en PP	gl	1.00	0.0303%	0.0303%
21.14	Zanjeados de cañerías	m3	21.03	0.0043%	0.0907%
21.15	Desagüe y abastecimiento en baños	u	7.00	0.1821%	1.2748%
21.16	Desagüe y abastecimiento de cocinas	u	1.00	0.1042%	0.1042%
21.17	Red de abastecimiento en exterior	gl	1.00	0.0551%	0.0551%
21.18	Colocaciones de artefactos	gl	15.00	0.0006%	0.0086%
21.19	Instalación completa de Gas, incluyendo garrafón, válvulas, firmas, habilitación	gl	1.00	0.5262%	0.5262%
21.2.1	Artefactos sanitarios y griferías				
21.3.1	Baño accesible				
21.3.11	Grifo para lavatorio con automatismo de presión para baño accesible	u	1.00	0.0117%	0.0117%
21.3.12	Lavatorio sistema soporte fijo para baño accesible	u	1.00	0.0121%	0.0121%
21.3.13	Inodoro alto con cisterna para baño accesible	u	1.00	0.0107%	0.0107%
21.3.14	Monocomando Ducha Higiénica	u	1.00	0.0136%	0.0136%
21.4.1	Cocina				
21.4.11	Mezcladora de pared,	u	1.00	0.0203%	0.0203%
21.4.12	Grifo Monocomando con automatismo de presión	u	1.00	0.0153%	0.0153%
21.5.1	Baños aulas preescolares				
21.5.11	Inodoros integrales	u	6.00	0.0065%	0.0393%
21.5.12	Cisternas exteriores según Memoria de Sanitaria	u	7.00	0.0140%	0.0982%
21.6.1	Griferías y accesorios				
21.6.11	Grifería Monocomando con automatismo de presión	u	6.00	0.0153%	0.0918%
21.6.12	Portarrollo	u	7.00	0.0030%	0.0208%
21.6.13	Percha de acero inoxidable	u	7.00	0.0019%	0.0133%
21.6.14	Jabonera	u	7.00	0.0016%	0.0114%
22	INSTALACION ELÉCTRICA				
22.1	Tablero general y derivados				
22.1.1	Tableros según memoria	u	4.00	0.0403%	0.1610%
22.1.2	Elementos internos de tableros	u	1.00	0.5994%	0.5994%
22.1.3	Armado, pruebas y ajustes de tableros	u	1.00	0.3996%	0.3996%
22.2	Instalación subterránea, aparente y embutida				
22.2.2	Cámaras de 40x40	u	25.00	0.0102%	0.2540%
22.2.3	Cámaras de 60x60	u	2.00	0.0235%	0.0470%
22.2.4	Cañerías en piso de PVC 50	ml	26.00	0.0150%	0.3888%
22.2.5	Cañerías en cielorraso o embutidas PVC 32 /25	ml	59.77	0.0273%	1.6328%
22.2.6	Zanjeado para cañerías	m3	0.12	0.0043%	0.0005%
22.2.7	Canalizaciones	gl	1.00	0.5279%	0.5279%
22.2.8	Canalizaciones para sistemas de alarmas, telefonía y datos	gl	1.00	0.1078%	0.1078%
22.2.11	Corrección de factor de potencia	gl	1.00	0.0740%	0.0740%
22.2.12	Valor puesta Tomacorriente	u	36.00	0.0144%	0.5190%
22.2.13	Valor puesta Pico	u	121.00	0.0135%	1.6284%
22.2.14	Valor puesta Interruptor	u	18.00	0.0135%	0.2422%
22.2.15	Tableros Derivados	u	3.00	0.0080%	0.0240%
22.2.16	Termomagnéticas Diferencial	u	10.00	0.0074%	0.0743%
22.2.17	Pulsadores	u	7.00	0.0029%	0.0201%
22.2.18	Registros	u	10.00	0.0036%	0.0359%
22.2.19	Células Fotoeléctricas	u	12.00	0.0031%	0.0374%
22.2.20	Instalación de Alarma para intrusos	gl	1.00	0.2876%	0.2876%
22.2.21	Extractor Cocina	u	1.00	0.0439%	0.0439%
22.3	Luminarias				
22.3.1	LD04	u	11.00	0.0028%	0.0311%
22.3.2	LD09	u	13.00	0.0080%	0.1036%
22.3.3	LD12	u	7.00	0.0154%	0.1080%
22.3.4	LD23	u	15.00	0.0053%	0.0801%
22.3.5	LD 24	u	11.00	0.0025%	0.0274%
22.3.6	LD 45	u	13.00	0.0098%	0.1277%
22.3.7	LD 118	u	22.00	0.0098%	0.2161%
22.3.8	LD 218E	u	6.00	0.0027%	0.0163%
22.3.9	LFC	u	12.00	0.0042%	0.0503%
22.3.10	LD24 EX	u	11.00	0.0400%	0.4397%
22.4	Pararrayos				
22.4.1	Sistema completo de descargas a tierra	gl	1.00	0.6230%	0.6230%
22.5	Accesorios				
22.5.1	Termotanques eléctricos de 30 lts con tanques de cobre	u	2.00	0.0400%	0.0800%
22.5.3	Equipos de AA (4x24000 BTU/ 1x9000BTU/ 1x 36000BTU)(c/ colocación, s/ cañería adicional)	u	6.00	0.1217%	0.7305%
22.6	Varios				
22.6.1	Tramitación ante UTE	gl	1.00	0.3012%	0.3012%
22.6.2	Ayuda a subcontrato	gl	1.00	0.3451%	0.3451%
23	INSTALACION DE SISTEMA DE PREVENCION DE INCENDIOS				
23.1	Extintor de polvo ABC de 4 KG	u	4.00	0.0073%	0.0291%
23.4	Detectores de humo	u	16.00	0.0036%	0.0569%
23.5	Detectores térmicos	u	1.00	0.0028%	0.0028%
23.6	Instalación de alarma para detección de incendio	u	1.00	0.6971%	0.6971%
23.7	Cartelería fotoluminiscente	u	4.00	0.0006%	0.0026%
23.8	Luces de emergencia homologadas	u	12.00	0.0036%	0.0436%
23.9	Trámite completo de habilitación ante DNB (incluye gestión, firmas técnicas y costos de tramitación)	gl	1.00	0.2541%	0.2541%
24	SEÑALÉTICA				
24.1	Letreros de chapa metálica pintada al horno 11.5x11.5 en Aulas	u	5.00	0.0067%	0.0334%
24.2	Letreros de chapa metálica pintada al horno 20x4.5 en dirección, secretaría, sala de maestros y depósitos	u	4.00	0.0053%	0.0213%
24.3	Cartel autoadhesivo vinilo en baños	m2	1.00	0.0022%	0.0022%
24.4	Cartel autoadhesivo vinilo en comedor	m2	1.00	0.0022%	0.0022%
24.5	Cartel autoadhesivo vinilo en SUM	m2	1.00	0.0022%	0.0022%
25	VARIOS				
25.1	Tramitación de Permiso de Obra. Memorias y planos conformes a obra	gl	1.00	0.3585%	0.3585%
25.2	Ayuda a subcontrato	g	1.00	0.2409%	0.2409%
	SUB TOTAL SUBCONTRATOS				
	TOTAL				100.00%


Arquitecta
Mariela González