

RUBRADO BASE

| RUBRO | DESCRIPCION  | UNIDAD   | CANTIDAD | % UNITARIO SOBRE TOTAL | % SUBRUBRO SOBRE TOTAL |
|-------|--|----------|----------|------------------------|------------------------|
| 1     | IMPLANTACIÓN DE OBRA   |          |          |                        |                        |
| 1.1   | Cartel de Obra (incluye estructura y colocación)   | unidad   | 1,00     | 0,0383%                | 0,0383%                |
| 1.2   | Vallado de obra  | gl       | 1,00     | 1,4320%                | 1,4320%                |
| 1.3   | Contenedor para vestuarios y baños   | gl       | 1,00     | 0,7195%                | 0,7195%                |
| 1.4   | Provisorio de Ute  | unitario | 1,00     | 0,1916%                | 0,1916%                |
| 1.5   | Consumo Ute  | gl       | 1,00     | 1,5236%                | 1,5236%                |
| 1.6   | Consumo Ose  | gl       | 1,00     | 0,0769%                | 0,0769%                |
| 1.7   | Provisorio de Ose  | gl       | 1,00     | 0,0218%                | 0,0218%                |
| 1.8   | Tecnico Prevencionista   | gl       | 1,00     | 0,3463%                | 0,3463%                |
| 1.9   | Fletes de implantacion y retiro  | gl       | 1,00     | 0,2035%                | 0,2035%                |
| 1.10  | Disposición final y acarreo de escombros   | gl       | 1,00     | 0,1030%                | 0,1030%                |
| 1.11  | Limpieza diaria y final de obra  | gl       | 1,00     | 0,0660%                | 0,0660%                |
| 2     | EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA   |          |          |                        |                        |
| 2.1   | Retiro de suelo orgánico (espesor considerado 20 cm)   | m3       | 273,00   | 0,0016%                | 0,4380%                |
| 3     | RELLENOS   |          |          |                        |                        |
| 3.1   | Relleno granular compactado dos capas de 15 cm bajo contrapisos exterior                                   | m3       | 1.322,35 | 0,0035%                | 4,5787%                |
| 4     | ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO  |          |          |                        |                        |
| 4.1   | Fundaciones  |          |          |                        |                        |
| 4.1.2 | Hormigon de limpieza bajo dados  | m3       | 0,26     | 0,0165%                | 0,0043%                |
| 4.1.3 | Bases de fundación. Dados  | m3       | 1,29     | 0,0862%                | 0,1114%                |
| 4.1.4 | Bases de fundación. Cimientos corridos   | m3       | 20,41    | 0,1006%                | 2,0530%                |
| 4.2   | Pilares y placas de hormigón armado  |          |          |                        |                        |
| 4.2.2 | Pilares de hormigón armado en planta baja. Índice 100  | m3       | 2,50     | 0,1197%                | 0,2992%                |
| 4.3   | Vigas  |          |          |                        |                        |
| 4.3.2 | Vigas de hormigón armado índice 100  | m3       | 25,46    | 0,1365%                | 3,4768%                |
| 4.4   | Losas  |          |          |                        |                        |
| 4.4.1 | Losas de hormigón armado índice 100  | m3       | 15,50    | 0,1116%                | 1,7296%                |
| 4.5   | Hormigón no estructural  |          |          |                        |                        |
| 4.5.1 | Escaleras y Rampas exteriores  | m3       | 19,80    | 0,0455%                | 0,9008%                |
| 4.5.2 | Bancos de hormigón armado  | m3       | 0,32     | 0,1312%                | 0,0425%                |
| 4.5.3 | Basamento de hormigón armado para fundación de mástiles  | m3       | 0,72     | 0,0297%                | 0,0214%                |
| 4.5.4 | Dados de hormigón ciclopeo en cercos   | m3       | 3,65     | 0,0297%                | 0,1082%                |
| 4.5.5 | Viga Carrera en Cercos   | m3       | 6,44     | 0,0819%                | 0,5270%                |
| 4.5.6 | Cordonetas en talud  | m3       | 4,14     | 0,1006%                | 0,4166%                |
| 4.5.7 | Cordonetas de borde pavimentos   | m3       | 1,89     | 0,1006%                | 0,1901%                |
| 4.5.8 | Contrapisos de H.A. Fratasados   | m3       | 4,69     | 0,0441%                | 0,2065%                |
| 5     | MUROS Y TABIQUES   |          |          |                        |                        |
| 5.1   | Muros de 17cm  |          |          |                        |                        |
| 5.1.1 | M 07 / M 08  | m2       | 135,09   | 0,0042%                | 0,5674%                |
| 5.2   | Muros de 20cm  |          |          |                        |                        |
| 5.2.2 | M 01 / M 02 / M 03 / M 04 / M 06   | m2       | 380,32   | 0,0069%                | 2,6119%                |
| 5.2.3 | M 05   | m2       | 106,32   | 0,0069%                | 0,7383%                |
| 5.3   | Muros de 30cm  |          |          |                        |                        |
| 5.3.1 | M 03a  | m2       | 13,39    | 0,0113%                | 0,1514%                |
| 5.3.2 | M 09   | m2       | 13,78    | 0,0117%                | 0,1614%                |
| 6     | CONTRAPISOS  |          |          |                        |                        |
| 6.1   | Interiores   |          |          |                        |                        |
| 6.1.1 | Contrapiso de hormigón de balastro en baños. Espesor 10 cm   | m3       | 1,87     | 0,0560%                | 0,1048%                |
| 6.1.2 | Contrapiso de hormigón armado en planta baja. Espesor 10 cm  | m3       | 60,54    | 0,0612%                | 3,7034%                |
| 6.1.3 | Alisado de arena y pórtland sobre contrapisos  | m2       | 607,81   | 0,0021%                | 1,3012%                |
| 6.2   | Exteriores   |          |          |                        |                        |
| 6.2.1 | Contrapiso hormigón fratazado armado con malla 15x15x4.2 mm  | m3       | 59,33    | 0,0790%                | 4,6852%                |
| 7     | REVOQUES   |          |          |                        |                        |
| 7.1   | Aislaciones hidrófugas   |          |          |                        |                        |
| 7.1.1 | Revoque hidrófugo en vigas de fundación  | m2       | 226,09   | 0,0022%                | 0,4927%                |
| 7.1.2 | Revoque hidrófugo en laterales y parte superior de primeras hiladas de muros                               | m2       | 43,67    | 0,0022%                | 0,0952%                |
| 7.1.3 | Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretilas  | m2       | 507,08   | 0,0022%                | 1,1050%                |
| 7.1.4 | Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores                                       | ml       | 423,33   | 0,0015%                | 0,6526%                |
| 7.2   | Interiores   |          |          |                        |                        |
| 7.2.1 | Cantoneras de chapa galvanizada en cantos vivos revocados  | ml       | 105,00   | 0,0017%                | 0,1760%                |
| 7.2.2 | Revoque grueso interior  | m2       | 761,17   | 0,0019%                | 1,4472%                |
| 7.2.3 | Revoque fino interior  | m2       | 576,27   | 0,0009%                | 0,4940%                |
| 7.3   | Exteriores   |          |          |                        |                        |
| 7.3.1 | Revoque grueso exterior  | m2       | 507,08   | 0,0019%                | 0,9641%                |
| 7.3.3 | Revoque fino en jambas, dinteles y mochetas exteriores   | ml       | 423,33   | 0,0012%                | 0,4895%                |
| 8     | PAVIMENTOS   |          |          |                        |                        |
| 8.1   | Interiores   |          |          |                        |                        |
| 8.1.1 | Baldosa monolítica tipo 1 - 40x40  | m2       | 367,01   | 0,0083%                | 3,0531%                |
| 8.1.2 | Baldosa vinílicas  | m2       | 240,80   | 0,0041%                | 0,9837%                |
| 8.1.4 | Revestimiento con baldosa monolítica en antepechos   | ml       | 36,64    | 0,0045%                | 0,1667%                |
| 8.1.5 | Sellado de juntas en pavimentos interiores   | ml       | 202,50   | 0,0006%                | 0,1261%                |
| 8.2   | Exteriores   |          |          |                        |                        |
| 8.2.1 | Tosca Compactada   | m2       | 169,20   | 0,0018%                | 0,2998%                |
| 8.2.2 | Asfalto  | m2       | 103,00   | 0,0010%                | 0,0987%                |
| 8.2.3 | Alcantarillado   | ml       | 28,00    | 0,0287%                | 0,8046%                |
| 8.2.4 | Sellado de juntas en pavimentos exteriores   | m2       | 265,15   | 0,0011%                | 0,3005%                |
| 9     | REVESTIMIENTOS   |          |          |                        |                        |
| 9.1   | Interiores   |          |          |                        |                        |
| 9.1.1 | Revestimientos en paredes de baños, cerámica blanco mate de 20x20  | m2       | 138,41   | 0,0045%                | 0,6211%                |
| 9.1.2 | Zocalo de monolitico pulido  | ml       | 111,23   | 0,0026%                | 0,2887%                |
| 9.1.3 | Guarda de mosaico veneciano sobre revestimientos   | m2       | 8,90     | 0,0060%                | 0,0533%                |
| 9.1.4 | Buña de aluminio U 1x1 sobre guarda de revestimiento   | ml       | 9,90     | 0,0010%                | 0,0097%                |
| 9.1.5 | Cantoneras de aluminio en cantos vivos revestidos. Perfil N°3430   | ml       | 7,00     | 0,0017%                | 0,0117%                |
| 9.1.6 | Zocalo de madera   | ml       | 108,75   | 0,0008%                | 0,0833%                |
| 9.1.7 | Aplacado de yeso sobre mamposteria   | m2       | 50,64    | 0,0037%                | 0,1853%                |
| 9.1.8 | Aplacado de madera sobre mamposteria   | m2       | 87,58    | 0,0030%                | 0,2642%                |
| 9.2   | Revestimientos piedra  |          |          |                        |                        |
| 9.2.1 | Revestimiento de piedra laja en exterior   | m2       | 365,83   | 0,0062%                | 2,2864%                |
| 10    | CIELORRASOS  |          |          |                        |                        |
| 10.1  | Cielorraso de tabillas de pvc  | m2       | 78,55    | 0,0044%                | 0,3435%                |
| 10.2  | Cielorraso de panel Acustico s/MCP   | m2       | 240,80   | 0,0035%                | 0,8453%                |
| 11    | CUBIERTAS  |          |          |                        |                        |
| 11.1  | Hormigon armado  |          |          |                        |                        |
| 11.01 | Lechada de cemento pórtland puro sobre losa de hormigón  | m2       | 157,20   | 0,0003%                | 0,0489%                |
| 11.02 | Lámina de polietileno 100 micrones   | m2       | 95,77    | 0,0002%                | 0,0197%                |
| 11.03 | Poliestireno expandido autotrabante 5 cm   | m2       | 95,77    | 0,0007%                | 0,0707%                |
| 11.04 | Relleno de pendientes. Hormigón de balastro  | m3       | 14,37    | 0,0470%                | 0,6755%                |
| 11.05 | Gargantas de arena y pórtland en pretilas  | ml       | 43,60    | 0,0008%                | 0,0334%                |
| 11.06 | Alisado de arena y pórtland sobre pendientes   | m2       | 110,72   | 0,0022%                | 0,2413%                |
| 11.07 | Imprimación. Emusión asfáltica 1.5kg/m2  | m2       | 95,77    | 0,0008%                | 0,0766%                |
| 11.08 | Membrana asfáltica de 4 mm con dos almas centrales de polietileno de alta densidad, term. aluminio gofrado | m2       | 142,26   | 0,0021%                | 0,2943%                |
| 11.09 | Impermeabilizante blanco en pretilas   | m2       | 61,43    | 0,0016%                | 0,0965%                |
| 11.10 | Embudos en bajadas pluviales   | u        | 2,00     | 0,0078%                | 0,0156%                |
| 11.11 | Pruebas de estanqueidad en azoteas   | gl       | 1,00     | 0,0213%                | 0,0213%                |
| 11.12 | Lamina de polietileno 200 micrones   | m2       | 95,77    | 0,0003%                | 0,0284%                |
| 11.2  | Paneles Multicapa  |          |          |                        |                        |
| 11.21 | Paneles Multicapa EPS s/MCP  | m2       | 625,50   | 0,0094%                | 5,9044%                |
| 11.3  | Estructura Metalica  |          |          |                        |                        |

RUBRADO BASE

| RUBRO  | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | % UNITARIO SOBRE TOTAL | % SUBRUBRO SOBRE TOTAL |
|--------|---|--------|----------|------------------------|------------------------|
| 11,31  | Estructura PNC 14   | gl     | 1,00     | 1,2143%                | 1,2143%                |
| 11,32  | Estructura PNC 18   | gl     | 1,00     | 0,1074%                | 0,1074%                |
| 12     | AMURES Y COLOCACIONES   |        |          |                        |                        |
| 12,1   | Amure de carpintería  | gl     | 1,00     | 0,6953%                | 0,6953%                |
| 12,2   | Amure de herrería   | gl     | 1,00     | 0,1799%                | 0,1799%                |
| 12,3   | Amure de aluminio   | gl     | 1,00     | 0,6874%                | 0,6874%                |
| 12,4   | Amure de acero inoxidable   | gl     | 1,00     | 0,2203%                | 0,2203%                |
|        | SUB TOTAL OBRAS EDILICIAS   |        |          |                        |                        |
| 13     | ENJARDINADO   |        |          |                        |                        |
| 13,1   | Césped en tepes (suministro y colocación)                               | m2     | 584,00   | 0,0011%                | 0,6265%                |
| 13,2   | Tejido Olimpico Perimetral, incluyendo postes, dados y vigas, s/detalle | ml     | 124,50   | 0,0106%                | 1,3237%                |
| 13,3   | Piedra Partida  | m3     | 1,58     | 0,0205%                | 0,0323%                |
| 13,4   | Suministro y Plantado de especies vegetales                             | gl     | 12,00    | 0,0043%                | 0,0517%                |
| 14     | HERRERÍA  |        |          |                        |                        |
| 14,1   | H01   | u      | 2,00     | 0,1869%                | 0,3737%                |
| 14,2   | H01a  | u      | 2,00     | 0,0136%                | 0,0272%                |
| 14,3   | H02   | u      | 4,00     | 0,0957%                | 0,3829%                |
| 14,4   | H03   | u      | 1,00     | 0,0340%                | 0,0340%                |
| 14,5   | H04   | u      | 1,00     | 0,0731%                | 0,0731%                |
| 14,6   | H05   | u      | 1,00     | 0,0548%                | 0,0548%                |
| 14,7   | H06   | u      | 1,00     | 0,0349%                | 0,0349%                |
| 14,8   | H07   | u      | 1,00     | 0,1080%                | 0,1080%                |
| 14,9   | H08   | u      | 1,00     | 0,1993%                | 0,1993%                |
| 14,10  | H09   | u      | 4,00     | 0,0953%                | 0,3811%                |
| 14,11  | H09a  | u      | 1,00     | 0,0213%                | 0,0213%                |
| 14,12  | H10   | u      | 10,00    | 0,0894%                | 0,8943%                |
| 14,13  | H11   | u      | 1,00     | 0,1298%                | 0,1298%                |
| 14,14  | H11a  | u      | 5,00     | 0,0359%                | 0,1796%                |
| 14,15  | H100  | u      | 1,00     | 0,0862%                | 0,0862%                |
| 14,16  | H101  | u      | 1,00     | 0,0383%                | 0,0383%                |
| 14,17  | H102  | u      | 3,00     | 0,0210%                | 0,0629%                |
| 14,18  | H103  | u      | 19,00    | 0,0561%                | 1,0663%                |
| 14,19  | H104  | ml     | 6,30     | 0,0551%                | 0,3472%                |
| 15     | ALUMINIO  |        |          |                        |                        |
| 15,1   | A01   | u      | 4,00     | 0,0991%                | 0,3964%                |
| 15,2   | A02   | u      | 2,00     | 0,0167%                | 0,0333%                |
| 15,3   | A03   | u      | 1,00     | 0,0237%                | 0,0237%                |
| 15,4   | A04   | u      | 1,00     | 0,0610%                | 0,0610%                |
| 15,5   | A05   | u      | 1,00     | 0,0606%                | 0,0606%                |
| 15,6   | A06   | u      | 1,00     | 0,0476%                | 0,0476%                |
| 15,7   | A07   | u      | 6,00     | 0,0140%                | 0,0839%                |
| 15,7   | A08   | u      | 3,00     | 0,0933%                | 0,2798%                |
| 15,8   | A08a  | u      | 2,00     | 0,0933%                | 0,1865%                |
| 15,9   | A09   | u      | 1,00     | 0,0248%                | 0,0248%                |
| 15,10  | A10   | u      | 10,00    | 0,0991%                | 0,9910%                |
| 15,11  | A11   | u      | 5,00     | 0,0501%                | 0,2507%                |
| 15,12  | A12   | u      | 1,00     | 0,0225%                | 0,0225%                |
| 15,13  | A13   | u      | 1,00     | 0,0340%                | 0,0340%                |
| 15,14  | A14   | u      | 1,00     | 0,0857%                | 0,0857%                |
| 15,15  | A15   | u      | 4,00     | 0,0291%                | 0,1166%                |
| 15,16  | A16   | u      | 1,00     | 0,0606%                | 0,0606%                |
| 15,17  | A17   | u      | 1,00     | 0,1125%                | 0,1125%                |
| 16     | CARPINTERÍA   |        |          |                        |                        |
| 16,1   | C01   | u      | 1,00     | 0,1724%                | 0,1724%                |
| 16,2   | C02   | u      | 5,00     | 0,1868%                | 0,9339%                |
| 16,3   | C03   | u      | 5,00     | 0,1245%                | 0,6226%                |
| 16,4   | C04   | u      | 4,00     | 0,2155%                | 0,8620%                |
| 16,5   | C05   | u      | 1,00     | 0,2059%                | 0,2059%                |
| 16,6   | C06   | u      | 1,00     | 0,2155%                | 0,2155%                |
| 16,7   | C07   | u      | 1,00     | 0,1341%                | 0,1341%                |
| 16,8   | C08   | u      | 2,00     | 0,1413%                | 0,2826%                |
| 16,9   | C09   | u      | 2,00     | 0,1820%                | 0,3640%                |
| 16,10  | C10   | u      | 1,00     | 0,6705%                | 0,6705%                |
| 16,11  | C11   | u      | 1,00     | 0,1628%                | 0,1628%                |
| 16,12  | C12   | ml     | 25,70    | 0,0055%                | 0,1409%                |
| 16,13  | C13   | u      | 1,00     | 0,0905%                | 0,0905%                |
| 16,14  | C14   | u      | 2,00     | 0,3688%                | 0,7375%                |
| 16,15  | C15   | u      | 1,00     | 0,2155%                | 0,2155%                |
| 16,16  | C16   | u      | 1,00     | 0,1102%                | 0,1102%                |
| 17     | VIDRIOS Y ESPEJOS   |        |          |                        |                        |
| 17,1   | V01   | u      | 2,00     | 0,0087%                | 0,0175%                |
| 18     | ACERO INOXIDABLE  |        |          |                        |                        |
| 18,1   | Ai1   | u      | 8,00     | 0,1508%                | 1,2062%                |
| 18,2   | Ai2   | u      | 5,00     | 0,2454%                | 1,2268%                |
| 18,3   | Ai3   | u      | 5,00     | 0,1330%                | 0,6650%                |
| 18,4   | Ai4   | u      | 1,00     | 0,1479%                | 0,1479%                |
| 18,5   | Ai5   | u      | 1,00     | 0,0156%                | 0,0156%                |
| 18,6   | Ai6   | u      | 1,00     | 0,0484%                | 0,0484%                |
| 18,7   | Ai7   | u      | 2,00     | 0,1166%                | 0,2333%                |
| 18,8   | Ai8   | u      | 2,00     | 0,0626%                | 0,1252%                |
| 18,9   | Ai9   | u      | 1,00     | 0,6650%                | 0,6650%                |
| 18,10  | Ai10  | u      | 1,00     | 0,2276%                | 0,2276%                |
| 18,11  | Ai 11   | u      | 1,00     | 0,1771%                | 0,1771%                |
| 18,12  | Ai12  | u      | 5,00     | 0,0192%                | 0,0960%                |
| 18,13  | Ai13  | u      | 13,00    | 0,0097%                | 0,1257%                |
| 20     | PINTURA   |        |          |                        |                        |
| 20,1   | Interior  |        |          |                        |                        |
| 20.1.1 | Imprimación sobre revoques nuevos                                       | m2     | 438,05   | 0,0005%                | 0,2203%                |
| 20.1.2 | Pintura en paramentos tipo latex superlavable color blanco              | m2     | 483,17   | 0,0017%                | 0,8099%                |
| 20.1.3 | Pintura en paramentos tipo Antihongo color blanco                       | m2     | 23,60    | 0,0010%                | 0,0243%                |
| 20.1.4 | Enduido y lijado en tabiques de yeso                                    | m2     | 50,64    | 0,0008%                | 0,0383%                |
| 20,2   | Cielorrasos   |        |          |                        |                        |
| 20.2.1 | Pintura antihongo para cielorrasos                                      | m2     | 87,32    | 0,0010%                | 0,0899%                |
| 20,3   | Exterior  |        |          |                        |                        |
| 20.3.1 | Pintura para exteriores   | m2     | 94,77    | 0,0019%                | 0,1793%                |
| 20,4   | Herrería  |        |          |                        |                        |
| 20.4.1 | Tres manos de antióxido sobre herrería                                  | gl     | 1,00     | 0,0961%                | 0,0961%                |
| 20.4.2 | Tres manos de esmalte sobre herrería                                    | gl     | 1,00     | 0,1013%                | 0,1013%                |
| 20,5   | Carpintería   |        |          |                        |                        |
| 20.5.1 | Fondo para madera   | gl     | 1,00     | 0,1055%                | 0,1055%                |
| 20.5.2 | Esmalte sintético   | gl     | 1,00     | 0,1326%                | 0,1326%                |
| 20.5.3 | Sellador Transparente para madera                                       | gl     | 1,00     | 0,1381%                | 0,1381%                |
| 21     | INSTALACION SANITARIA   |        |          |                        |                        |
| 21,1   | Fosa Septica  | u      | 1,00     | 0,6081%                | 0,6081%                |
| 21,2   | Cámaras de inspección 60x60   | u      | 8,00     | 0,0235%                | 0,1877%                |
| 21,3   | Cámaras de inspección 60x60 con sifón desconector                       | u      | 1,00     | 0,0316%                | 0,0316%                |
| 21,4   | BDA de 20x20  | u      | 9,00     | 0,0058%                | 0,0526%                |
| 21,5   | BDA de 40x40  | u      | 5,00     | 0,0102%                | 0,0508%                |
| 21,6   | PPT de 20x20  | u      | 10,00    | 0,0079%                | 0,0790%                |
| 21,7   | PPT de 40x40  | u      | 0,00     | 0,0000%                | 0,0000%                |

| RUBRADO BASE |   |        |          |                        |                        |
|--------------|---|--------|----------|------------------------|------------------------|
| RUBRO        | DESCRIPCION   | UNIDAD | CANTIDAD | % UNITARIO SOBRE TOTAL | % SUBRUBRO SOBRE TOTAL |
| 21,8         | Interceptor de grasas capacidad 100 lts en cocina   | u      | 2,00     | 0,0182%                | 0,0364%                |
| 21,9         | Cañerías de desagües primarios en exterior PVC 110  | ml     | 38,60    | 0,0018%                | 0,0684%                |
| 21,10        | Cañerías de desagües primarios en exterior PVC 160  | ml     | 136,65   | 0,0063%                | 0,8560%                |
| 21,13        | Columnas de bajadas de pluviales en PP  | gl     | 1,00     | 0,0302%                | 0,0302%                |
| 21,14        | Zanjeados de cañerías   | m3     | 21,03    | 0,0043%                | 0,0906%                |
| 21,15        | Desagüe y abastecimiento en baños   | u      | 7,00     | 0,1820%                | 1,2739%                |
| 21,16        | Desagüe y abastecimiento de cocinas   | u      | 1,00     | 0,1042%                | 0,1042%                |
| 21,17        | Red de abastecimiento en exterior   | gl     | 1,00     | 0,0551%                | 0,0551%                |
| 21,18        | Colocaciones de artefactos  | gl     | 15,00    | 0,0006%                | 0,0086%                |
| 21,19        | Instalación completa de Gas, incuyendo garrafón, válvulas, firmas, habilitación                           | gl     | 1,00     | 0,5258%                | 0,5258%                |
| 21.2.1       | Artefactos sanitarios y griferías   |        |          |                        |                        |
| 21.3.1       | Baño accesible  |        |          |                        |                        |
| 21.3.11      | Grifo para lavatorio con automatismo de presion para baño accesible                                       | u      | 1,00     | 0,0117%                | 0,0117%                |
| 21.3.12      | Lavatorio sistema soporte fijo para baño accesible  | u      | 1,00     | 0,0121%                | 0,0121%                |
| 21.3.13      | Inodoro alto con cistena para baño accesible  | u      | 1,00     | 0,0107%                | 0,0107%                |
| 21.3.14      | Monocomando Ducha Higienica   | u      | 1,00     | 0,0136%                | 0,0136%                |
| 21.4.1       | Cocina  |        |          |                        |                        |
| 21.4.11      | Mezcladora de pared,  | u      | 1,00     | 0,0203%                | 0,0203%                |
| 21.4.12      | Grifo Monocomando con automatismo de presión  | u      | 1,00     | 0,0153%                | 0,0153%                |
| 21.5.1       | Baños aulas preescolares  |        |          |                        |                        |
| 21.5.11      | Inodoros integrales   | u      | 6,00     | 0,0065%                | 0,0393%                |
| 21.5.12      | Cisternas exteriores según Memoria de Sanitaria   | u      | 7,00     | 0,0140%                | 0,0981%                |
| 21.6.1       | Griferías y accesorios  |        |          |                        |                        |
| 21.6.11      | Grifería Monocomando con automatismo de presión   | u      | 6,00     | 0,0153%                | 0,0918%                |
| 21.6.12      | Portarrollo   | u      | 7,00     | 0,0030%                | 0,0208%                |
| 21.6.13      | Percha de acero inoxidable  | u      | 7,00     | 0,0019%                | 0,0132%                |
| 21.6.14      | Jabonera  | u      | 7,00     | 0,0016%                | 0,0114%                |
| 22           | INSTALACION ELÉCTRICA   |        |          |                        |                        |
| 22.1         | Tablero general y derivados   |        |          |                        |                        |
| 22.1.1       | Tableros según memoria  | u      | 4,00     | 0,0402%                | 0,1609%                |
| 22.1.2       | Elementos internos de tableros  | u      | 1,00     | 0,5989%                | 0,5989%                |
| 22.1.3       | Armado, pruebas y ajustes de tableros   | u      | 1,00     | 0,3993%                | 0,3993%                |
| 22.2         | Instalación subterránea, aparente y embutida  |        |          |                        |                        |
| 22.2.2       | Cámaras de 40x40  | u      | 25,00    | 0,0102%                | 0,2538%                |
| 22.2.3       | Cámaras de 60x60  | u      | 2,00     | 0,0235%                | 0,0469%                |
| 22.2.4       | Cañerías en piso de PVC 50  | ml     | 26,00    | 0,0149%                | 0,3885%                |
| 22.2.5       | Cañerías en cielorraso o embutidas PVC 32 /25   | ml     | 59,77    | 0,0273%                | 1,6316%                |
| 22.2.6       | Zanjeado para cañerías  | m3     | 0,12     | 0,0043%                | 0,0005%                |
| 22.2.7       | Canalizaciones  | gl     | 1,00     | 0,5276%                | 0,5276%                |
| 22.2.8       | Canalizaciones para sistemas de alarmas, telefonía y datos  | gl     | 1,00     | 0,1078%                | 0,1078%                |
| 22.2.11      | Corrección de factor de potencia  | gl     | 1,00     | 0,0740%                | 0,0740%                |
| 22.2.12      | Valor puesta Tomacorriente  | u      | 36,00    | 0,0144%                | 0,5186%                |
| 22.2.13      | Valor puesta Pico   | u      | 121,00   | 0,0134%                | 1,6272%                |
| 22.2.14      | Valor puesta Interruptor  | u      | 18,00    | 0,0134%                | 0,2421%                |
| 22.2.15      | Tableros Derivados  | u      | 3,00     | 0,0080%                | 0,0240%                |
| 22.2.16      | Termomagneticas Diferencial   | u      | 10,00    | 0,0074%                | 0,0742%                |
| 22.2.17      | Pulsadores  | u      | 7,00     | 0,0029%                | 0,0201%                |
| 22.2.18      | Registros   | u      | 10,00    | 0,0036%                | 0,0359%                |
| 22.2.19      | Células Fotoeléctricas  | u      | 12,00    | 0,0031%                | 0,0374%                |
| 22.2.20      | Instalación de Alarma para intrusos   | gl     | 1,00     | 0,2873%                | 0,2873%                |
| 22.2.21      | Extractor Cocina  | u      | 1,00     | 0,0439%                | 0,0439%                |
| 22.3         | Luminarias  |        |          |                        |                        |
| 22.3.1       | LD04  | u      | 11,00    | 0,0028%                | 0,0311%                |
| 22.3.2       | LD09  | u      | 13,00    | 0,0080%                | 0,1035%                |
| 22.3.3       | LD12  | u      | 7,00     | 0,0154%                | 0,1079%                |
| 22.3.4       | LD23  | u      | 15,00    | 0,0053%                | 0,0800%                |
| 22.3.5       | LD 24   | u      | 11,00    | 0,0025%                | 0,0274%                |
| 22.3.6       | LD 45   | u      | 13,00    | 0,0098%                | 0,1276%                |
| 22.3.7       | LD 118  | u      | 22,00    | 0,0098%                | 0,2160%                |
| 22.3.8       | LD 218E   | u      | 6,00     | 0,0027%                | 0,0163%                |
| 22.3.9       | LFC   | u      | 12,00    | 0,0042%                | 0,0503%                |
| 22.3.10      | LD24 EX   | u      | 11,00    | 0,0399%                | 0,4393%                |
| 22.4         | Pararrayos  |        |          |                        |                        |
| 22.4.1       | Sistema completo de descargas a tierra  | gl     | 1,00     | 0,6226%                | 0,6226%                |
| 22.5         | Accesorios  |        |          |                        |                        |
| 22.5.1       | Termotanques eléctricos de 30 lts con tanques de cobre  | u      | 2,00     | 0,0400%                | 0,0800%                |
| 22.5.3       | Equipos de AA ( 4x24000 BTU/ 1x9000BTU/ 1x 36000BTU)(c/ colocación, s/ cañería adicional)                 | u      | 6,00     | 0,1217%                | 0,7300%                |
| 22.6         | Varios  |        |          |                        |                        |
| 22.6.1       | Tramitación ante UTE  | gl     | 1,00     | 0,3010%                | 0,3010%                |
| 22.6.2       | Ayuda a subcontrato   | gl     | 1,00     | 0,3449%                | 0,3449%                |
| 23           | INSTALACION DE SISTEMA DE PREVENCION DE INCENDIOS   |        |          |                        |                        |
| 23.1         | Extintor de polvo ABC de 4 KG   | u      | 4,00     | 0,0073%                | 0,0291%                |
| 23.4         | Detectores de humo  | u      | 16,00    | 0,0036%                | 0,0569%                |
| 23.5         | Detectores térmicos   | u      | 1,00     | 0,0028%                | 0,0028%                |
| 23.6         | Instalación de alarma para detección de incendio  | u      | 1,00     | 0,6966%                | 0,6966%                |
| 23.7         | Cartelería fotoluminiscente   | u      | 4,00     | 0,0006%                | 0,0026%                |
| 23.8         | Luces de emergencia homologadas   | u      | 12,00    | 0,0036%                | 0,0436%                |
| 23.9         | Trámite completo de habilitación ante DNB (incluye gestión, firmas técnicas y costos de tramitación)      | gl     | 1,00     | 0,2539%                | 0,2539%                |
| 24           | SEÑALÉTICA  |        |          |                        |                        |
| 24.1         | Letreros de chapa metálica pintada al horno 11.5x11.5 en Aulas  | u      | 5,00     | 0,0067%                | 0,0333%                |
| 24.2         | Letreros de chapa metálica pintada al horno 20x4.5 en dirección, secretaría, sala de maestros y depósitos | u      | 4,00     | 0,0053%                | 0,0213%                |
| 24.3         | Cartel autoadhesivo vinilo en baños   | m2     | 1,00     | 0,0022%                | 0,0022%                |
| 24.4         | Cartel autoadhesivo vinilo en comedor   | m2     | 1,00     | 0,0022%                | 0,0022%                |
| 24.5         | Cartel autoadhesivo vinilo en SUM   | m2     | 1,00     | 0,0022%                | 0,0022%                |
| 25           | VARIOS  |        |          |                        |                        |
| 25.1         | Tramitación de Permiso de Obra. Memorias y planos conformes a obra  | gl     | 1,00     | 0,3582%                | 0,3582%                |
| 25.2         | Ayuda a subcontrato   | g      | 1,00     | 0,2408%                | 0,2408%                |
|              | SUB TOTAL SUBCONTRATOS  |        |          |                        |                        |
|              | TOTAL   |        |          |                        | 100,00%                |

  
Arquitecta  
Mariela González