

## Compra de Servicios

### Servicio de mantenimiento preventivo de Aires Acondicionados

Se solicita cotización por un servicio de mantenimiento preventivo con chequeo mensual de los aires acondicionados ubicados en las oficinas del MIEM en Sarandí 620.

El servicio debe consistir en una visita mensual (mínimo), que debe incluir las tareas de mantenimiento y revisión de las unidades interiores y exteriores de cada equipo de aire detallado en los ítems a y b; conformar un informe con las tareas realizadas en el mantenimiento mensual (puede ser del tipo "checklist") y realizar el diagnóstico actual y las posibles reparaciones que deban realizarse para cada equipo revisado, que debe ser enviado a la unidad de Administración y Gestión de la Dirección Nacional de Energía.

Además de una visita mensual, deberá existir un servicio de atención ante llamados telefónicos por desperfectos.

**Importante: al realizar el mantenimiento mensual o trabajo de reparación de los equipos, no se pueden invertir las fases eléctricas.**

Será obligatorio, al realizar cada visita, que los técnicos a realizar el mantenimiento deberán traer los insumos de seguridad acordes a la tarea a realizar.

#### a) Equipos de Aire Acondicionado tipo Split.

Se debe revisar el funcionamiento general de la unidad, realizando como mínimo las siguientes tareas: limpieza de filtros, control de presiones, chequeo de elementos de protección, control visual y auditivo de funcionamiento y control general de rendimiento, con sus respectivos diagnósticos, para 28 equipos de aire acondicionado ubicados en el local del MIEM situado en la calle Sarandí 620, según el siguiente detalle\*:

ITEM	MARCA	BTU	TIPO
1	TEM	12000	SPLIT
2	TEM	12000	SPLIT
3	MZB	24000	SPLIT
4	MZB	36000	-
5	MZB	24000	-
6	Fujitsu	12000	SPLIT
7	MZB	18000	SPLIT
8	MZB	12000	SPLIT
9	MZB	12000	SPLIT
10	MZB	12000	SPLIT
11	MZB	12000	SPLIT
12	Cord Point	12000	SPLIT
13	Electra	12000	SPLIT
14	MZB	18000	SPLIT
15	MZB	18000	SPLIT
16	Cord Point	12000	SPLIT
17	MZB	24000	SPLIT

ITEM	MARCA	BTU	TIPO
18	Carrier	24000	SPLIT
19	Carrier	24000	SPLIT
20	MZB	12000	SPLIT
21	MZB	24000	SPLIT
22	MZB	12000	SPLIT
23	Carrier	12000	SPLIT
24	Carrier	18000	SPLIT
25	MZB	s/d	SPLIT
26	MZB	s/d	SPLIT
27	Everest	9.000	SPLIT
28	Gree	18.000	SPLIT

\*Lista sujeta a cambios por adquisición o revisión de equipos

#### b) Aire Acondicionado central

Servicio de mantenimiento preventivo mensual para los sistemas de acondicionamiento centralizado, instalados en los diferentes pisos del edificio.

Se deberá mensualmente, como mínimo: limpiar filtros, controlar estado de correas, consumo eléctrico, interruptores eléctricos, vibraciones, ruidos y presiones, revisar el estado de los elementos de protección y verificar el rendimiento de todas las unidades.

Cada equipo deberá identificarse con una ficha técnica (en el propio equipo), en la cual se establezcan las tareas de mantenimiento preventivo realizadas (limpieza, lubricación, ajuste, centrado, etc.) de cada parte componente (unidad condensadora y unidad evaporadora).

#### Condiciones para las ofertas:

- Para ambos ítems (equipos Split y equipos de refrigeración centralizada), se deberá cotizar por separado:
  1. Servicio estándar o básico, incluyendo todo lo mencionado en anteriormente.
  2. Servicio integral, en el que adicionalmente se contemple mano de obra y repuestos para todo tipo reparaciones, incluyendo recarga del gas refrigerante.
- Forma de pago: Crédito SIIF.
- El proveedor deberá estar inscripto en RUPE (Registro Único de Proveedores del Estado).
- Favor cotizar en Pesos Uruguayos, indicando plazo de entrega, validez de oferta y referencias de otros servicios de mantenimiento de equipos de aire acondicionado centrales, realizados en organizaciones públicas y privadas.
- Si la empresa es Pyme, para acogerse a la normativa vinculada a compras públicas deberá presentar certificado expedido por DINAPYME.
- Las ofertas se deberán cotizar únicamente por la web, [www.comprasestatales.gub.uy](http://www.comprasestatales.gub.uy), cotización en línea.

La visita técnica se realizará el día jueves 16 de marzo a la hora 11:00 en el local del MIEM, ubicado en Sarandí 620.