

De: Departamento de Arquitectura INAU  
Para: Departamento de Compras  
Fecha: 13 de marzo de 2018.

Asunto: **RESPUESTAS A EMPRESAS L.A. 10/2018 (n° 2)**  
**“Reformas varias en oficinas INAU”**  
**Dirección Piedras 482, Montevideo.**

**CONSULTAS REALIZADAS POR PATRICIA ROMERO:**

- 1- ¿En la lámina L05 donde dice baranda de acero inoxidable debería decir pasamano no? ¿Las barandas de la plataforma propiamente dicha pueden ser totalmente de acero inoxidable o parantes de hierro y pasamano superior de acero inoxidable?

**RESPUESTA:** en la escalera existente se deberá colocar pasamanos de acero inoxidable. En el caso de la plataforma, la baranda deberá cumplir con la norma UNIT 200:2014 y su diseño debe ser propuesto por la Empresa oferente por tratarse de un procedimiento “llave en mano”. No obstante, podrá proponerse la estructura de soporte en hierro y el pasamano superior en acero inoxidable.

- 2- ¿La instalación eléctrica para alimentar dicho elevador se puede hacer aparente con ducto PVC? ¿Tienen algún tablero en particular cerca de donde quieran sacar la alimentación?

**RESPUESTA:** en la Memoria Particular (Capítulo 08 – INSTALACIÓN ELÉCTRICA.) se establece que toda instalación que no pueda ser embutida se realizará en caño galvanizado. Por tratarse de un procedimiento “llave en mano” la resolución debe ser propuesta por la Empresa oferente. En el llamado se sugiere alimentarla desde el local contiguo.

- 3- ¿En el sector de trabajos de la lámina L05 se pintan solo las paredes donde se intervienen o todas las paredes?

**RESPUESTA:** se pintará el sector a intervenir.

- 4- ¿En los locales de la lámina L06 se pintan todas las paredes y cielorrasos?

**RESPUESTA:** en general, y salvo que en la memoria se indique lo contrario, se deberán pintar todos los locales en los que se intervenga (paredes y cielorraso). Se pintan los paramentos y cielorrasos, y la carpintería nueva del sector a intervenir (todos los locales afectados).

- 5- ¿En el baño de la lámina L06 el tabique nuevo se reviste con cerámica de que tipo pues igual a la que hay actualmente no se encuentra o se reviste todo a nuevo el baño?

**RESPUESTA:** el tabique no se reviste, se termina según se indica en **Tabiques de yeso.**

- 6- ¿El pavimento de vinílico indicado en lamina L06 para el local de pasaje actualmente terraza se considera nuevo desde la apertura del primer vano hasta la puerta C03?

**RESPUESTA:** Si.

- 7- En la pág. 9 punto 5.4.4. solicitan obtener la habilitación final de los organismos competentes, esto hace referencia a que tenemos que tramitar permiso de

construcción en IMM? ¿Tenemos que tramitar habilitación del local frente a Bomberos e IMM? ¿Hay que cotizar habilitación de la plataforma de elevación en SIME IMM?

**RESPUESTA: se deberá obtener la habilitación del elevador salva escalera ante SIME.**

8- En 5.4.5. menciona que hay que financiar la totalidad del contrato, pero en Art 10° menciona avances de obra mensuales, que es lo correcto?

**RESPUESTA: se instrumentarán pagos por avance de obra ya que el procedimiento supera el monto de la compra directa. No se realizarán pagos por acopio de materiales y/o adelantos.**

9- ¿Los locales donde se va a intervenir estarán sin muebles, vacíos?

**RESPUESTA: puede existir casos en los que haya equipamiento.**

10- ¿El horario de trabajo a cotizar para la realización de las obras es el normal o hay que considerar algo en fin de semana?

**RESPUESTA:**

11- ¿En el lugar hay servicios higiénicos que se pueden usar para el personal? ¿Hay un local para herramientas y materiales?

**RESPUESTA: se podrá utilizar el baño de la unidad 002, para lo cual la Empresa deberá instalar una grifería de ducha y el calentador de agua. Previo a la entrega de la obra, se deberá entregar el mismo en perfectas condiciones (realizar una limpieza profunda, pintura, etc). Las herramientas y materiales podrán depositarse en un sector del subsuelo (tal como se informó en la visita de obra).**

12- ¿En dirección contable lamina L06 hay actualmente un aire justo donde se va a intervenir que se hace con dicha cañería y ducto?

**RESPUESTA: por tratarse de un procedimiento "llave en mano" la solución debe ser propuesta por la Empresa oferente.**

13- ¿Dónde se retira el bidet los huecos que quedan en el piso como se tratan? ¿O se retira todo el piso del baño y se coloca nuevo? ¿Pues en memoria página dice se picará pavimento de baño de unidad 001? o solo se pica el sector de ducha?

**RESPUESTA: en la memoria se especifica que se pica el pavimento del sector de ducha. Los desagües se deben anular con tapa pegada y en particular sobre el del bidet (que quedará en un rincón del baño) se colocará un marco de PVC con tapa ciega de 10x10cm.**

14- ¿Lo que respondieron referente a los zócalos en las consultas publicadas punto b- rige para todos los sectores no? Porque en memoria piden zócalos de MDF pintados, pero hay sectores donde son zócalos de madera.

**RESPUESTA: Los zócalos a reponer y/o colocar en los sectores a intervenir deben ser de igual sección y acabado que los existentes.**

15- ¿El cielorraso de yeso se cotiza con lana?

**RESPUESTA: se construirá según lo expresado en la Memoria particular.**

16- En la planilla L11 piden 2 C01 pero lo de la recepción no se hace no? ¿Sería una sola C01?

**RESPUESTA:** todas las cantidades, dimensiones, maniobra, etc. deben ser verificadas por la Empresa oferente.

17- ¿En el local 111 bis la entrepuerta de madera va en todo el largo donde se demuelen tabiques o solo en los 2,58 mts? ¿Si es esto último donde se demuele el otro sector de muro que se hace con el pavimento? Porque en ese local hay cerámica. ¿Ahí se retira también el marco de madera que vimos en la visita no?

**RESPUESTA:** está expresado claramente en los recaudos gráficos y escritos.

18- ¿Podrían decirnos que sobrecarga de uso tendrían los entrepisos? O utilizamos las sobrecargas tipo según el uso que le darán a cada local ( por ej sala de reuniones y archivo)?

**RESPUESTA:** regirá lo establecido en la norma UNIT 33:1991 de acuerdo a los destinos proyectados.

19- ¿Cuándo dicen no será necesario pavimentar el entrepiso metálico que quieren decir exactamente? ¿Solo dejamos la chapa de piso? La chapa puede ser lisa o tiene que ser labrada?

**RESPUESTA:** por tratarse de un procedimiento "llave en mano" la solución debe ser propuesta por la Empresa oferente, siguiendo lo indicado en la Memoria Particular.