

De: Departamento de Arquitectura INAU  
Para: Departamento de Compras  
Fecha: 09 de marzo de 2018.

---

Asunto: **RESPUESTAS A EMPRESAS L.A. 10/2018 (n° 1)**  
**“Reformas varias en oficinas INAU”**  
**Dirección Piedras 482, Montevideo.**

---

**CONSULTA REALIZADA POR EMEKA LTDA.:**

1. En referencia al entrepiso prefabricado que separará la sala multiuso del archivo, se debe presentar una propuesta que contemple proyecto y ejecución. En ese sentido, no se cuenta con antecedentes de estructura ni información proveniente de cateos.  
Por lo tanto, en esta instancia presentamos nuestra propuesta en base a una hipótesis de apoyos existentes.  
La consulta es, si resultáramos adjudicatarios y una vez en obra se constatará que esos apoyos que se tomaron como hipótesis no resultan suficientes, ¿se procederá a cotizar el refuerzo estructural necesario cómo Adicional?

**RESPUESTA:** La modalidad de contratación con INAU no permite el pago de ADICIONALES, como tampoco de IMPREVISTOS. Para el caso de los posibles refuerzo estructurales para la construcción del entrepisos (item 9.01 del rubrado) sugerimos agregar en el item B RUBROS AGREGADOS POR EL CONTRATISTA, el sub ítem: REFUREZOS EN ESTRUCTURA EXISTENTE PARA CONSTRUCCIÓN DE ENTREPISO PREFABRICADO. En ese ítem se deberá cotizar lo que estimen se podrá necesitar, como refuerzo, para su construcción.

**CONSULTA REALIZADA POR SOCEL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS:**

2. A que se refiere con la pintura sobre superficie afectadas por construcción de tabiques.

**RESPUESTA:** No queda claro a que ítem de la memoria hacer referencia la consulta. En general, y salvo que en la memoria se indique lo contrario, se deberán pintar todos los locales en los que se intervenga (paredes y cielorraso). En particular, en la planta baja donde se conformará la SALA MULTIUSO a través de la construcción de tabiques que cierran vanos existentes, en le exterior se deberá pintar tanto los tabiques nuevos como los muros eixstentes entre los que se construyen tabiques. En el interior se pintarán todas las superficies.

**CONSULTA REALIZADA POR KIDIL:**

3. Buenas tardes, adjunto Nota 2 solicitando planos de eléctrica para realizar correctamente la presupuestacion de los trabajos.

**RESPUESTA:** Dada la proximidad de la apertura y la poca complejidad de los trabajos de eléctrica a realizar entendemos que para la presupuestacion es suficiente con la información que aparece en la memoria descriptiva. Los locales donde se deben intervenir son de dimensiones pequeñas, casi cuadrados, los tomas se dispondrán de modo que la distrubución sea pareja en el local; lo mismo para la iluminación.

Los materiales serán propuestos por el oferente, teniendo en cuenta que deben ser de primera calidad y autorizados por UTE. Para los tramos aparentes se utilizará bandeja metálica suspendida y/o caños de acero galvanizado con todos sus accesorios en la misma línea.

En caso de requerir más información, por favor enviar las consultas por este mismo medio.

### **ACLARACIÓN GENERAL:**

- a- Se recuerda a los oferentes que se deberá agregar a lo solicitado en pliego, las tareas y materiales necesario para la instalación de “kitchenette” en la terraza de la oficina 110 (SIPIAV). Las tareas a incluir son:
- Modificación de instalación sanitaria;
  - Suministro e instalación de mesada y grifería;
  - Suministro colocación de revestimiento sobre mesada;
  - Suministro y colocación de mueble bajo mesada y estante aéreo;
  - Modificación de instalación eléctrica de modo de tener dos tomas sobre mesada; suministro e instalación de luminaria tipo tortuga.
  - Pintura en paredes y cielorraso.

En el caso del equipamiento se utilizarán bisagras de autoretén, tiradores niquelados y guías metálicas con rulemanes para los cajones. El equipamiento se construirá con placa de MDF laminado melamínico de e=18mm con cubrecantos ABS del mismo color. En los bajo mesada se reforzará la estructura para recibir las mesadas de granito colocando una tapa de MDF de e=18mm con las perforaciones para piletas de acero inoxidable y grifería. Se colocará placa de MDF laminado melamínico de e=18mm sobre las banquetas para igualar el nivel interior del bajo mesada con el marco inferior.

Los estantes serán construidos en MDF laminado melamínico de e=18mm con canto de madera, (según planilla) y fijados a la pared por medio de tacos expansivos.

Mesada: Se construirá con granito gris Chamangá con terminación de regreoso recto de e=20mm (e total= 40mm). Llevarán zócalo de 20x50mm en todos los bordes en contacto con el paramento. Las mesadas se colocarán sobre tapa de MDF de e=18mm.

La piletas serán de acero inoxidable 304 tipo JOHNSON o similar de primera calidad, de  $\varnothing$ 30cm y prof=15cm.

Grifería: será de mesada monocomando tipo Acerenza, FV o similar calidad. La canilla de servicio será cromada con cierre esférico.

Todos los materiales y diseños serán aprobados por la S.D.O.

Se adjunta, a modo de referencia, lámina de la unidad 103, simétrica a la unidad 110.

Se aclara que existe interceptor de grasa y abastecimiento en el local; la abertura de aluminio también es existente.

- b- En la oficina 012 se deberá retirar el zócalo existente en la pared del fondo y re colocarlo a nivel de piso. En caso de que falten tramos de zócalos se deberán suministrar y colocar del mismo tipo que los existentes.
- c- En la oficina 111 bis, sobre un sector de tabique a demoler existe un ducto plástico por donde se canalizó la interconexión y desagüe de un equipo de aire acondicionado; la modificación de esta instalación para demoler el tabique quedará a cargo de INAU.